



Bilancio

01 maggio 2024
30 aprile 2025

FUNIVIE PINZOLO SPA

Sede in Via Bolognini 84 – Pinzolo (TN)

Capitale Sociale Euro 34.980.844,68 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Trento al n. 00180360224

Indice

C	onvocazione in Assemblea	p. 5
O	rgani Sociali	p. 7
R	elazione sulla gestione 2024/2025	p. 9
B	ilancio al 30.04.2025	p. 63
R	endiconto finanziario al 30.04.2025	p. 68
N	ota integrativa al Bilancio 2024/2025	p. 70
R	elazione del Collegio Sindacale	p. 103
R	elazione della Società di Revisione	p. 107

Convocazione in Assemblea

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

I Signori Azionisti della società FUNIVIE PINZOLO S.P.A. con sede in Pinzolo (Tn), viale Bolognini 84, codice fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di Trento n. 00180360224, capitale sociale € 34.980.844,68, i.v., sono convocati in Assemblea presso il PalaDolomiti Pinzolo in Piazza San Giacomo a Pinzolo (Trento) alle ore 8.00 del 28.08.2025 in prima convocazione ed occorrendo **in seconda convocazione in data 13.09.2025 stesso luogo alle ore 17.00**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

PARTE ORDINARIA

- 1) Bilancio al 30/04/2025, relazione del Collegio Sindacale e dell'Organo di revisione contabile e deliberazioni conseguenti.
- 2) Presentazione del bilancio di sostenibilità.
- 3) Assegnazione del controllo contabile e determinazione del relativo compenso.
- 4) Nomina Consiglio di Amministrazione previa determinazione del numero dei suoi componenti.
- 5) Determinazione del compenso al Consiglio di Amministrazione per l'esercizio 2025/26 e seguenti.
- 6) Comunicazioni del Presidente e aggiornamento dei programmi aziendali.

PARTE STRAORDINARIA

- 1) Modifica articolo 3 dello Statuto Sociale (durata Società)

I soci possono intervenire ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale.

Funivie Pinzolo spa
Il Presidente
Roberto Serafini

Organi
Sociali

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Roberto Serafini, Presidente
Michele Cereghini, Vice Presidente
Marcello Andreoli
Valter Bonomi
Manuel Cosi
Paolo Dorna
Federico Ferrari
Arturo Povinelli
Lara Valduga
Aldo Vanoli
Tiziano Zambotti

COLLEGIO SINDACALE

Dott. Lorenzo Poli, Presidente
Dott. Mauro Cominotti, Sindaco Effettivo
Dott. Marco Polla, Sindaco Effettivo

Dott. Paola Cereghini, Sindaco Supplente
Dott. Elisa Carli, Sindaco Supplente

ORGANO DI REVISIONE

Trevor s.r.l. - Trento

Relazione sulla gestione 2024/2025

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2024/2025

Signori Azionisti,

Vi presentiamo il bilancio della società al 30 aprile 2025 che chiude con un utile di **2.037.969** euro.

Andamento della Stagione

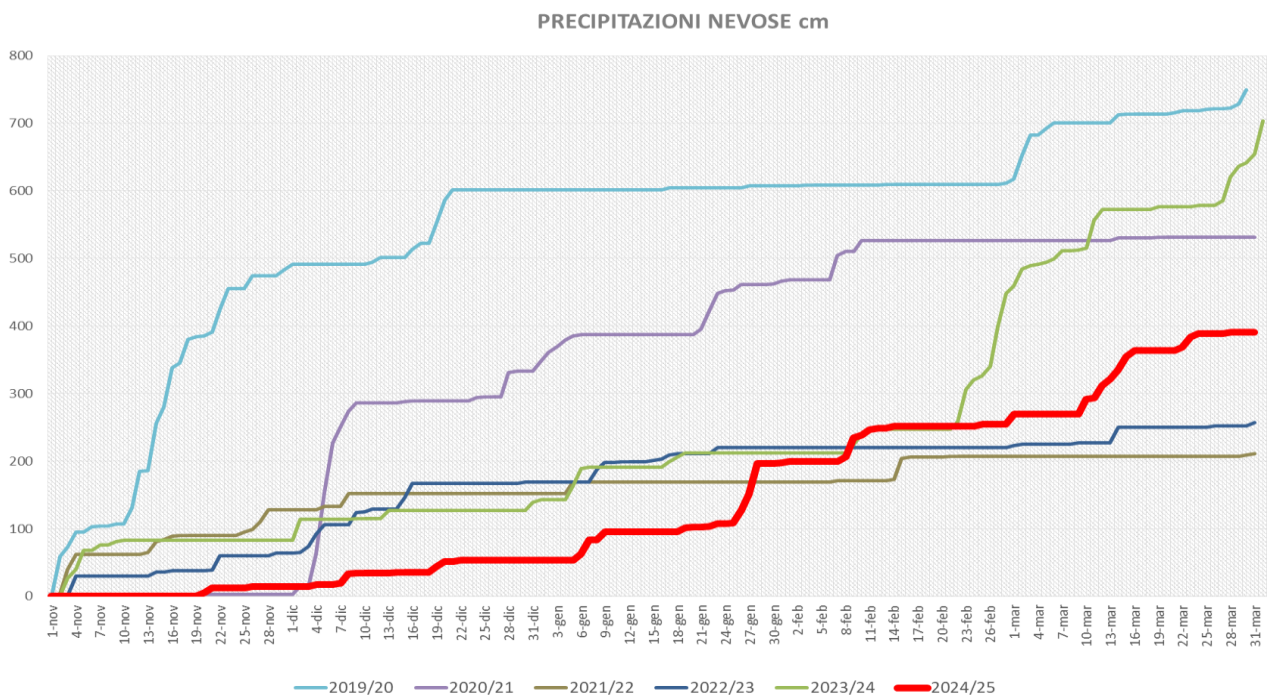
Durante l'estate 2024 sono stati completati i lavori di sostituzione della seggiovia "Pra Rodont - Doss del Sabion". L'apertura delle telecabine Pinzolo-Pra Rodont e Pra Rodont-Dos è avvenuta il 22 giugno, la telecabina Tulot è stata aperta dal 10 agosto al 25 agosto. La stagione estiva, che si è conclusa l'8 settembre, ha fatto registrare passaggi e incassi record.

Per quanto riguarda l'inverno, grazie all'innevamento programmato, è stato possibile aprire i nostri impianti (compreso il collegamento) e le nostre piste il 5 dicembre.

La stagione invernale si è conclusa il 30 marzo.

Precipitazioni e Innevamento

La stagione invernale è stata caratterizzata da scarse precipitazioni nevose nella prima parte della stagione e da limitati periodi di freddo.



Come evidenziato dal grafico sopra riportato, nel nostro comprensorio durante l'inverno, abbiamo rilevato dalla centralina di Gual neve cumulata per circa 4 metri. Le precipitazioni si sono concentrate soprattutto nella seconda parte della stagione.

Il bacino di Gual ed il potenziamento dell'impianto d'innevamento si sono rivelati anche quest'anno quanto mai strategici e ci hanno permesso di produrre in pochi giorni, la neve sufficiente ad aprire il nostro comprensorio e il collegamento con Campiglio.

Sono stati utilizzati circa 250.000 metri cubi di acqua, pari a circa 500.000 metri cubi di neve.

L'aumento della quantità di neve prodotta e l'aumento del costo dell'energia hanno comportato un significativo aumento dei costi.

Proventi del traffico, Passaggi e Primi Ingressi

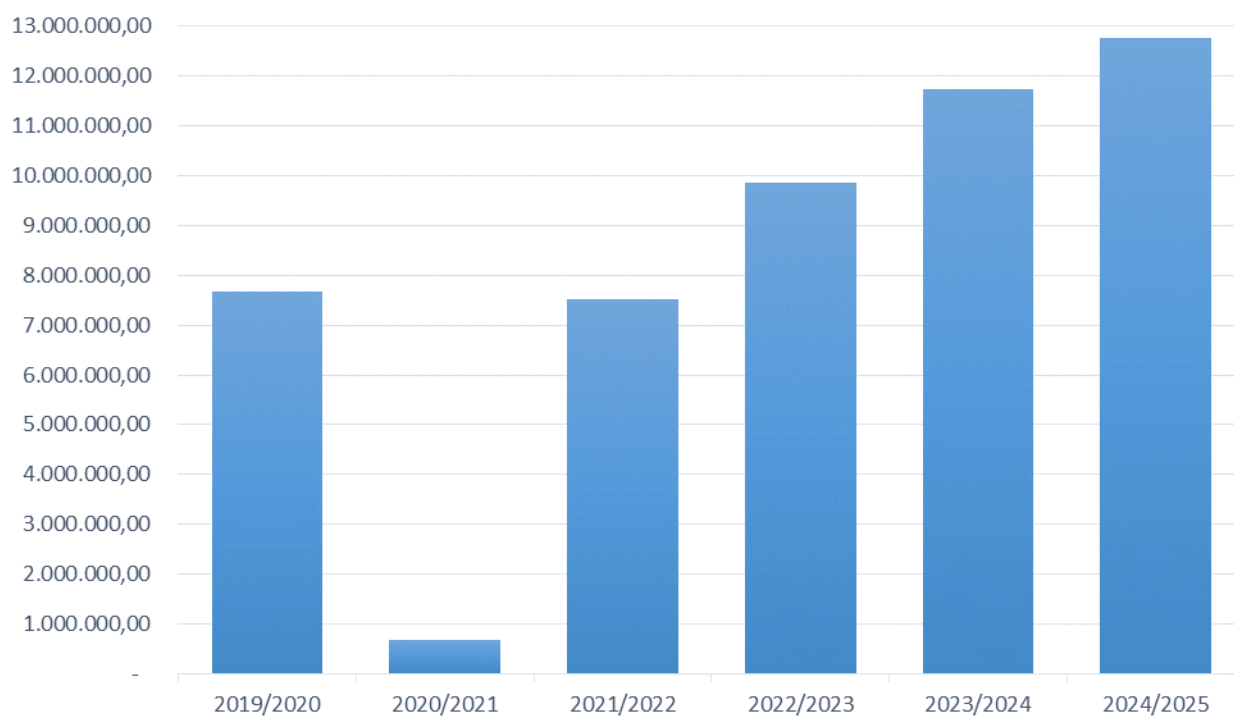
I proventi del traffico netti, rispetto all'anno 2023/24, sono aumentati di 1.024.921 €, con un incremento dell'8,7%. Questo risultato è composto da un aumento dei proventi estivi (+529.735 €), da un aumento dei proventi invernali (+ 702.319 €) e da un incremento dei costi di interscambio (+ 207.134 €).

I primi ingressi invernali sono in calo del 2%, mentre i passaggi totali hanno raggiunto un livello record per la nostra società con un incremento del 2,35% rispetto all'anno precedente.

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Differenza 24/25 su 23/24
PROVENTI DEL TRAFFICO ESTIVI	408.757,63	423.196,64	451.531,87	586.638,19	233.381,15	763.116,93	226,98%
PROVENTI DEL TRAFFICO INVERNALI	8.981.155,20	242.782,43	8.863.983,20	11.577.887,43	14.274.328,66	14.976.647,77	4,92%
PROVENTI TRAFFICO TOTALI	9.389.912,83	665.979,08	9.315.515,07	12.164.525,61	14.507.709,81	15.739.764,70	8,49%
COSTI INTERSCAMBIO	1.720.179,13	1.086,55	1.794.724,72	2.311.778,25	2.768.018,78	2.975.152,91	7,48%
PROVENTI TRAFFICO NETTI	7.669.733,70	664.892,53	7.520.790,35	9.852.747,36	11.739.691,03	12.764.611,79	8,73%
PASSAGGI ESTIVI PINZOLO	74.446	73.461	75.680	122.292	32.593	103.395	217,23%
PASSAGGI INVERNALI PINZOLO	2.802.974	153.150	2.561.131	3.360.376	3.773.490	3.792.207	0,50%
PASSAGGI TOTALI PINZOLO	2.877.420	226.611	2.636.811	3.482.668	3.806.083	3.895.602	2,35%
PRIMI INGRESSI Telecabina Pinzolo	222.877	17.559	185.785	234.390	268.240	261.061	-2,68%
PRIMI INGRESSI Telecabina Tulo	28.364	57	30.902	34.866	31.767	32.819	3,31%
PRIMI INGRESSI INVERNALI TOTALI	251.241	17.616	216.687	269.256	300.007	293.880	-2,04%

*Dalla stagione 2022/2023 cambiato metodo di calcolo passaggi e primi ingressi.

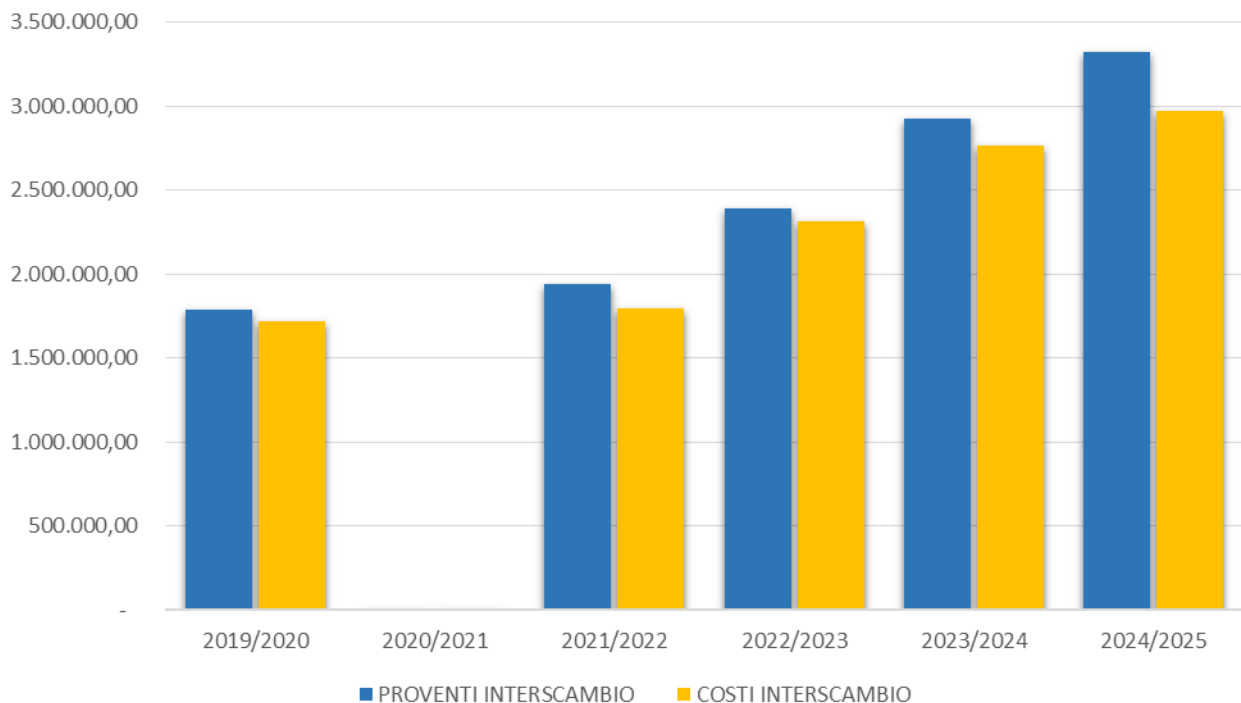
Proventi del traffico netti



Costi e Ricavi Interscambio

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Differenza 24/25 su 23/24
PROVENTI INTERSCAMBIO	1.784.691,43	974,66	1.937.398,40	2.392.671,06	2.927.054,93	3.320.367,37	13,44%
COSTI INTERSCAMBIO SOC. IMPIANTI	1.426.510,10	1.086,55	1.480.338,54	1.979.360,66	2.431.785,02	2.565.009,16	5,48%
COSTI GESTIONE COLLEGAMENTO	293.669,03		314.386,18	332.417,59	336.233,76	410.143,75	21,98%
SALDO INTERSCAMBIO	64.512,30	- 111,89	142.673,68	80.892,80	159.036,15	345.214,46	

Sia i costi che i ricavi da interscambio risultano in aumento a seguito della maggiore mobilità degli sciatori all'interno della Skiarea.



Il saldo dell'interscambio (comprensivo dei costi per il collegamento) è positivo per euro 345.214 € in aumento di euro 186.178€ rispetto a quello del 2023/24.

SkiArea Madonna di Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta anche nell'ultimo esercizio si è confermata prima al mondo per numero di utenti, con oltre 3 Milioni di primi ingressi agli impianti di risalita.

Il dato dà continuità al trend positivo registrato negli anni recenti, con indicatori di performance tali da confermarla tra le destinazioni invernali più attrattive ed apprezzate a livello internazionale.

Ricordiamo che alla base dell'affermazione della SkiArea vi sono alcune caratteristiche peculiari della destinazione, quali il contesto ambientale e paesaggistico di incomparabile bellezza (nel cuore delle Dolomiti di Brenta, Patrimonio Unesco), la posizione geografica (con altitudine, esposizione, ed innevamento naturale particolarmente favorevoli) ed il sistema di ospitalità nel suo insieme, alle quali si affianca la riconosciuta capacità imprenditoriale e l'efficienza organizzativa delle Società funiviarie, che hanno saputo costruire e gestire con sagacia e visione un sistema di piste ed impianti considerato di ottimo livello.

Il comprensorio collega in un'unica area sciabile le località di Madonna di Campiglio, Folgarida Marilleva e Pinzolo, creando una rete integrata di 150 km di piste collegate sci ai piedi, che permettono di soddisfare le esigenze di ogni tipo di sciatore: dai principianti, che trovano tracciati più ampi e meno ripidi, agli esperti, che possono cimentarsi in percorsi tecnici molto sfidanti, come la leggendaria pista 3-Tre, sede di gare di Coppa del Mondo di sci.

L'eccellenza tecnica della SkiArea si riflette anche nella qualità degli impianti di risalita: moderni, veloci e dotati delle più recenti tecnologie, per garantire comfort, sicurezza e tempi di attesa ridotti.

Accanto all'offerta dedicata allo sci alpino, nella SkiArea si trovano anche strutture di elevato interesse per gli appassionati di freestyle e snowboard, come l'Ursus Snowpark (riconosciuto tra i migliori d'Europa), lo Snowpark Marilleva in località Doss della Pesa (recentemente rinnovato) e il Brenta Snowpark di Pinzolo (dotato di strutture di recentissima installazione adatte a tutti, dai principianti ai più esperti).

Non meno rilevante è l'attenzione rivolta dalla SkiArea alle famiglie e ai più piccoli, con aree gioco attrezzate sulla neve: a Folgarida Marilleva si trovano tre Family Park gestiti da staff di animatori professionisti che organizzano attività e giochi di gruppo; a Madonna di Campiglio, il Mini Ursus Snowpark in zona Pradalago è un'area ideale per scuole, principianti e piccoli rider, che desiderano divertirsi con le prime evoluzioni di freestyle, ed

il nuovo progetto BabyLand a Campo Carlo Magno sta completando l'iter autorizzativo; a Pinzolo, presso l'area Prà Rodont, si trova un'ampia area family, con piste per bambini, giochi, mini club e servizi baby care.

Certamente, un fattore molto rilevante anche in termini competitivi è il sistema di innevamento programmato della SkiArea: di ultima generazione, è in grado di garantire – in presenza di temperature adeguate - piste perfettamente innevate da inizio a fine stagione, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali contenute.

Associato al sistema di distribuzione della neve ad alta tecnologia SnowSat (per ottimizzare la battitura delle piste utilizzando la quantità minima indispensabile di neve), al team di operatori esperti ed ai mezzi battipista tecnologicamente evoluti, permette una gestione della neve efficiente e sostenibile nell'intero demanio della SkiArea.

Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti da parte delle Società funiviarie atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell'anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali - di un'area outdoor in quota collegata da sentieri e percorsi bike, immersi nell'incomparabile contesto ambientale che affianca Dolomiti di Brenta, Adamello Presanella ed Ortles Cevedale, che sta incontrando crescente apprezzamento. Novità dell'estate 2025, la creazione, presso il Doss del Sabion, di un percorso simbolico costellato di sculture in legno per valorizzare la storia delle Dolomiti di Brenta.

Madonna di Campiglio: notorietà e portato valoriale

L'affermazione della SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta è stata ed è certamente trainata dal brand “Madonna di Campiglio”, dotato di un portato valoriale e di notorietà sia in ambito nazionale che internazionale.

Per questo la SkiArea, confermata nella sua valenza dal trend di crescita e da una maturità in termini di posizionamento, ha ritenuto importante affinare il suo brand name, con l'obiettivo di adottare una denominazione più chiara, distintiva e di impatto sui mercati internazionali.

Dall'analisi condotta su un campione solido e rappresentativo a livello globale¹ è emerso chiaramente che la località/destinazione più nota e conosciuta nel contesto “SkiArea / Val Rendena / Val di Sole” è Madonna di Campiglio.

¹ Beyond Research Group, 2024 – Interviste online CAWI con panel partner selezionato, certificato ASSIRM e ESOMAR; Campione rappresentativo n.1.785 persone (Italia, Germania, UK, USA, Polonia): Uomini e donne 25 - 60 anni; che sono stati in media - alta montagna per turismo negli ultimi 3 anni; almeno 50% sciatori.

Il nome per esteso "Madonna di Campiglio" - utilizzato comunemente in Italia - si è confermato il più efficace da comunicare anche all'estero (il nome "Campiglio" da solo risulta poco noto e il nome "Madonna" da solo rischia di essere associato ad entità diverse ed estranee alla località/territorio).

Al fine di poter comunicare in modo più incisivo in un'arena competitiva sempre più sfidante, per indicare l'area che include Folgarida Marilleva, Madonna di Campiglio e Pinzolo, si è quindi adottata la **nuova denominazione "SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta"** (in sostituzione della denominazione delle origini: "SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta Val di Sole Val Rendena").

Si è proceduto quindi ad un **aggiornamento del logo identificativo della SkiArea**, sviluppando anche una declinazione più adatta per il web (su fondo blu anziché bianco).



E' stato anche definito il sistema di **loghi della SkiArea** con l'identificazione di ciascuno dei tre demani:

Folgarida Marilleva, Madonna di Campiglio e Pinzolo.



Risultati della SkiArea ed impatto economico e sociale

Osservando i dati relativi alla gestione caratteristica riferiti alla SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come nel tempo sia evoluta la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e quindi anche di indotto.

In base ai bilanci chiusi al 30 aprile 2025, le **tre Società che gestiscono la Skiarea** – Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo - hanno registrato **un fatturato complessivo** che sfiora i **130 Milioni di euro**, distribuito oltre **17 Milioni di euro in**

salari e stipendi (coinvolgendo 520 collaboratori), portando ad **un indotto complessivo nella filiera turistica collegata che supera 1 Miliardo di euro.**²

Di seguito la consueta sintesi dei dati più significativi della SkiArea relativi all'ultimo esercizio 2024/25.

