



# Bilancio

01 maggio 2023  
30 aprile 2024

## **FUNIVIE PINZOLO SPA**

Sede in Via Bolognini 84 – Pinzolo (TN)

Capitale Sociale Euro 34.980.844,68 i.v.

Iscritta al Registro Imprese di Trento al n. 00180360224



# Indice

---

C	onvocazione in Assemblea	p. 5
O	rgani Sociali	p. 7
R	elazione sulla gestione 2023/2024	p. 9
B	ilancio al 30.04.2024	p. 61
R	endiconto finanziario al 30.04.2024	p. 66
N	ota integrativa al Bilancio 2023/2024	p. 68
R	elazione del Collegio Sindacale	p. 105
R	elazione della Società di Revisione	p. 109



---

# Convocazione in Assemblea

---

# CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

---

I Signori Azionisti della società FUNIVIE PINZOLO S.P.A. con sede in Pinzolo (Tn), viale Bolognini 84, codice fiscale e iscrizione al registro delle Imprese di Trento n. 00180360224, capitale sociale € 34.980.844,68, i.v., sono convocati in Assemblea presso il PalaDolomiti Pinzolo in Piazza San Giacomo a Pinzolo (Trento) alle ore 8.00 del 28.08.2024 in prima convocazione ed occorrendo **in seconda convocazione in data 21.09.2024 stesso luogo alle ore 17.00**, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Bilancio al 30/04/2024, relazione del Collegio Sindacale e dell'Organo di revisione contabile e deliberazioni conseguenti.
- 2) Comunicazioni del Presidente e aggiornamento dei programmi aziendali.

I soci possono intervenire ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale.

Funivie Pinzolo spa  
Il Presidente  
Roberto Serafini

---

# Organi Sociali

---

## CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

---

Roberto Serafini, Presidente

Michele Cereghini, Vice Presidente

Marcello Andreoli

Valter Bonomi

Paolo Dorna

Federico Ferrari

Daniele Maestranzi

Arturo Povinelli

Lara Valduga

Aldo Vanoli

Tiziano Zambotti

## COLLEGIO SINDACALE

---

Dott. Lorenzo Poli, Presidente

Dott. Mauro Cominotti, Sindaco Effettivo

Dott. Marco Polla, Sindaco Effettivo

Dott. Paola Cereghini, Sindaco Supplente

Dott. Elisa Carli, Sindaco Supplente

## ORGANO DI REVISIONE

---

Trevor s.r.l. - Trento

---

# Relazione sulla gestione 2023/2024

---

## RELAZIONE SULLA GESTIONE 2023/2024

Signori Azionisti,

Vi presentiamo il bilancio della società al 30 aprile 2024 che chiude con un utile di 2.076.031 euro.

### Andamento della Stagione

L'estate 2023 è stata caratterizzata dai lavori di sostituzione della seggiovia "Pra Rodont - Doss del Sabion" e di Revisione generale della telecabina "Pinzolo – Pra Rodont": questo ha comportato che l'unico impianto aperto sia stata la telecabina Tulot dal 24 giugno al 10 settembre. L'andamento della stagione estiva ha visto una significativa contrazione sia dei passaggi che degli incassi.

Per quanto riguarda l'inverno, grazie all'innevamento programmato, è stato possibile aprire i nostri impianti (compreso il collegamento) e le nostre piste il 6 dicembre.

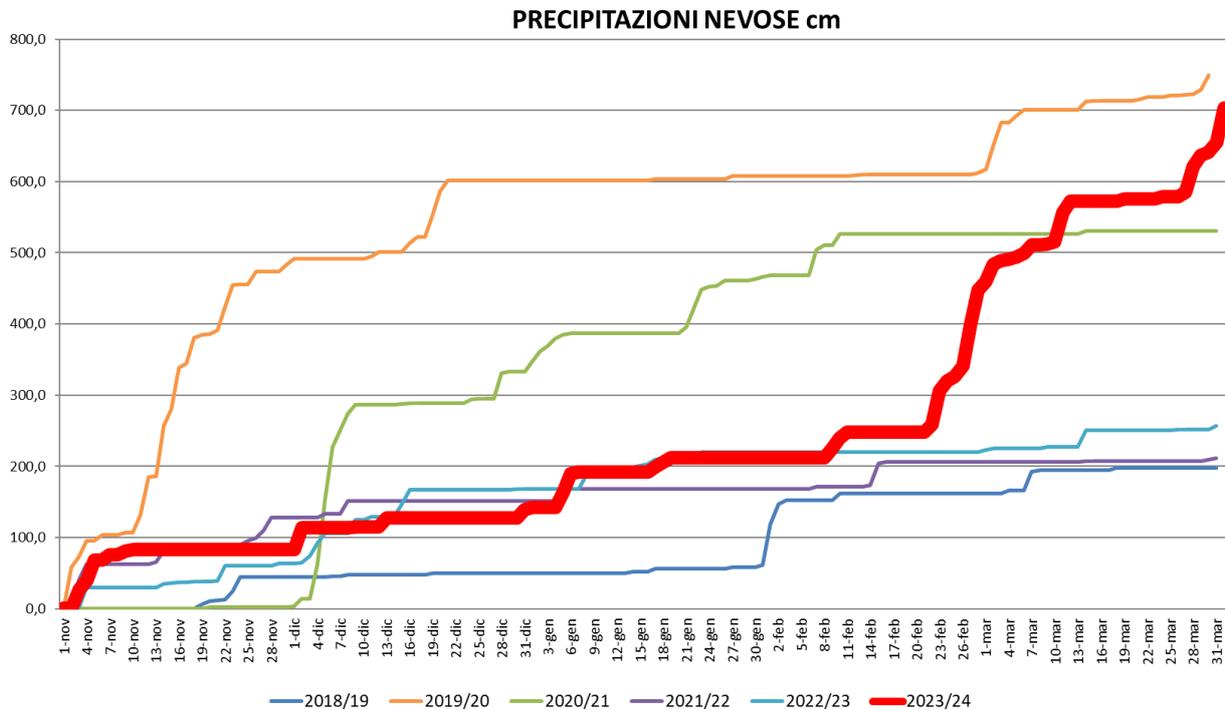
La stagione invernale si è conclusa il 3 aprile.

### Precipitazioni e Innevamento

La stagione invernale è stata caratterizzata da scarse precipitazioni nevose nella prima parte della stagione e da temperature sopra la media.

In particolare si segnala che, a causa di una intensa perturbazione di inizio dicembre, che ha portato forti piogge oltre i 2.000 metri di quota, l'apertura inizialmente prevista per il 3 dicembre è stata posticipata al 6 dicembre in quanto si è reso necessario intervenire nuovamente con l'innevamento per poter ripristinare il manto nevoso delle piste danneggiate dalla pioggia.

Come evidenziato dal grafico sotto riportato nel nostro comprensorio durante l'inverno abbiamo rilevato dalla centralina di Gual neve cumulata per circa 7 metri. Le precipitazioni si sono concentrate soprattutto nella parte finale della stagione.



In un contesto di questo tipo il bacino di Gual e il potenziamento dell'impianto d'innnevamento si sono rivelati quanto mai strategici e ci hanno permesso di produrre in pochi giorni, la neve sufficiente ad aprire il nostro comprensorio e il collegamento con Campiglio.

Sono stati utilizzati circa 213.000 metri cubi di acqua, pari a circa 430.000 metri cubi di neve.

A causa dell'alto costo dell'energia rispetto al periodo pre Covid le operazioni d'innnevamento programmato hanno comportato un significativo aumento dei costi.

## Proventi del traffico, Passaggi e Primi Ingressi

I proventi del traffico netti, rispetto all'anno 2022/23, sono aumentati di 1.886.944 €, con un incremento del 19%. Questo risultato è composto da una diminuzione dei proventi estivi (-353.257 €), da un aumento dei proventi invernali (+ 2.696.441 €) e da un incremento dei costi di interscambio (+ 456.240 €).

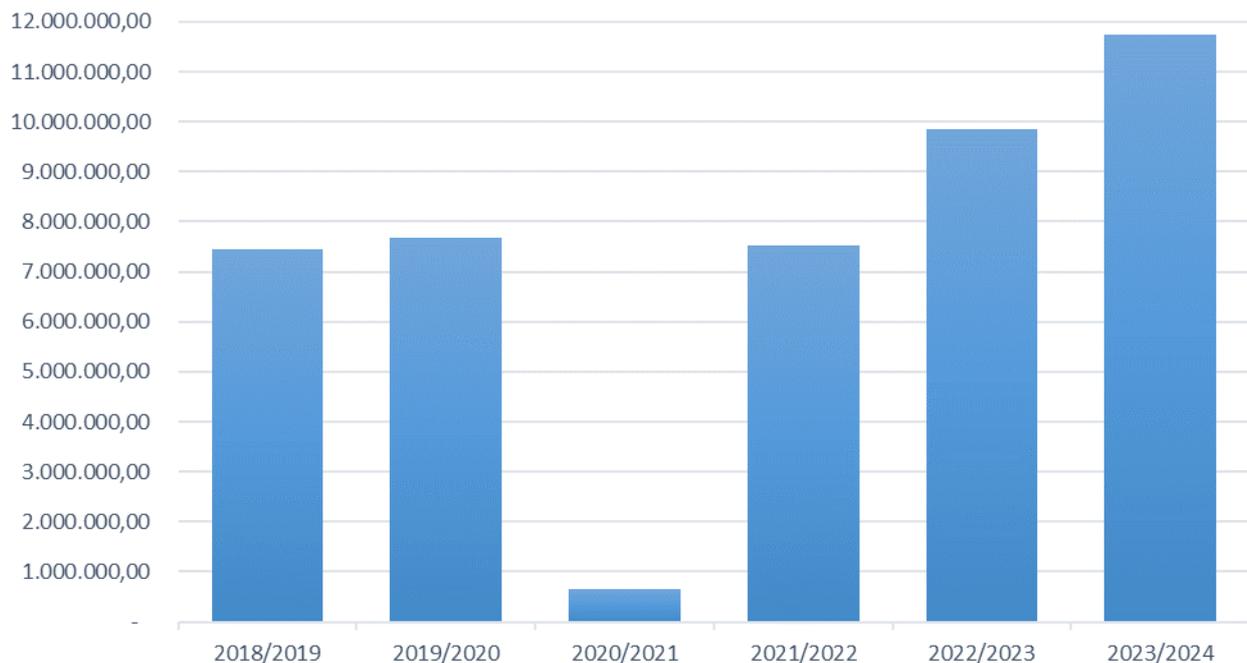
I primi ingressi e i passaggi hanno raggiunto un livello record per la nostra società aumentando rispettivamente del 11,4% e del 9,3% rispetto all'anno precedente.

Per la prima volta abbiamo superato i 300.000 primi ingressi.

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
PROVENTI DEL TRAFFICO ESTIVI	376.984,97	408.757,63	423.196,64	451.531,87	586.638,19	233.381,15	-60,22%
PROVENTI DEL TRAFFICO INVERNALI	8.772.626,75	8.981.155,20	242.782,43	8.863.983,20	11.577.887,43	14.274.328,66	23,29%
<b>PROVENTI TRAFFICO TOTALI</b>	<b>9.149.611,71</b>	<b>9.389.912,83</b>	<b>665.979,08</b>	<b>9.315.515,07</b>	<b>12.164.525,61</b>	<b>14.507.709,82</b>	<b>19,26%</b>
COSTI INTERSCAMBIO	1.704.356,30	1.720.179,13	1.086,55	1.794.724,72	2.311.778,25	2.768.018,78	19,74%
<b>PROVENTI TRAFFICO NETTI</b>	<b>7.445.255,41</b>	<b>7.669.733,70</b>	<b>664.892,53</b>	<b>7.520.790,35</b>	<b>9.852.747,36</b>	<b>11.739.691,04</b>	<b>19,15%</b>
PASSAGGI ESTIVI PINZOLO	72.249	74.446	73.461	75.680	122.292	32.593	-73,35%
PASSAGGI INVERNALI PINZOLO	2.917.148	2.802.974	153.150	2.561.131	3.360.376	3.773.490	12,29%
<b>PASSAGGI TOTALI PINZOLO</b>	<b>2.989.397</b>	<b>2.877.420</b>	<b>226.611</b>	<b>2.636.811</b>	<b>3.482.668</b>	<b>3.806.083</b>	<b>9,29%</b>
PRIMI INGRESSI Telecabina Pinzolo	224.575	222.877	17.559	185.785	234.390	268.240	14,44%
PRIMI INGRESSI Telecabina Tulot	29.164	28.364	57	30.902	34.866	31.767	-8,89%
<b>PRIMI INGRESSI INVERNALI TOTALI</b>	<b>253.739</b>	<b>251.241</b>	<b>17.616</b>	<b>216.687</b>	<b>269.256</b>	<b>300.007</b>	<b>11,42%</b>

\*Dalla stagione 2022/2023 cambiato metodo di calcolo passaggi e primi ingressi.