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Indicatori di sintesi 2024/25

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA MADONNA DI CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025
Km di piste	60	60	30	150
Numero impianti	23	20	14	57
Primi ingressi totali	1.361.534	1.647.098	340.203	3.348.835
Passaggi totali	13.002.277	13.607.289	4.993.393	31.602.959
Ricavi totali (€)	52.418.933	60.094.706	16.803.062	129.316.701

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

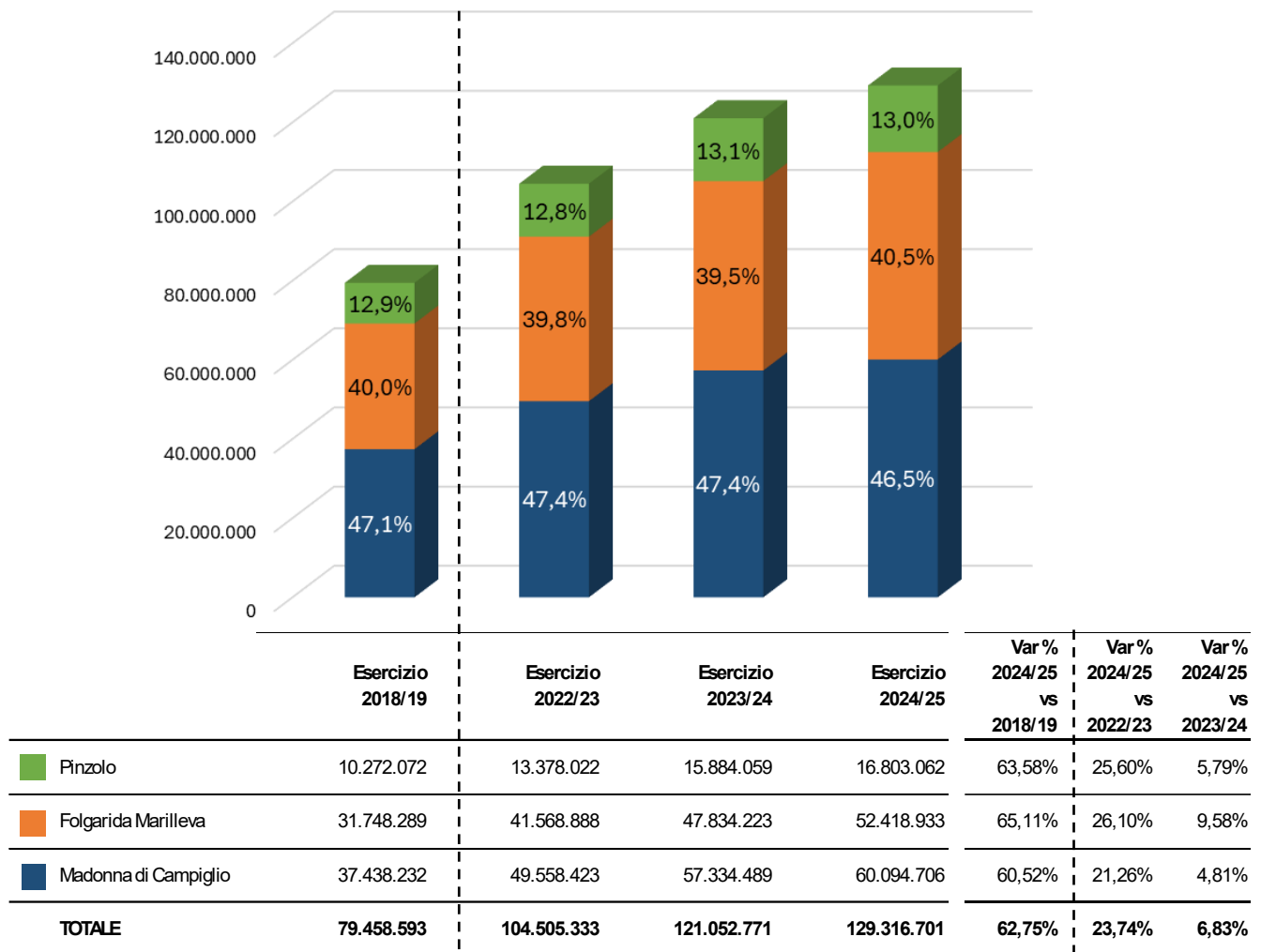
Indotto socio economico 2024/25

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA MADONNA DI CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025
Numero dipendenti	222	204	94	520
-fissi	64	68	30	162
-stagionali/annuali	158	136	64	358
Salari e stipendi	7.132.718	8.059.451	2.642.637	17.834.806
Capacità di spesa generata nel territorio di riferimento (€)	5.453.955	6.208.574	2.059.300	13.721.829
Indotto economico generato nel territorio di riferimento (€)	419.351.464	480.757.648	134.424.496	1.034.533.608

² Stima costruita applicando ai Ricavi generati dalle società funiviarie il moltiplicatore adottato dal Sole 24Ore

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta - Ricavi totali

Trend 2018/19 – 2024/2025



Osservando il trend dei ricavi delle tre Società, riferito al periodo più recente, emerge l'evoluzione positiva, con risultati record anno su anno per tutte e tre le Società.

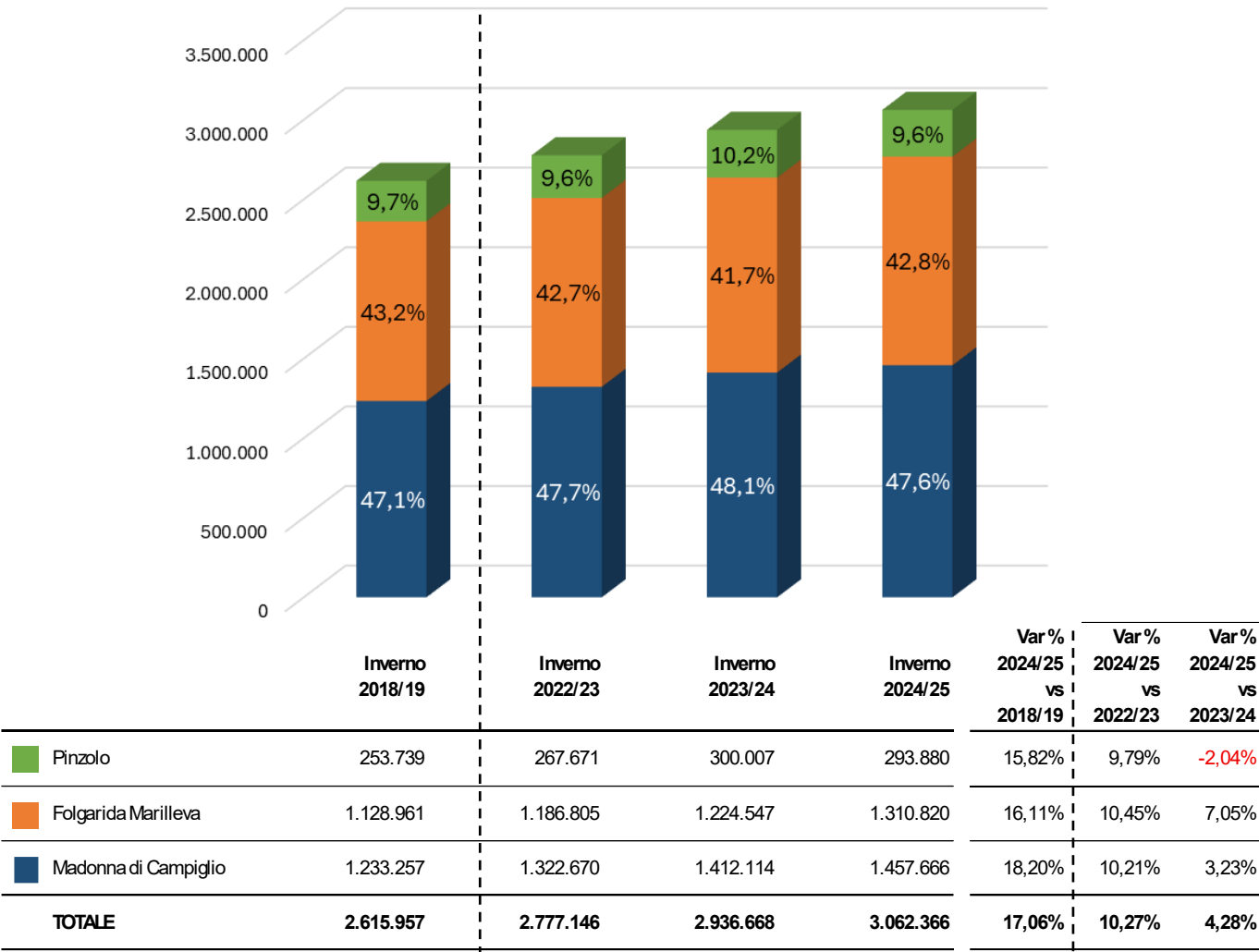
Anche l'andamento di primi ingressi e passaggi ha mostrato un'importante crescita (guidata, nell'ultimo esercizio, in particolare da Funivie Folgarida Marilleva) a conferma di attrattività e qualità di piste ed impianti dell'intera SkiArea.

Si evidenzia la netta prevalenza di primi ingressi e ricavi legati alla stagione invernale (92 % sul totale primi ingressi e 96 % sul totale ricavi), generalizzata su tutte e tre le aree.

Primi ingressi (numero utenti) - INVERNO

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2018/19 – 2024/25

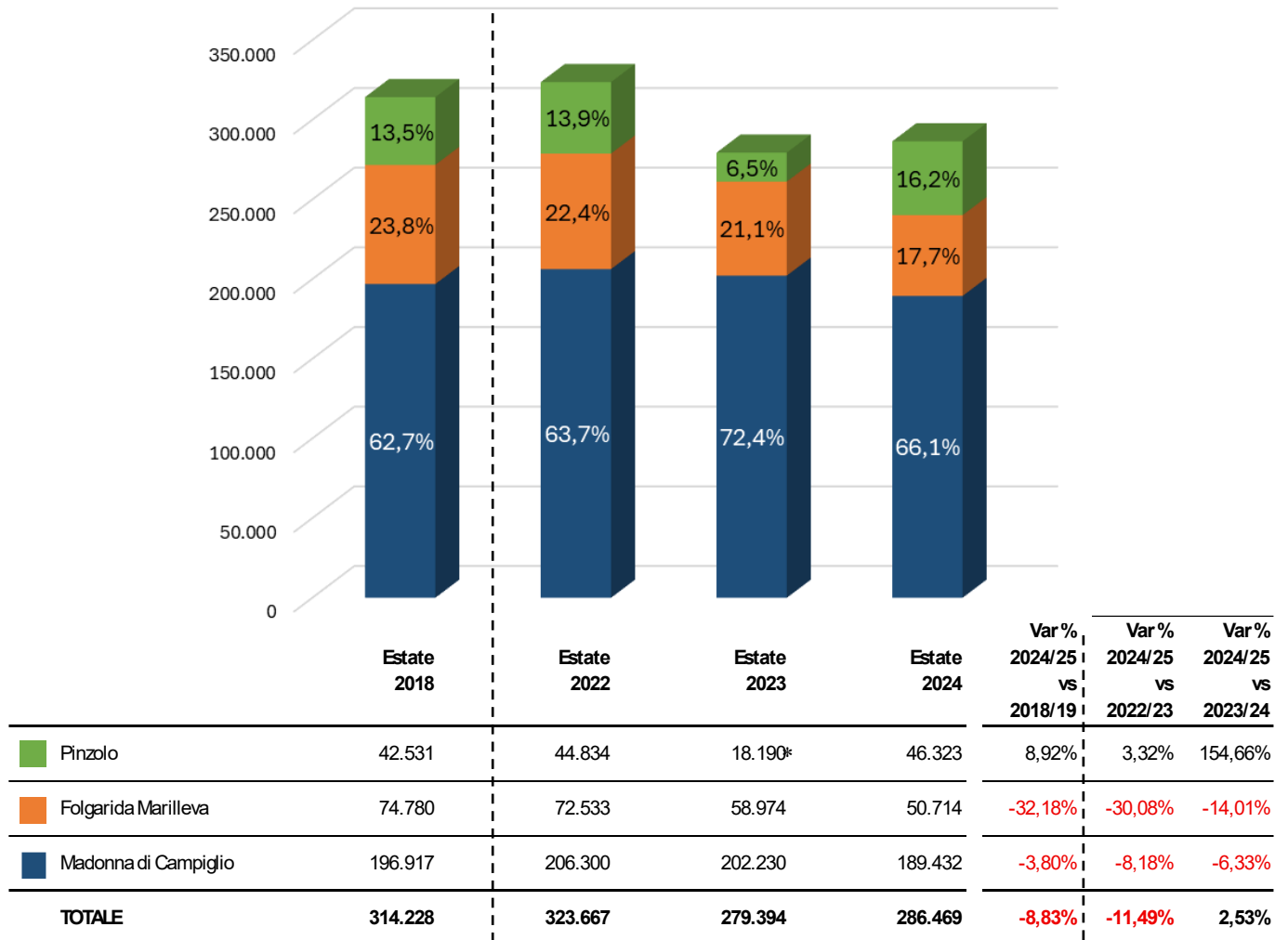


La stagione estiva presenta infatti numeri contenuti.

Primi ingressi (numero utenti) - ESTATE

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2018 – 2024



*nel corso dell'estate 2023 sono stati realizzati il nuovo rifugio ed il nuovo impianto Doss del Sabion, limitando l'appetibilità dell'area durante i lavori

Investire per essere competitivi

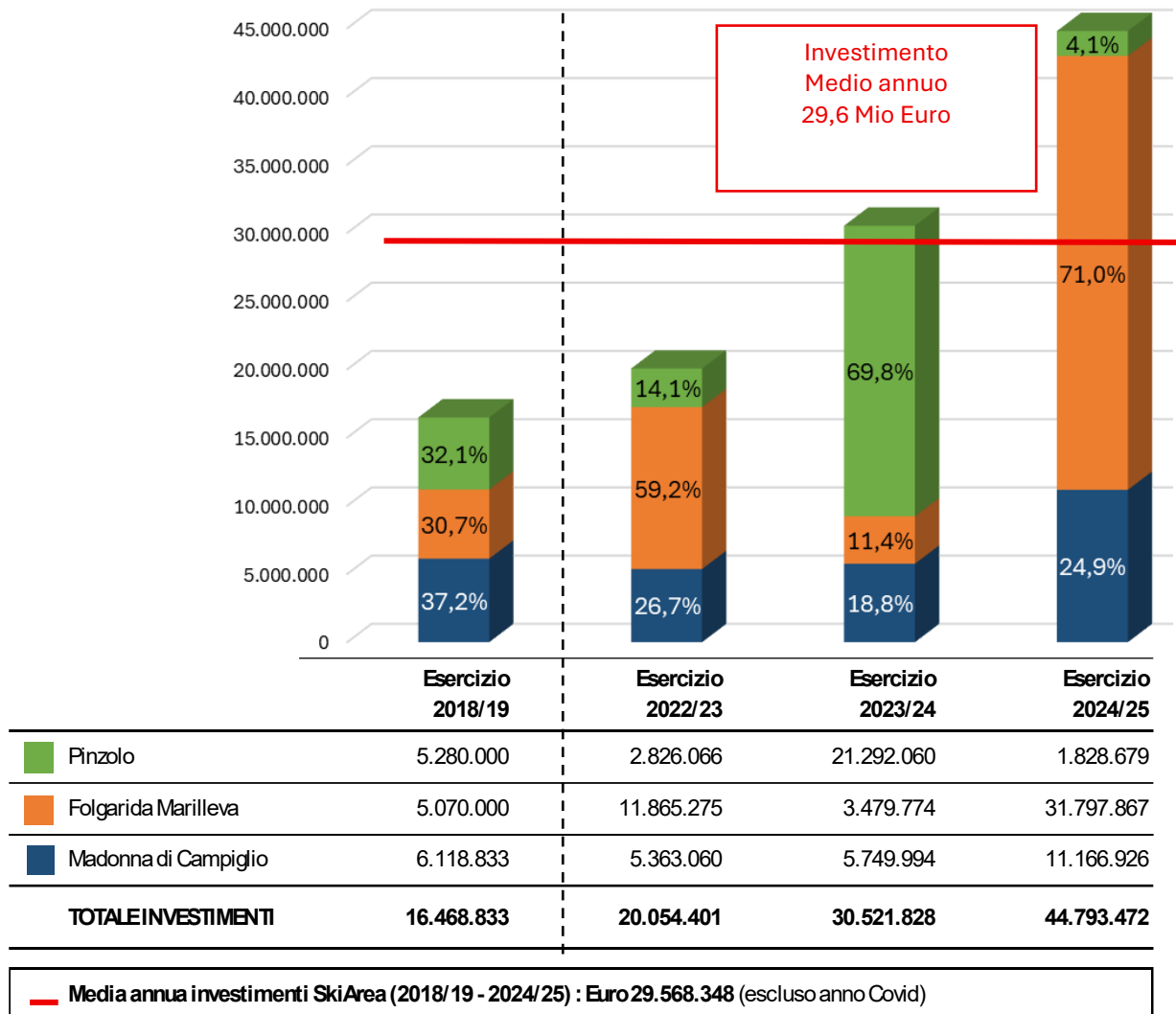
I risultati raggiunti dalla SkiArea sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante, che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di **investire costantemente per qualificare il demanio**, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale.

Dal lancio della SkiArea (2013/14), le tre Società hanno complessivamente investito ogni anno, mediamente, risorse superiori ai 20 Milioni di Euro, per un ammontare complessivo pari a 251,9 Milioni di Euro.

Negli anni più recenti, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio (luglio 2017), il trend degli investimenti della SkiArea è stato rafforzato, con una media annuale superiore ai 29 Milioni all'anno.

Investimenti strutturali sul demanio sciabile SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2018/19 - 2024/25 e media periodo



Impianti, piste da sci e sostenibilità: una convivenza possibile

In un contesto nel quale i gestori degli impianti a fune sono sempre più spesso attaccati a livello mediatico (talvolta con la divulgazione di informazioni non corrette rispetto ad attività implementate e modalità di azione), nel periodo recente le Società funiviarie della SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta hanno intrapreso alcune iniziative per poter comunicare con autorevolezza informazioni corrette e puntuali anche con riferimento agli aspetti societari attinenti ambiente, sociale e governance (ESG).

Le buone pratiche legate alla sostenibilità sono state raccolte ed analizzate, al fine di darne informativa attraverso un documento strutturato quale il Report o il Bilancio di Sostenibilità.

Funivie Pinzolo quest'anno presenta il secondo "Bilancio di sostenibilità", dove sono sintetizzati progetti ed attività implementati in ambito economico, sociale ed ambientale, e vengono delineati obiettivi ed un piano di azione di prospettiva, al fine di operare con modalità sempre più sostenibili.

Anche Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Madonna di Campiglio, nel 2024, hanno avviato un percorso volto ad approfondire il tema della sostenibilità aziendale, che ha portato alla redazione da parte di ciascuna Società del primo "Report di sostenibilità".

Sin dalla costituzione, Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. e Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. hanno perseguito con determinazione la propria missione di valorizzazione turistica dei territori di riferimento (la Val di Sole e la Val Rendena), operando in un equilibrio costante con l'ambiente naturale e la comunità locale.

In questa prospettiva, la sostenibilità è sempre stata parte integrante della visione aziendale, condizione essenziale per assicurare una prospettiva di lungo termine e uno sviluppo economico e sociale sostenibile.

Per questo, le due Società hanno redatto il primo "Report di Sostenibilità", per offrire un quadro chiaro e trasparente degli impatti generati a livello ambientale, economico e sociale, quindi delle modalità di gestione, del valore economico generato e della modalità di distribuzione del valore tra tutti gli Stakeholder.

Attrattività della SkiArea e criticità che minacciano il futuro

In un contesto competitivo sempre più sfidante, ove peraltro l'instabilità a livello internazionale rappresenta un fattore in grado di influenzare in modo importante flussi turistici e tendenze globali, la SkiArea Madonna di Campiglio si conferma tra le destinazioni più apprezzate ed in grado di attrarre flussi di rilievo e crescenti.

Pur in un quadro in costante evoluzione, le analisi più recenti confermano quali fattori determinanti nella scelta della destinazione per le vacanze invernali alcuni criteri legati al demanio sciabile, quali: la "garanzia neve" (64%), la dimensione del demanio sciabile (61%) e la preparazione delle piste (56%). Di rilievo decisamente minore risultano fattori quali: alloggio/hotel (32%), cordialità (28%), esperienze nella natura (27%), buon rapporto prezzo qualità (26%), tranquillità e relax (19%), offerta gastronomica in quota (19%)³.

Nella valutazione del livello di soddisfazione degli utenti, di conseguenza, il sistema di piste ed impianti assume un valore di assoluto rilievo, tanto da condizionare la percezione complessiva della destinazione, così come l'interesse da parte degli ospiti a tornare nella località.

Anche alla luce di queste indicazioni, il fattore che emerge quale più critico per la SkiArea ed in particolare per Madonna di Campiglio è la dimensione contenuta del demanio sciabile – in relazione alla capacità di attrazione del nostro territorio - che, in taluni momenti della stagione invernale, non riesce a garantire una percezione positiva e di eccellenza da parte degli ospiti, a causa dell'elevato affollamento.

In base alle analisi più recenti, infatti, oltre il 60% degli sciatori intervistati nel demanio di Campiglio hanno dichiarato di percepire un affollamento eccessivo.

Al fine di diluire nel tempo i flussi di sciatori (e, di conseguenza, anche eventuali congestioni delle vie di comunicazione funzionali ad accedere agli impianti di arroccamento), nelle ultime due stagioni invernali, la SkiArea ha promosso ed attivato l'iniziativa "Scia Prima", proponendo l'apertura degli impianti di risalita alle ore 7:30.

Questo progetto, che ha comportato un importante impegno organizzativo da parte delle Società funiviarie e di tutti gli attori della filiera, ha permesso di creare un nuovo prodotto ad elevato contenuto emozionale, alquanto apprezzato, che però ha ridotto solo in parte l'affollamento nelle giornate di punta.

³ Fonte: Mountain Management Consulting, Winter study 2024/25 "Mountain Developer". Online guest survey: n. 2.650 interviews in the Alps Ski Resorts - "The 5 most important criteria when deciding the winter destination"

Guardando al futuro

A fronte delle criticità che condizionano negativamente la nostra offerta, al fine di garantire attrattività e flussi di prospettiva, **emerge in modo forte l'esigenza di risolvere alcune criticità logistico distributive ed al tempo stesso dare un respiro nuovo in termini di spazi sciabili alla SkiArea Madonna di Campiglio**, che permetterebbe un ritorno economico e sociale positivo per tutti gli operatori e per il territorio, anche in termini di occupazione.

La risoluzione delle criticità logistiche passa da una **riqualificazione con un contenuto ampliamento del demanio della SkiArea** (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale), che permetterebbe di costruire una proposta neve più attrattiva e competitiva.

In particolare, è prioritaria l'implementazione di circuitazioni alternative al "nodo Fortini" nel demanio di Madonna di Campiglio, che si presenta sempre più congestionato, con grande disappunto della clientela.

Al tempo stesso, sempre con riferimento in particolare a Madonna di Campiglio, risulta ormai non più prorogabile la definizione di un piano di mobilità urbana, con annesso piano parcheggi, in grado di evitare i gravi disagi che gli ospiti si trovano ad affrontare non solo durante i picchi stagionali ma durante tutto l'inverno, generati in primis dall'assenza di parcheggi.

Il passo propedeutico a poter agire in questa direzione **è la revisione del perimetro dell'area sciabile della SkiArea Madonna di Campiglio nel Piano Urbanistico Provinciale**, unitamente ad un piano di mobilità nel quale vengano prioritariamente identificati parcheggi di dimensione adeguata alle esigenze della località e che si auspica la Provincia autonoma di Trento si faccia carico di realizzare in tempi brevi.

Queste esigenze, ormai non più procrastinabili, sono state presentate dalle Società funiviarie della SkiArea ai massimi livelli del governo provinciale, a pochi mesi dall'insediamento dell'attuale coalizione, nel marzo 2019, ma purtroppo ad oggi, al di là di un ascolto formale delle nostre istanze, non è stato compiuto alcun passo concreto per la risoluzione.

Confidiamo quindi che il governo provinciale accolga finalmente in tempi brevi ed in modo concreto le nostre istanze ed attivi le necessarie procedure per poter permettere alla SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta di procedere con la necessaria riqualificazione funzionale a dare una prospettiva economica e sociale all'intero territorio.

Inverno

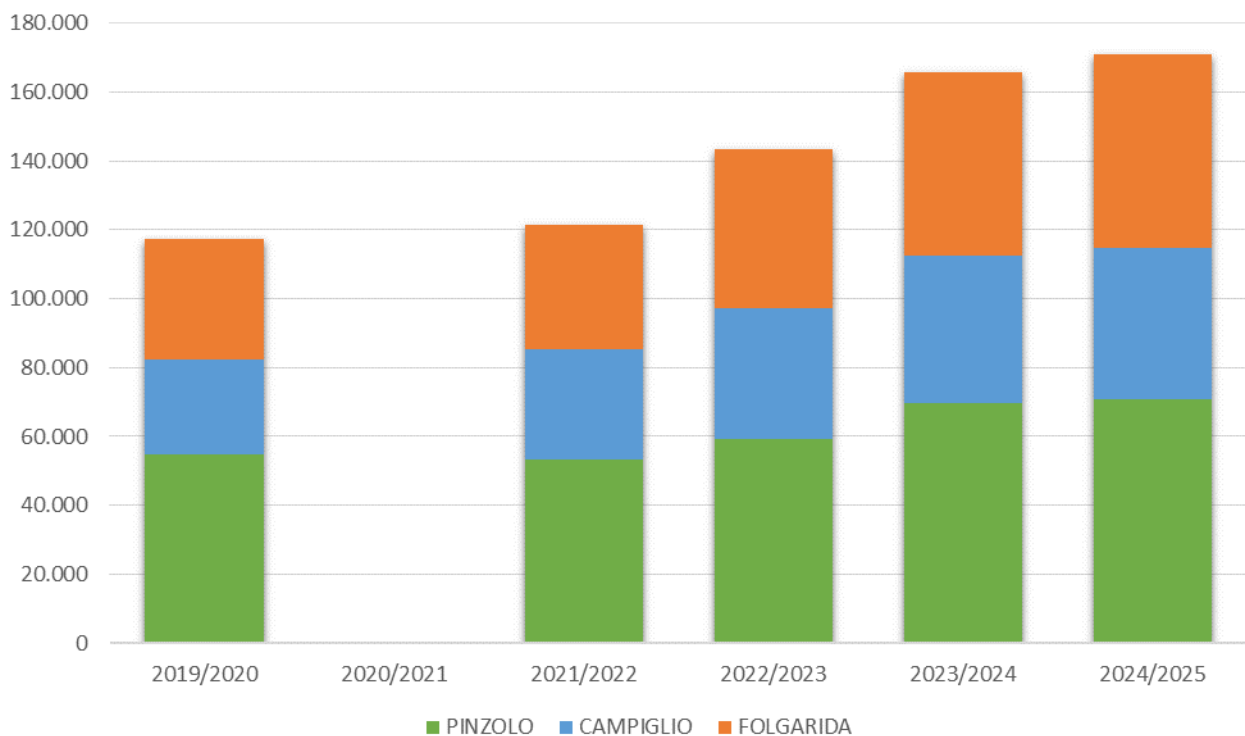
I flussi totali della Pinzolo – Campiglio Express sono aumentati del 3,2% rispetto al 2023/24.

La media giornaliera di utilizzo del collegamento risulta in aumento a 1.541 persone/giorno anche a seguito del significativo aumento del numero delle tessere di SkiArea emesse dalle tre società.

Flussi Collegamento

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Differenza 24/25 su 23/24
PINZOLO	54.724		53.438	59.166	69.557	70.709	1,66%
CAMPIGLIO	27.567		31.897	37.909	42.897	43.931	2,41%
FOLGARIDA	34.995		36.264	46.372	53.283	56.438	5,92%
TOTALE	117.286	0	121.600	143.446	165.737	171.079	3,22%

GIORNATE DI APERTURA	92	0	112	111	116	111
MEDIA GIORNALIERA	1.275	0	1.086	1.292	1.429	1.541



I dati sopra riportati sono relativi ai flussi di sciatori suddivisi per provenienza, rispettivamente da Pinzolo, Madonna di Campiglio e Folgarida Marilleva, mentre sono marginali i numeri degli utenti provenienti dalle altre località dello Skirama.

Comunicazione e promo - commercializzazione

Prosegue la collaborazione con Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida-Marilleva, il Consorzio Skirama, l'Azienda per il Turismo di Madonna di Campiglio e Trentino Marketing nel portare avanti una strategia sinergica sulle attività di promo-commercializzazione.

Funivie Pinzolo nel 2024 ha partecipato direttamente a diversi appuntamenti. Dal 22 al 24 aprile Riva del Garda ha ospitato l'edizione estiva del Good Buy Trentino che ha richiamato oltre 80 tour operator provenienti da oltre 30 nazioni di tutto il mondo. Nel mese di maggio sono stati organizzati dal Consorzio Skirama in collaborazione con le varie Aziende per il Turismo diversi workshop per presidiare il mercato della Croazia (Zagabria 07 maggio), della Polonia (Poznan, Varsavia, Cracovia dal 13 al 15 maggio) e della Repubblica Ceca (Praga 16 maggio). Il 22 maggio si è inoltre tornati a Cluj-Napoca in Romania per incontrare i Tour Operator di questa nazione in piena espansione (come molti altri paesi dell'est Europa).

A settembre 2024, come da "tradizione" la promo – commercializzazione ha riguardato soprattutto il mercato Italia, con workshop che hanno toccato le città di Bologna, Firenze e Ancona – da sempre bacino di tantissimi clienti che amano la nostra destinazione, e tre città del centro-sud, ovvero Catania, Napoli e Roma.

Funivie Pinzolo non è mancata a TTG – l'evento più importante in Italia legato al turismo che richiama ogni anno a Rimini operatori del settore da tutto il mondo. La fiera di Modena – SKIPASS – prevista per ottobre 2024 è stata annullata e si prevede un nuovo evento organizzato da FISl per l'autunno del 2025 nella città di Milano.

Durante tutti gli incontri, non sono mancati gli apprezzamenti dei Tour Operator per gli investimenti che Funivie Pinzolo ha effettuato negli ultimi anni ed in particolare la nuova telecabina.

Il demanio sciabile di Pinzolo gode di ottima "reputazione" ed in particolare vengono apprezzati gli impianti moderni, le piste non troppo affollate, l'aria "famigliare" che si percepisce e ovviamente il panorama unico che offre il Doss del Sabion.

Durante tutti i 12 mesi, sono moltissimi gli appuntamenti che sono presidiati direttamente dall'APT di Madonna di Campiglio attraverso la partecipazione diretta del personale dell'area commerciale, oltre che alle iniziative promosse da Trentino Marketing.

Informazioni sulla destinazione e dettagli commerciali, vengono inoltrati tramite mail non solo a tutti gli operatori incontrati direttamente ma anche a tutti i contatti forniti da tutti i nostri "partner".

Lo scorso anno sono state spedite informazioni ad oltre 900 Tour Operator (oltre a sci club, associazioni, cral).

L'area comunicazione di Funivie Pinzolo viene gestita in sinergia dalle tre società della Skiarea, promuovendo un prodotto unico che propone oltre 150 km di piste collegate sci ai piedi senza dimenticare le peculiarità di ogni singola zona. In particolare, nella scorsa stagione si è posta particolare attenzione agli investimenti realizzati da Funivie Pinzolo e quindi alla valorizzazione della nuova telecabina, delle stazioni ipogee e al "nuovo" rifugio del Doss del Sabion.

Il sito unico www.ski.it è stato aggiornato con un restyling che incontra le attuali esigenze del pubblico rendendolo più "dinamico" e al passo con i tempi. Sono stati presidiati i canali social come Facebook ed Instagram, ponendo l'attenzione a contenuti sempre più accattivanti e "virali".

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2024/2025:

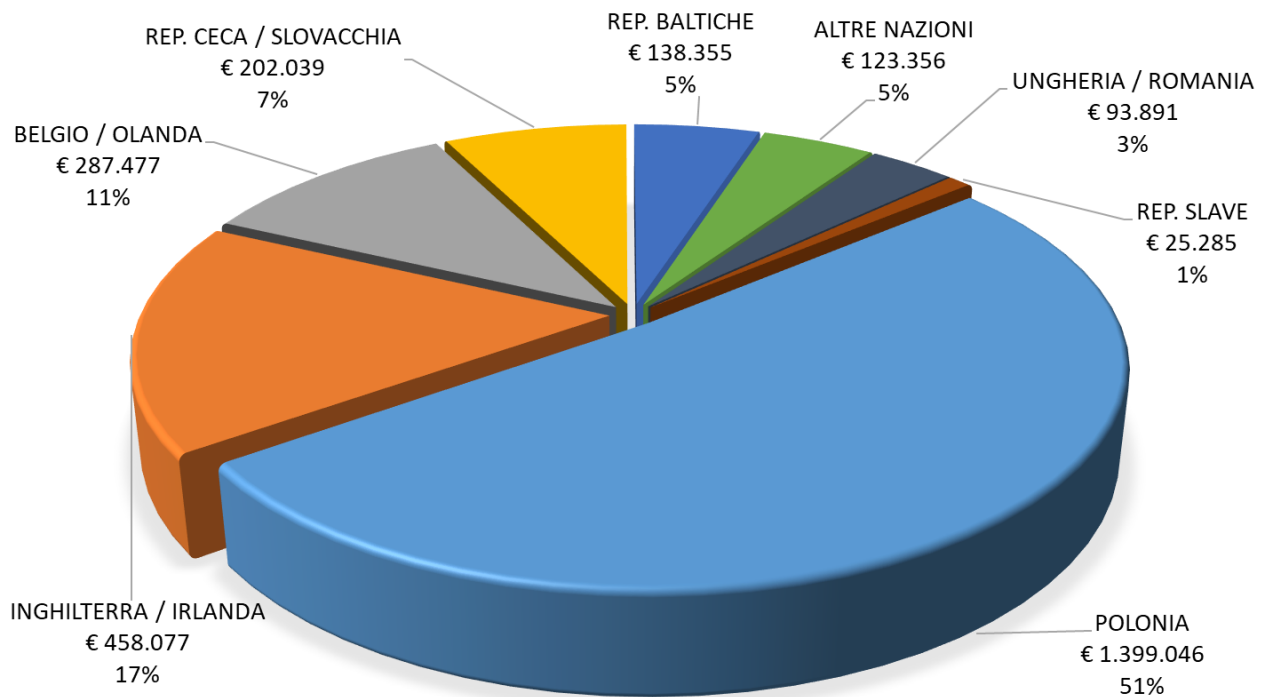
- Costruzione e diffusione di newsletter e comunicati stampa a livello di SkiArea
- Attivazione di campagne di email marketing
- Comunicazione e promozione attraverso i canali Social (Instagram, Facebook, YouTube e TikTok)
- Partecipazione diretta a workshop e fiere
- Presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale e nazionale
- Spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali
- Diffusione immagini "in diretta" con le nostre webcam su canali dedicati

Anche la collaborazione con le due Aziende per il Turismo, quella di Madonna di Campiglio e quella della Val di Sole, insieme alle collaborazioni con Trentino Marketing, sono state fondamentali soprattutto quando le azioni promo – commerciali e di comunicazione si sono rivolte al turismo a lungo raggio (es. mercato Americano, Asiatico, Etc).

L'intermediato tramite Tour Operator sul mercato estero (vedi grafico sotto), conferma quale primo mercato di riferimento la Polonia (oltre la metà del totale). A seguire il mercato Inglese/Irlandese spinto dal turismo scolastico, quello di Belgio/Olanda, Repubblica Ceca/Slovacchia, Ungheria/Romania, Repubbliche Slave e Baltiche. In aumento la quota – altre nazioni – spinto dal mercato USA in forte crescita. Per quanto riguarda questo mercato, la collaborazione tra il consorzio SKIRAMA e EPIC PASS continua con numeri in aumento rispetto alle stagioni passate.

Fatturato da Intermediazione Diretta

Inverno 2024-2025



importi al lordo IVA

Durante la stagione 2024/2025 i Tour Operator che hanno collaborato direttamente con Funivie Pinzolo sono stati 83 fatturando oltre 2.700.000 di euro (+7,8% rispetto all'anno precedente).

I gruppi italiani organizzati si sono mantenuti stabili rispetto alla stagione precedente, sintomo di fidelizzazione con la località.

Nelle seguenti tabelle sono riportati i dati riguardanti gli arrivi e le presenze alberghiere:

A.P.T. Madonna di Campiglio
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI
ESTATE 2024 (1 giugno - 30 settembre)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 2024 su 2023		PRESENZE	Diff. 2024 su 2023		ARRIVI	Diff. 2024 su 2023		PRESENZE	Diff. 2024 su 2023		ARRIVI	Diff. 2024 su 2023		PRESENZE	Diff. 2024 su 2023	
		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%
MADONNA DI CAMPIGLIO	50.628	2.253	4,7%	220.183	8.776	4,2%	12.297	590	5,0%	33.452	3.041	10,0%	62.925	2.843	4,7%	253.635	11.817	4,9%
ALTA VALLE	29.485	-492	-1,6%	146.176	2.923	2,0%	6.769	1.027	17,9%	21.098	4.371	26,1%	36.254	535	1,5%	167.274	7.294	4,6%
BASSA VALLE	5.686	-59	-1,0%	23.222	1.915	9,0%	721	-118	-14,1%	2.207	98	4,6%	6.407	-177	-2,7%	25.429	2.013	8,6%
GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE	8.817	411	4,9%	28.471	1.968	7,4%	2.756	-98	-3,4%	6.449	-721	-10,1%	11.573	313	2,8%	34.920	1.247	3,7%
TOTALE A.P.T.	94.616	2.113	2,3%	418.052	15.582	3,9%	22.543	1.401	6,6%	63.206	6.789	12,0%	117.159	3.514	3,1%	481.258	22.371	4,9%

A.P.T. Madonna di Campiglio
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI
INVERNO 2024/2025 (1 dicembre - 30 aprile)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 24-25 su 23-24		PRESENZE	Diff. 24-25 su 23-24		ARRIVI	Diff. 24-25 su 23-24		PRESENZE	Diff. 24-25 su 23-24		ARRIVI	Diff. 24-25 su 23-24		PRESENZE	Diff. 24-25 su 23-24	
		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%		V.A.	%
MADONNA DI CAMPIGLIO	74.558	-5.951	-7,5%	312.086	-13.711	-4,3%	40.733	-673	-1,7%	235.055	-3.748	-1,6%	115.291	-3.635	-3,1%	547.141	-4.156	-0,8%
ALTA VALLE	32.526	-3.183	-8,9%	115.606	-4.282	-3,6%	20.554	1.740	9,2%	115.406	9.798	9,3%	53.080	-1.443	-2,6%	231.012	5.516	2,4%
BASSA VALLE	5.044	-572	-10,2%	14.041	-99	-0,7%	1.660	-147	-8,1%	8.997	151	1,7%	6.704	-719	-9,7%	23.038	52	0,2%
GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE	5.435	-148	-2,7%	18.790	997	5,6%	1.823	177	10,8%	9.342	763	8,9%	7.258	29	0,4%	28.132	1.760	6,7%
TOTALE A.P.T.	117.563	-8.350	-6,6%	460.523	-12.418	-2,6%	64.770	2.582	4,2%	368.800	15.590	4,4%	182.333	-5.768	-3,1%	829.323	3.172	0,4%

I dati sulle presenze estive – relativi all'alta valle – evidenziano la "tenuta" del mercato interno che rimane predominante (88% delle presenze sul totale) e vede una crescita del mercato estero con un aumento del 26%. La sfida dei prossimi anni è quella di aumentare ulteriormente le presenze straniere per una maggiore internazionalizzazione della nostra clientela.

Per quanto riguarda la stagione invernale 2024/2025, si evidenzia come la diminuzione delle presenze sul mercato interno sia stata compensata dall'aumento del mercato estero. Le presenze di stranieri rappresentano il 50% del totale.

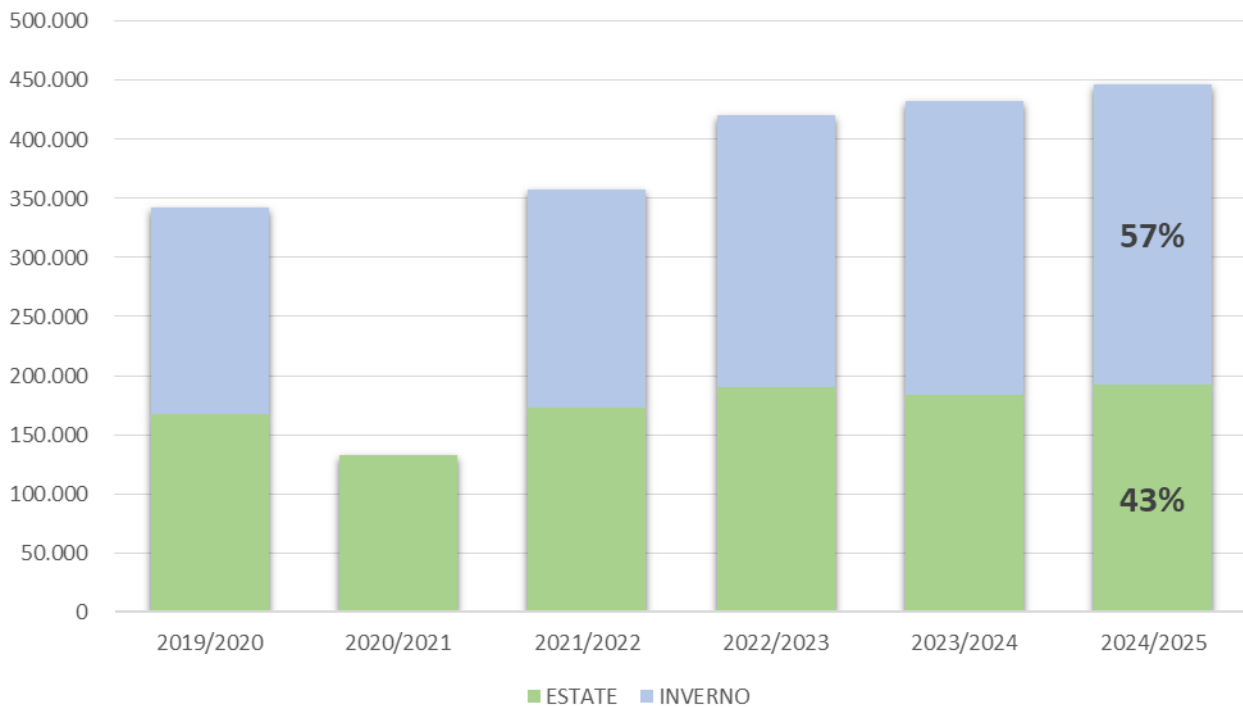
Il mercato Italia, che risulta saldamente essere il primo mercato, sconta un periodo di "incertezza" che si rispecchia nei comportamenti degli Italiani che riducono/cancellano il

periodo di vacanza. I mercati esteri rimangono fondamentali per bilanciare la contrazione interna.

Presenze Totali Esercizi Alberghieri Bassa + Alta Valle

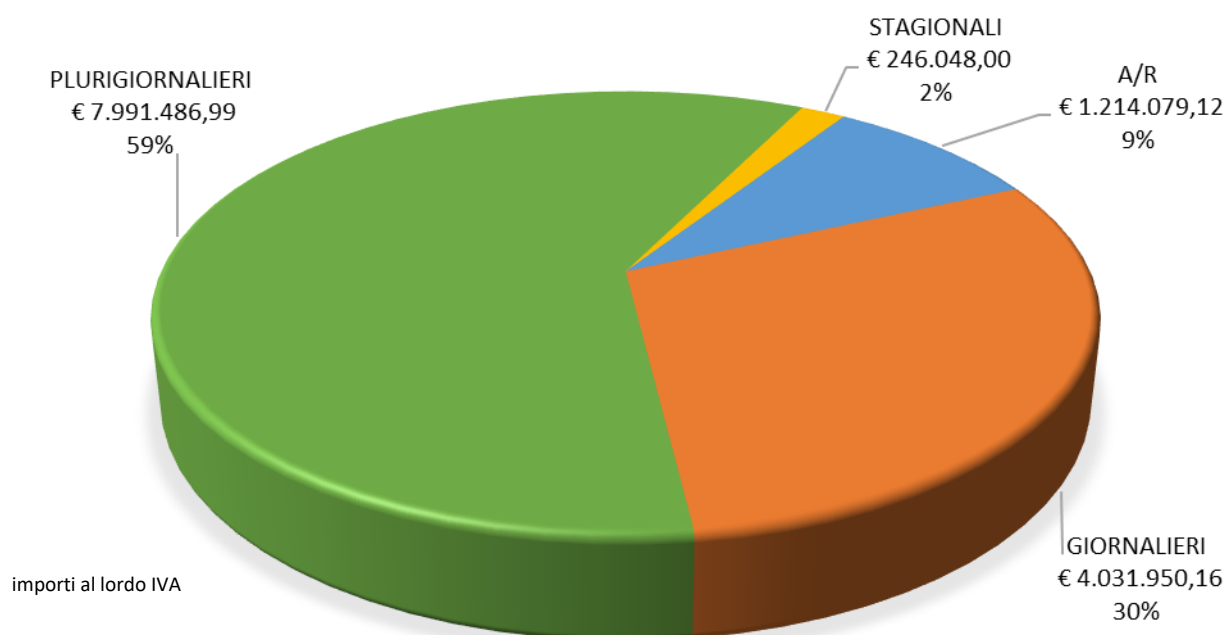
PRESENZE TOTALI Esercizi Alberghieri ALTA+BASSA VALLE

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Differenza 24/25 su 23/24
ESTATE	166.971	133.142	172.941	190.295	183.396	192.703	5,07%
INVERNO	174.915		185.048	230.136	248.973	254.050	2,04%
TOTALE	341.886	133.142	357.989	420.431	432.369	446.753	3,33%



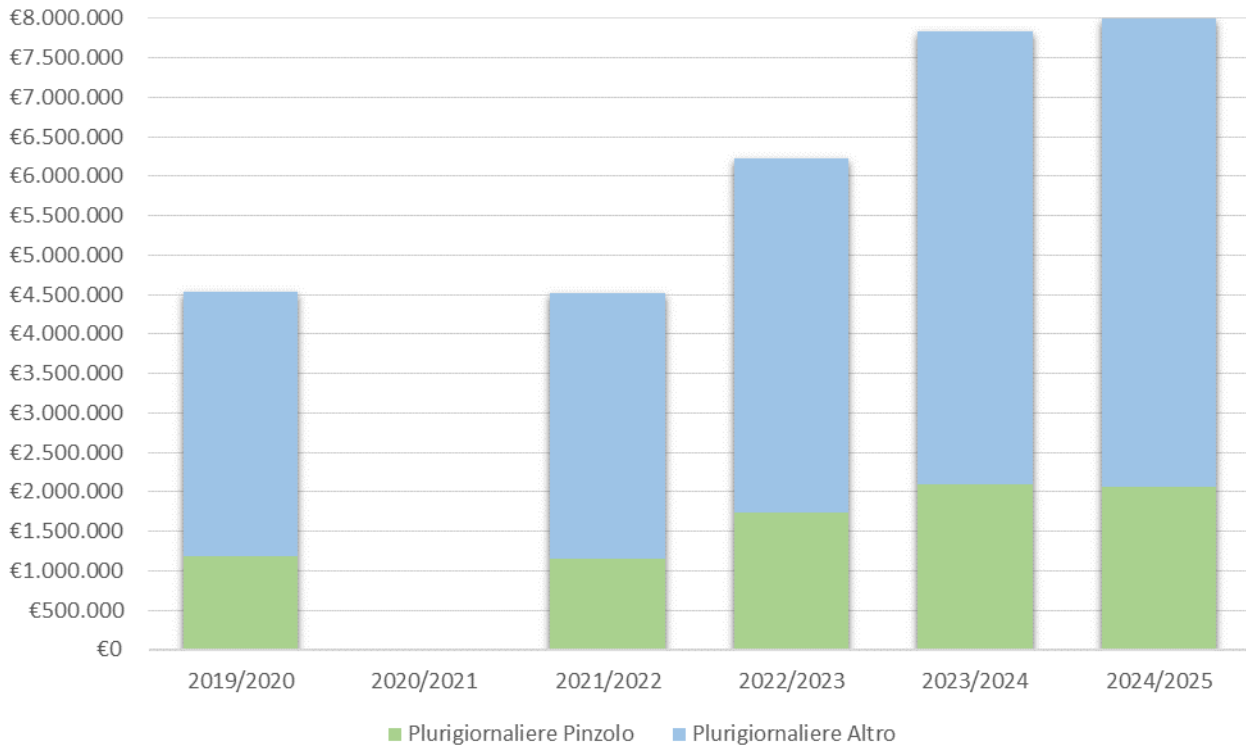
Il grafico sopra mostra come le presenze estive sono state 192.703 superando anche l'estate record del 2022/2023. Stesso discorso per la stagione invernale 2024/2025 che grazie soprattutto alla spinta del mercato estero ha segnato il record di 254.050 presenze.