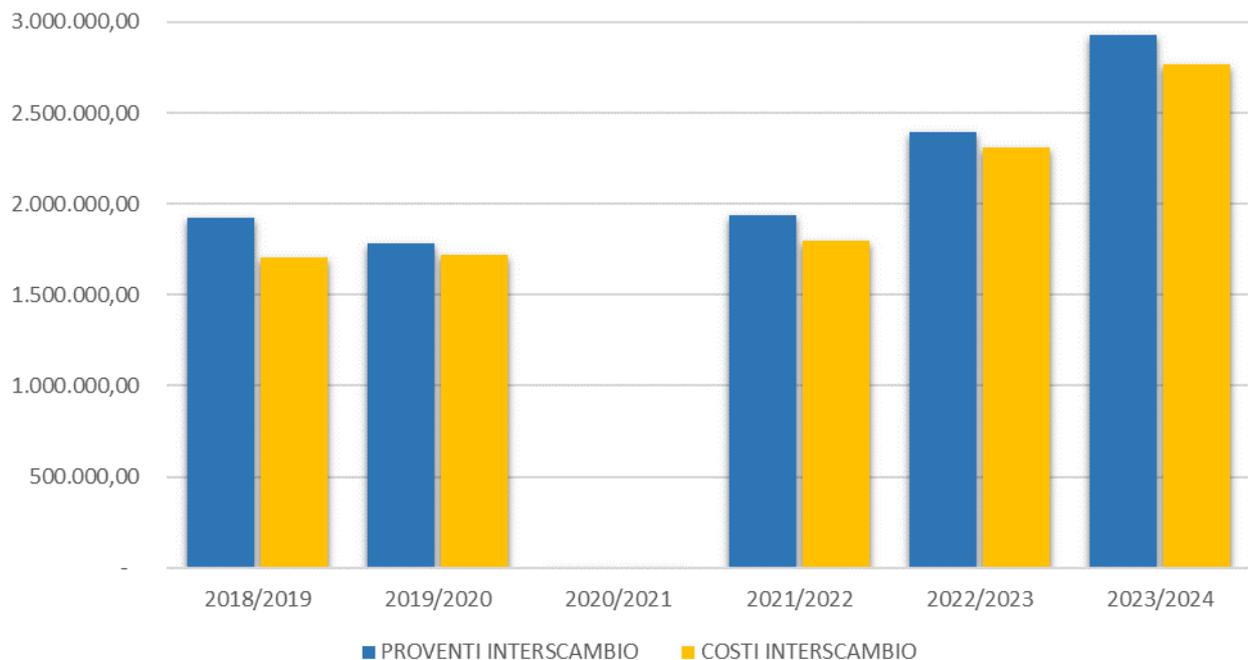
## Proventi del traffico netti



## Costi e Ricavi Interscambio

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
PROVENTI INTERSCAMBIO	1.922.412,10	1.784.691,43	974,66	1.937.398,40	2.392.671,06	2.927.054,93	22,33%
COSTI INTERSCAMBIO SOC. IMPIANTI	1.411.227,56	1.426.510,10	1.086,55	1.480.338,54	1.979.360,66	2.431.785,02	22,86%
COSTI GESTIONE COLLEGAMENTO	293.128,74	293.669,03		314.386,18	332.417,59	336.233,76	1,15%
<b>SALDO INTERSCAMBIO</b>	<b>218.055,80</b>	<b>64.512,30</b>	<b>- 111,89</b>	<b>142.673,68</b>	<b>80.892,80</b>	<b>159.036,15</b>	

Sia i costi che i ricavi da interscambio risultano in aumento a seguito dell'incremento medio dei prezzi di vendita delle tessere e del sensibile aumento di passaggi registrati nella Skiarea Campiglio.



Il saldo dell'interscambio (comprensivo dei costi per il collegamento) è positivo per euro 159.036 in aumento di euro 78.144 € rispetto al saldo del 2022/23.

## SkiArea Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta anche in questa stagione si è confermata prima al mondo per numero di utenti durante la stagione invernale, con oltre 3,2 Milioni di primi ingressi agli impianti di risalita (*dato 30 aprile 2024*).

Il dato dà continuità al trend positivo registrato anche negli anni recenti, con indicatori di performance tali da farla confermare tra le destinazioni invernali più attrattive a livello internazionale, trainata dal brand “Madonna di Campiglio”.

Alcune caratteristiche peculiari sono alla base della affermazione della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta: la posizione geografica (nel cuore delle Alpi, con altitudine, esposizione, ed innevamento naturale particolarmente favorevoli), un paesaggio di incomparabile bellezza, la proposta complessiva di impianti e piste unitamente al sistema di ospitalità nel suo insieme.

Nata da una comune idea e da una crescente collaborazione delle tre Società impiantistiche, la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta è oggi una delle destinazioni sciistiche più frequentate, rinomate e apprezzate a livello mondiale, con riconoscimenti sia da parte degli Ospiti che la frequentano che da esperti di settore.

Con la costruzione del nuovo bacino di accumulo per l’innnevamento programmato nel demanio di Folgarida Marilleva, in Val Mastellina, attivo a regime dall’ultima stagione invernale, è stato completato il sistema di innevamento di ultima generazione che costella tutta la SkiArea ed è stato raggiunto l’ambizioso obiettivo di garantire piste perfettamente innevate da inizio a fine stagione sull’intero demanio, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali contenute.

Oggi la SkiArea è infatti dotata di un sistema di innevamento programmato all’avanguardia, che include:

- n. 3 bacini di accumulo (Montagnoli 200.000 mc – realizzato nell’anno 2014; Grual 100.000 mc – anno 2019; Mastellina 180.000 mc – anno 2022)
- una rete di innevamento con oltre 1.600 generatori sparaneve, che garantisce la copertura dell’intero demanio in 5 giorni, in presenza di temperature elevate (Campiglio n. 720, Pinzolo n. 320 e Folgarida Marilleva n. 600)
- un sistema di distribuzione della neve ad alta tecnologia, con sistema SnowSat, per ottimizzare la gestione della neve in fase di battitura, utilizzandone il minimo necessario
- un team di operatori esperti e mezzi tecnologicamente evoluti per una lavorazione delle piste attenta, costante e di qualità.

Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell’anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali - di

un'area outdoor collegata da sentieri e percorsi bike, che sta incontrando crescente apprezzamento in ambito nazionale e, progressivamente, anche in ambito internazionale.

Osservando i dati relativi alla gestione caratteristica riferiti alla SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come nel tempo sia evoluta **la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e quindi anche di indotto.**

In base ai bilanci chiusi al 30 aprile 2024, le tre società che gestiscono la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – **Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo** – hanno generato un fatturato superiore ai **120 Milioni di Euro**, distribuito salari e stipendi sul territorio pari a oltre **16 Milioni di Euro** (più di 500 collaboratori), generando una capacità di spesa superiore ai 12 Milioni di Euro e portando ad un **indotto complessivo nella filiera legata al turismo** che sfiora **1 Miliardo di Euro**.

Di seguito la consueta sintesi dei dati più significativi della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, relativi all'ultimo esercizio 2023/24.

## SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indicatori di sintesi 2023/24

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024
<b>Km di piste</b>	60	60	30	<b>150</b>
<b>Numero impianti</b>	23	20	14	<b>57</b>
<b>Primi ingressi totali</b>	1.283.521	1.614.344	318.197	<b>3.216.062</b>
<b>Passaggi totali</b>	12.045.752	13.020.634	4.833.437	<b>29.899.823</b>
<b>Ricavi totali (€)</b>	47.834.223	57.334.489	15.884.059	<b>121.052.771</b>

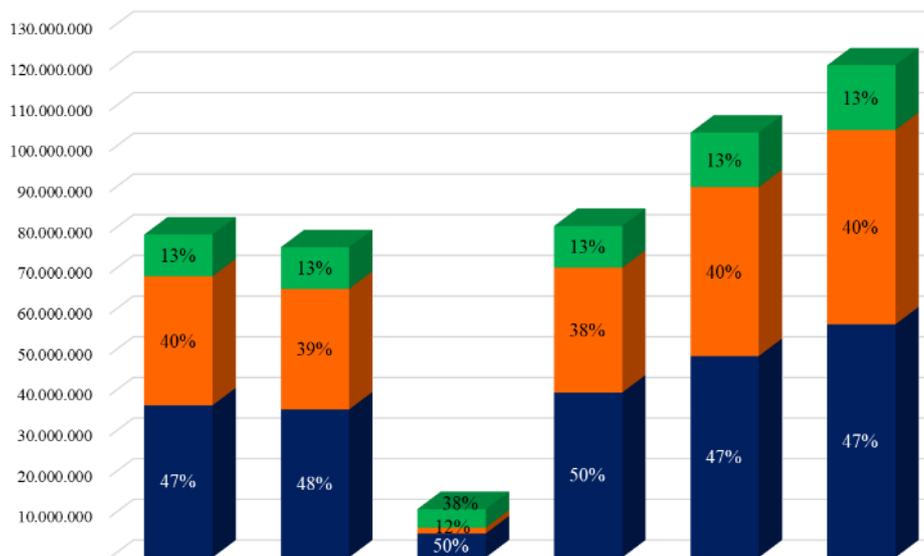
I dati dimostrano che la presenza e la produttività del “sistema SkiArea Campiglio” continua a dare **un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale, cresciuto ulteriormente nell’ultimo esercizio.**

## SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta – Indotto socio economico 2023/24

	FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA 	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO 	FUNIVIE PINZOLO 	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA 
	2023/2024	2023/2024	2023/2024	2023/2024
<b>Numero dipendenti</b>	213	204	92	<b>509</b>
-fissi	60	69	30	<b>159</b>
-stagionali/annuali	153	135	62	<b>350</b>
<b>Salari e stipendi</b>	6.370.001	7.454.381	2.613.816	<b>16.438.198</b>
<b>Capacità di spesa generata nel territorio di riferimento (€)</b>	4.863.537	5.717.304	2.026.973	<b>12.607.814</b>
<b>Indotto economico generato nel territorio di riferimento (€)</b>	382.673.784	458.675.912	127.072.472	<b>968.422.168</b>

Di seguito il trend dei ricavi delle tre Società, riferito al periodo più recente, dove emerge l'evoluzione positiva a seguito della flessione dovuta alla pandemia, con risultati record anno su anno per tutte e tre le Società.

### SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta - Ricavi totali Trend 2018/19 – 2023/24



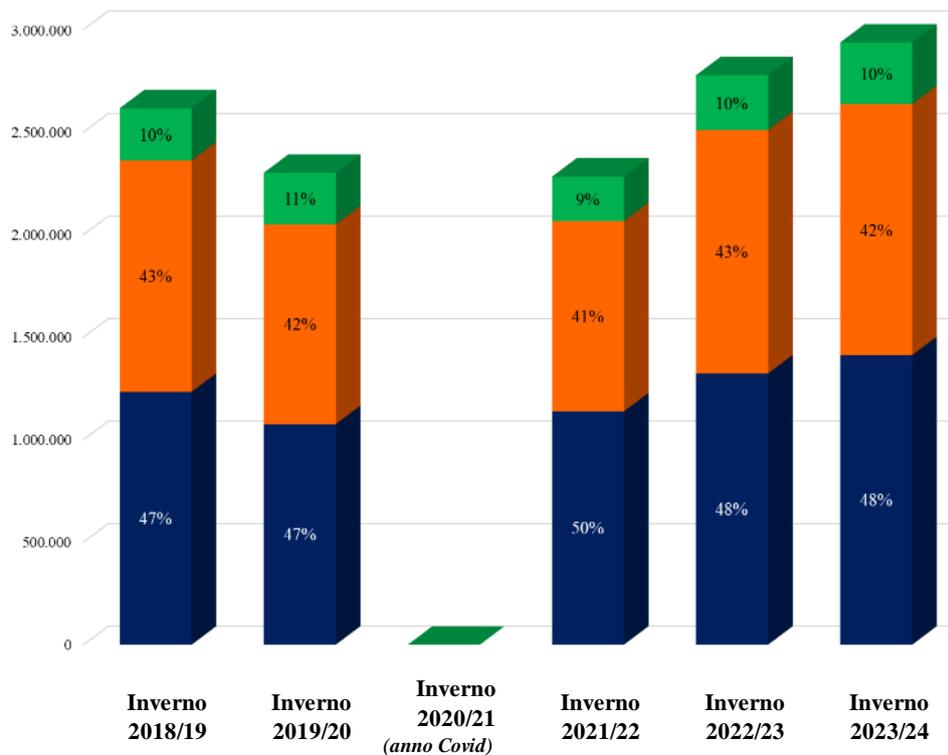
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21 (anno Covid)	Esercizio 2021/22	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Var % 2023/24 vs 2018/19	Var % 2023/24 vs 2021/22	Var % 2023/24 vs 2022/23
■ Pinzolo	10.272.072	10.219.961	4.560.780	10.233.877	13.378.022	15.884.059	54,63%	55,21%	18,73%
■ Folgarida Marilleva	31.748.289	29.684.803	1.446.551	30.709.492	41.568.888	47.834.223	50,67%	55,76%	15,07%
■ Madonna di Campiglio	37.438.232	36.416.161	5.894.473	40.586.461	49.558.423	57.334.489	53,14%	41,27%	15,69%
<b>TOTALE</b>	<b>79.458.593</b>	<b>76.320.925</b>	<b>11.901.804</b>	<b>81.529.830</b>	<b>104.505.333</b>	<b>121.052.771</b>	<b>52,35%</b>	<b>48,48%</b>	<b>15,83%</b>

Anche l'andamento di primi ingressi e passaggi ha mostrato un'importante crescita, a conferma di attrattività e qualità di piste ed impianti dell'intera SkiArea.

Si evidenzia la netta prevalenza di primi ingressi e ricavi legati alla stagione invernale (91,31% sul totale primi ingressi e 96,38% sul totale ricavi), generalizzata su tutte e tre le aree.