Composizione del Fatturato



Andamento Fatturato Derivante da Tessere Plurigiornaliere degli ultimi sei anni

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Differenza 24/25 su 23/24
Plurigiornaliere Pinzolo	€ 1.192.185,00	€ 0,00	€ 1.145.796,31	€ 1.733.553,44	€ 2.091.199,00	€ 2.067.125,79	-1,15%
Plurigiornaliere Altro	€ 3.340.300,60	€ 0,00	€ 3.365.698,55	€ 4.487.013,23	€ 5.743.970,55	€ 5.924.361,20	3,14%
Totale	€ 4.532.485,60	€ 0,00	€ 4.511.494,86	€ 6.220.566,67	€ 7.835.169,55	€ 7.991.486,99	2,00%

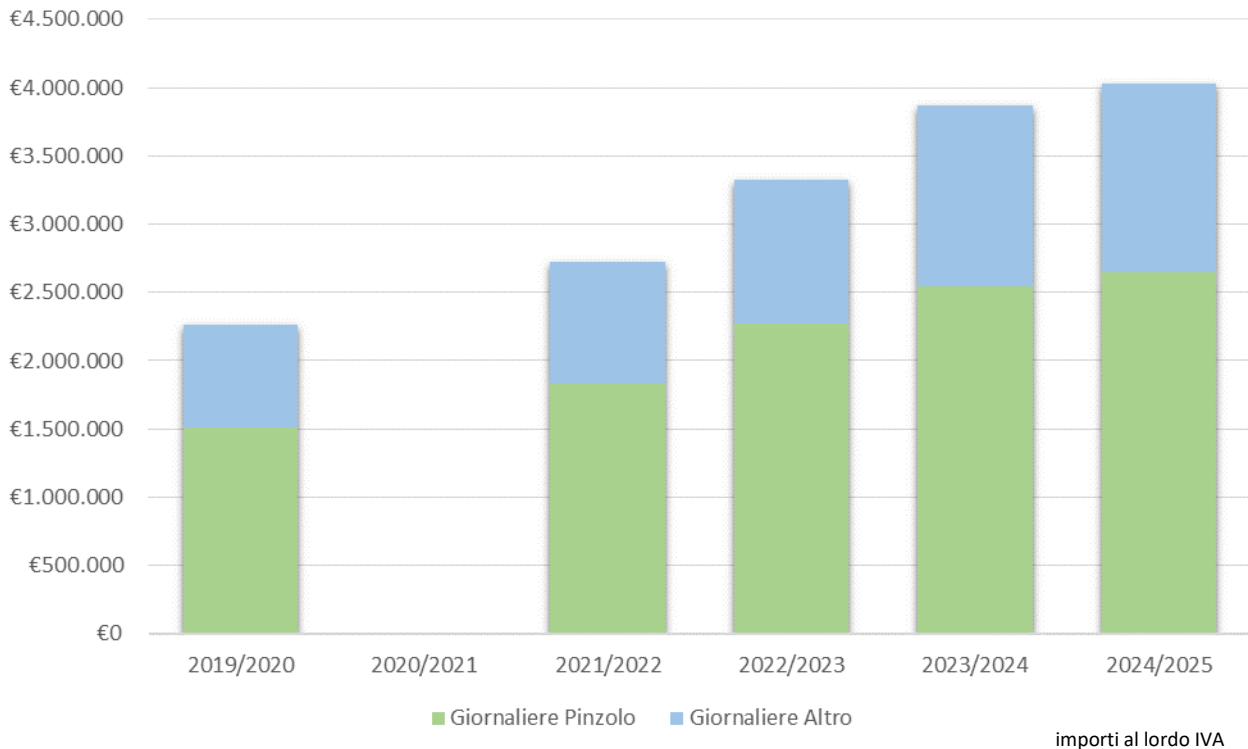


importi al lordo IVA

La vendita degli skipass pluri-giornalieri ha registrato una crescita del 2% totale con una leggera diminuzione delle tessere Pinzolo e un leggero aumento delle tessere Skiarea.

Andamento Fatturato Derivante da Tessere Giornaliere degli ultimi sei anni

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	Differenza 24/25 su 23/24
Giornaliere Pinzolo	€ 1.510.780,00	€ 0,00	€ 1.833.167,91	€ 2.274.399,04	€ 2.548.673,25	€ 2.644.806,13	3,77%
Giornaliere Altro	€ 755.569,00	€ 0,00	€ 887.240,92	€ 1.052.249,60	€ 1.316.901,10	€ 1.387.065,03	5,33%
Totale	€ 2.266.349,00	€ 0,00	€ 2.720.408,83	€ 3.326.648,64	€ 3.865.574,35	€ 4.031.871,16	4,30%

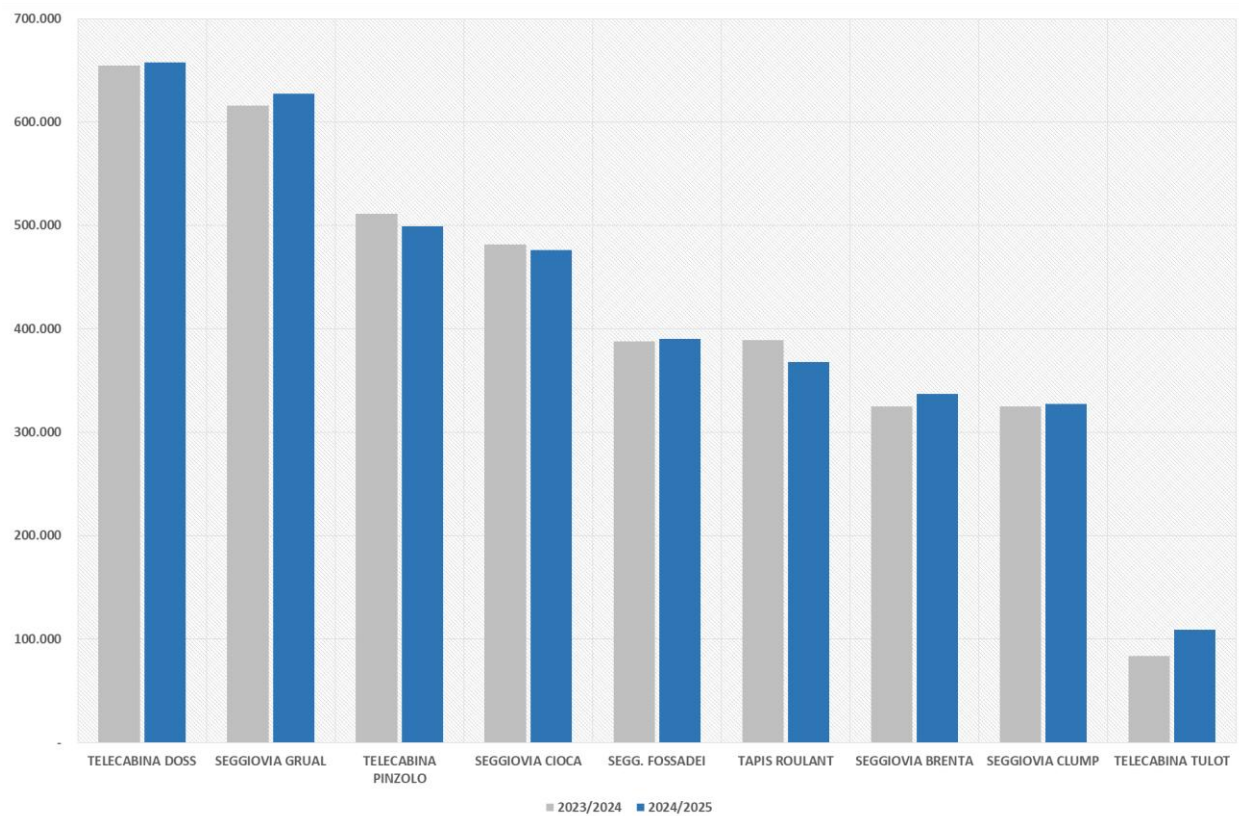


Le vendite di tessere giornaliere della stagione 2024/2025 è in aumento del 4,3%, due sciatori su tre scelgono il biglietto Pinzolo

Lo skipass giornaliero Skiarea venduto a Pinzolo viene scelto da chi utilizza Pinzolo quale "porta sud" della Skiarea e preferisce utilizzare gli impianti per raggiungere Madonna di Campiglio evitando di salire lungo la strada statale applicando in questo modo comportamenti virtuosi nel segno della sostenibilità.

Passaggi Impianti Pinzolo

	TELECABINA DOSS		SEGGIOVIA GRUAL		TC. PINZOLO		SEGGIOVIA CIOCA		SEGGIOVIA FOSSADEI		TAPIS ROULANT		SEGGIOVIA BRENTA		SEGGIOVIA CLUMP		TELECABINA TULOT	
	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	2024/2025
DICEMBRE	121.924	127.562	110.961	115.204	93.707	95.074	71.582	74.559	73.533	94.110	57.727	59.845	59.013	65.917	57.942	63.382	12.664	17.423
GENNAIO	203.825	179.719	182.501	154.868	164.241	141.476	166.776	133.376	131.632	112.680	141.549	130.949	100.576	87.580	100.855	86.479	28.402	37.750
FEBBRAIO	201.897	211.227	188.631	203.226	159.230	159.908	160.087	175.381	115.753	118.710	121.883	121.430	98.364	107.786	101.491	105.268	34.517	39.578
MARZO	124.402	139.156	130.759	154.101	91.926	102.875	83.182	93.105	66.500	64.888	67.349	55.518	65.393	75.644	63.243	72.485	7.898	13.968
APRILE	2.540	-	3.248	-	1.877	-	-	-	665	-	651	-	1.349	-	1.245	-	-	-
TOTALE	654.588	657.664	616.100	627.399	510.981	499.333	481.627	476.421	388.083	390.388	389.159	367.742	324.695	336.927	324.776	327.614	83.481	108.719

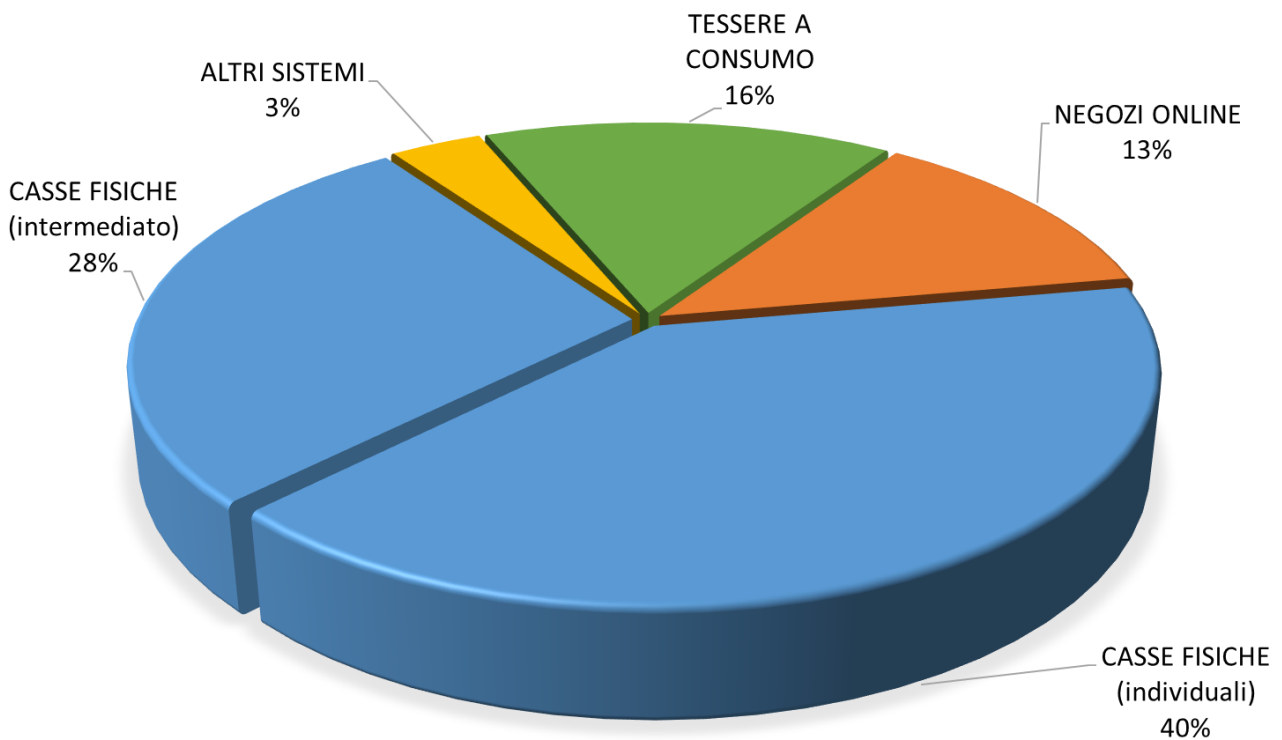


Il grafico sopra evidenzia l'utilizzo dei vari impianti di Pinzolo. La nuova telecabina che collega Prà Rodont al Doss del Sabion, ha registrato un leggero aumento in linea con gli altri impianti. La telecabina Tulot, in seguito ad un maggior periodo di apertura, è quello che registra l'aumento percentuale maggiore.

Canali di vendita e digitalizzazione

Non sono state introdotte novità significative per quanto riguarda i canali di vendita per l'acquisto dei biglietti/skipass durante la stagione 2024/2025. I clienti che hanno acquistato lo skipass presso le casse fisiche sono diminuiti del 2%, hanno scelto questo canale il 40% dei clienti, mentre è aumentato del 2% l'acquisto intermediato. Invariati i dati che riguardano le tessere a consumo MYPASS/TELEPASS e quelle vendute sul negozio online.

Funivie Pinzolo, con le altre società della Skiarea, monitora costantemente gli aggiornamenti tecnologici che il mercato propone e prosegue con il progetto per l'utilizzo del prezzo dinamico legato alle vendite on line.



Sostenibilità: SI RATING



Dopo aver ottenuto nell'estate 2022 la prima certificazione di sostenibilità integrata "Si Rating" di ARB SBpA con il punteggio del 60% la società ha ottenuto nel marzo 2024 la certificazione "bronze" con il punteggio del 66%. L'attestato riconosce l'attenzione e l'impegno di Funivie Pinzolo per migliorare l'impatto ambientale, sociale e di buona governance (ESG), perseguendo i 17 obiettivi fissati dalle Nazioni Unite nell'agenda 2030 (SDGs). Aver migliorato il punteggio dimostra come le azioni intraprese dalla società siano coerenti al percorso intrapreso.

**FUNIVIE PINZOLO S.P.A.**

Indirizzo: Viale Bolognini, 84
Città / CAP: Pinzolo(TN)/38086
P.IVA: 00180360224

1 marzo 2024

Data

ha ottenuto **66%** di **SI Rating**



A handwritten signature in cursive script, reading 'Ada Rosa Balzan'.

Ada Rosa Balzan
 Founder e CEO

Sostenibilità: CARBON NEUTRAL



Azienda finanzia

contributo per il clima

[ClimatePartner.com/21819-2211-1001](https://climatepartner.com/21819-2211-1001)



Funivie Pinzolo S.p.A. ha confermato la certificazione di Carbon Neutrality scope 1, 2 e, parzialmente 3.

L'obiettivo è stato raggiunto grazie alla continua attività volta alla riduzione delle emissioni, unite ad un'attività di compensazioni con crediti carbonici certificati (energia elettrica – Alaknanda, Uttarakhand in India e Asahan in Indonesia).



Certificato

Partner per la
protezione del clima



Funivie Pinzolo S.p.A.

**Carbon Neutral Company: Scope 1, 2
and partial 3 (2022-2024)**

Questo certificato conferma il finanziamento di progetti di
protezione del clima.

CO₂-equivalente
9.555.500 kg

Progetto di protezione del clima supportato
Progetti diversi

ID di ClimatePartner
21819-2211-1001

Per ulteriori informazioni usare il seguente URL:
climatepartner.com/21819-2211-1001

Sostenibilità: PARITA' DI GENERE



Nel dicembre 2024 Funivie Pinzolo ha raggiunto un traguardo significativo nell'ambito della sostenibilità sociale ottenendo, in data 19 dicembre 2024, la certificazione della parità di genere (UNI/PdR 125:2022) in prima emissione.

Questo riconoscimento rappresenta il frutto di un percorso concreto e strutturato volto a promuovere l'equità, l'inclusione e il rispetto delle diversità all'interno dell'organizzazione. La certificazione attesta l'adozione di politiche e pratiche aziendali finalizzate alla riduzione delle disparità di genere, al sostegno della conciliazione vita-lavoro, alla valorizzazione dei talenti e al superamento di stereotipi e barriere culturali, in linea con i principi ESG e con gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda ONU 2030, in particolare l'SDG 5 – Parità di genere.



Sostenibilità: BILANCIO DI SOSTENIBILITA'

Nel corso del 2025, la società Funivie Pinzolo ha presentato il suo secondo Bilancio di Sostenibilità, documento che valuta e comunica le performance aziendali in ambito economico, sociale e di governance (ESG). Oltre a misurare i risultati sui tre pilastri fondamentali della sostenibilità, il bilancio evidenzia l'allineamento delle attività dell'azienda agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite (SDGs).

Il primo Bilancio di Sostenibilità era stato redatto e pubblicato nel 2023.

Progetto Family



Funivie Pinzolo partecipa attivamente al Distretto Famiglia Val Rendena sin dalla sua costituzione nel 2010.

L'impegno della società nelle politiche per la famiglia è rimasto costante negli anni, sia per quanto riguarda le agevolazioni che riguardano il turista con la conferma della "Promozione Bambini" e della "Promozione Famiglia Extra Large", sia per quanto riguarda l'adesione al progetto Ski Family in Trentino, rinnovato anche per la stagione 2024/2025.

Dalla stagione estiva 2025 e poi da quella invernale 2025/2026, la categoria Junior verrà ampliata fino ai 18 anni - dagli attuali 16 - al fine di agevolare le famiglie e consentire ai ragazzi di continuare ad apprezzare la montagna sia in estate che in inverno.

E' stata rinnovata la collaborazione con l'Istituto Comprensivo Val Rendena, i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville nell'ambito del percorso Alleanza Scuola Famiglia Territorio "Conciliazione Scuola Sport" confermando lo skipass annuale SkiArea a tariffa agevolata per tutti i ragazzi fino al compimento del 14° anno di età.

Investimenti

Lavori realizzati nel 2024

L'estate 2024 è stata contraddistinta da una serie di interventi significativi per la manutenzione, la sicurezza e il completamento delle infrastrutture impiantistiche. In particolare, è stata eseguita l'Ispezione Speciale della seggiovia "Cioca", un'attività programmata fondamentale per garantirne l'efficienza e la sicurezza operativa.

Contestualmente, si è proceduto al taglio selettivo delle piante lungo tutte le linee funiviarie, operazione necessaria per mantenere libere e in piena efficienza le tratte di esercizio e preservare la visibilità e la sicurezza degli impianti.

Un altro importante traguardo è stato il completamento dei locali accessori e del sistema di sbarriamento della nuova telecabina "Prà Rodont – Doss del Sabion", infrastruttura strategica per il collegamento in quota, che rappresenta un ulteriore passo avanti nell'ammodernamento dell'offerta e nella qualità del servizio offerto agli ospiti.

Nel dettaglio:

Ispezione Speciale

Nel corso dell'estate 2024 è stata completata l'Ispezione Speciale della seggiovia "Cioca", identificata come impianto M248h "M. Cioca – M. Gual".

Trattandosi di un impianto rientrante tra quelli certificati secondo l'ex Direttiva 2000/9/CE, si è reso necessario eseguire gli interventi previsti per la 15ª Ispezione Speciale, in conformità a quanto stabilito nel Manuale d'Uso e Manutenzione (MUM) dell'impianto. Tali operazioni costituiscono un adempimento normativo fondamentale per garantire la piena efficienza tecnica e la sicurezza dell'impianto nel tempo.

Taglio Piante

La Società ha provveduto a effettuare una revisione generale dello stato fitosanitario delle piante presenti lungo i bordi di tutte le linee di risalita degli impianti a fune in gestione.

Tale controllo, previsto dalla normativa vigente, deve essere eseguito con cadenza quinquennale.

L'abbattimento selettivo di alcune piante, pur rappresentando un'importante misura di prevenzione, non consente di eliminare completamente il rischio di caduta naturale, ma ne riduce significativamente la probabilità, soprattutto per gli esemplari potenzialmente interferenti con le linee degli impianti.

Finiture nuova telecabina a 10 posti Prà Rodont – Doss del Sabion

Nel corso dell'estate 2023, la Società è stata impegnata nella realizzazione di una nuova funivia monofune temporanea, dotata di cabine chiuse da 10 posti con sci alloggiati all'interno e una capacità di trasporto di 2.800 persone all'ora.

L'intervento ha previsto soluzioni tecniche e architettoniche di particolare pregio, finalizzate a migliorare l'esperienza degli utenti e garantire un inserimento armonioso nel contesto paesaggistico.



La nuova stazione di valle è stata realizzata tra l'edificio della stazione a monte della telecabina Pinzolo – Prà Rodont e l'immobile del Rifugio Prà Rodont. La stazione di monte, invece, sorge sul sedime del vecchio edificio in vetta al Doss del Sabion. Entrambe le stazioni sono state progettate completamente interrato, a beneficio dell'integrazione ambientale e dell'impatto visivo.

Presso la stazione di valle è stato inoltre realizzato un magazzino ipogeo per il ricovero delle cabine e dei veicoli della linea, a completamento dell'infrastruttura.

Nodo intermedio di Prà Rodont

Particolare attenzione è stata dedicata alla stazione intermedia di Prà Rodont, nodo strategico dell'intera skiarea, punto di convergenza di più impianti e sede del rifugio omonimo.

Per rispondere all'aumento dei flussi di visitatori, anche non sciatori, e per garantire l'accessibilità universale, è stato progettato un nuovo collegamento verticale tra le aree di sbarco della telecabina esistente e le nuove aree di imbarco.



È stato quindi realizzato un nucleo attrezzato con due ascensori, in grado di abbattere completamente le barriere architettoniche, rendendo Pra Rodont una stazione accessibile a un pubblico sempre più ampio e diversificato.



Stazione di monte – Doss del Sabion

Al Doss del Sabion, la progettazione si è ispirata ai principi della biomimesi, per garantire un perfetto equilibrio tra funzionalità tecnica e rispetto dell'ambiente montano. L'esigenza di ottimizzare i collegamenti con la seggiovia Grial ha portato a soluzioni definitive sia dal punto di vista funiviario che in termini di accessibilità verticale.



Grande valore simbolico e narrativo è stato dato al recupero della Sala del Belvedere, che ha subito un importante intervento di riqualificazione e finitura.



L'ingresso alla sala è stato concepito per generare un impatto emotivo coinvolgente. L'ambiente, nell'estate del 2026, sarà animato da proiezioni immersive che copriranno tutte le pareti e parte del pavimento, creando un'esperienza visiva e sensoriale unica.

In questo spazio suggestivo verrà raccontata, attraverso immagini potenti e sonorità avvolgenti, la storia geologica ed evolutiva di questo territorio straordinario, dando vita a un racconto esperienziale capace di emozionare e ispirare.

[Piste](#)

Al fine di garantire un perfetto inserimento paesaggistico delle infrastrutture, nonché per assicurare una circolazione fluida, sicura ed efficiente dei flussi di sciatori, si è reso necessario un intervento di sistemazione e ri-profilatura delle piste da sci, accompagnato dall'adeguamento e potenziamento del relativo impianto di innevamento.

Le operazioni hanno interessato in particolare le aree di Prà Rodont e del Doss del Sabion, due snodi fondamentali per la funzionalità dell'intero comprensorio. Gli interventi hanno permesso di migliorare la fruibilità e la sicurezza delle piste, oltre a garantire una maggiore efficienza nella gestione della neve programmata, elemento oggi sempre più cruciale anche alla luce delle condizioni climatiche in evoluzione.

In particolare, nella stazione PS400 è stata installata una nuova pompa, con l'obiettivo di incrementare la capacità d'innervamento nella zona del Doss del Sabion e di garantire la ridondanza operativa su questo nodo strategico del sistema impiantistico. Tale investimento rappresenta un passo significativo nella direzione dell'affidabilità e della resilienza dell'intera infrastruttura, soprattutto in vista di stagioni invernali sempre più complesse da gestire.

Investimenti estate 2025

L'estate 2025 ci ha visti e ci vedrà impegnati ad ultimare le finiture degli investimenti fatti recentemente. In particolare l'attenzione è stata posta nel completamento dei lavori esterni della nuova telecabina nelle opere di rinverdimento della stazione di monte e la rimessa a verde dell'arredo urbano dell'area di Pra Rodont.

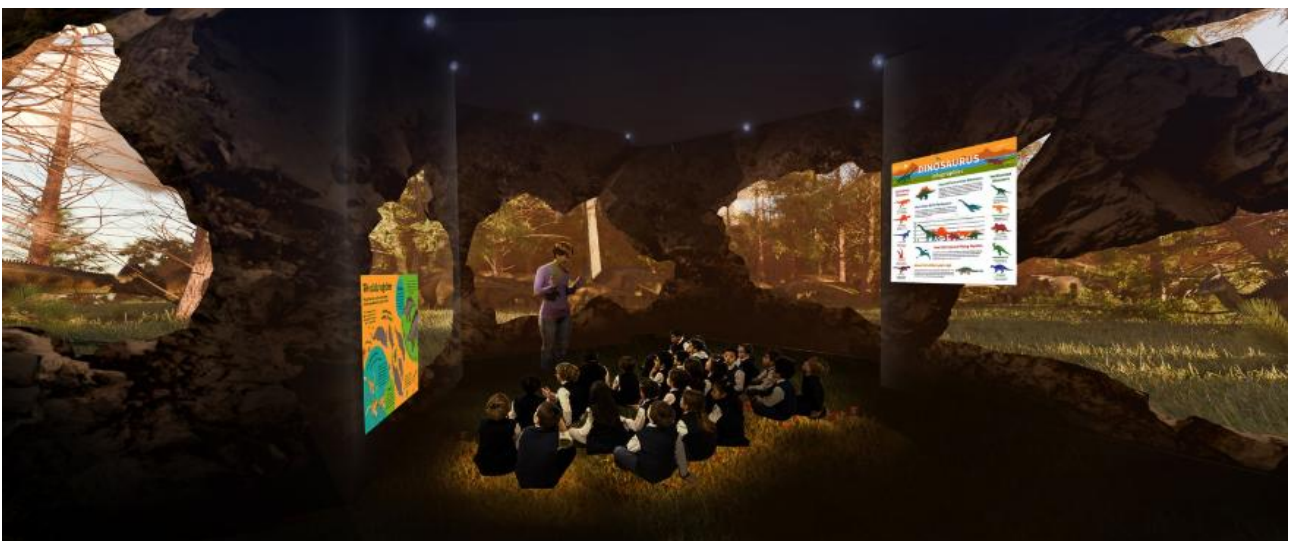
Due però sono i progetti volti alla creazione di un nuovo prodotto estivo:

Nel cuore delle Dolomiti, Funivie Pinzolo lancia un nuovo concept di fruizione estiva, pensato per rispondere a un profondo cambiamento culturale. In un'epoca segnata da iperconnessione e velocità, il vero lusso diventa il tempo per sé stessi, il silenzio e l'immersione nella natura. Su questa visione si fonda il progetto "Tempio del Tempo", un'esperienza multisensoriale e rigenerante che valorizza il paesaggio e il patrimonio naturale attraverso due assi portanti: **il Belvedere del Doss del Sabion** e un **innovativo Parco Tematico in alta quota**.

1. Belvedere – L'esperienza immersiva della montagna

Il Doss del Sabion si trasforma in un polo attrattivo di esperienze culturali e sensoriali di alto profilo. La protagonista sarà la nuova Sala Belvedere, attualmente in fase di allestimento tecnologico presso la stazione di arrivo della telecabina Prà Rodont – Doss del Sabion.

Qui, i visitatori vivranno un viaggio emozionale attraverso la storia geologica della Val Rendena: sei spettacolari scenari visivi e sonori guideranno l'ospite dal Big Bang fino alla formazione delle Dolomiti, raccontando milioni di anni di trasformazioni naturali con immagini immersive, suoni avvolgenti e narrazioni suggestive.



L'esperienza continuerà anche all'esterno della sala, grazie a un'App dedicata che guiderà i visitatori lungo percorsi geolocalizzati, fornendo contenuti tematici sul paesaggio, l'ambiente, le tradizioni locali e la biodiversità. I contenuti saranno proposti in forma interattiva, per stimolare consapevolezza e connessione emotiva con il territorio.

2. Parco Tematico – Arte, gioco e contemplazione in alta quota

Parallelamente all'allestimento del Belvedere, il progetto di valorizzazione del paesaggio si estende al di fuori dell'edificio, con la creazione di un Parco Tematico diffuso che unisce design contemporaneo, arte ambientale, gioco e contemplazione.

Il Doss del Sabion, l'Adamello e le Dolomiti di Brenta diventano così lo scenario naturale per un percorso a tappe che invita grandi e piccoli a “giocare con la natura” e a riflettere sul proprio rapporto con essa. Installazioni artistiche, spazi dedicati alla meditazione, e giochi ispirati alla natura marina e montana renderanno ogni visita un'esperienza unica.



Per l'estate 2025 sono previste tre aree tematiche principali:

- L'Isola della Contemplazione (Zona Doss): un luogo dedicato al silenzio e alla riflessione, pensato per chi cerca un momento di calma e riconnessione con sé stesso. Spazi di sosta, opere di land art e elementi naturali dialogheranno tra loro per favorire l'ascolto del paesaggio.
- Il Gioco delle Ammoniti Fantastiche (anello del laghetto): un percorso ludico che invita a scoprire antichi fossili reinterpretati in chiave creativa, unendo gioco, geologia e fantasia.

- Prà Rodont – Area giochi interattivi:
 - “*Mucca Comanda Colore*”, un gioco dinamico per bambini ispirato alla vita di malga;
 - “*Il Disegno Non C’è Più*”, un’attività esperienziale che stimola memoria e osservazione attraverso elementi naturali.

Ai fini normativi, la società è impegnata nella manutenzione straordinaria dei seguenti impianti a fune:

1. l'impianto telecabina C103h “Tulot – Malga Cioca” ricadendo negli impianti classificati come certificati secondo la ex Direttiva 2000/9/CE, nel corso dell'estate 2025 dovrà effettuare i lavori di “ISPEZIONE SPECIALE 15^{ale}” così come previsto dal Manuale di Uso e Manutenzione (MUM) dell'impianto stesso.
2. ai sensi dell'art. 28 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, il prolungamento del servizio della linea funiviaria denominata “**Puza dai Fò – Monte Gual**”, codice S.I.F. C083h, con conseguente autorizzazione al pubblico esercizio fino al termine massimo del 23 dicembre 2030;
3. ai sensi dell'art. 28 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, il prolungamento del servizio della linea funiviaria denominata “**Gual – Monte Gual**”, codice S.I.F. M237h, con conseguente autorizzazione al pubblico esercizio fino al termine massimo del 23 dicembre 2030;

Altri lavori da evidenziare sono:

- ❖ il ripristino della sentieristica e dell’individuazione dei percorsi bike da quelli esclusivamente pedonali;
- ❖ il miglioramento del nuovo skill park a Pra Rodont, per favorire l'avvio alla bici dei clienti più piccoli;
- ❖ sentiero naturalistico Malga Cioca – Località Madonnina;
- ❖ progetto Opere di difesa dalle valanghe in loc. Doss del Sabion;
- ❖ nuovi ancoraggi battipista;
- ❖ l'ammodernamento della stazione di valle della telecabina “Pinzolo-Pra Rodont”.

Progetti in corso

Le due progettualità principali che ci caratterizzano sono:

- ❖ Pista Plaza: in data 6 ottobre 2022, il proponente ha presentato domanda di proroga di efficacia della compatibilità ambientale, per un periodo di ulteriori 5 anni, per poter completare le opere secondo il progetto autorizzato. Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 594 d.d 06 aprile 2023 è stata prorogata l'efficacia della valutazione positiva con prescrizioni in ordine alla compatibilità ambientale del progetto "Riqualificazione e potenziamento della proposta turistica nell'area di Pinzolo - Madonna di Campiglio", nel Comune di Pinzolo, per ulteriori 5 anni, decorrenti dalla scadenza del provvedimento di VIA.

Il protocollo d'intesa tra Provincia autonoma di Trento e Parco naturale Adamello Brenta di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 146 del 2 febbraio 2018 è stato attuato con deliberazione n. 12 dd. 07 ottobre 2024 dal Comitato di Gestione del Parco Naturale Adamello Brenta.

Con determinazione n. 8424 di data 31 luglio 2025 del Dirigente generale del Dipartimento Artigianato, Commercio, Promozione Sport e turismo è stato rilasciato - ai sensi dell'art. 4 della l.p. 21.4.1987, n. 7 - l'assenso preliminare per la realizzazione dei lavori della pista da sci "Plaza".

- ❖ Pista Fossadei: con provvedimento del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per l'Ambiente N. 533 di data 09 Dicembre 2024 è stato deliberato, ai sensi dell'art. 5 della legge provinciale n. 19/2013, l'esclusione dello svolgimento della valutazione dell'impatto ambientale relativamente al progetto "Ampliamento e sistemazione della pista da sci "Fossadei" da quota 1740 m s.l.m. a quota 1565 m s.l.m." sito nel Comune di Pinzolo.

Con determinazione n. 8423 di data 31 luglio 2025 del Dirigente generale del Dipartimento Artigianato, Commercio, Promozione Sport e turismo è stato rilasciato - ai sensi dell'art. 4 della l.p. 21.4.1987, n. 7 - l'assenso preliminare per la realizzazione dei lavori per la pista da sci "Fossadei".

Compagine Sociale

Il capitale sociale di Euro 34.980.844,68 è suddiviso in n. 21.072.798 azioni del valore nominale di € 1,66 cadauna di cui n. 10.676.912 azioni di Serie "A" e di serie "C" con diritto di voto in assemblea ordinaria e n. 10.395.886 azioni di Serie "B" e di Serie "D" senza diritto di voto in assemblea ordinaria.

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore allo 0,5% del capitale sociale.

86622	Azioni con diritto di voto in Assemblea ordinaria "A" e "C"	% voto Assemb. ordinaria	Azioni privilegiate "B" e "D"	Totale Azioni	% voto sul totale azioni
Trentino Sviluppo Spa	2.108.434	19,75	5.434.401	7.542.835	35,79
Comune Pinzolo	610.864	5,72	1.292.554	1.903.418	9,03
Comune Porte di Rendena	328.170	3,07	815.436	1.143.606	5,43
Funivie M.di Campiglio	903.026	8,46	-	903.026	4,29
Comune Giustino	271.060	2,54	496.158	767.218	3,64
Cassa Rurale Adamello	718.438	6,73	42.000	760.438	3,61
Comune Carisolo	197.408	1,85	443.099	640.507	3,04
Zodiac spa	450.606	4,22	-	450.606	2,14
Comune Spiazzo	107.439	1,01	340.019	447.458	2,12
Comune Caderzone	122.251	1,15	323.301	445.552	2,11
Comune Strembo	110.104	1,03	296.849	406.953	1,93
Vanoli Aldo	400.000	3,75	-	400.000	1,90
Comune Bocenago	115.988	1,09	283.059	399.047	1,89
Comune Massimeno	125.241	1,17	262.183	387.424	1,84
Comune Pelugo	107.439	1,01	254.429	361.868	1,72
Istituto Atesino di Sviluppo Spa	262.878	2,46	-	262.878	1,25
Cunaccia Bruno srl	258.258	2,42	-	258.258	1,23
Impresa Zambotti srl	175.401	1,64	-	175.401	0,83
Collini Lavori SpA	145.500	1,36	-	145.500	0,69
Famiglia Cooperativa Pinzolo	42.684	0,40	60.250	102.934	0,49
Altri azionisti	3.115.723	29,18	52.148	3.167.871	15,03
Totale azioni	10.676.912	100,00	10.395.886	21.072.798	100,00
valore in €	€ 17.723.673,92		€ 17.257.170,76	€ 34.980.844,68	

Società controllate, collegate, controllanti

Ai sensi dell'articolo n.2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si informa che non vi sono imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Di seguito vengono elencate le partecipazioni della Società:

CONFIDI TRENTINO IMPRESE	250,00 €
MADONNA DI CAMPIGLIO PINZOLO VAL RENDENA AZIENDA PER IL TURISMO SPA	10.000,00 €
CONSORZIO PINZOLO VAL RENDENA	5.000,00 €
CONSORZIO ASSOENERGIA	516,00 €
CASSA RURALE ADAMELLO	107,58 €
CONSORZIO SKIRAMA DOLOMITI ADAMELLO BRENTA	1.000,00 €

Azioni proprie

Nel corso dell'esercizio, la Società non ha acquistato, detenuto né alienato azioni proprie, nemmeno per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Tale scelta è coerente con la politica finanziaria della Società, improntata a un utilizzo prudente delle risorse e all'ottimizzazione della struttura del capitale in funzione degli obiettivi di sviluppo e investimento.

Parti correlate

Eventuali operazioni poste in essere con parti correlate sono state concluse nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza, applicando condizioni economiche in linea con quelle di mercato e secondo prassi commerciali consuete.

Tali operazioni sono state valutate e gestite con l'obiettivo di garantire la piena tutela dell'interesse sociale, nel rispetto delle normative vigenti e delle procedure interne adottate dalla Società.

Rapporti con gli Enti

Proseguono in modo costruttivo e continuativo i rapporti di collaborazione con i Comuni di Pinzolo, Giustino, Stenico e con l'ASUC di Stenico, enti con i quali condividiamo l'utilizzo e la valorizzazione del territorio su cui si sviluppano i nostri impianti e le nostre piste da sci.

Altrettanto proficua è la collaborazione con gli Uffici Provinciali competenti, coinvolti nell'esame e nella valutazione delle nostre iniziative, nonché con il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, le Regole Spinale e Manez, il Consorzio B.I.M. del Sarca e tutti i Comuni della Val Rendena e del Comune di Tre Ville.

Queste sinergie rappresentano per noi un valore strategico, non solo per lo sviluppo delle attività, ma anche per il consolidamento di un modello di crescita condiviso, rispettoso dell'ambiente e delle specificità del territorio.

Rapporti con i dipendenti

Il dialogo con i dipendenti è stato costante, anche attraverso incontri periodici con le rappresentanze sindacali. Proseguono inoltre i percorsi formativi rivolti al personale, con l'obiettivo di rafforzarne competenze e professionalità.

Un sentito ringraziamento va a tutte le collaboratrici e i collaboratori di Funivie Pinzolo, per l'impegno e la dedizione con cui svolgono il proprio lavoro ogni giorno, contribuendo in modo decisivo ai risultati della società e all'apprezzamento manifestato dagli ospiti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428-comma 2- punto 1 del Codice Civile, si informa che l'attività di ricerca e sviluppo è proseguita con il supporto dei nostri partner e si è concentrata su tre settori principali:

- 1) tecnologico: attraverso l'applicazione delle innovazioni sull'impianto d'innevamento, sul sistema di emissione e controllo dei varchi e sulla digitalizzazione delle vendite;
- 2) formazione del personale: con l'organizzazione di corsi per la crescita professionale dei nostri collaboratori;
- 3) promo-commercializzazione: attraverso tutte le azioni già illustrate nel capitolo dedicato della relazione sulla gestione.

Rischi e incertezze

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 3 – punto 6 bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

- ❖ rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- ❖ rischi ambientali;
- ❖ rischi cambiamenti climatici
- ❖ rischi finanziari;
- ❖ rischi legali e regolamentari;
- ❖ rischi biologici e sanitari.

Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

Gli effetti dei conflitti su scala globale generano forti incertezze, in particolare sull'andamento dei prezzi delle materie prime e dell'energia. L'aumento dei costi energetici alimenta tensioni inflazionistiche, che a loro volta stanno riducendo il potere d'acquisto delle famiglie, con inevitabili ripercussioni sui livelli di consumo.

Le società impiantistiche, notoriamente caratterizzate da un'elevata incidenza dei costi legati all'energia elettrica e termica, stanno subendo un significativo incremento dei costi operativi.

In questo contesto, l'evoluzione degli scenari legati ai conflitti internazionali risulta difficile da prevedere e richiede un costante monitoraggio, al fine di adottare tempestivamente strategie di adattamento e contenimento degli impatti economici.

Rischi ambientali

La società adotta protocolli e procedure strutturate per garantire il pieno rispetto delle normative ambientali. In quest'ottica, si evidenzia che Funivie Pinzolo ha conseguito la certificazione ambientale ISO 14001:2015 nel 2005, mantenendola ininterrottamente fino a oggi.

Nel 2025, ha inoltre presentato il suo secondo Bilancio di Sostenibilità, a conferma di un impegno concreto e continuativo verso la responsabilità ambientale e la trasparenza.

Cambiamenti climatici

I cambiamenti climatici in atto rappresentano un potenziale rischio per l'attività delle società impiantistiche. L'aumento delle temperature medie registrato negli ultimi anni ha comportato, durante la stagione invernale, un progressivo innalzamento della quota neve, con conseguenti criticità operative.

Per far fronte a queste sfide, Funivie Pinzolo si è dotata di un impianto di innevamento programmato moderno ed efficiente che, grazie alla disponibilità garantita dai bacini di accumulo, consente di innevare le piste principali in meno di 100 ore. Un elemento strategico, considerato che le finestre di freddo si fanno sempre più brevi e imprevedibili.

In questo scenario, diventa prioritario definire e monitorare possibili "scenari di futuro", per valutare con maggiore precisione l'impatto dei cambiamenti climatici, il grado di vulnerabilità del sistema e le strategie di adattamento più efficaci.

Questa visione permetterà di orientare consapevolmente i prossimi investimenti, sia in ambito infrastrutturale (nuovi impianti, sistemi di innevamento avanzati, ecc.), sia nello sviluppo di prodotti e offerte turistiche alternative e complementari allo sci tradizionale.

Rischi finanziari:

❖ Rischio di credito

Il rischio di credito è molto limitato in quanto la maggior parte delle prestazioni è regolata anticipatamente. Per i clienti che pagano in via differita viene monitorato il rispetto delle scadenze previste dai contratti.

❖ Rischio di tasso d'interesse

Le nostre posizioni finanziarie sono a tasso variabile, quindi i rischi sono collegati alla variazione del tasso Euribor, l'aumento significativo dell'inflazione ha portato la Bce ad aumentare progressivamente i tassi con conseguente aumento del parametro di riferimento e dell'aumento dei costi per la provvista, nell'ultimo semestre si è assistito ad un'inversione di tendenza con i tassi che hanno iniziato a scendere.

❖ Rischi di liquidità

In questa fase la società dispone di una liquidità adeguata per adempiere ai propri impegni.

❖ Rischi su tassi di cambio

La società opera esclusivamente in Euro e non è quindi soggetta a rischi sul cambio.

Rischi legali e regolamentari

L'esposizione ai rischi connessi all'evoluzione normativa e all'introduzione di nuove disposizioni nei diversi ambiti in cui opera la Società viene costantemente monitorata e gestita attraverso un presidio attivo da parte di tutte le funzioni aziendali, con il supporto di consulenti e professionisti esterni, laddove necessario.

A tal proposito, si ricorda che la Società si è dotata del Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e ha tempestivamente adeguato i propri strumenti interni per la gestione delle segnalazioni, in conformità al nuovo D.Lgs. 24/2023 (cosiddetto "Whistleblowing"), attivando i canali previsti entro la scadenza del 17 dicembre 2023.

La Società è inoltre coperta da adeguate polizze assicurative, finalizzate a mitigare l'impatto di eventuali rischi operativi.

Alla data attuale non si rilevano ulteriori esposizioni o rischi significativi per l'attività aziendale.

Rischi biologici e sanitari

L'emergenza sanitaria legata al Covid-19, che ha avuto inizio nel 2020, ha evidenziato in modo netto i rischi biologici e sanitari connessi alla gestione delle attività aziendali.

In risposta a tale contesto, la nostra Società ha adottato tempestivamente tutte le misure organizzative, tecnologiche e operative necessarie per ridurre il rischio di contagio, tutelando la salute e la sicurezza sia dei dipendenti che della clientela. Tutte le azioni intraprese sono state coerenti con le normative vigenti e i protocolli emanati dalle autorità competenti.

Modello organizzativo Privacy

Per garantire la corretta applicazione del Regolamento (UE) 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), la Società si avvale del supporto specialistico di Reggiani Consulting S.r.l. a Socio Unico, società di consulenza individuata a suo tempo dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta.

Modello organizzativo 231

Nel corso dell'anno sono state aggiornate e potenziate le procedure previste dal Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001. Come previsto, si sono svolte le riunioni periodiche con l'Organismo di Vigilanza, composto dall'Avv. Giovanni Tretti e dal Dott. Lorenzo Poli.

Nel corso delle attività di verifica non sono emerse osservazioni né rilievi da parte dell'Organismo.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi di rilievo tali da incidere in modo significativo sulla situazione economico-patrimoniale e finanziaria della Società, né si segnalano fatti nuovi che possano modificare le valutazioni operate nel presente bilancio.

La gestione aziendale è proseguita in continuità rispetto alle linee strategiche già definite, in un contesto di monitoraggio costante degli scenari economici, normativi e ambientali.

Continuità aziendale

Sulla base degli elementi attualmente disponibili, si ritiene ragionevole affermare che sussistono i presupposti per la continuità aziendale almeno per i prossimi 12 mesi. Tale valutazione è supportata dall'analisi della situazione finanziaria attuale, che conferma la solidità dell'equilibrio economico-patrimoniale della Società.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nonostante il contesto generale sia caratterizzato da incertezza e preoccupazione, in particolare a causa dei conflitti in corso, riteniamo che vi siano le condizioni per proseguire su un percorso di consolidamento e crescita.

Gli importanti investimenti avviati dalla nostra Società, orientati all'innovazione e all'adeguamento dell'offerta alle esigenze di una clientela sempre più attenta e diversificata, rappresentano un elemento chiave. In sinergia con le altre società della

skiarea, continuiamo a lavorare per garantire un prodotto competitivo e sostenibile, a beneficio dei risultati economici futuri.

Andamento economico, patrimoniale e finanziario

Nel presente capitolo vengono illustrati i principali aggregati al fine di analizzare le variazioni più significative.

Di seguito si analizzano i principali dati:

- ❖ economici;
- ❖ patrimoniali;
- ❖ finanziari;
- ❖ indicatori di bilancio.

Principali dati economici

Di seguito è proposto un quadro di sintesi dei dati economici della gestione, comparati con quelli dei precedenti esercizi.