Emerge, in particolare, come soprattutto la Val di Sole trovi difficoltà a sviluppare un prodotto turistico estivo in grado di generare flussi di rilievo. Infatti il prodotto Bike, che sembrava essere, a detta di tutti gli operatori, il prodotto di maggiore potenziale sul quale puntare, soffre di una incomprensibile battuta di arresto, influenzato dall'atteggiamento a volte inerte ed a volte contrario di alcune istituzioni del territorio.

## Primi ingressi (numero utenti/giorno) invernali Società SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta Trend 2018/19 – 2023/24



	Inverno 2018/19	Inverno 2019/20	Inverno 2020/21 (anno Covid)	Inverno 2021/22	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Var % 2023/24 vs 2018/19
Pinzolo	253.739	251.241	0	216.687	267.671	300.007	18,23%
Folgarida Marilleva	1.128.961	974.424	0	927.860	1.186.805	1.224.547	8,47%
Madonna di Campiglio	1.233.257	1.075.411	0	1.137.755	1.322.670	1.412.114	14,50%
<b>TOTALE</b>	<b>2.615.957</b>	<b>2.301.076</b>	<b>0</b>	<b>2.282.302</b>	<b>2.777.146</b>	<b>2.936.668</b>	<b>12,26%</b>

I risultati raggiunti dalla SkiArea Campiglio Dolomiti sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante, che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di **investire costantemente per qualificare il demanio, anticipando le aspettative degli Ospiti**, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale.

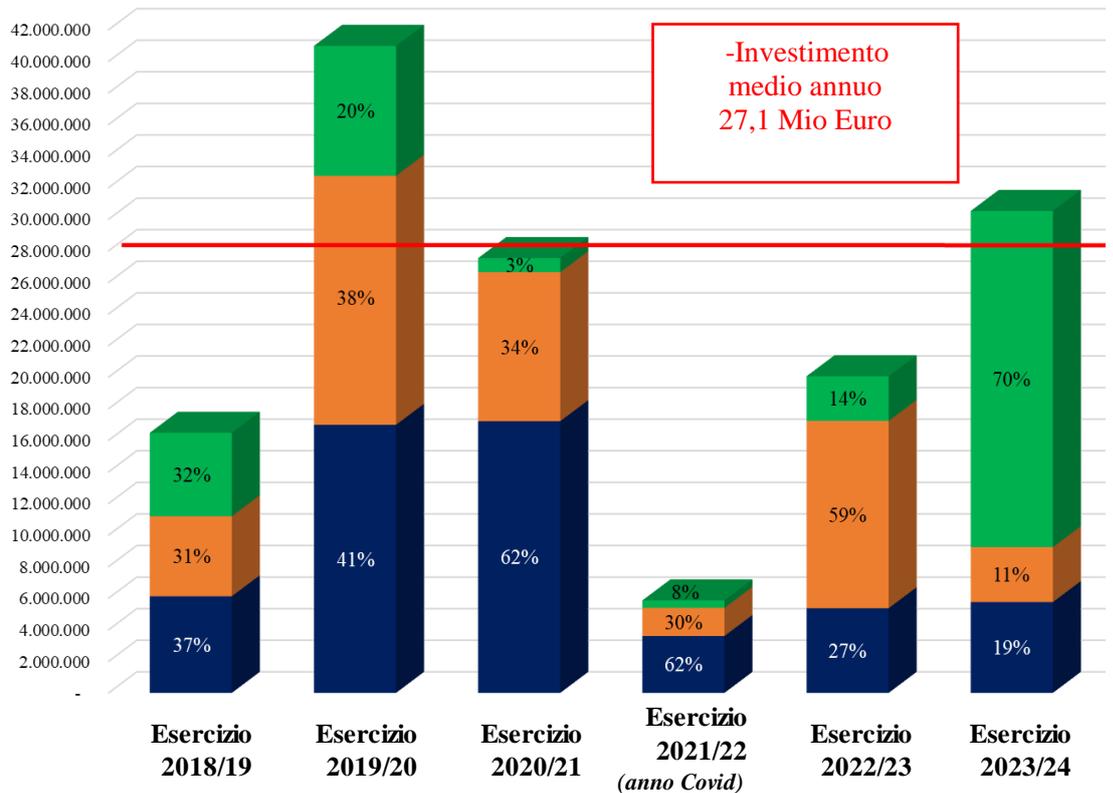
**Dal lancio della SkiArea (2013/14), le tre Società hanno complessivamente investito risorse superiori ai 200 Milioni di Euro.**

**Negli anni più recenti, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio, il trend degli investimenti della SkiArea è stato rafforzato, con una media superiore ai 27 Milioni all'anno.**

## Investimenti strutturali sul demanio sciabile

### SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend dal 2018/19 al 2023/24 e media periodo



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2019/20	Esercizio 2020/21	Esercizio 2021/22 (anno Covid)	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24
Pinzolo	5.280.000	8.224.008	892.878	469.731	2.826.066	21.292.060
Folgarida Marilleva	5.070.000	15.771.000	9.435.000	1.782.344	11.865.275	3.479.774
Madonna di Campiglio	6.120.000	16.977.000	17.208.000	3.604.000	5.363.060	5.749.994
<b>TOTALE</b>	<b>16.470.000</b>	<b>40.972.008</b>	<b>27.535.878</b>	<b>5.856.075</b>	<b>20.054.401</b>	<b>30.521.828</b>

**- Media annua investimenti SkiArea (2018/19 – 2023/24) : Euro 27.110.823 (escluso anno Covid)**

## Impianti, piste da sci e sostenibilità: una convivenza possibile

Al fine di integrare i dati già condivisi con i Soci negli anni scorsi, relativi in particolare all'utilizzo di acqua per l'innevamento (in quantità minima rispetto agli utilizzi per agricoltura ed industria, senza alcuna additivazione e quindi rimessa in circolo in modo naturale), alla cura dell'assetto idrogeologico del demanio ed alla manutenzione del territorio, in coerenza con i percorsi avviati dal Consorzio Skirama e dalle principali società funiviarie in ambito nazionale ed internazionale, le Società hanno avviato due iniziative per poter comunicare con autorevolezza in un contesto nel quale gli impiantisti sono sempre più spesso attaccati a livello mediatico, con la divulgazione di informazioni non corrette rispetto alla nostra attività ed alle nostre modalità di azione.

In particolare:

- **Impronta carbonica e riduzione emissioni**

Nell'ambito di un progetto promosso dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta, le Società hanno avviato un percorso volto a misurare l'impronta carbonica (la somma delle emissioni di CO<sub>2</sub> che l'azienda produce in un periodo di tempo stabilito) e quindi fissare degli obiettivi di riduzione delle emissioni e le conseguenti strategie ed azioni per raggiungerli.

L'entità delle emissioni da parte delle società funiviarie è contenuta rispetto ad altre tipologie di industria e legata essenzialmente al consumo di elettricità, che genera quasi il 60% dell'impatto in termini di emissioni, unitamente al consumo di combustibili per battipista e mezzi di lavoro aziendali. Al tempo stesso è risultato evidente che per un'impresa funiviaria non è materialmente possibile eliminare completamente le emissioni di CO<sub>2</sub>.

A livello Skirama sono attualmente in fase di attuazione interventi di efficientamento per comprimere ulteriormente, per quanto possibile, le emissioni ed al tempo stesso per giungere alla neutralità carbonica attraverso la compensazione delle emissioni residue.

- **Report di sostenibilità**

In occasione dell'assemblea 2023, Funivie Pinzolo ha presentato il primo "Bilancio di sostenibilità", attraverso il quale porta all'attenzione progetti ed attività implementati in ambito economico, sociale ed ambientale, e delinea quindi obiettivi ed un piano di azione di prospettiva, al fine di operare con modalità sempre più sostenibili.

In analogia al percorso avviato dalle principali società funiviarie in Italia ed in ambito internazionale, anche Funivie M.di Campiglio e Funivie Folgarida Marilleva hanno avviato un percorso volto ad approfondire il tema della sostenibilità aziendale alla luce degli obiettivi dell'Agenda 2030.

## Attrattività della SkiArea e criticità che minacciano il futuro

La SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta, sempre presente nelle classifiche delle migliori destinazioni neve a livello internazionale, negli anni recenti ha ricevuto complessivamente valutazioni positive, seppure le prime posizioni delle più autorevoli classifiche vengano generalmente assegnate alle destinazioni neve dotate di un demanio sciabile molto più esteso, in grado di garantire una qualità percepita dell'esperienza neve più elevata.

**I dati dimostrano in modo assolutamente esplicito come la SkiArea Campiglio risulta essere la più attrattiva in ambito internazionale in termini di primi ingressi (3,2Milioni), nonostante una dimensione del demanio sciabile (150 km di piste) nettamente inferiore rispetto agli altri comprensori sciistici più frequentati.**

Da questa situazione, che genera una “densità per chilometro di pista” decisamente elevata (165 sciatori per km di pista), nasce la difficoltà nel garantire sempre una qualità dell'esperienza sci in linea con le aspettative degli **sciatori contemporanei**, anche con riferimento alla sicurezza, e la conseguente difficoltà a essere riconosciuti tra le destinazioni top in ambito internazionale.

### Indice densità sciatori per km di pista

Ranking destinazioni invernali - World Top 15 \*

INDICE DENSITA' SCIATORI PER KM DI PISTA							
Ranking destinazioni invernali - World Top 15 *							
LOCALITA'		PRIMI INGRESSI invernò (utenti piste)	MEDIA GIORNALIERA primi ingressi (giorni stagione: 129)	KM PISTE demanio	INDICE DENSITA' sciatori per km di pista	GRADUATORI A PER DIMENSIONE DEMANIO (km piste)	
1	SKIAREA CAMPIGLIO DOLOMITI BRENTA	ITALIA	3.200.000	24.806	150	165	13°
2	SNOW SPACE SALZBURG	AUSTRIA	1.850.000	14.341	120	120	15°
3	SCHLADMING	AUSTRIA	1.780.000	13.798	123	112	14°
4	VAL THORENS	FRANCIA	1.800.000	13.953	150	93	12°
5	WHISTLER BLACKCOMB	CANADA	2.350.000	18.217	200	91	4°
6	GARDENA - ALPE DI SIUSI	ITALIA	2.000.000	15.504	178	87	10°
7	LA PLAGNE	FRANCIA	2.500.000	19.380	225	86	6°
8	BRECKENRIDGE	USA	1.680.000	13.023	153	85	11°
9	LES ARCS	FRANCIA	2.100.000	16.279	200	81	8°
10	SKICIRCUS SAALBACH	AUSTRIA	2.450.000	18.992	270	70	3°
11	SERFAUS FISS LADIS	AUSTRIA	1.650.000	12.791	186	69	7°
12	SKI ARLBERG	AUSTRIA	2.600.000	20.155	302	67	1°
13	ISCHGL SAMNAUN SILVRETTA ARENA	AUSTRIA	1.990.000	15.426	239	65	5°
14	SKIWELT WILDER KAISER	AUSTRIA	2.340.000	18.140	288	63	2°
15	GRANDVALIRA	ANDORRA	1.700.000	13.178	210	63	9°

\* Prime 15 destinazioni sci più frequentate al mondo, in base al numero di primi ingressi (Rapporto Laurent Vanat, 2022; dato primi ingressi SkiArea Campiglio Dolomiti aggiornato al 30 aprile 2024)

Le analisi più recenti, svolte in particolare sul demanio di Madonna di Campiglio, se da un lato evidenziano come il primo criterio di scelta della destinazione sia la dimensione del demanio sciabile, dall'altro rendono **evidente come all'aumentare dell'affollamento sulle piste si riduce la qualità percepita dell'esperienza sci, con una flessione di rilievo della soddisfazione dello sciatore.**

Peraltro, i dati relativi ai primi ingressi della SkiArea evidenziano che **durante la stagione invernale la capacità attrattiva della SkiArea è costante ed elevata in tutti i mesi, con un numero elevato di utenti nella maggior parte delle giornate** e veri e propri picchi di primi ingressi in corrispondenza dei periodi di vacanza principali.

Osservando i dati aggiornati relativi alla soddisfazione degli utenti, anche in confronto con le destinazioni sci che dominano le classifiche più autorevoli, emerge con chiarezza che i "punti di debolezza" della SkiArea Campiglio Dolomiti sono sostanzialmente generati da un **affollamento eccessivo delle piste**, in particolare in alcune zone della SkiArea concentrate nel demanio di Madonna di Campiglio (area Fortini e area Genziana – Malghette), **tale da incidere sulla qualità percepita** dell'intera vacanza.