	2024/25	2023/24	2022/23	delta anno precedente	
	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
RICAVI					
Proventi del traffico estivi	763.117	233.381	586.638	529.736	227,0%
Proventi del traffico lordi inverno	14.976.648	14.282.311	11.578.617	694.337	4,9%
Costi interscambio	-2.975.153	-2.768.019	-2.311.778	-207.134	7,5%
Proventi del traffico netti	12.764.612	11.747.673	9.853.477	1.016.939	8,7%
Lavorazioni in c/proprio	70.188	289.419	52.829	-219.231	-75,7%
Affitti attivi	99.110	96.618	89.547	2.492	2,6%
Altri ricavi	293.163	378.382	458.889	-85.219	-22,5%
TOTALE RICAVI CARATTERISTICI (A)	13.227.073	12.512.091	10.454.742	714.981	5,7%
COSTI	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
Costi per la produzione	720.271	694.077	702.211	26.194	3,8%
Energia elettrica	1.356.408	1.106.840	958.112	249.568	22,5%
Energia termica	185.015	242.125	167.070	-57.110	-23,6%
Costi per servizi	1.398.319	1.348.032	1.240.558	50.287	3,7%
Godimento beni di terzi	327.198	300.649	216.757	26.549	8,8%
Variazione delle rimanenze	-31.373	-44.972	123.150	13.599	-30,2%
Oneri diversi di gestione	162.514	173.100	202.065	-10.586	-6,1%
TOTALE COSTI CARATTERISTICI (B)	4.118.351	3.819.851	3.609.924	298.500	7,8%
MARGINE LORDO (A-B)	9.108.721	8.692.240	6.844.818	416.481	4,8%
Personale (C)	-3.719.742	-3.662.824	-3.299.007	-56.918	1,6%
MARGINE LORDO (A-B) - (C)					
EBITDA	5.388.979	5.029.416	3.545.811	359.563	7,1%
Ammortamenti e svalutazioni	-2.646.667	-2.488.831	-2.052.142	-157.836	6,3%
Contributi c/capitale	485.059	479.039	288.272	6.020	1,3%
TOTALE AMMORTAMENTI NETTI	-2.161.608	-2.009.792	-1.763.870	-151.816	7,6%
MARGINE NETTO - EBIT	3.227.372	3.019.624	1.781.941	207.748	6,9%
Saldo Gestione finanziaria	-724.400	-635.754	-340.351	-88.646	13,9%
Accantonamento f.do rischi / svalutazioni					
Saldo Gestione straordinaria	-139.188	39.764	207.743	-178.952	-450,0%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.363.783	2.423.633	1.649.332	-59.850	-2,5%
Imposte dell'esercizio	-130.628	-111.222	-221.931	-19.406	17,4%
Imposte differite e anticipate - anni prec.	-195.186	-236.381	-141.568	41.195	-17,4%
Risultato d'esercizio netto	2.037.969	2.076.031	1.285.833	-38.061	-1,8%

Calcolo del Cash Flow

	30/04/2025	30/04/2024	30/04/2023
Reddito Netto	2.037.969	2.076.031	1.285.833
Imposte anticipate / differite	195.186	236.381	141.568
Accantonamento a fondi	156.838	72.988	1.416.624
Ammortamenti	2.646.667	2.488.831	2.052.142
Svalutazioni / minusvalenze	-	-	350.920
Sopravvenienza attiva	-	141.268	- 1.956.188
Sopravvenienze passive senza mov. Monetaria	113.111		
CASH FLOW	5.149.771	4.732.963	3.290.899

Passando all'analisi di alcuni dati del conto economico riclassificato e confrontandoli con quelli del bilancio 2023/24 si evidenzia che:

I **ricavi caratteristici** si attestano a circa € 13,227 milioni, in aumento del 5,7%;

I **costi caratteristici** sono in aumento di 298 mila euro. Si evidenzia come i costi per l'energia siano cresciuti 22,5% a seguito del maggior consumo per l'innevamento programmato e dell'aumento del prezzo dell'energia.

Il **costo del personale** pari a € 3,720 milioni è in aumento dell'1,6% rispetto all'anno precedente.

Dipendenti	2023/2024	2024/2025
Dirigenti	1	1
Impiegati	5	7
Operai	24	24
Stagionali	62	62
Totale	92	94

L'**EBITDA** risulta pari a € 5,389 milioni in aumento del 7,1% rispetto all'anno precedente.

Gli ammortamenti netti aumentano a euro 2,162 milioni a seguito degli investimenti.

L'**EBIT** risulta di 3,227 milioni di euro.

Il **risultato della gestione finanziaria** risulta in peggioramento a 724 mila euro a seguito del maggior indebitamento.

L'**utile di bilancio** finale è di 2.037.969 Euro.

Principali dati patrimoniali

L'attivo della società risulta così composto:

Attivo		30/04/2025	30/04/2024
CAPITALE CIRCOLANTE		11.899.823	8.518.082
	Liquidità immediate	6.186.022	99.855
	Disponibilità liquide	6.186.022	99.855
	Liquidità differite	5.210.605	7.946.405
	Crediti verso soci	-	-
	Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.624.961	7.330.286
	Crediti immobilizzati a breve termine	0	0
	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
	Attività Finanziarie	0	0
	Ratei e risconti attivi	585.644	616.119
	Rimanenze	503.196	471.823
IMMOBILIZZAZIONI		63.898.140	64.467.576
	Immobilizzazioni immateriali	13.749.180	13.167.613
	Immobilizzazioni materiali	49.774.677	50.609.901
	Immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
	Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	358.409	674.189
TOTALE IMPIEGHI		75.797.963	72.985.659

Il passivo della società risulta così composto:

Passivo			
CAPITALE DI TERZI		33.495.438	32.721.102
	Passività correnti	18.107.444	17.605.868
	Debiti a breve termine	6.578.724	6.166.969
	Ratei e risconti	11.528.720	11.438.899
	Passività consolidate	15.387.994	15.115.234
	Debiti a m/l termine	15.067.623	14.817.087
	Fondo per rischi e oneri	-	-
	TFR	320.371	298.147
CAPITALE PROPRIO		42.302.525	40.264.557
	Capitale sociale	34.980.845	34.980.845
	Riserve	5.283.712	3.207.681
	Utili portati a nuovo	-	-
	Reddito netto	2.037.969	2.076.031
TOTALE FONTI		75.797.963	72.985.659

Principali dati finanziari

SITUAZIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/2025	30/04/2024	VARIAZIONE	%
DEPOSITI BANCARI/DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	-€ 1.682.079	-€ 99.855	-€ 1.582.224	1584,52%
CREDITI CORRENTI	-€ 4.503.943	-€ 167.495	-€ 4.336.448	2589,00%
DEBITI CORRENTI	€ 4.067.191	€ 1.364.268	€ 2.702.923	-198,12%
			€ -	
POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO I 12 MESI	-€ 2.118.831,00	€ 1.096.918,00	-€ 3.215.749	-293,16%
POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE I 12 MESI	€ 15.067.623,00	€ 14.142.898,00	€ 924.725	-6,54%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	€ 12.948.792,00	€ 15.239.816,00	-€ 2.291.024	15,03%

Si precisa che risultano concessi contributi provinciali sugli investimenti realizzati dalla società per un importo di 3.961.082 Euro. Tali contributi non sono stati ancora iscritti tra i crediti della società in quanto manca la determina finale di liquidazione e di conseguenza non sono stati inseriti nel calcolo della posizione finanziaria netta tra i crediti finanziari.

FINANZIAMENTI A MEDIO/LUNGO TERMINE

MUTUI A MEDIO /LUNGO TERMINE	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.25	IMPORTO AL 30.04.24	SCADENZA MUTUO
CASSA CENTRALE 8551	€ 16.200.000,00	€ 15.118.362,00	€ 11.800.000,00	30/04/2035
TOTALE		€ 15.118.362,00	€ 11.800.000,00	
ANTICIPO CONTRIBUTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.25	IMPORTO AL 30.04.24	SCADENZA
CASSA CENTRALE N.5435	€ 400.000,00	€ 63.160,00	€ 63.160,00	31/12/2025
CASSA CENTRALE N.6402	€ 870.000,00	€ 271.152,00	€ 370.960,00	30/09/2029
BANCA POPOLARE	€ 1.602.000,00	€ 712.000,00	€ 890.000,00	31/12/2028
CASSA CENTRALE N.6742	€ 650.000,00	€ 283.659,00	€ 326.833,00	31/03/2031
CASSA RURALE N. 24176	€ 193.802,00	€ 85.445,62	€ 113.084,79	15/07/2027
BANCA POPOLARE	€ 250.000,00	€ 100.000,00	€ 115.000,00	31/12/2031
TOTALE	€ 3.965.802,00	€ 1.515.416,62	€ 1.879.037,79	

Le linee di anticipo contributi sono linee concesse dalle banche attraverso la cessione del credito verso la Provincia per i contributi di legge sugli investimenti.

ALTRI FINANZIAMENTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.25	IMPORTO AL 30.04.24	SCADENZA
BIM	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	13/07/2025

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE	TOT. FIDO	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/25	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/24
UNICREDIT		€ 13.645,83	€ 1.476,26
BANCA POPOLARE C/C 40527		€ 11.317,77	€ 4.281,83
BANCA POPOLARE C/C10205	€ 300.000,00	€ 13.616,49	€ 2.267,94
LA CASSA RURALE C/C 2981	€ 400.000,00	€ 1.450.354,15	€ 72.502,88
LA CASSA RURALE C/C 2788	€ 400.000,00	€ 111.652,60	€ 8.195,08
CASSA CENTRALE C/C 7351		€ 7.081,01	€ 4.813,34
CARTA C.RURALE RICARICABILE		€ 1.062,81	€ -
SPARKASSE C/C	€ 300.000,00	€ 70.848,17	€ 2.472,37
TOTALE	€ 1.400.000,00	€ 1.679.578,83	€ 96.009,70
TITOLI		SALDO ATTIVO C/C al 30/04/25	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/24
Fondo investimento monetario		€ 4.503.943,00	€ -

Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica.

	30/04/2025	30/04/2024	30/04/2023
ROS (EBIT / Ricavi netti)	25,28%	25,70%	18,08%
ROI (EBIT / Capitale Investito)	4,26%	4,14%	2,82%
ROE (Utile netto / Patrimonio Netto)	4,82%	5,16%	3,37%
Debt / Equity (Posizione finanziaria Netta / Patrimoni	30,61%	37,85%	10,07%

Bilancio al 30.04.2025

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Bilancio di esercizio al 30-04-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE BOLOGNINI, 84 PINZOLO TN
Codice Fiscale	00180360224
Numero Rea	TN 72892
P.I.	00180360224
Capitale Sociale Euro	34980844.68 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	30-04-2025	30-04-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.542	476
7) altre	13.743.638	13.167.137
Totale immobilizzazioni immateriali	13.749.180	13.167.613
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	13.520.935	13.142.659
2) impianti e macchinario	33.255.794	34.505.399
3) attrezzature industriali e commerciali	2.440.799	2.710.008
5) immobilizzazioni in corso e acconti	557.149	251.835
Totale immobilizzazioni materiali	49.774.677	50.609.901
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	15.874	15.874
Totale partecipazioni	15.874	15.874
Totale immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
Totale immobilizzazioni (B)	63.539.731	63.793.388
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	503.196	471.823
Totale rimanenze	503.196	471.823
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	848.580	907.447
Totale crediti verso clienti	848.580	907.447
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	974.565	3.916.468
Totale crediti tributari	974.565	3.916.468
5-ter) imposte anticipate	2.033.581	2.228.767
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	768.235	390.148
esigibili oltre l'esercizio successivo	358.409	561.645
Totale crediti verso altri	1.126.644	951.793
Totale crediti	4.983.370	8.004.475
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	4.503.943	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.503.943	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.679.579	97.857
3) danaro e valori in cassa	2.500	1.997
Totale disponibilità liquide	1.682.079	99.854
Totale attivo circolante (C)	11.672.588	8.576.152
D) Ratei e risconti	585.644	616.119
Totale attivo	75.797.963	72.985.659
Passivo		

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	34.980.845	34.980.845
III - Riserve di rivalutazione	3.215.108	1.242.879
IV - Riserva legale	1.221.942	1.118.140
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	846.661	846.662
Totale altre riserve	846.661	846.662
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.037.969	2.076.031
Totale patrimonio netto	42.302.525	40.264.557
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	320.371	298.147
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.567.191	1.364.268
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.067.623	12.317.087
Totale debiti verso banche	16.634.814	13.681.355
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.500.000	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.500.000
Totale debiti verso altri finanziatori	2.500.000	2.500.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.322.004	3.620.751
Totale debiti verso fornitori	1.322.004	3.620.751
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	313.991	409.349
Totale debiti tributari	313.991	409.349
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.441	6.085
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.441	6.085
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	864.097	766.516
Totale altri debiti	864.097	766.516
Totale debiti	21.646.347	20.984.056
E) Ratei e risconti	11.528.720	11.438.899
Totale passivo	75.797.963	72.985.659

Conto economico

	30-04-2025	30-04-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.739.765	14.515.692
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	70.188	289.419
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.488	3.597
altri	898.926	1.256.836
Totale altri ricavi e proventi	900.414	1.260.433
Totale valore della produzione	16.710.367	16.065.544
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.261.693	2.044.791
7) per servizi	4.373.472	4.116.051
8) per godimento di beni di terzi	327.198	300.649
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.642.637	2.613.816
b) oneri sociali	912.884	789.485
c) trattamento di fine rapporto	156.838	158.772
e) altri costi	7.383	100.752
Totale costi per il personale	3.719.742	3.662.825
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	529.002	419.475
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.117.665	2.069.356
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	35.511
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.646.667	2.524.342
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(31.373)	(44.972)
14) oneri diversi di gestione	324.785	402.470
Totale costi della produzione	13.622.184	13.006.156
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.088.183	3.059.388
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	54.328	34.772
Totale proventi diversi dai precedenti	54.328	34.772
Totale altri proventi finanziari	54.328	34.772
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	778.728	670.526
Totale interessi e altri oneri finanziari	778.728	670.526
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(724.400)	(635.754)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.363.783	2.423.634
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	130.628	111.222
imposte differite e anticipate	195.186	236.381
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	325.814	347.603
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.037.969	2.076.031

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-04-2025	30-04-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.037.969	2.076.031
Imposte sul reddito	325.814	347.603
Interessi passivi/(attivi)	724.400	635.754
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	15.532	99.391
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	3.103.715	3.158.779
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	156.838	158.772
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.646.667	2.488.831
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	72.988
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	113.111	(235.242)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.916.616	2.485.349
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	6.020.331	5.644.128
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(31.373)	(44.972)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	58.867	(140.036)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.298.747)	756.116
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	30.475	5.855
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	89.821	2.337.743
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.864.165)	(1.659.753)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(4.015.122)	1.254.953
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.005.209	6.899.081
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(724.400)	(635.754)
(Imposte sul reddito pagate)	(101.222)	(260.879)
(Utilizzo dei fondi)	(133.380)	(39.759)
Totale altre rettifiche	(959.002)	(936.392)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.046.207	5.962.689
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.607.693)	(17.185.920)
Disinvestimenti	300.820	1.455.000
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.110.568)	(1.573.056)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.417.441)	(17.303.976)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	4.400.000	5.300.000
(Rimborso finanziamenti)	(1.446.541)	(854.129)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.953.459	4.445.871
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.582.225	(6.895.416)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	97.857	6.993.748
Danaro e valori in cassa	1.997	1.522

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	99.854	6.995.270
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.679.579	97.857
Danaro e valori in cassa	2.500	1.997
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.682.079	99.854

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/04/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/04/2025 evidenzia un utile di euro 2.037.969,01.

La società nel corso dell'esercizio, ha gestito gli impianti di risalita e le piste da sci del Dos del Sabion e il collegamento Pinzolo - Campiglio. La società ha concesso in locazione alcuni locali siti in Pinzolo e in località Tulot, con destinazione deposito - noleggio e uffici per la Scuola di Sci. Ha inoltre affittato il bar posto alla partenza della telecabina Tulot.

Tutti gli immobili concessi in locazione sono strumentali all'attività di gestione degli impianti di risalita.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci del prospetto di bilancio.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi criteri inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., in corrispondenza delle sezioni relative alle singole poste di bilancio, vengono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Fiscalità differita

La Società nel corso dell'esercizio 2024/2025 ha conseguito un risultato economico positivo, confermando le previsioni contenute nel prospetto dei flussi economici futuri attesi, elaborato in esercizi precedenti al fine delle verifiche imposte dal Principio Contabile OIC 9.

Per tale motivo, basandosi sulla ragionevole aspettativa che anche per gli esercizi futuri verranno confermati risultati economici positivi, anche nel presente bilancio è rilevata la fiscalità differita.

Ammortamenti Sospesi

Il D.L. n. 104 del 2020 (c.d. "Decreto "Agosto"), convertito in l. n. 126/2020, aveva introdotto una deroga rispetto a quanto stabilito dall'art. 2426, comma primo, n. 2) c.c. in materia di ammortamenti. Più specificamente, l'art. 60,

commi 7-bis e 7-quinquies offre la possibilità, alle imprese che redigono i bilanci secondo le disposizioni codicistiche ("OIC *adopte*") di sospendere, per l'anno 2020, il processo di ammortamento in risposta agli effetti economici negativi prodotti dall'evento pandemico Covid-19. Con la presente disposizione, le società avevano la possibilità, di non effettuare, fino al cento per cento l'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.

La Società per l'esercizio 2020/2021 si era quindi avvalsa della possibilità prevista da tale decreto, procedendo con la sospensione totale degli ammortamenti di alcune categorie di beni per l'importo di euro 1.110.630.

La motivazione di tale sospensione è dovuta ad un effettivo loro minore utilizzo, in conseguenza della mancata /parziale apertura della stagione invernale; tale sospensione comporterà lo slittamento del periodo di ammortamento di un anno dovuto all'allungamento della vita utile dei beni.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali non producendo pertanto disallineamenti e differenze temporanee che avrebbero comportato la rilevazione di imposte differite.

La sospensione degli ammortamenti richiedeva la formazione di una riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7 della Legge n. 126/2020 di ammontare pari agli ammortamenti non effettuati di euro 877.052, al netto della relativa quota di contributi conto impianti di euro 233.578. Tale riserva potrà essere liberata nel momento della ripresa a conto economico della quota totale dell'ammortamento in precedenza sospeso.

Nei precedenti esercizi è stato completato il processo di ammortamento di alcuni beni per i quali nel corso dell'anno 2020 ne era stato sospeso l'ammortamento. Si è quindi proceduto, nei rispettivi anni, a liberare quota parte della riserva indisponibile per l'importo corrispondente all'ammortamento precedentemente sospeso ed a girare tale somma alla ricostituzione della riserva di rivalutazione. Nell'esercizio 2024/25 non sono stati completati ulteriori processi di ammortamento e pertanto non si sono verificate nuove variazioni della riserva indisponibile.

Di seguito si riporta un prospetto di riepilogo degli effetti prodotti sul patrimonio con la sospensione degli ammortamenti:

Impatto su Patrimonio Netto	
<i>Totale ammortamenti sospesi alla data del 30/04/2021</i>	877.052
<i>Quota amm.ti liberati negli esercizi precedenti</i>	- 30.390
<i>Quota amm.ti liberati nell'esercizio 2024/25</i>	-
<i>Riserva indisponibile DL 126/2022 al 30/04/2025</i>	846.662

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non risultano crediti verso soci nell'esercizio 2024/2025.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In tale voce sono compresi i costi sostenuti per le migliorie e per la realizzazione delle piste da sci e i costi per le manutenzioni pluriennali degli impianti "revisioni generali".

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Aliquote amm.to
<i>Diritti di brev. Ind.e diritti di utilizz. delle opere di ingegno</i>	
Diritti di brev. Ind. e diritti di utilizz. delle opere di ingegno	20%
<i>Altre immobilizzazioni immateriali:</i>	
Piste da sci	1,00%
Parcheggio Loc. Tulot	2,00%
Impianto di collegamento	5,56%
Pista Bike Park	6,67%
Impianto innevamento su beni di terzi (tubazioni)	2,00%
Impianto di innevamento su beni di terzi (altro)	4,00%
Revisioni generali impianti	10,00%
Spese plur. Mant. Strade forestali	10,00%
Ancoraggio battipista	10,00%
Taglio piante sicurezza linea	10,00%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 529.002, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 13.749.180.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	16.247	16.594.904	16.611.151
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.771	3.427.767	3.443.538
Valore di bilancio	476	13.167.137	13.167.613
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	6.780	1.103.788	1.110.568
Ammortamento dell'esercizio	1.715	527.287	529.002
Totale variazioni	5.065	576.501	581.566
Valore di fine esercizio			
Costo	23.027	17.698.692	17.721.719
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.485	3.955.054	3.972.539
Valore di bilancio	5.542	13.743.638	13.749.180

Qui di seguito si dà evidenza, per ciascuna categoria di immobilizzazioni immateriali, delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

B) I 3) 'Diritti di brev. Ind.e diritti di utilizz. delle op. di ingegno'

Costo storico a bilancio 30/04/2024	16.247
Incrementi	6.780
Decrementi	0
Totale costo storico 30/04/2025	23.027
Ammortamenti al 30/04/2025	-1.715
Totale f.do ammortamento 30/04/25	17.485
Valore netto al 30/04/2025	5.542

Descrizione	Costo storico	F.do Amm. to	Residuo	Increment.	Decrem.	Amm.to	Costo storico	F.do Amm. to	Residuo
	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025
Software	16.247	15.770	476	6.780	0	-1.715	23.027	17.485	5.542

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Totale Immob. Immateriali	16.247	15.770	476	6.780	0	-1.715	23.027	17.485	5.542
---------------------------	--------	--------	-----	-------	---	--------	--------	--------	-------

B) I 7) Altre immobilizzazioni immateriali

Costo storico a bilancio 30/04/2024	16.594.904
Incrementi	1.103.788
Decrementi	0
Totale costo storico 30/04/2025	17.698.692
Ammortamenti al 30/04/2025	-527.287
Totale f.do ammortamento 30/04/25	3.955.054
Valore netto al 30/04/2025	13.743.638

Dettagli Altre Immobilizzazioni immateriali	Costo storico 30/04/2024	F.do Amm.to 30/04/2024	Residuo 30/04 /2024	Incrementi dell'anno	Decrementi dell'anno	Amm.to 2024 /2025	Costo storico 30/04/2025	F.do Amm.to 30/04/2025	Residuo 30/04 /2025
Pista Rododendro	852.986	155.480	697.506			- 8.530	852.986	164.009	688.977
Pista Grual Vecchia	269.710	64.190	205.519			- 2.697	269.710	66.888	202.822
Pista Competition	27.314	8.663	18.651			- 273	27.314	8.937	18.377
Pista Valagola Vecchia	12.356	2.941	9.415			- 124	12.356	3.065	9.291
Pista Cioca	131.347	25.902	105.445			- 1.313	131.347	27.216	104.131
Pista Mandrel	2.101	425	1.676			- 21	2.101	446	1.655
Pista Broc	12.194	2.468	9.726			- 122	12.194	2.590	9.605
Pista Campo scuola (p. passi)	50.919	18.677	32.242			- 509	50.919	19.186	31.733
Pista Grual - Valagola Nuova	199.905	46.796	153.109			- 1.999	199.905	48.796	151.109
Pista Cioca Skiweg	1.852	375	1.477			- 19	1.852	393	1.459
Pista Mandrel Nuova	224.570	45.030	179.541			- 2.246	224.570	47.276	177.295
Pista Grual Nera	13.054	3.107	9.947			- 131	13.054	3.237	9.817
Pista Cioca 2	810.546	77.439	733.107			- 8.105	810.546	85.545	725.002
Pista Campo Scuola (nastro)	53.163	19.500	33.663			- 532	53.163	20.032	33.131
Pista Area Slitte	9.660	2.299	7.361			- 97	9.660	2.396	7.264
Pista Snow Park	24.779	2.891	21.887			- 248	24.779	3.139	21.639
Pista Brenta	395.561	84.739,40	310821,6			- 3.956	395.560	88.694	306.866
Pista Clump	393.922	84.457	309.465			- 3.939	393.922	88.396	305.526
Pista strada Baita Trisin*	31.189	7.359	23.830			- 312	31.189	7.671	23.518
Pista Rododendro Cioca2	63.286	12.721	50.565			- 633	63.286	13.354	49.932
Pista Rododendro Fossadei	45.512	14.672	30.839			- 455	45.512	15.128	30.384
Pista Strada Grual Doss*	84.812	20.185	64.626			- 848	84.812	21.033	63.777
Pista Tulot e Skiwegg	6.324.629	1.480.652	4.843.978			- 87.920	6.324.629	1.568.572	4.756.058
Parcheeggio Tulot	540.397	149.686	390.711			- 10.808	540.397	160.494	379.903
Pista Fossadei cioca 2 ski weg	48.715	30.822	17.892			- 487	48.715	31.309	17.405
Pista Fossadei 2012	296.520	56.843	239.677			- 2.965	296.520	59.808	236.712
Costi "collegamento"	593.631	379.140	214.490			- 33.006	593.631	412.146	181.485
Pista Bike Park 2015	293.573	160.390	133.182	11.932		- 20.377	305.504	180.768	124.737
Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2%	1.359.942	163.342	1.196.600			- 27.199	1.359.942	190.541	1.169.401
Innev. 2017-2018 B.T. 4%	28.727,04	5.955	22.772			- 1.149	28.727	7.104	21.623
Pista campo scuola 2017	157.790	11.043	146.747			- 1.578	157.790	12.621	145.169