Mettendo al centro l'intensità dei flussi in pista, **da evidenziare come l'assenza di una "skiroute"**, ossia di un percorso "ad anello" che permetta agli sciatori di circolare senza dover ripetere impianti e piste, **rappresenta un fattore che aggrava il carico delle aree logisticamente più delicate.**

Tenendo conto delle aspettative dei clienti, risulta quindi chiaro che **la competitività richiede di dare spazio agli obiettivi di soddisfazione dell'ospite piuttosto che alle finalità di crescita, mettendo al centro dell'attenzione il miglioramento dell'esperienza complessiva del visitatore piuttosto che sull'aumento dei flussi.**

Concentrando l'attenzione sugli aspetti di pertinenza della SkiArea, **la risoluzione delle criticità logistiche passa quindi da un contenuto ampliamento del demanio della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta** (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale), **che permetterebbe di costruire una proposta neve più attrattiva e competitiva.**

La realizzazione di una **skiroute che permetta agli sciatori di impegnarsi in un circuito di elevatissima valenza anche paesaggistica potrebbe rappresentare un passo ulteriore: quell'evoluzione che permetterebbe un reale salto di qualità della proposta sci della SkiArea, con elevato livello di appeal per gli utenti, tale da permettere di dare una prospettiva futura significativa anche in termini di indotto per l'intero Territorio.**

In conclusione, tenuto conto:

- della necessità di risolvere in modo urgente alcune criticità logistiche (e di sicurezza) nell'ambito del demanio sciabile
- del contesto ambientale di assoluto pregio nel quale si sviluppa la SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta

- dell'obiettivo di dare una prospettiva economica e sociale sempre più sostenibile a questo territorio, anche oltre la stagione invernale,

**risulta essenziale riqualificare l'area sciabile, attraverso alcuni ampliamenti oltre l'attuale perimetro "area sciabile" previsto dal Piano Urbanistico Provinciale, garantendo interventi sostenibili e compatibili con la qualità ambientale che è alla base della proposta turistica di questo territorio.**

Le Società della SkiArea confermano quindi l'impegno a portare avanti le proposte di riqualificazione con ampliamento del demanio sciabile, con il conseguente ritorno economico positivo per tutti gli operatori e per il Territorio.

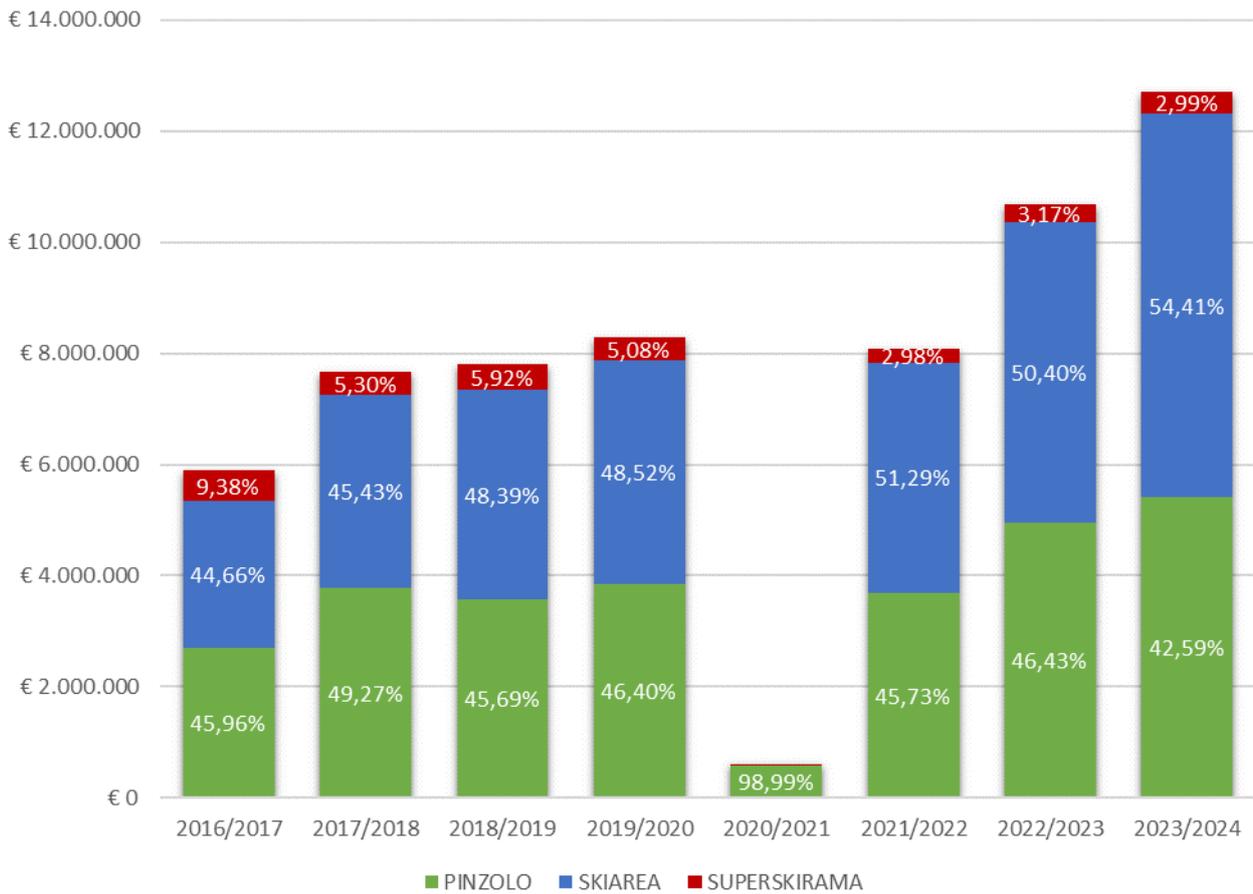
Le esigenze di riqualificazione della SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta sono analoghe a quelle degli altri comprensori in Trentino, tanto che la sezione locale dell'associazione di categoria ANEF, a seguito di una prima interlocuzione con il Governo Provinciale insediatosi lo scorso autunno, ha raccolto le istanze di tutti gli esercenti funiviari e prodotto un documento con la sintesi delle richieste di ampliamento ritenute funzionali a dare una prospettiva al turismo invernale in montagna in Trentino.

Il documento verrà presentato agli assessori provinciali di competenza, con la richiesta di poter avviare il percorso di revisione del Piano Urbanistico Provinciale necessario e funzionale a rendere possibile la realizzazione dei progetti prospettati dalle società funiviarie.

### Divisione fatturato per Pool

	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
PINZOLO	€ 2.707.018	€ 3.776.139	€ 3.566.988	€ 3.850.077	€ 585.712	€ 3.695.378	€ 4.965.134	€ 5.409.084	8,94%
SKIAREA	€ 2.630.416	€ 3.482.108	€ 3.777.967	€ 4.025.305	€ 1.100	€ 4.144.917	€ 5.389.832	€ 6.909.698	28,20%
SUPERSKIRAMA	€ 552.175	€ 406.628	€ 461.639	€ 421.360	€ 4.852	€ 240.491	€ 338.829	€ 380.114	12,18%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.889.609</b>	<b>€ 7.664.875</b>	<b>€ 7.806.594</b>	<b>€ 8.296.741</b>	<b>€ 591.664</b>	<b>€ 8.080.785</b>	<b>€ 10.693.796</b>	<b>€ 12.698.895</b>	<b>18,75%</b>

importi al lordo IVA



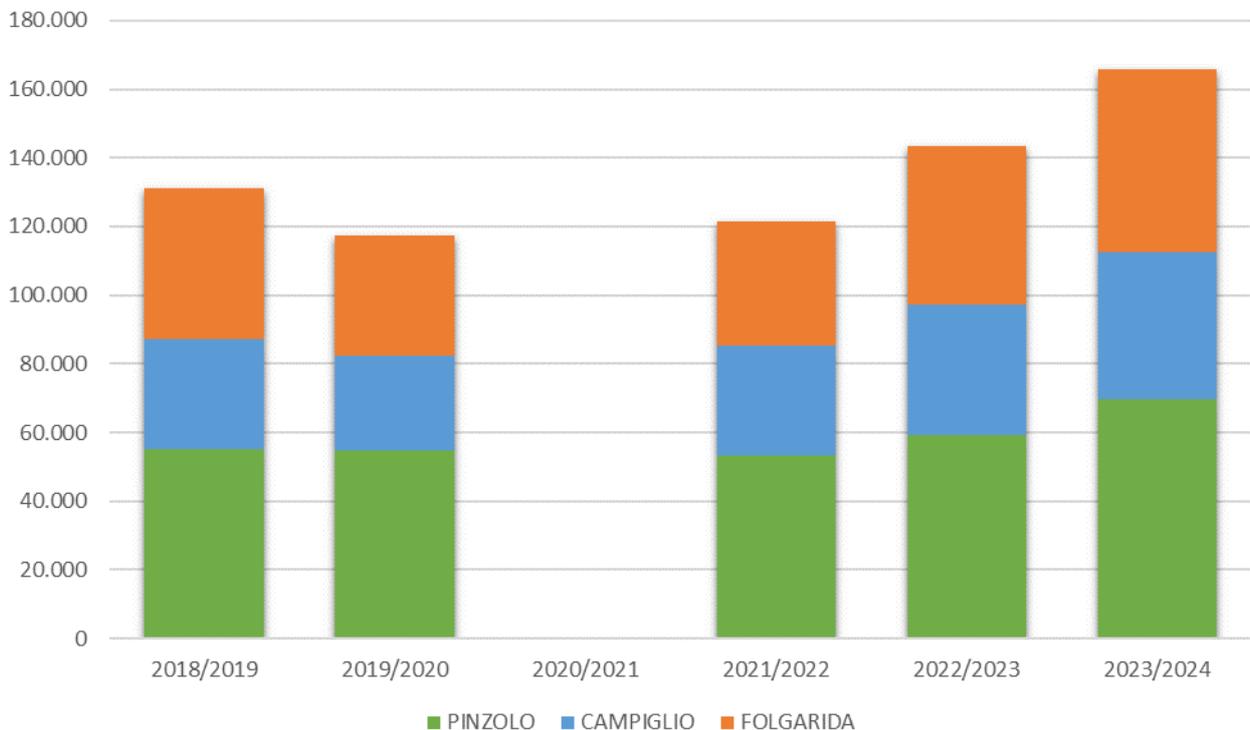
## Inverno

I flussi totali della Pinzolo – Campiglio Express sono aumentati del 15,5% rispetto al 2022/23. La media giornaliera di utilizzo del collegamento risulta in aumento a 1.429 persone/giorno anche a seguito del significativo aumento del numero delle tessere di SkiArea emesse dalle tre società.

### Flussi Collegamento

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
PINZOLO	55.185	54.724		53.438	59.166	69.557	17,56%
CAMPIGLIO	32.084	27.567		31.897	37.909	42.897	13,16%
FOLGARIDA	43.926	34.995		36.264	46.372	53.283	14,90%
<b>TOTALE</b>	<b>131.195</b>	<b>117.286</b>	<b>0</b>	<b>121.600</b>	<b>143.446</b>	<b>165.737</b>	<b>15,54%</b>

GIORNATE DI APERTURA	124	114	92	0	112	116
MEDIA GIORNALIERA	980	1.151	1.275	0	1.086	1.429



I dati sopra riportati sono relativi ai flussi di sciatori suddivisi per provenienza, rispettivamente da Pinzolo, Madonna di Campiglio e Folgarida Marilleva, mentre sono marginali i numeri degli utenti provenienti dalle altre località dello Skirama.

## Comunicazione e promo - commercializzazione

Anche per la stagione 2023/2024 la collaborazione tra Funivie Pinzolo, il Consorzio Skirama, le società di Funivie Madonna di Campiglio e Folgarida – Marilleva, l'Azienda per il Turismo di Madonna di Campiglio e Trentino Marketing è stata alla base dell'attività di promo-commercializzazione.

Messo alle spalle il periodo che ha caratterizzato gli anni post – pandemia, gli appuntamenti promozionali sono stati riproposti durante la primavera per quanto riguarda il mercato straniero e durante l'autunno per quanto riguarda il mercato interno.

Durante il mese di maggio 2023 sono stati organizzati con la "regia" di Skirama gli appuntamenti per presidiare i mercati della Croazia (Zagabria 08 maggio), della Repubblica Ceca (Praga 15 maggio) e della Polonia (Wroclaw, Cracovia, Varsavia dal 16 al 18 maggio).

A settembre 2023, per il mercato Italia, il "road tour" di Skirama ha toccato le città di Bologna, Firenze, Roma, Milano e Padova.

Funivie Pinzolo ha inoltre partecipato direttamente agli appuntamenti autunnali a Rimini – durante il TTG (l'evento più importante in Italia legato al turismo con l'edizione 2023 record in quanto a partecipazione) – e a Modena per SKIPASS, l'appuntamento di fine ottobre legato al mondo dello sci.

Durante tutti gli incontri, l'interesse riscontrato per la realizzazione del nuovo impianto con le stazioni ipogee è stato molto forte e lo stesso vale per il percorso di sostenibilità intrapreso da Funivie Pinzolo. Il cliente è sempre più attento alle dinamiche legate all'ambiente, al cambiamento climatico e cerca le realtà che mettono in atto le buone pratiche per un futuro migliore.

Oltre a presidiare con azioni commerciali e di pubbliche relazioni le "piazze" principali, utilizzando il database di contatti costruito nelle stagioni precedenti e costantemente aggiornato, sono state inviate informazioni dettagliate ad oltre 900 Tour Operator (oltre agli sci club, associazioni, cral).

Anche la comunicazione, come le azioni promo-commerciali, è sempre più nel segno della Skiarea, ovvero comunicare un prodotto unico che propone oltre 150 km di piste collegate sci ai piedi. Durante la scorsa stagione, il focus è stato posto sul progetto per la realizzazione del nuovo impianto e delle stazioni ipogee, la novità più importante della Skiarea.

Il sito unico [www.ski.it](http://www.ski.it) è stato costantemente aggiornato, così come sono stati presidiati Facebook e Instagram, canali social che riescono ad avere una fortissima penetrazione soprattutto nel target più interessante per il mercato legato al mondo dello sci.