Bilancio di esercizio al 30-04-2025

Pag. 12 di 39

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Spese plur. Man. Strade for. 10%	49.209	11.909	37.300	582.604	-	63.181	631.813	75.090	556.723
Pista Grial (modifica piste)	1.171.822	35.155	1.136.667		-	11.718	1.171.822	46.873	1.124.949
Pot. Innev. Pista Grial alta b.t.	281.736	16.904	264.832		-	5.635	281.736	22.539	259.197
Pot. Innev. Pista Grial alta b.t.	151.074	9.064	142.009		-	3.021	151.074	12.086	138.988
Spese plur. Man. Strade for. 20%	100.000	60.000	40.000		-	20.000	100.000	80.000	20.000
Ancoraggi battipista	35.762	6.765	28.997		-	3.576	35.762	10.342	25.421
Spese pluriennali parcheggi	15.700	6.280	9.420		-	3.140	15.700	9.420	6.280
Revisione Generale impianti	1.434.939	143.494	1.291.445	344.253	-	177.919	1.779.191	321.413	1.457.778
Taglio Pianta Sicurezza linea				165.000	-	16.500	165.000	16.500	148.500
arrotondamenti	0	2	-3				1	3	-3
TOTALE	16.594.904	3.427.767	13.167.137	1.103.788	0	- 527.287	17.698.692	3.955.054	13.743.637

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso. I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote Amm.to
Fabbricati	2% - 3%
Fabbricato impianti risalita bi-stagionali	2,5%
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti telecabina e seggiovie	2%
Impianti risalita bi-stagionali	2,5%
Impianti innevamento	4%
Impianti innevamento (tubazioni)	2%
Generatori di neve	8%
Paravalanghe	5%

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Altri impianti e macchinari	5%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Automezzi e motoslitta	20%
Battipista, fresaneve, macchine operatrici	10%
Costruzioni leggere e attrezza. Officina mecc.	10%
Attrezz. Minuta	12%
Cabine trasformazione	5%
Mobili ufficio e macchine elettroniche	12%
Apparecchiature elettroniche	20%
Apparecchiature elettroniche emissione biglietti	10%
Elettrodotto	3%
Sistema allarme e videosorveglianza	5%
Attrezzatura e impianti parcheggi	2.5%
Impianto telefonia fisso	10%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad euro 71.205.751, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad euro 21.451.074.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	16.373.280	46.556.282	6.835.769	251.835	70.017.166
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.230.621	12.050.883	4.125.761	-	19.407.265
Valore di bilancio	13.142.659	34.505.399	2.710.008	251.835	50.609.901
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	778.797	380.610	142.971	305.314	1.607.692
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	328.537	70.570	-	399.107
Ammortamento dell'esercizio	400.521	1.304.964	412.180	-	2.117.665
Totale variazioni	378.276	(1.252.891)	(339.779)	305.314	(909.080)
Valore di fine esercizio					
Costo	17.152.077	46.608.355	6.908.170	557.149	71.225.751
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.631.142	13.352.561	4.467.371	-	21.451.074
Valore di bilancio	13.520.935	33.255.794	2.440.799	557.149	49.774.677

Terreni e fabbricati

Costo storico a bilancio 30/04/2024	16.373.280
Incrementi	778.797
Decrementi	0
Totale costo storico 30/04/2025	17.152.077
Ammortamenti al 30/04/2025	-400.521
Totale f.do ammortamento 30/04/25	3.631.144
Valore netto al 30/04/2025	13.520.933

Descrizione	Costo storico 30/04/2024	F.do Amm.to 30/04/2024	Residuo 30/04/2024	Increment. 2024/25	Decrem. 2024/25	Amm.to 2024/25	Costo storico 30/04/2025	F.do Amm.to 30/04/2025	Residuo 30/04/2025
Terreni	1.024.827	-	1.024.827				1.024.827	-	1.024.827
Fabb. Tel. Tulot Monte	964.154	266.492	697.662			- 18.897	964.154	285.390	678.764
Fabb. Tel. Tulot Valle	408.991	112.982	296.008			- 8.018	408.991	121.000	287.991
Fognatura Prà Pinzolo	118.421	109.958	8.463			- 2.368	118.421	112.327	6.094
Fognatura Doss-Prà	32.179	22.621	9.558			- 644	32.179	23.263	8.916
Fabb. Tel. Valle	737.761	299.263	438.497			- 31.315	737.761	330.579	407.182
Fabb. Tel. Monte	848.050	327.797	520.253	39.939		- 40.007	887.989	367.804	520.185
Fabb. Segg. Doss Valle	693.326	359.794	333.531			- 22.233	693.326	382.028	311.297
Fabb. Segg. Doss Monte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	332.000	126.392	205.608			- 7.902	332.000	134.294	197.706

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Fab. Seg. Grual Valle nuovo									
Fab. Seg. Grual Monte nuovo	225.184	113.639	111.544		-	4.279	225.184	117.918	107.266
Fabb. Segg. Foss. Valle	99.686	99.686	0		-		99.686	99.686	0
Fab. Seg. Clump Valle	100.324	39.789	60.535		-	1.886	100.324	41.675	58.649
Fab. Seg. Clump Monte	43.935	17.045	26.890		-	839	43.935	17.884	26.051
Fab. Seg. Brenta Valle	838.434	274.498	563.936		-	17.624	838.434	292.122	546.312
Fab. Seg. Brenta Monte	198.919	64.936	133.983		-	4.189	198.919	69.124	129.795
Fabbricato Uffici Pinzolo	652.167	167.604	484.562	13.763	-	13.181	665.930	180.785	485.144
Fabb. deposito sci Pinzolo	749.268	178.027	571.241		-	14.985	749.268	193.012	556.256
Fab. Seg. Cioca Monte	315.890	95.413	220.477		-	6.291	315.890	101.704	214.186
Fab. Seg. Cioca Valle	655.455	194.626	460.828		-	12.765	655.455	207.391	448.063,73
Fabbricato garage Tulot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fabbr.dep.sci/Scuola Tulot	460.687	119.459	341.228		-	9.214	460.687	128.673	332.014
Fabbric. Bar Tulot	272.316	76.125	196.191	7.500	-	5.526	279.816	81.651	198.165
Deposito ventole	5.157	464	4.693		-	103	5.157	567	4.590
Parcheggio Nord	44.591	2.007	42.585		-	1.338	44.591	3.344	41.247
Costruzioni leggere	34.910	5.237	29.674		-	3.491	34.910	8.728	26.183
Fabbricato Tel. Doss Monte	1.856.462	46.412	1.810.050	231.940	-	52.234	2.088.402	98.646	1.989.756
Fabbricato Tel. Doss Valle	3.429.265	85.732	3.343.533	179.825	-	90.335	3.609.089	176.067	3.433.023
Fabbricato Tel. Doss Belvedere	1.230.921	24.618	1.206.303	305.830	-	30.857	1.536.752	55.476	1.481.276
arrotondamenti	- 1	3					- 1	6	- 3
Tot.Fabbr. Diversi	15.348.452	3.230.620	12.117.833	778.797	-	- 400.521	16.127.250	3.631.142	12.496.107
Totale Fabb. e Terreni	16.373.280	3.230.620	13.142.660	778.797	-	- 400.521	17.152.077	3.631.142	13.520.935

Rivalutazioni Terreni e fabbricati

Ai sensi di Legge si ricorda che è stata effettuata nel bilancio 2008/09 una rivalutazione sugli immobili strumentali ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23 del DL 185/2008.

Tale rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali, prevedendo il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% relativa alla componente immobiliare che costituisce gli impianti.

La rivalutazione è stata eseguita su tutti i beni omogenei ammortizzabili con riferimento al valore determinato come da perizia dell'ing. Alessandro Lettieri.

A seguito della rivalutazione effettuata, di seguito si presenta il valore dei cespiti rivalutati al 30/04/2009.

Descrizione	Costo storico	Fondo ammort.	Residuo	Valore di stima del cespite	Importo della rivalutaz.	Storno del f. do	Aumento del costo storico	Costo storico post rivalutaz.	Fondo ammort. post rivalutaz.	Residuo post rivalutaz.
	30/04/09	30/04/09	30/04/09					30/04/09	30/04/09	30/04/09
Fabbr. Impianti	3.200.240	1.211.599	1.988.641	4.831.000	2.842.359	1.152.156	1.690.203	4.890.443	59.443	4.831.000
Fabbr. Diversi	677.265	67.648	609.617	1.043.000	433.383	67.648	365.735	1.043.000	-	1.043.000

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Totale Fabbr. e Terreni	3.877.505	1.279.247	2.598.258	5.874.000	3.275.742	1.219.804	2.055.938	5.933.443	59.443	5.874.000
-------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	-----------

La rivalutazione totale della categoria Fabbricati ammonta ad euro 3.275.742 ed è stata contabilizzata riducendo il relativo f.do di ammortamento (euro 1.219.804) ed aumentandone il costo storico (euro 2.055.938).

Impianti e macchinari

Costo storico a bilancio 30/04/2024	46.556.283
Incrementi	380.610
Decrementi	-328.537
Totale costo storico 30/04/2025	46.608.355
Ammortamenti al 30/04/2025	-1.304.964
Totale f.do ammortamento 30/04/25	13.352.562
Valore netto al 30/04/2025	33.255.794

Descrizione	Costo storico 30/04/2024	F.do Amm.to 30/04/2024	Residuo 30/04/2024	Incrementi 2024/25	Decrementi 2024/25	Amm.to 2024/25	Costo storico 30/04/2025	F.do Amm.to 30/04/2025	Residuo 30/04/2025
Paravalanghe Grual	72.067	65.362	6.705			-745	72.067	66.107	5.960
Paravalanghe seggiovia Doss	116.639	83.424	33.216			-3.264	116.639	86.688	29.951
Nastro campo scuola	386.511	213.819	172.693			-16.963	386.512	230.782	155.730
Paravalanghe pista Cioca-Patagonia	204.800	189.275	15.525			-10.240	204.800	199.515	5.285
Paravalanghe pista Grual nera	31.023	25.594	5.429			-1.551	31.023	27.145	3.878
Paravalanghe imp. Seg. Cioca	50.598	32.269	18.329			-2.530	50.598	34.799	15.799
Paravalanghe imp.Telec.Tulot	80.338	52.220	28.118			-4.017	80.338	56.236	24.102
Imp. nuova telecabina	5.545.409	2.038.827	3.506.583			-250.562	5.545.409	2.289.388	3.256.021
Impianto Doss	0	-0	-0			0	0		-1
Impianto nuovo Grual	3.074.787	948.212	2.126.575	9.271		-82.076	3.084.058	1.030.289	2.053.769
Impianto Fossadei	0	0	0				0	0	0
Imp. Clump	1.243.639	534.242	709.397			-22.159	1.243.639	556.400	687.239
Imp. Brenta	3.603.022	1.349.679	2.253.343			-70.277	3.603.022	1.419.956	2.183.066
Impianto Cioca quadriposto	2.881.783	862.114	2.019.669			-55.943	2.881.783	918.057	1.963.725
Impianto telecabina Tulot*	7.719.444	2.133.198	5.586.246			-151.313	7.719.444	2.284.511	5.434.933
Air park	2.921	2.921	0				2.921	2.921	0
Attrezzatura dotazione piste	91.904	91.904	0			0	91.904	91.904	0
Imp. Innev. Alta pressione	1.938.546	1.919.696	18.849	18.181		-1.445	1.956.726	1.921.141	35.585
Imp. Innev. bassa pressione	170.644	114.736	55.907			-6.826	170.644	121.562	49.082
Impianto innev. 2017-2018	394090	101.843	292.247	75.249		-17.269	469.340	119.112	350.227
Impianto pompa gasolio	94.313	80.856	13.457			-2.457	94.313	83.313	11.000
Steccati per impianti	6.532	2.449	4.082			-327	6.532	2.776	3.755
Impianti e macchinari generici	31.028	11.052	19.977			-2.482	31.028	13.534	17.494
Impianti seggiovia Fossadei18	4.391.110	437.687	3.953.423			-87.822	4.391.110	525.510	3.865.601
Generatori di neve	2.570.731	453.497	2.117.233			-205.658	2.570.731	659.156	1.911.575
Deposito carburante pompe (b. Grual)	68.142	13.628	54.513			-5.451	68.142	19.080	49.062

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Retrofit Tulot	118.723	3.562	115.161			-2.374	118.723	5.936	112.787
Impianto Tel. Doss	11.201.803	280.045	10.921.758	35.612		-280.543	11.237.415	560.588	10.676.826
Scale Mobili	137.200	5.488	131.712			-10.976	137.200	16.464	120.736
Ascensori Pra' Rodont				242.298		-9.692	242.298	9.692	232.606
Impianto Innev. Campo Scuola	328.537	3.285	325.251		-328.537		-0		-0
arrotondamenti	-3	-1					-4	-2	2
Totale impianti e strutture	46.556.283	12.050.882	34.505.398	380.610	-328.537	-1.304.964	46.608.355	13.352.561	33.255.794

Attrezzature industriali e commerciali

Costo storico a bilancio 30/04/2024	6.835.770
Incrementi	142.971
Decrementi	-70.570
Totale costo storico 30/04/2025	6.908.171
Ammortamenti al 30/04/2025	-412.180
Totale f.do ammortamento 30/04/25	4.467.372
Valore netto al 30/04/2025	2.440.799

Descrizione	Costo storico 30/04/2024	F.do Amm.to 30/04/2024	Residuo 30/04/2024	Incrementi 2024/25	Decrementi 2024/25	Amm.to 2024/25	Costo storico 30/04/2025	F.do Amm.to 30/04/2025	Residuo 30/04/2025
Automezzi	406.213	332.944	73.269	32.434	-32.880	-30.151	405.767	330.216	75.551
Motoslitte	78.859	46.068	32.791	31.980		-12.567	110.839	58.635	52.204
Fresa neve	76.120	64.475	11.645			-1.810	76.120	66.285	9.835
Mobile e arredi	52.352	24.554	27.798	9.464		-6.850	61.815	31.404	30.411
Battipista	2.558.676	1.199.516	1.359.160			-190.867	2.558.676	1.390.383	1.168.293
Macchine operatrici	40.500	34.425	6.075			-4.050	40.500	38.475	2.025
Ricevitore Rd 7100	4.180	3.135	1.045			-418	4.180	3.553	627
Vasca officina	1.009	756	253			-101	1.009	857	152
Sistema rilevaz. Presenze	16.915	9.883	7.032			-846	16.915	10.729	6.186
Parco giochi	101.178	95.829	5.349		-37.690	-857	63.488	58.995	4.493
Costruzioni leggere	46.346	42.968	3.378			-2.252	46.346	45.220	1.126
Attrez. Min.staz.e imp.	140.894	103.692	37.202	2.932		-11.676	143.826	115.368	28.458
Attrez. Officina meccanica	61.990	58.456	3.534			-1.062	61.990	59.518	2.472
Cabina di trasform.Pra'	157.575	142.938	14.637			-3.747	157.575	146.685	10.890
Cabina di trasform. Doss	143.115	138.074	5.041			-1.260	143.115	139.334	3.781
Cabina trasf cioca	111.393	90.118	21.275			-5.200	111.393	95.318	16.075
Mobili uffici	29.003	28.137	866			-472	29.003	28.609	393
Macchine uffici	94	94	0			0	95	95	0
Macchine elettr. Uffici	8.270	7.662	608			-608	8.270	8.270	0
Apparecc.Elettroniche	166.183	155.759	10.424	9.083		-6.291	175.266	162.050	13.217
Imp.elett. Off. Mecc.	7.057	7.057	-			0	7.057	7.057	0
Apparecchiatura Mani Libere	958.643	747.956	210.687	14.650		-40.624	973.294	788.580	184.714
Cabina trasf Brenta	17.442	16.133	1.309			-872	17.442	17.006	436

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Cabina trasf Clump	62.809	58.098	4.711			-3.140	62.809	61.239	1.569
Impianto telefonia	6.307	6.307	-			0	6.307	6.307	0
Elettrodotto	461.162	219.321	241.841			-13.835	461.162	233.156	228.006
Cabina trasf.Tulot Monte	192.494	133.070	59.424			-9.625	192.494	142.694	49.800
Imp.eletr.Noleggio Tulot	52.015	36.410	15.605			-2.601	52.014	39.011	13.003
Mobile arredi Bigl.Tulot	12.773	8.739	4.034			-639	12.773	9.378	3.395
Mobili arredi stanze Dip.	2.098	2.098	-			0	2.098	2.098	0
Sistema allareme e video	4.420	4.420	-			0	4.420	4.420	0
Generatore ufficio	2.025	1.579	446			-243	2.025	1.823	203
Reti	146.975	67.862	79.113	41.439		-20.123	188.415	87.985	100.429
Attrezzatura park	7.332	2.022	5.310			-183	7.332	2.205	5.127
Attrezzatura Snowpark	27.470	4.871	22.599			-1.099	27.470	5.969	21.501
Attrezzature varie soccorso	9.283	1.809	7.474	990		-1.173	10.273	2.982	7.291
Attrezz.Bar Tulot	6.950	6.950	-			0	6.950	6.950	0
Mobili arredi Bar Tulot	114.352	114.352	0			0	114.352	114.352	0
Imp,Eletr.bar Tulot	77.014	53.910	23.104			-3.851	77.014	57.761	19.253
Imp.Idraulici Tulot	32.000	22.400	9.600			-1.600	32.000	24.000	8.000
Macchine bar Tulot	3.550	2.190	1.360			-160	3.550	2.350	1.200
Server ufficioe videosorv.	65.282	19.585	45.697			-13.056	65.282	32.641	32.641
Cabina Trasf. Tel. Doss	365.451	9.136	356.315			-18.273	365.451	27.409	338.042
	1	-4	-1				1	4	70.570
Totale	6.835.770	4.125.754	2.710.010	142.971	-70.570	-412.180	6.908.171	4.467.372	2.511.369

Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

La voce di euro 557.149 comprende i seguenti investimenti in corso e quindi non completati e non entrati in funzione:

Pista plaza in costruzione	271.835
Ampliamento segg.fossadei	2.964
Belvedere sviluppo tecnologico	281.400
Realizzazione malga cioca-calva alta	950
Totale Immobil. In corso	557.149

Riepilogo movimentazioni immobilizzazioni immateriali e materiali

Si riportano di seguito gli investimenti e le cessioni di maggior valore che hanno generato le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali nel corso dell'esercizio 2024/2025:

Incrementi immobilizzazioni immateriali:	
Software	6.780

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Pista Bike Park 2015	11.932
Spese plur. Man. Strade for. 10%	582.604
Revisione Generale impianti	344.253
Taglio Piante Sicurezza linea	165.000
TOTALE INCREMENTI IMMOB. IMMATERIALI	1.110.568

Incrementi immobilizzazioni materiali:	
Fabb. Tel. Monte	39.939
Fabbricato Uffici Pinzolo	13.763
Fabb. Bar Tulot	7.500
Fabbricato Tel. Doss Monte	231.940
Fabbricato Tel. Doss Valle	179.825
Fabbricato Tel. Doss Belvedere	305.830
Impianto nuovo Gual	9.271
Imp. Innev. Alta pressione	18.181
Impianto innev. 2017-2018	75.249
Impianto Tel. Doss	35.612
Ascensori Pra' Rodont	242.298
Automezzi	32.434
Motoslitta	31.980
Mobile e arredi	9.464
Attrez. Min.staz.e imp.	2.932
Apparecc.Elettroniche	9.083
Apparecchiatura Mani Libere	14.650
Reti	41.439
Attrezzature varie soccorso	990
TOTALE INCREMENTI IMMOB. MATERIALI	1.302.379

Decrementi immobilizzazioni materiali e immateriali

Nel corso dell'esercizio 2024/2025 ci sono stati i seguenti decrementi delle immobilizzazioni materiali e immateriali:

Decrementi immobilizzazioni materiali:	
Impianto Innev. Campo Scuola	328.537
Automezzi	32.880
Parco giochi	37.690
TOTALE DECREMENTI IMMOB. MATERIALI	399.107

Contributi su investimenti

Nel corso dell'esercizio 2024/2025 è stato deliberato dal parte del Comune di Pinzolo un contributo di euro 495.213,00 sugli investimenti relativi alle vie di collegamento con gli impianti di risalita. Non sono invece state presentate nuove domande di contributo alla Provincia Autonoma di Trento.

Il patrimonio netto copre il 55,81% dell'attivo e rispetta i vincoli di mantenimento del rapporto tra Patrimonio Netto e Capitale Investito richiesti della Provincia Autonoma di Trento sulle precedenti concessione dei contributi.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura del presente bilancio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

La voce di euro 15.874 è così suddivisa:

- Madonna di Campiglio-Pinzolo-Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con numero 1.000 azioni dal valore nominale di euro 10,00 ciascuna per totali euro 10.000 pari al 5% del capitale sociale. La partecipazione è valutata al costo di acquisto;
- Confidi Trentino Imprese - società cooperativa (euro 250) strumentale all'ottenimento di fidejussioni in favore di istituti di credito a fronte di linee di credito concesse;
- Consorzio Pinzolo - Val Rendena con sede a Pinzolo per una quota di euro 5.000.

Vi sono poi le partecipazioni nel Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta (euro 1.000), Consorzio Assoenergia (euro 516) e nella Cassa Rurale AGVP (euro 108).

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	471.823	31.373	503.196
Totale rimanenze	471.823	31.373	503.196

Le rimanenze composte da materiale tecnico, materiale di consumo, gasolio, olii e grassi e pezzi di ricambio sono iscritte all'ultimo costo di acquisto che non si discosta in modo sostanziale dal costo medio d'esercizio. Per le voci "vestiario" e "DPI" si è considerata una svalutazione prudenziale del 33,33% annuo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	907.447	(58.867)	848.580	848.580	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.916.468	(2.941.903)	974.565	974.565	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.228.767	(195.186)	2.033.581		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	951.793	174.851	1.126.644	768.235	358.409
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	8.004.475	(3.021.105)	4.983.370	2.591.380	358.409

I crediti verso clienti ammontano ad euro 848.580 di cui euro 591.707 per fatture da emettere, al netto di euro 2.108 per note di credito da emettere.

I crediti tributari ammontano ad € 974.565 e si riferiscono a:

ERARIO PER RIT. ACCONTO	5.199
ERARIO C/ACC.IRAP	-
ERARIO C/RIT.SU PROVVISORI	2.794
CREDITI TRIBUTARI V/COMUNE	499
CREDITO IMPOST BENI STRUMENTALI	5.439
CREDITO IMPOSTA INDUSTRIA 4.0	869.836
ERARIO IRES	- 10.870
DEBITO TRIBUTARIO IRAP	28.858
ERARIO C/IVA	72.809
Totale crediti tributari	974.565

I crediti per Imposte anticipate rilevate con utilizzo di un'aliquota IRES del 24%, sono pari ad euro 2.033.581.

Tali crediti sono stati iscritti a bilancio negli anni precedenti in quanto si prevedeva di conseguire negli anni successivi redditi imponibili tali da permetterne il recupero. L'importo del credito per imposte anticipate, suddiviso per tipologia di variazione temporanea, è il seguente:

CRED.PER IMP. ANTIC.(PERDITE FISCALI)	1.639.328
---------------------------------------	-----------

CRED.PER IMPOSTE ANTIC.(SVAL.CRED)	275.718
CRED.PER IMP. ANT.(COMP.AMM.)	9.600
CRED.PER IMP. ANT.(SOPRAV.CONTR.PAT)	108.935
Totale Crediti imposte anticipate	2.033.581

I crediti verso altri ammontano ad euro 1.126.644 e sono così composti:

CREDITO V/ PROVINCIA PER CONTR. SU INVEST.	1.742.816
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PAT	- 1.148.826
CREDITO V/ENTI	273.943
DEPOSITI CAUZIONALI	66.872
INAIL C/ACCONTI	90.351
ANTICIPI FORNITORI	74.433
ALTRI CREDITI VARI	27.055
Totale Crediti verso altri	1.126.644

L'importo più rilevante dei crediti verso altri riguarda il credito verso la Provincia Autonoma di Trento di euro 1.742.816. Tale credito è composto dalle rate residue non ancora incassate relative ai contributi concessi dalla Provincia sui vari investimenti fatti nel tempo dalla società. Si rileva che a decurtazione del credito di euro 1.742.816 è stato costituito un fondo svalutazione Crediti di euro 1.148.826 che corrisponde all'importo stimato del credito verso la Provincia che la società non potrà incassare a causa della cessione anticipata a Trentino Sviluppo degli impianti collegati al Bacino Grual e degli impianti di innevamento sui quali era stato concesso il contributo provinciale. Il credito v/enti riguarda la quota di contributo concesso dal Comune di Pinzolo, sugli investimenti straordinari di sistemazione delle vie di accesso agli impianti.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	848.580	848.580
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	974.565	974.565
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.033.581	2.033.581
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.126.644	1.126.644
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.983.370	4.983.370

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce altri titoli pari ad € 4.503.943 è composta da fondi monetari di immediato smobilizzo al fine di efficientare il rendimento delle disponibilità liquide disponibili.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>altri titoli</i>									
	Fondiinvest. monetari	-	4.503.943	-	-	-	4.503.943	4.503.943	-
Totale		-	4.503.943	-	-	-	4.503.943	4.503.943	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	97.857	1.581.722	1.679.579
Denaro e altri valori in cassa	1.997	503	2.500
Totale disponibilità liquide	99.854	1.582.225	1.682.079

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	1.161	1.161
Risconti attivi	616.119	(31.636)	584.483
Totale ratei e risconti attivi	616.119	(30.475)	585.644

Consistono in proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La voce comprende principalmente risconti attivi su assicurazioni, spese mutui, servitù ed affitti passivi e sul diritto di superficie su terreni utilizzati per realizzare impianti e piste.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Riclassifiche		
Capitale	34.980.845	-	-		34.980.845
Riserve di rivalutazione	1.242.879	1.972.229	-		3.215.108
Riserva legale	1.118.140	103.802	-		1.221.942
Altre riserve					
Varie altre riserve	846.662	-	(1)		846.661
Totale altre riserve	846.662	-	-		846.661
Utile (perdita) dell'esercizio	2.076.031	(2.076.031)	-	2.037.969	2.037.969
Totale patrimonio netto	40.264.557	-	(1)	2.037.969	42.302.525

Il capitale sociale al 30/04/2025 risulta così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Ordinarie (tipo A) valore nominale euro 1,66	10.501.912	17.433.174
Privilegiate (tipo B) - delib. 22.6.80 val. nom. euro 1,66	642.500	1.066.550
Privilegiate (tipo C) - delib. 29.5.94 val. nom. euro 1,66	175.000	290.500
Privilegiate (tipo D) - delib. 13.7.04 val. nom. euro 1,66	9.753.386	16.190.621
Totale	21.072.798	34.980.845

Le azioni privilegiate di serie 'B' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie (art. 2365 codice civile) e hanno privilegio nel riparto degli utili nella misura del 12% e nel rimborso del capitale in caso di liquidazione.

Le azioni privilegiate di serie 'C' godono del pieno diritto di voto ed hanno privilegio nel solo caso di liquidazione rispetto a quelle ordinarie, ma sono postergate a quelle di tipo 'B'.

Le azioni di serie 'D' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie, privilegio nella ripartizione dell'attivo in caso di liquidazione della società rispetto a tutte le altre azioni, partecipazione parziale in caso di abbattimento del capitale sociale per perdite, nel senso che l'abbattimento inciderà per il 51% del valore della perdita

esclusivamente sulle azioni ordinarie di serie 'A' e su quelle privilegiate di serie 'B' e di serie 'C' e per il restante 49% su tutte le categorie e serie di azioni esistenti e privilegio nella ripartizione dell'utile d'esercizio nella misura dell'1% dello stesso calcolata al netto dell'accantonamento a riserva di cui all'articolo 2430 codice civile.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	34.980.845	Capitale	B	-
Riserve di rivalutazione	3.215.108	Capitale	B	-
Riserva legale	1.221.942	Utili	A:B	-
Altre riserve				
Varie altre riserve	846.661	Capitale	B	-
Totale altre riserve	846.661			-
Totale	40.264.556			-
Quota non distribuibile				40.264.556

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non risultano operazioni di copertura per le quali è necessario procedere con l'accantonamento a bilancio della relativa riserva di fair value.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Alla data del 30.04.2025 non risultano accantonamenti a fondi per rischi e oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Nell'esercizio 2024/25 si sono verificati decrementi di TFR dovuti a liquidazioni per cessazione dipendenti stagionali per complessivi euro 33.803. L'incremento del fondo di euro 56.027 deriva esclusivamente dall'accantonamento del TFR dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	298.147

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	56.027
Utilizzo nell'esercizio	33.803
Totale variazioni	22.224
Valore di fine esercizio	320.371

Il fondo accantonato rappresenta, nel rispetto della normativa e del contratto aziendale vigente, l'effettivo debito della Società alla chiusura del bilancio verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Debiti verso banche

I debiti verso banche con scadenza superiore ai dodici mesi sono costituiti da:

FINANZIAMENTI BANCARI	debito al 30/4/2024	rate 2025/26	rate post 1/5/2026	di cui rate post 5 anni 30/4/2030
Mutuo cassa centrale (16,2 mil)	15.118.362	1.281.937	13.836.425	8.228.340
Cassa Centrale (400)	63.160	-	63.160	-
Finanziamento 870.000 Cassa Centrale	271.152	-	271.152	
Mutuo Cassa Centrale 650.000	283.659	-	283.659	283.659
Banca Popolare c/c921	100.000	15.000	85.000	42.000
La Cassa Rurale	85.446	28.059	57.387	-
Banca Popolare C/C 921	712.000	178.000	534.000	
Debiti v/banche a breve	1.035	1.035	-	
TOTALE	16.634.814	1.504.031	15.130.783	8.553.999

I debiti verso altri finanziatori riguardano un finanziamento temporaneo di cassa concesso dal BIM per euro 2.500.000 con scadenza 13.07.2025.

Gli altri debiti riguardano:

- per euro 453.897 debiti verso la provincia per la restituzione di contributi a seguito della cessione anticipata a Trentino Sviluppo degli impianti collegati al Bacino Gual e degli impianti di innevamento sui quali era stato concesso il contributo provinciale;
- per euro 370.952 debiti verso dipendenti per retribuzioni e contributi dovuti;
- per euro 20.555 debiti verso gli amministratori per i compensi non erogati.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	16.634.814	16.634.814
Debiti verso altri finanziatori	2.500.000	2.500.000
Debiti verso fornitori	1.322.004	1.322.004
Debiti tributari	313.991	313.991
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.441	11.441
Altri debiti	864.097	864.097
Debiti	21.646.347	21.646.347

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	16.634.814	16.634.814	-	16.634.814
Debiti verso altri finanziatori	-	-	2.500.000	2.500.000
Debiti verso fornitori	-	-	1.322.004	1.322.004
Debiti tributari	-	-	313.991	313.991
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	11.441	11.441
Altri debiti	-	-	864.097	864.097
Totale debiti	16.634.814	16.634.814	5.011.533	21.646.347

I debiti verso le banche sono composti dai seguenti finanziamenti:

- Mutuo chirografario di Cassa Centrale per anticipo contributi PAT, stipulato in data 25/05/2017, originariamente di euro 400.000 e con importo residuo al 30.04.2025 di euro 63.160.
- Mutuo chirografario per euro 870.000, stipulato in data 29.05.2019 con Cassa Centrale al fine di anticipare il rimborso delle rate residue di contributi provinciali con un importo residuo al 30.04.2025 di euro 271.152.
- Mutuo chirografario acceso per euro 650.000 stipulato in data 05.12.2019 con Cassa Centrale con un importo residuo al 30.04.2025 di euro 283.659.
- Finanziamento stipulato con Banca Popolare c/c 921 di euro 1.602.000 con scadenza 31.12.2028, autoliquidante con le rate residue derivante dai contributi provinciali legati alla realizzazione del bacino in loc. Gual che alla data del 30.04.2025 aveva un residuo di euro 712.000.
- Mutuo chirografario acceso per euro 193.802, stipulato con La Cassa Rurale in data 01.03.2021 e con scadenza 15.07.2027, autoliquidante con le rate residue derivanti dai contributi provinciali relativi alle iniziative 2096/2 e 2103/1. Alla data del 30.04.2025 aveva un residuo di euro 85.446.
- Mutuo chirografario di euro 250.000 stipulato nel corso dell'anno 2022 con il Banco BPM con scadenza 31.12.2031, autoliquidante con le rate derivanti dal contributo provinciale sull'iniziativa di investimento n. 2177. Alla data del 30.04.2025 aveva un valore residuo di euro 100.000.

- Mutuo con ipoteca di I° grado sui beni aziendali presso Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. con scadenza 30/04/2035. Tale Mutuo Ipotecario con capitale accordato di euro 16.200.000, è stato stipulato al fine di finanziare l'operazione d'investimento della nuova telecabina Prà Rodont - Doss ed al 30.04.2025 aveva un residuo di euro 15.118.362.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci, fatta eccezione per quelli bancari ricevuti da La Cassa Rurale.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	226.147	24.668	250.815
Risconti passivi	11.212.752	65.153	11.277.905
Totale ratei e risconti passivi	11.438.899	89.821	11.528.720

I Ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti passivi per euro 11.277.905 (euro 11.212.752 nel 2023/24) sono prevalentemente relativi ai contributi in c /impianti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali risconti rappresentano la quota di contributo rinviata agli esercizi futuri da imputare a conto economico proporzionalmente agli ammortamenti relativi ai beni oggetto di beneficio.

I ratei passivi ammontano ad euro 250.815 (euro 226.147 nel 2023/24) e sono riferiti principalmente ai ratei ferie e permessi, alla tredicesima e quattordicesima mensilità per i dipendenti, agli interessi passivi sui finanziamenti in essere e ad oneri per servitù ed affitti passivi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Non si procede alla ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto la società opera solo nel campo delle prestazioni di servizi di trasporto a fune.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è limitata al comune di Pinzolo e ai comuni limitrofi ove insistono gli impianti di risalita e vi sono le piste da sci. Conseguentemente tutti i ricavi iscritti a bilancio si riferiscono a tale area geografica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	777.351
Altri	1.377
Totale	778.728

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi e/o ricavi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali ad eccezione della sopravvenienza passiva di euro 113.111 dovuta all'integrazione del debito verso la Provincia dei contributi già percepiti sull'investimento dell'innervamento che dovranno essere restituiti a seguito della cessione del bene a Trentino Sviluppo prima del termine del periodo di osservazione.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto alla determinazione delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Sono presenti a bilancio crediti per imposte anticipate per euro 2.033.581 al netto degli effetti imputabili all'esercizio; tali crediti sono stati iscritti negli scorsi esercizi in quanto si prevedeva di avere redditi imponibili tali da permetterne il recupero. Tale previsione è confermata anche in occasione della redazione del presente bilancio.

Non sono presenti fondi imposte differite.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio di movimentazione delle imposte anticipate relativa a:

- Storno Imposte Anticipate rilevate su Perdite fiscali di esercizi precedenti
- Storno Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2023/2024
- Rilevazione Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2024/2025
- Rilevazione Imp. Anticipate su sopravvenienza passiva per Debiti verso PAT

Dettaglio imposte anticipate	Impatto a Conto Economico esercizio 2024/2025	Credito imposte anticipate al 30/04 /2025
Storno Imp Anticipate su Perdite fiscali eserc. Precedenti	-222.333	1.639.328
Storno Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2023 /2024	-9.600	
Rilevazione Imp. Anticipate su Comensi amministraori non versati nell'esercizio 2024 /2025	9.600	9.600
Rilevazione Imp. Anticipate su F.do Svalutazione Crediti PAT	0	275.718
Rilevazione Imp. Anticipate su sopravvenienza passiva per Debiti verso PAT	27.147	108.935
Totale imposte anticipate	-195.186	2.033.581
Effetto tot. a Conto Economico	-195.186	

ANALISI ANDAMENTO ECONOMICO

Il conto economico riporta i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio così come previsto dal codice civile.

Per una migliore comprensione degli aggregati economici si specifica che i costi di interscambio sono contabilizzati nella voce B) 7 'servizi' mentre tutti i proventi del traffico sono contabilizzati nella voce A) 1.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci di conto economico:

Dettaglio voce A5) Altri ricavi e proventi	
Affitti D'Azienda	83.930
Affitti Diversi	15.180
Proventi Diversi E Pubblicitari	148.600
Proventi Diversi	121.471

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Risarcimento Danni	21.601	
Contributi C/Eserc.	1.488	
Abb. E Arr. Attivi	2	
Contributi C/Capitale Dell'Esercizio	307.251	
Plusvalenze Da Alienazioni	9.720	
Varie - Sopprav. Attive	7.726	
Contributi C/Capitale Beni Strum.	6.079	
Contributo Credito Imposta Ind.4.0	171.729	
Sopravv. Attiva Non Tassabile	5.636	
A5) Totale		900.414

Dettaglio voce B6) Costi materie prime, sussidiarie e di consumo		
Spese Di Manutenzione Piste, Impianti E Fabbricati	581.082	
Energia Elettrica	1.356.408	
Energia Termica	185.015	
Carb. Mezzi Operativi	15.951	
Olii E Grassi	15.822	
Minut. E Attr.Rapido Consumo	52.475	
Immob.Inf.A Euro 516.46	6.613	
Concessioni Provinciali Impianti	23.232	
Acquisti Vari	25.096	
B6) Totale		2.261.693

Dettaglio voce B7) Servizi		
Costi Interscambio	2.565.009	
Costi Collegamento Accordo Leitner	410.144	
Assistenza Pista Infort.	48.551	
Spese Pubblic.(Comunicaz.Marketing)	300.079	
Assicurazioni	164.311	
Compenso Coll.Sindacale	22.250	
Compenso amministratori	92.800	
Provvigioni Passive	66.319	
Comp.Societa'Revisione Contabile	8.700	
Spese Piano Privacy	11.428	
Servizi Pulizia	35.664	
Canone Assist.Tecn.E Dominio Reti	54.276	
Sp.Mediche-Laborat.Personale	10.730	
Servizio Mensa	120.539	
Spese Gestione Parcheggi	23.760	
Provvigioni Passive Negozi Online	39.788	
Spese Varie di servizi	58.783	
Consulenze Legali - tecniche - amministrative	230.415	
Spese Telefoniche	8.407	
Commissioni e spese bancarie	101.519	

v.2.14.2

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

B7) Totale	4.373.472
-------------------	------------------

Dettaglio voce B8) Godimento beni di terzi

Servitu' E Fitti Passivi	130.142
Noleggi	50.880
Diritti Di Superficie E Servitu'	14.013
Affitto Impianto Innevamento	128.527
Affitto Appartamento Personale	3.636
B8) Totale	327.198

Dettaglio voce B14) Oneri diversi di gestione

Vestitario E Accessori	14.093
D.P.I. Dipendenti	7.091
Liberalita' Dipendenti	6.368
Spese Viaggi E Trasferte	6.769
Postelegrafoniche	40
Cancelleria E Stampati	9.324
Bolli	2.400
Imp. E Tasse Detraibili	23.658
Imposte E Tasse Non Detraib.	4.349
Diritti Camerali	1.082
Spese Rappresentanza	12.604
Liberalita'	3.000
Quote Associative	12.698
Costi Non Deducibili	218
I.C.I./I.M.U./Tasi	35.369
Diritti Segreteria	732
Abbuoni E Arrot. Passivi	16
Smaltimento Rifiuti	22.705
Sopravvenienza Pass Contributi Pat	113.111
Sopravvenienze Passive	1.403
Sopravvenienza Passiva Indeducibile	22.506
Minusvalenze Da Alienazione T.S.	25.251
B14) Totale	324.785

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti impiegati nel corso dell'esercizio 2024/25 è pari a 58,21 unità.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando il numero complessivo di lavoratori impiegati nel corso dell'anno.

Dipendenti	2025	2024
Dirigenti	1	1
Impiegati	7	5
Operai	26	24
Stagionali	60	62
Totale	94	92

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	80.000	22.250

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione per l'attività di controllo ex D. Lgs 39/2010 del Bilancio di esercizio.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.700
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	8.700

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
Ordinarie tipo A	10.501.912	10.501.912
Privilegiate tipo B	642.500	642.500
Privilegiate tipo C	175.000	175.000
Privilegiate tipo D	9.753.386	9.753.386
Totale	21.072.798	21.072.798

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni per garanzie prestate alla società sono rappresentati dalle fidejussioni rilasciate dalle banche a favore del BIM a garanzia del finanziamento ricevuto di euro 2.500.000, le fidejussioni a favore dei comuni di Pinzolo e Giustino come garanzia sugli affitti dei terreni, la fideiussione a favore della Provincia Autonoma di Trento per i servizi e la fideiussione a favore di Trentino Sviluppo a garanzia dei canoni di locazione degli impianti di loro proprietà.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si evidenzia che la società non ha in corso alcuna operazione di copertura tramite strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società, Funivie Pinzolo S.p.A., codice fiscale n. 00180360224, attesta che nel corso dell'esercizio 2024/25 ha ricevuto contributi derivanti da leggi nazionali erogati tramite crediti d'imposta e contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224 così come meglio dettagliati nel seguente prospetto:

DATA INCASSO	IMPORTO	DESCRIZIONE	
28/06/2024	12.988	7^ RATA INIZIATIVA 2096/2 DETERMINA 223 DEL 01/06/2018	AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE PISTA "CIOCA2"
30/06/2024	18.823	6^ RATA INIZIATIVA 2136/6 DETERMINA 8 DEL 30.04.2029	ACQUISTO N.2 BATTIPISTA CON VERRICELLO
30/06/2024	80.985	6^ RATA INIZIATIVA 2136/1 DETERMINA 8 DEL 30.04.2019	REALIZZAZIONE LINEA FUNIVIARIA C131h SEGGIOVIA ESAPORTO A COLLEGAMENTO TEMPORANEO DEI VEICOLI "FOSSADEI-MALGA CIOCA"
17/07/2024	45.242	UNICA RATA INIZIATIVA 2177/1 DETERMINA 872 DEL 17.12.2020	REALIZZAZIONE OPERE ACCESSORIE AGLI IMPIANTI: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E REALIZZAZIONE LOCALE INFERMERIA
24/12/2024	1.429	CONTRIBUTO UNIONE SPORTIVA CARISOLO	
31/12/2024	11.525	5^ RATA INIZIATIVA 2177/4 DETERMINA 872 DEL 17.12.2020	ACQUISTO GENERATORI DI NEVE
31/12/2024	26.012	6^ RATA INIZIATIVA 2145/4 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "GRUAL" "MANDREL" "CLUMP" E "SNOWPARK"
31/12/2024	9.759	9^ RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO"
31/12/2024	7.403	6^ RATA INIZIATIVA 2145/1 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	ACQUISTO IMPIANTO ELABORAZIONE DATI, PRODOTTI, SOFTWARE E SISTEMI DI EMISSIONE E CONTROLLO TITOLI DI TRANSITO

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio di euro 2.037.969,01 a riserva legale per euro 101.899,00 e a parziale ripristino della riserva di rivalutazione di cui al DL 185/2008 per euro 1.936.070,01.

Nota integrativa, parte finale

Ringraziamenti

Ringraziamo tutti i nostri Responsabili, i Collaboratori, gli Impiegati e gli Operai che con costante dedizione hanno permesso alla società di operare con efficienza indispensabile per raggiungere gli importanti risultati che oggi portiamo all'attenzione di questa Assemblea.

È inoltre doveroso ringraziare per il sostegno e la preziosa collaborazione la Provincia Autonoma di Trento, la Trentino Sviluppo S.p.A., gli Istituti Bancari, gli Enti Pubblici Territoriali, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, l'Azienda per il Turismo S.p.A., i Carabinieri, l'Associazione Nazionale Carabinieri Val Rendena e la Polizia di Stato.

Sottolineiamo infine come la sinergia e gli ottimi rapporti in essere con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. rappresentino un valore imprescindibile per il futuro della nostra Skiarea.

Conclusioni

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/04/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Pinzolo, 25 luglio 2025.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Serafini

f.to Roberto Serafini.

Relazione del Collegio Sindacale

FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

sede in via Bolognini n. 84 – Pinzolo (TN)

capitale sociale sottoscritto e versato Euro 34.980.844,68

codice fiscale e iscrizione R.I. di Trento n. 00180360224

* * * * *

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO
AL 30 APRILE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, CODICE CIVILE**

Signori Azionisti della società Funivie Pinzolo S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di Euro 2.037.969,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termine di cui all'art. 2429 C.C..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 1 agosto 2025 contenente un giudizio positivo senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30.04.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Vostra società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 gennaio 2010 n. 39.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. C.C.

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni raccolte, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
4. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.
5. Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza nominato ai sensi della Legge 231/2001 e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
6. Non sono pervenute al collegio sindacale denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
7. Il collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri e osservazioni previste dalla legge.
8. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza delle erogazioni pubbliche ex art. 1, comma 125, Legge 124/2017 e successive modifiche.
9. Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (Codice della crisi) e non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte di creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-novies del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies del D.L. 6 novembre 2021 n. 152, convertito dalla Legge 29 dicembre 2021 n. 233 e successive modificazioni.
10. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2025 e del risultato economico e dei

flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta ed il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Pinzolo, 6 agosto 2025.

Il collegio sindacale

dott. Lorenzo Poli - presidente

rag. Mauro Cominotti – sindaco effettivo

dott. Marco Polla - sindaco effettivo

Relazione della Società di Revisione



RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email trevor.tn@trevor.it

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email trevor.rm@trevor.it

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 67078859 | Fax +39 02 66719295 | Email trevor.mi@trevor.it

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email trevor.vi@trevor.it

C.F. | P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI





FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

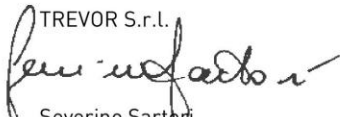
Gli amministratori di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 1 agosto 2025

TREVOR S.r.l.

Severino Sartori
Revisore Legale