Si è posta particolare attenzione alla creazione dei contenuti, considerando un linguaggio comunicativo in costante evoluzione, ottenendo risultati molto positivi.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2023/2024:

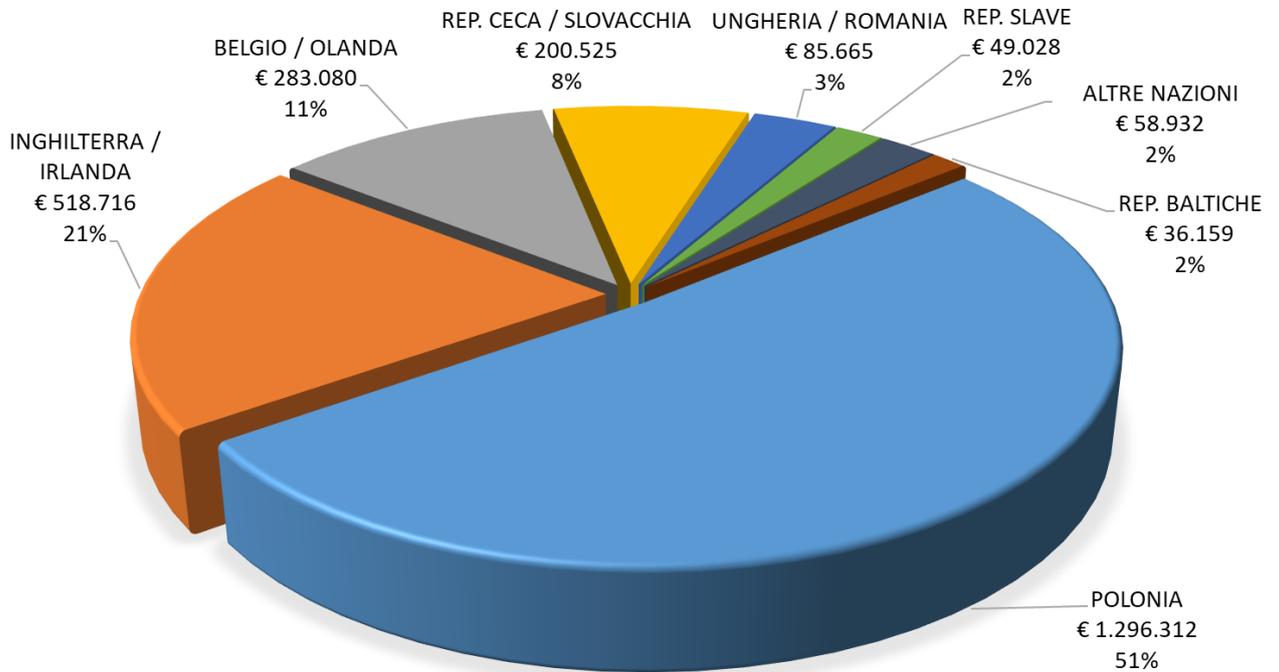
- Costruzione e diffusione di newsletter e comunicati stampa a livello di SkiArea
- Attivazione di campagne di email marketing
- Comunicazione e promozione attraverso i canali Social (Instagram, Facebook, Youtube)
- Partecipazione diretta a workshop e fiere
- Presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale e nazionale
- Spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali
- Diffusione immagini "in diretta" con le nostre webcam su canali dedicati

Anche la collaborazione con le due Aziende per il Turismo, quella di Madonna di Campiglio (soprattutto per Pinzolo e Madonna di Campiglio) e quella della Val di Sole (per Folgarida/Marilleva), insieme alle collaborazioni con Trentino Marketing, sono state fondamentali soprattutto quando le azioni promo – commerciali e di comunicazione si sono rivolte al turismo a lungo raggio (es. mercato Americano, Asiatico, Etc).

Per quanto riguarda l'intermediato tramite T.O. che operano sui mercati esteri, si conferma la Polonia al primo posto (con una quota del 51% sul totale) mentre al secondo troviamo il mercato Inglese/Irlandese spinto dal turismo scolastico. A seguire i mercati di Belgio/Olanda, Repubblica Ceca/Slovacchia, Ungheria/Romania, Repubbliche Slave e Baltiche. Anche il mercato degli USA è in forte crescita, soprattutto tramite vendita diretta, forti anche dell'accordo tra SKIRAMA ed EPIC PASS che permette ai possessori di abbonamento stagionale EPIC PASS di avere a disposizione fino a 7 giorni consecutivi gratuiti.

## Fatturato da Intermediazione Diretta

### Inverno 2023-2024



Durante la stagione 2023/2024 i Tour Operator che hanno collaborato direttamente con Funivie Pinzolo sono stati 81 fatturando oltre 2.500.000 di euro, in crescita come numero di TO del 26% (+50% di fatturato) rispetto all'anno precedente.

Se vogliamo fare un raffronto con la stagione 2013/2014 il numero di TO intermediato da Funivie Pinzolo è raddoppiato mentre il fatturato è aumentato di 5 volte.

In crescita rispetto alla stagione precedente, i gruppi organizzati soprattutto italiani, anche se questo tipo di turismo, basato soprattutto sul volontariato ha subito negli ultimi anni un calo che difficilmente si potrà invertire, in quanto risulta sempre più difficile il ricambio generazionale all'interno dei direttivi delle varie associazioni/gruppi.

Nelle seguenti tabelle sono riportati i dati riguardanti gli arrivi e le presenze alberghiere:

A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena  
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI  
ESTATE 2023 (1 giugno - 30 settembre)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 2023 su 2022		PRESENZE	Diff. 2023 su 2022		ARRIVI	Diff. 2023 su 2022		PRESENZE	Diff. 2023 su 2022		ARRIVI	Diff. 2023 su 2022		PRESENZE	Diff. 2023 su 2022	
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%
MADONNA DI CAMPIGLIO	47.984	-7.403	-13,4%	208.499	-34.039	-14,0%	11.715	-858	-6,8%	29.577	-7.411	-20,0%	59.699	-8.261	-12,2%	238.076	-41.450	-14,8%
ALTA VALLE	29.977	-1.007	-3,3%	143.253	-2.900	-2,0%	5.742	953	19,9%	16.727	1.320	8,6%	35.719	-54	-0,2%	159.980	-1.580	-1,0%
BASSA VALLE	5.745	-231	-3,9%	21.307	-3.723	-14,9%	839	-332	-28,4%	2.109	-1.596	-43,1%	6.584	-563	-7,9%	23.416	-5.319	-18,5%
GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE	8.406	-372	-4,2%	26.503	-1.902	-6,7%	2.854	463	19,4%	7.170	1.572	28,1%	11.260	91	0,8%	33.673	-330	-1,0%
<b>TOTALE A.P.T.</b>	<b>92.112</b>	<b>-9.013</b>	<b>-8,9%</b>	<b>399.562</b>	<b>-42.564</b>	<b>-9,6%</b>	<b>21.150</b>	<b>226</b>	<b>1,1%</b>	<b>55.583</b>	<b>-6.115</b>	<b>-9,9%</b>	<b>113.262</b>	<b>-8.787</b>	<b>-7,2%</b>	<b>455.145</b>	<b>-48.679</b>	<b>-9,7%</b>

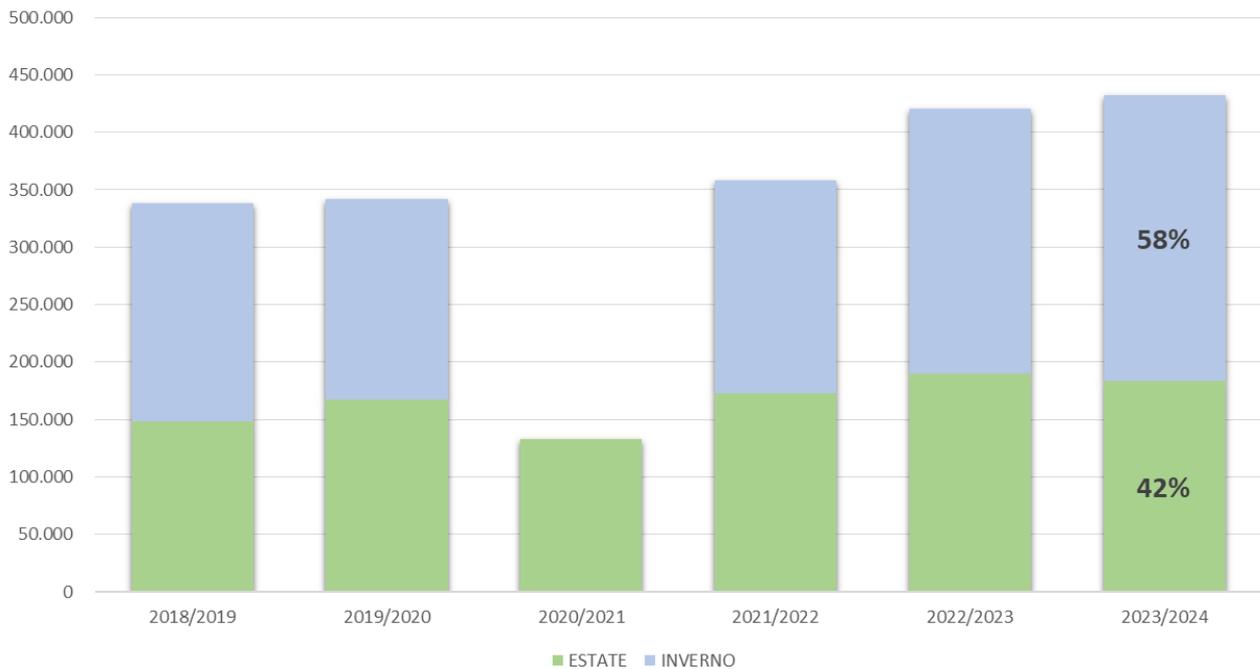
A.P.T. Madonna di Campiglio - Pinzolo - Val Rendena  
ARRIVI E PRESENZE ALBERGHI  
INVERNO 2023/2024 (1 dicembre - 30 aprile)

	ITALIANI						STRANIERI						TOTALE					
	ARRIVI	Diff. 23-24 su 22-23		PRESENZE	Diff. 23-24 su 22-23		ARRIVI	Diff. 23-24 su 22-23		PRESENZE	Diff. 23-24 su 22-23		ARRIVI	Diff. 23-24 su 22-23		PRESENZE	Diff. 23-24 su 22-23	
	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%	V.A.	%
MADONNA DI CAMPIGLIO	79.005	2.402	3,1%	321.120	9.909	3,2%	39.921	4.949	14,2%	230.177	27.469	13,6%	118.926	7.351	6,6%	551.297	37.378	7,3%
ALTA VALLE	35.709	-79	-0,2%	119.888	-585	-0,5%	18.814	3.027	19,2%	105.608	18.387	21,1%	54.523	2.948	5,7%	225.496	17.802	8,6%
BASSA VALLE	5.616	-315	-5,3%	14.140	-1.305	-8,4%	1.807	374	26,1%	9.337	2.340	33,4%	7.423	59	0,8%	23.477	1.035	4,6%
GIUDICARIE CEN. + VAL DEL CHIESE	5.583	377	7,2%	17.793	2.041	13,0%	1.646	73	4,6%	8.579	587	7,3%	7.229	450	6,6%	26.372	2.628	11,1%
<b>TOTALE A.P.T.</b>	<b>125.913</b>	<b>2.385</b>	<b>1,9%</b>	<b>472.941</b>	<b>10.060</b>	<b>2,2%</b>	<b>62.188</b>	<b>8.423</b>	<b>15,7%</b>	<b>353.701</b>	<b>48.783</b>	<b>16,0%</b>	<b>188.101</b>	<b>10.808</b>	<b>6,1%</b>	<b>826.642</b>	<b>58.843</b>	<b>7,7%</b>

L'estate 2023 per quanto riguarda l'Alta Valle ha registrato una diminuzione di arrivi sul mercato interno compensato da un forte aumento degli arrivi sul mercato estero di fatto chiudendo l'estate in "pareggio" rispetto alla stagione precedente. Anche i dati della stagione invernale, per quanto riguarda l'Alta Valle hanno visto una tenuta del mercato interno con numeri praticamente uguali rispetto al 22/23 e performance vicine al +20% per quanto riguarda il mercato estero. I dati della stagione invernale 2023/24 si chiudono quindi nel segno di una stagione "da incorniciare" con un +6% degli arrivi rispetto all'anno precedente e +7,7% di presenze nell'intero ambito.

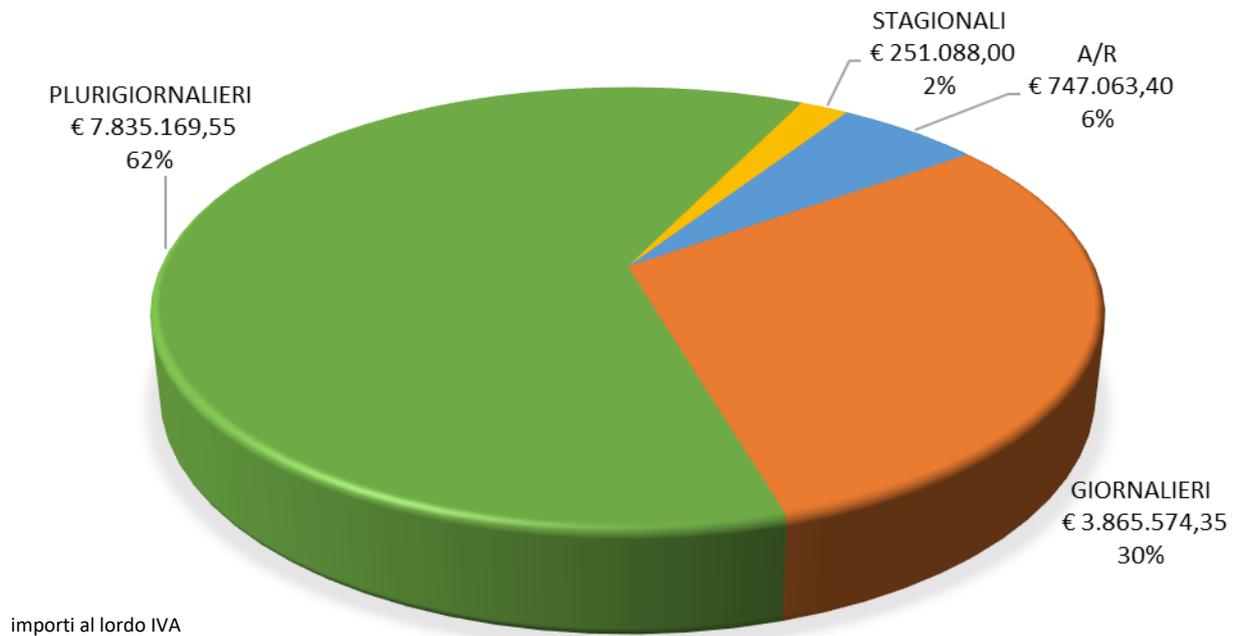
## Presenze Totali Esercizi Alberghieri Bassa + Alta Valle

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
ESTATE	148.226	166.971	133.142	172.941	190.295	183.396	-3,63%
INVERNO	190.260	174.915		185.048	230.136	248.973	8,19%
TOTALE	338.486	341.886	133.142	357.989	420.431	432.369	2,84%



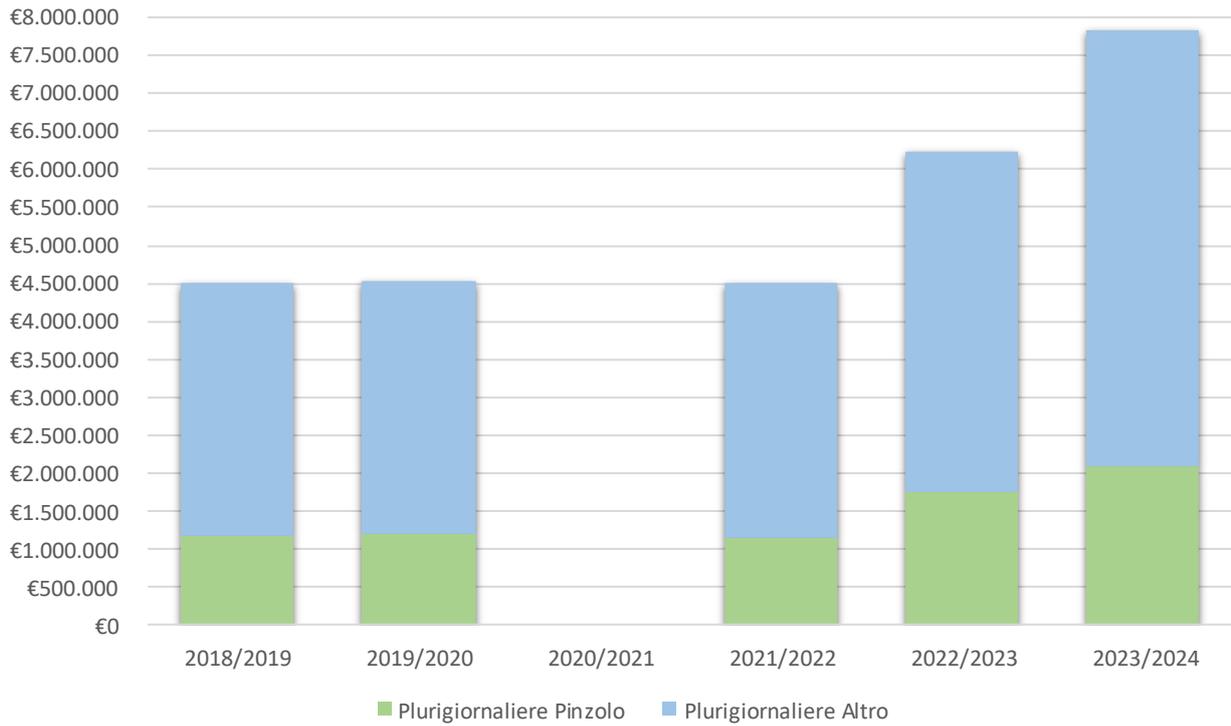
Il grafico sopra mostra come l'estate 2023 si classifica al secondo posto tra le stagioni migliori di sempre mentre l'inverno 2023/24 ha registrato i numeri record superando le 248.000 presenze nelle strutture alberghiere.

## Composizione del Fatturato



## Andamento Fatturato Derivante da Tessere Plurigiornaliere degli ultimi sei anni

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
Plurigiornaliere Pinzolo	€ 1.179.126,00	€ 1.192.185,00	€ 0,00	€ 1.145.796,31	€ 1.733.553,44	€ 2.091.199,00	20,63%
Plurigiornaliere Altro	€ 3.332.643,00	€ 3.340.300,60	€ 0,00	€ 3.365.698,55	€ 4.487.013,23	€ 5.743.970,55	28,01%
<b>Totale</b>	<b>€ 4.511.769,00</b>	<b>€ 4.532.485,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.511.494,86</b>	<b>€ 6.220.566,67</b>	<b>€ 7.835.169,55</b>	<b>25,96%</b>

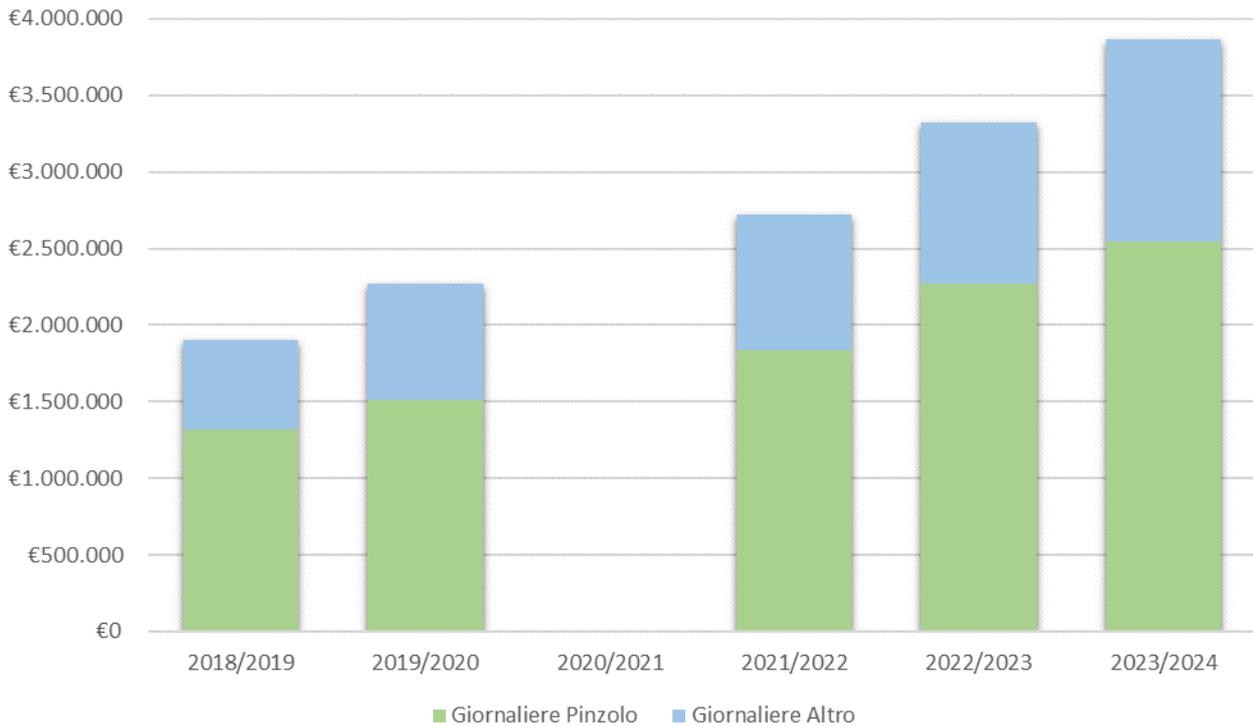


importi al lordo IVA

I dati relativi alle vendite degli skipass pluri-giornalieri sono in forte crescita + 26% e si conferma come il prodotto SkiArea sia il più richiesto dal cliente che soggiorna per più giorni nella nostra località, ma rimane ancora una parte di clientela, soprattutto ragazzi/scuole e famiglie con bambini che sceglie lo skipass interno solo Pinzolo.

## Andamento Fatturato Derivante da Tessere Giornaliere degli ultimi sei anni

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	Differenza 23/24 su 22/23
Giornaliere Pinzolo	€ 1.318.372,50	€ 1.510.780,00	€ 0,00	€ 1.833.167,91	€ 2.274.399,04	€ 2.548.673,25	12,06%
Giornaliere Altro	€ 583.701,00	€ 755.569,00	€ 0,00	€ 887.240,92	€ 1.052.249,60	€ 1.316.901,10	25,15%
<b>Totale</b>	<b>€ 1.902.073,50</b>	<b>€ 2.266.349,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.720.408,83</b>	<b>€ 3.326.648,64</b>	<b>€ 3.865.574,35</b>	<b>16,20%</b>



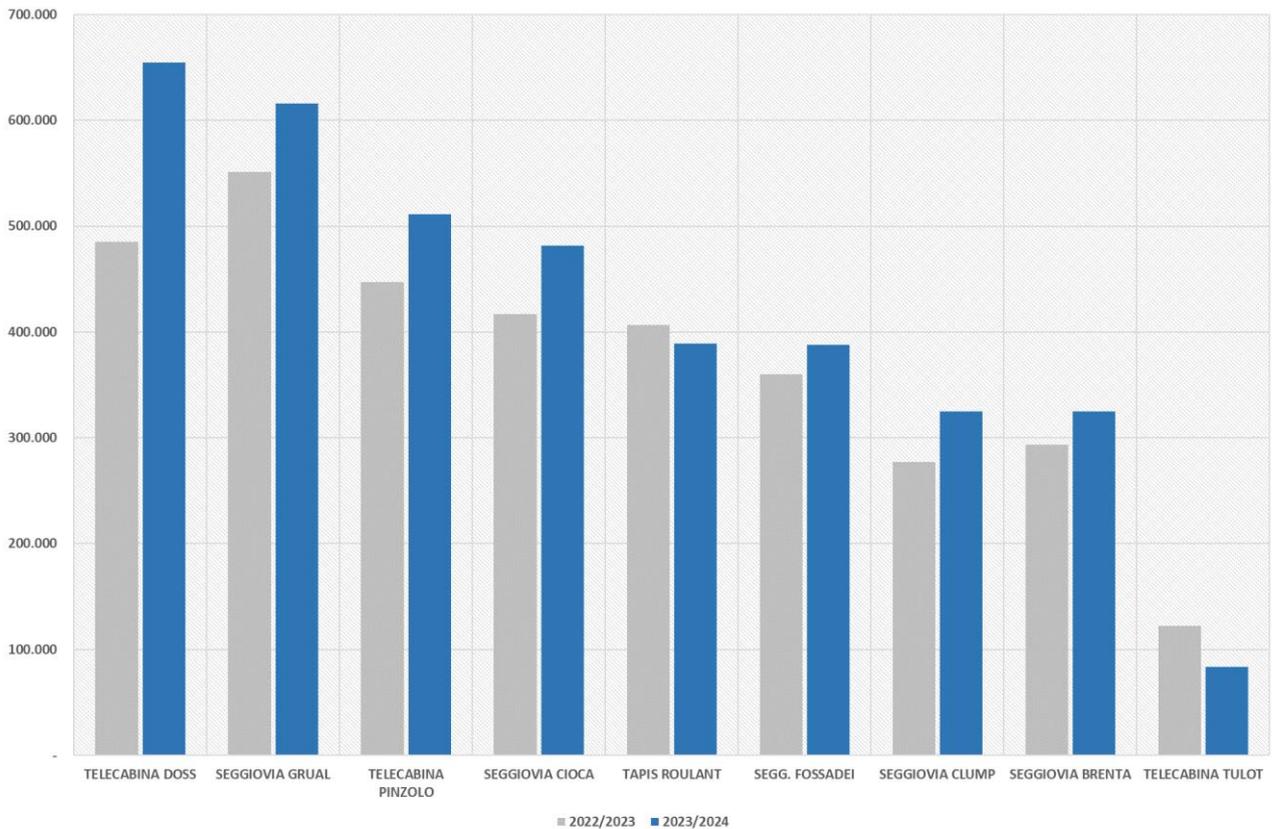
importi al lordo IVA

La stagione 2023/2024 nel segno del record, si riflette anche sul risultato delle vendite di tessere giornaliere (+16% rispetto alla stagione 2022/2023 che era già stata la migliore di sempre). Sempre più apprezzate le tessera a consumo - MyPass-Telepass - che permettono di godere la vacanza in piena libertà.

La Skiarea di Pinzolo, con i suoi 30 km di piste, rimane la scelta preferita dei clienti che acquistano lo skipass con validità giornaliera. Le persone che optano per il prodotto Skiarea di fatto utilizzano gli impianti di Pinzolo quale "porta sud" del comprensorio evitando di prendere l'auto per raggiungere le piste di Madonna di Campiglio e Folgarida/Marilleva attuando comportamenti virtuosi nel segno della mobilità sostenibile.

## Passaggi Impianti Pinzolo

	TELECABINA DOSS		SEGGIOVIA GRUAL		TC. PINZOLO		SEGGIOVIA CIOCA		TAPIS ROULANT		SEGGIOVIA FOSSADEI		SEGGIOVIA CLUMP		SEGGIOVIA BRENTA		TELECABINA TULOT	
	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023	2023/2024
DICEMBRE	95.899	121.924	99.115	110.961	88.104	93.707	56.503	71.582	62.895	57.727	72.412	73.533	50.429	57.942	54.997	59.013	19.192	12.664
GENNAIO	136.529	203.825	145.996	182.501	139.972	164.241	142.771	166.776	148.906	141.549	120.535	131.632	78.010	100.855	81.730	100.576	45.106	28.402
FEBBRAIO	163.134	201.897	192.498	188.631	144.898	159.230	132.095	160.087	131.898	121.883	117.687	115.753	95.176	101.491	98.619	98.364	46.339	34.517
MARZO	89.987	124.402	113.701	130.759	74.331	91.926	85.545	83.182	62.709	67.349	49.449	66.500	53.309	63.243	58.056	65.393	11.844	7.898
APRILE	-	2.540	-	3.248	-	1.877	-	-	-	651	-	665	-	1.245	-	1.349	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>485.549</b>	<b>654.588</b>	<b>551.310</b>	<b>616.100</b>	<b>447.305</b>	<b>510.981</b>	<b>416.914</b>	<b>481.627</b>	<b>406.408</b>	<b>389.159</b>	<b>360.083</b>	<b>388.083</b>	<b>276.924</b>	<b>324.776</b>	<b>293.402</b>	<b>324.695</b>	<b>122.481</b>	<b>83.481</b>



Il grafico sopra riportato evidenzia che tutti i nostri impianti, ad esclusione della telecabina Tulot, registrano un aumento dei passaggi. In particolare la nuova telecabina Doss ha avuto un incremento del 35% dei passaggi rispetto a quelli registrati nell'ultima stagione di funzionamento della seggiovia Doss.

## Canali di vendita e digitalizzazione

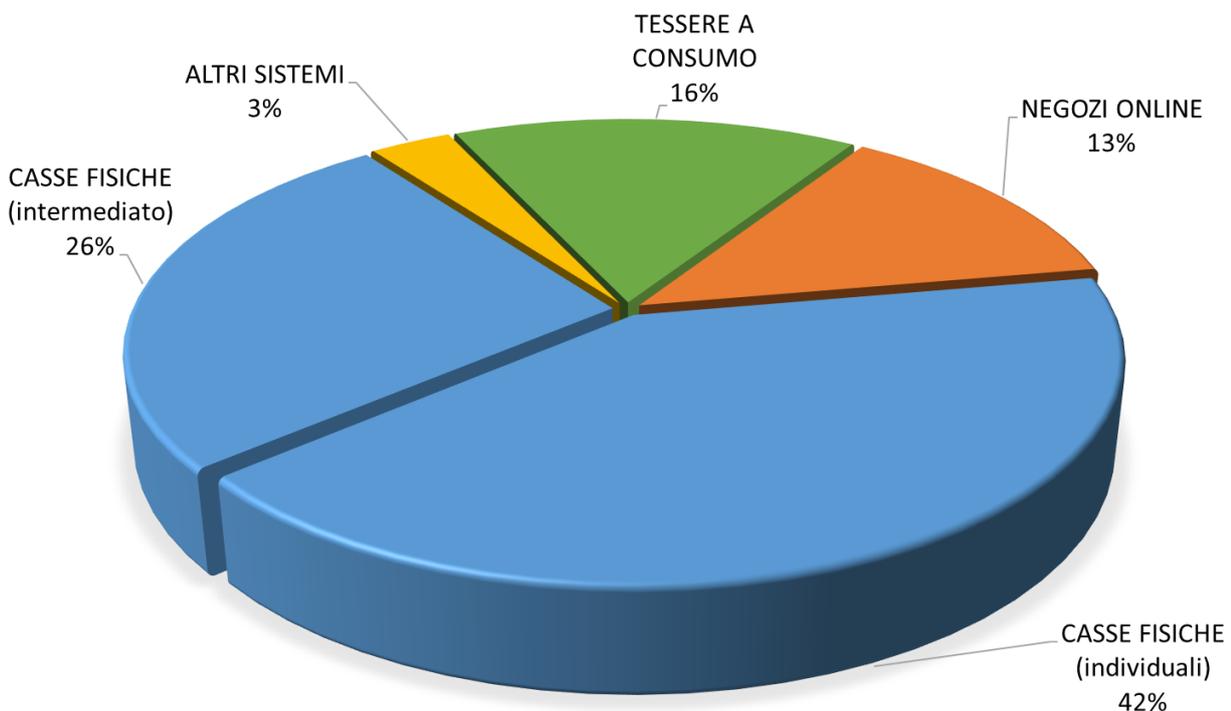
Il processo di digitalizzazione che riguarda l'acquisto dei biglietti/skipass è in continua evoluzione, e nei prossimi anni le nuove tecnologie che si stanno testando, daranno un'ulteriore spinta in questa direzione.

Di fatto, come mostra il grafico a seguire, nella stagione 2023/2024 meno della metà dei clienti (il 42%) ha acquistato lo skipass presso le biglietterie alla partenza degli impianti.

Una percentuale importante (il 26%) ha acquistato lo skipass intermediando con Tour Operator, mentre il 16% ha usufruito delle tessere a consumo MYPASS/TELEPASS. Questo prodotto è molto apprezzato dalla clientela fidelizzata, soprattutto in virtù del prodotto STARPASS che di fatto ha sostituito il prodotto dell'abbonamento stagionale.

Il webshop per la vendita online degli skipass (13% del totale acquistato) ha sempre operato applicando il "prezzo dinamico" basandosi sul principio "chi prima acquista meno spende", ed è stata inoltre mantenuta la formula comprensiva di assicurazione sull'acquisto.

Funivie Pinzolo con le altre società della Skiarea, monitora costantemente gli aggiornamenti tecnologici che il mercato propone.





## Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015

Funivie Pinzolo S.p.A., consapevole dell'importanza dell'ambiente, che rappresenta il vero valore aggiunto del prodotto offerto agli ospiti, si impegna ad adottare tutti i possibili accorgimenti idonei a ridurre gli impatti ambientali generati dall'attività svolta.

Funivie Pinzolo S.p.A. è stata la prima società ad ottenere la certificazione ambientale ISO 14001:2015 applicata alla Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annessi impianti di innevamento (IAF 31,39) nel novembre del 2004 ed è stata rinnovata fino ad agosto 2025.



## CERTIFICATO DI SISTEMA DI GESTIONE

Certificato n.:  
CERT-1048-2004-AE-VEN-SINCERT

Data Prima Emissione:  
02 novembre 2004

Validità:  
27 agosto 2022 – 26 agosto 2025

Si certifica che il sistema di gestione di

**FUNIVIE PINZOLO S.p.A.**

Via Bolognini, 84 - 38086 Pinzolo (TN) - Italia

È conforme allo Standard:  
**ISO 14001:2015**

Questa certificazione è valida per il seguente campo applicativo:

**Gestione degli impianti di risalita, piste da sci ed annesso impianto di innevamento (IAF 31, 39)**

Valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-09

Luogo e Data:  
Vimercate (MB), 07 agosto 2022



ISO2 N° 003 A  
SGS N° 003 G  
SGS N° 007 F  
SGS N° 004 F

ENAS N° 009 F  
ENI N° 003 B  
ENI N° 004 C  
ENI N° 002 G

Member of IMA IAF per gli schemi di accreditamento  
SGS, SAI, PIR, PIR, ISO 9001, IAF e IAF 18001 per  
per gli schemi di accreditamento ISO, SGA, SBI, F301  
& PIR e di ISO 14001 per gli schemi di accreditamento  
IAF, PIR, IAF e IAF

Per l'Organismo di Certificazione:  
**DNV - Business Assurance**  
Via Energy Park, 14, - 20871 Vimercate (MB) -  
Italy

*Claudia Baroncini*

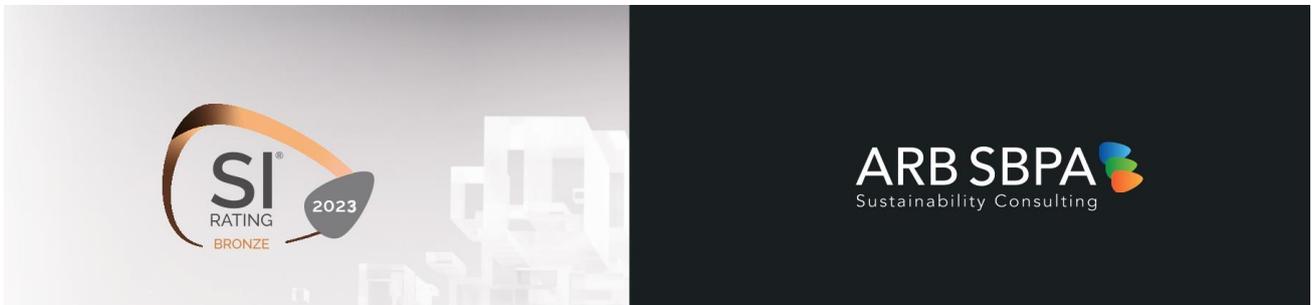
**Claudia Baroncini**  
Management Representative

Il mancato rispetto delle condizioni stabilite nel regolamento di certificazione potrebbe invalidare il certificato.  
UNITÀ ACCREDITATA: DNV Business Assurance Italy S.r.l., Via Energy Park, 14 - 20871 Vimercate (MB) - Italy - TEL: +39 68 99 905. www.dnv.it

## Sostenibilità: SI RATING



Dopo aver ottenuto nell'estate 2022 la prima certificazione di sostenibilità integrata "Si Rating" di ARB SBpA con il punteggio del 60% la società ha ottenuto nel marzo 2024 la certificazione "bronze" con il punteggio del 66%. L'attestato riconosce l'attenzione e l'impegno di Funivie Pinzolo per migliorare l'impatto ambientale, sociale e di buona governance (ESG), perseguendo i 17 obiettivi fissati dalle Nazioni Unite nell'agenda 2030 (SDGs). Aver migliorato il punteggio, dimostra come le azioni intraprese dalla società siano coerenti al percorso intrapreso.



## FUNIVIE PINZOLO S.P.A.

**Indirizzo:** Viale Bolognini, 84  
**Città / CAP:** Pinzolo(TN)/38086  
**P.IVA:** 00180360224

1 marzo 2024

Data

ha ottenuto **66%** di **SI Rating**



*Ada Rosa Balzan*

**Ada Rosa Balzan**  
 Founder e CEO

## Sostenibilità: CARBON NEUTRAL



Azienda finanzia

**contributo per il clima**

ClimatePartner.com/21819-2211-1001



Funivie Pinzolo S.p.A. ha confermato la certificazione di Carbon Neutrality scope 1, 2 e, parzialmente 3.

L'obiettivo è stato raggiunto grazie alla continua attività volta alla riduzione delle emissioni, unite ad un'attività di compensazioni con crediti carbonici certificati (energia elettrica – Alaknanda, Uttarakhand in India e Asahan in Indonesia).



### Certificate

Partner in  
climate action



Funivie Pinzolo S.p.A.

**Carbon Neutral Company: Scope 1, 2  
and partial 3 (2022-2023)**

This certificate confirms the financing of  
climate projects.

CO<sub>2</sub>-equivalents  
**7,583,000 kg**

Supported climate project  
**Multiple projects**

ClimatePartner-ID  
**21819-2211-1001**

Issued on  
**21.12.2023**

Use the following URL for more  
information:

[climatepartner.com/21819-2211-1001](https://climatepartner.com/21819-2211-1001)

## Sostenibilità: BILANCIO SOSTENIBILE

La società Funivie Pinzolo nel corso del 2023 ha presentato il primo Bilancio di Sostenibilità che misura e riporta le performance aziendali di sostenibilità sui tre pilastri principali della sostenibilità (economico, sociale e governance) oltre all'allineamento delle proprie attività ESG agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'ONU (SDGs).

### Progetto Family

Funivie Pinzolo è partner del Distretto Famiglia Val Rendena dalla costituzione del primo Distretto Famiglia del Trentino nel 2010.

L'impegno della società nelle politiche per la famiglia è rimasto costante negli anni, sia per quanto riguarda le agevolazioni che riguardano il turista con la conferma della "Promozione Bambini", della "Promozione Famiglia Extra Large", nonché l'adesione al progetto Ski Family in Trentino.

E' stata rinnovata la collaborazione con l'Istituto Comprensivo Val Rendena, i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville nell'ambito del percorso Alleanza Scuola Famiglia Territorio "Conciliazione Scuola Sport" confermando lo skipass annuale SkiArea a tariffa agevolata per tutti i ragazzi fino al compimento del 14° anno di età.

## Investimenti

### Lavori realizzati nel 2023

L'estate 2023 è stata caratterizzata dai lavori di Revisione Generale della telecabina Pinzolo e della seggiovia Grual oltre che dall'investimento principale della nuova telecabina "Pra Rodont – Doss del Sabion".

Nel dettaglio:

#### Revisioni Generali

Nel corso dell'estate 2023 sono state portate a termine le lavorazioni, revamping e collaudi di due Revisioni Generali. In particolare:

- ❖ Revisione generale telecabina Pinzolo: con riferimento al D.M. 1 dicembre 2015, n.203, è stata collaudata in data 22/09/2023 la telecabina cod. SIF n. C057h. La Revisione Generale 20<sup>^</sup>ennale, oltre alla normale attività sulla parte meccanica, ha visto la sostituzione dell'azionamento elettrico, l'installazione dell'illuminazione di linea per garantire il servizio notturno e installate le telecamere di sorveglianza ad integrazione del circuito di sicurezza;
- ❖ Revisione generale seggiovia Grual: con riferimento al D.M. 1 dicembre 2015, n.203 è stata collaudata in data 26/10/2023 la seggiovia cod. SIF n. C055h. La Revisione Generale 20<sup>^</sup>ennale, oltre alla normale attività sulla parte meccanica, ha visto la sostituzione dell'azionamento elettrico, l'installazione delle telecamere di sorveglianza ad integrazione del circuito di sicurezza e soprattutto i lavori di modifica tecnica relativi all'inversione del senso di marcia dell'impianto per poter effettuare lo sbarco a 90° dei viaggiatori al fine di interfacciarsi al meglio con i nuovi flussi turistici/sciatori determinati dall'entrata in funzione della nuova telecabina "Prà Rodont – Doss del Sabion".

#### Nuova telecabina a 10 posti Prà Rodont – Doss del Sabion

La società nel corso dell'estate 2023 è stata impegnata, oltre alle due Revisioni Generali di cui sopra, nella realizzazione della nuova funivia monofune a collegamento temporaneo con cabine chiuse da 10 posti, portata 2800 p/h con sci alloggiati all'interno.

La nuova linea ha sostituito l'omonima funivia monofune a collegamento temporaneo con seggiole quadriposto realizzata nel 1988. Contestualmente alla realizzazione del nuovo impianto è stata effettuata la demolizione della linea esistente.

I lavori di demolizione sono iniziati il **27 marzo 2023**, non appena conclusa la stagione invernale.

La nuova stazione di valle è stata materializzata tra l'edificio della stazione di monte della telecabina Pinzolo – Prà Rodont e l'immobile del Rifugio Prà Rodont, mentre la stazione di monte è stata edificata sullo stesso sedime del vecchio edificio in sommità al Doss del Sabion. Entrambe le stazioni sono state realizzate completamente interrato: presso la stazione di valle, oltre al primo tratto della linea è stato previsto anche il magazzino ipogeo dei veicoli.

La Società Funivie Pinzolo in coerenza con gli sforzi effettuati per rafforzare il percorso di sensibilità ambientale fatto negli ultimi anni, ha deciso di sviluppare le nuove strutture interrate con l'intento di fornire un servizio ai fruitori secondo i dettami della contemporaneità e dell'innovazione ed al contempo di ridurre l'impatto che, per natura, le strutture e gli impianti meccanici normalmente hanno sul paesaggio.

Le principali caratteristiche tecniche dell'impianto sono così sintetizzabili:



## SPECIFICHE TECNICHE PRINCIPALI

**telecabina 10p panoramica**  
(con porta sci interno)

**dislivello** 591,50 m  
**lunghezza inclinata** 1.634,07 m

**portata** 2.800 p/h  
**velocità di marcia** 6,00 m/s  
**durata corsa** 4'32"

**potenza azionamento** 787 KW  
**numero veicoli** 53  
(di cui uno vetrato a pavimento)

**numero sostegni** 11

La nuova telecabina cod. SIF n. C142h è stata collaudata in data 23/11/2023 ed è stata rilasciata l'autorizzazione all'apertura al pubblico esercizio in data **30 novembre 2023**.

### Stazione Prà Rodont

Nello specifico, per quanto riguarda la stazione intermedia di Prà Rodont, trattandosi di un “nodo” strategico, dove convergono altri impianti di collegamento e la struttura del rifugio, è stata posta particolare cura nella ri-profilazione del terreno e nello studio dei flussi dei visitatori.



La soluzione proposta è ancora transitoria, in quanto per poter riqualificare tutto il “parterre” attuale si dovrà procedere pro futuro all'eliminazione dell'ingombrante presenza della parte meccanica della telecabina “Pinzolo – Pra Rodont”.

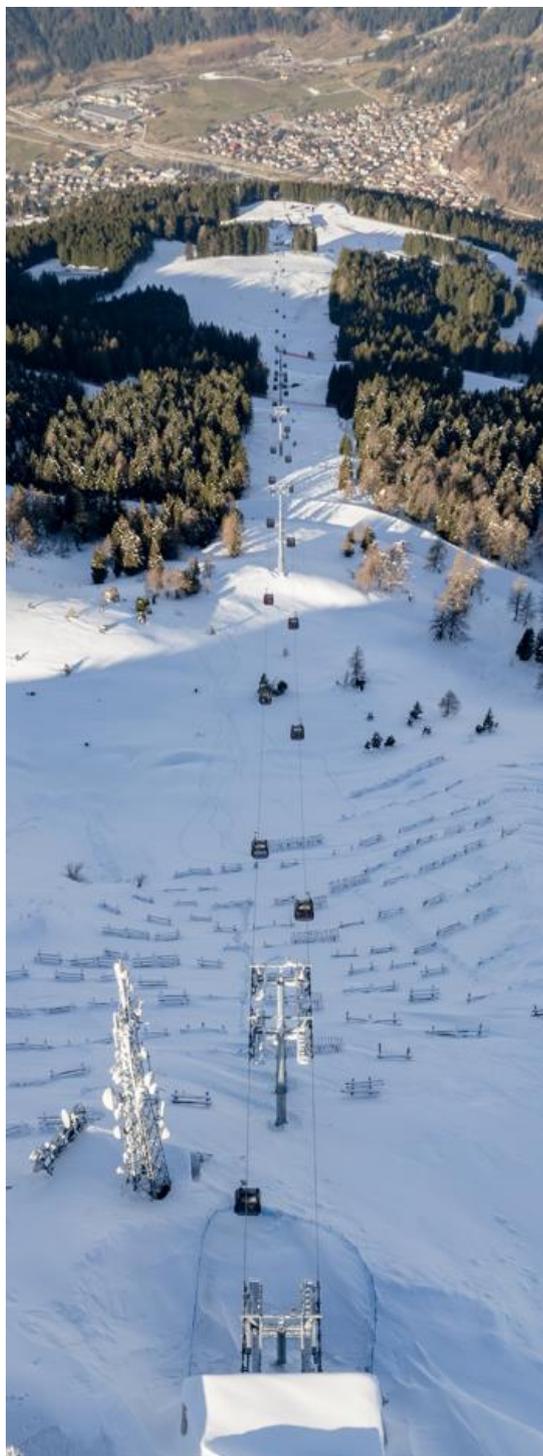
### Stazione Doss del Sabion

I concetti di biomimesi perseguiti nell'idea progettuale, e l'esigenza impiantistica di migliorare i collegamenti con l'impianto esistente della seggiovia Grial, ha portato invece ad avere al Doss del Sabion una soluzione definitiva.



## Inquadramento generale

Al fine di rappresentare in forma esaustiva l'entità dei lavori effettuati, lo sforzo per un corretto inserimento paesaggistico, architettonico e distributivo del nuovo impianto oltre alla razionalizzazione della linea funiviaria, si riportano due foto aeree esemplificative:



## Piste

Per perseguire un perfetto inserimento paesaggistico delle strutture e soprattutto per la corretta circolazione dei flussi degli sciatori, si è resa necessaria la sistemazione e ri-profilatura delle piste, e del relativo impianto di innevamento, sia nella zona Prà Rodont sia al Doss del Sabion.

## Analisi dei costi

Di seguito vengono riportati in forma sintetica ed aggregata gli impegni economici che la società ha sostenuto per la realizzazione degli investimenti precedentemente descritti, suddivisi per le due Revisioni Generali e la realizzazione della nuova telecabina.

Nel dettaglio si evidenzia:

<b>INIZIATIVA</b>	<b>COSTO</b>
<b>SOSTITUTIZIONE SEGGIOVIA PRA' RODONT - DOSS DEL SABION</b>	<b>18.750.000,00 €</b>
<b>REVISIONE GENERALE TELECABINA PINZOLO</b>	<b>1.100.000,00 €</b>
<b>REVISIONE GENERALE SEGGIOVIA GRUAL</b>	<b>1.400.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>21.250.000,00 €</b>

## Investimenti estate 2024

L'estate 2024 ci ha visti e ci vedrà impegnati ad ultimare le finiture degli investimenti fatti. In particolare l'attenzione è stata posta nel completamento dei lavori esterni della nuova telecabina nelle opere di ritombamento e rinverdimento della stazione di monte e la rimessa a verde dell'arredo urbano dell'area di Pra Rodont.

Sempre sull'area di Pra Rodont, nell'ottica di migliorare ulteriormente il collegamento verticale e lo sbarriamento tra le due telecabine, sono in fase di realizzazione due nuovi ascensori.

Al fine inoltre di favorire la circolazione dei flussi sia invernali ed estivi è in via di realizzazione la nuova uscita dei pedoni dalla telecabina "Pinzolo-Pra Rodont".

Nella zona della stazione del Doss invece, l'ultimazione delle finiture interne si è concentrata principalmente sull'ampliamento della camera calda presso il locale dedicato alle Forze di Polizia e soprattutto sullo sviluppo dell'area del Belvedere.

Ai fini normativi, l'impianto seggiovia M248h "M.CIOCA - M. GRUAL" ricadendo negli impianti classificati come certificati secondo la ex Direttiva 2000/9/CE, nel corso dell'estate 2024 dovrà effettuare i lavori di "ISPEZIONE SPECIALE 15<sup>ale</sup>" così come previsto dal Manuale di Uso e Manutenzione (MUM) dell'impianto stesso.

Altri lavori da evidenziare sono:

- ❖ il taglio piante per l'allargamento di tutte le linee funiviarie per garantire maggiore sicurezza durante l'esercizio;
- ❖ il ripristino del bike park nei punti in cui i lavori della linea della nuova telecabina avevano creato delle interferenze;
- ❖ la realizzazione del nuovo skill park a Pra Rodont, per favorire l'avvio alla bici dei clienti più piccoli;
- ❖ l'installazione di alcune strutture in legno, realizzate in collaborazione con l'istituto ENAIP di Tione, sul sentiero escursionistico Lago di Gual Tour Family;
- ❖ l'ampliamento degli uffici presso la stazione di valle della telecabina "Pinzolo-Pra Rodont".

## Progetti in corso

### Le due progettualità principali che ci caratterizzano sono:

- ❖ Pista Plaza: in data 6 ottobre 2022 la società ha presentato, ai servizi provinciali, domanda di proroga di efficacia della compatibilità ambientale, per un periodo di ulteriori 5 anni, per poter completare le opere secondo il progetto autorizzato. La scadenza della compatibilità ambientale autorizzata era fissata per il giorno 11 aprile 2023.

In data 06 aprile 2023 la Giunta Provinciale, con provvedimento n. 594, ha deliberato di prorogare l'efficacia della valutazione positiva relativa alla compatibilità ambientale del progetto "Riqualficazione e potenziamento della proposta turistica nell'area di Pinzolo - Madonna di Campiglio", per ulteriori 5 anni. La nuova scadenza quindi è fissata per il 06 aprile 2028.

- ❖ Pista Fossadei: in data 28 marzo 2023 è stato presentato all'U.O. per le valutazioni ambientali dell'APPA un quesito di sottoponibilità alle procedure di valutazione d'impatto ambientale per il progetto denominato "Ampliamento e sistemazione pista Fossadei e raccordo Fossadei-Rododendro".

In data 20 aprile 2023, l'APPA, con provvedimento del dirigente competente, ha ritenuto che l'intervento proposto, in quanto modifica di un impianto esistente, dovrà essere assoggettato a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (screening).

Entro l'anno sarà ultimata la procedura di screening e avviato l'iter di autorizzazione del progetto per la L.P. 07/87.

## Cessione asset innevamento

Come previsto nel Piano Industriale 2022-2025 in data 20 ottobre u.s. Funivie Pinzolo ha ceduto alla società Trentino Sviluppo S.p.a. il secondo lotto dell'asset neve - individuato dalle unità immobiliari p.ed. 2023 c.c. Pinzolo (magazzino/sala pompe Tulot), p.ed. 2195 c.c. Pinzolo (Buster intermedia Tulot), p.ed 1813 p.m. 2 (sala pompe Pra Rodont) e le opere impiantistiche strettamente connesse e/o collegate (SDM100, CS300 e MR700) - ad un valore complessivo di Euro 1.455.000,00 oltre IVA.

I cespiti sono stati contestualmente locati secondo quanto previsto dagli Indirizzi Provinciali.

Val la pena ricordare che le varie cessioni e successive locazioni sono, coerentemente con l'attività già iniziata con Trentino Sviluppo nel 2016, funzionali alla cessione dell'intero sistema di innevamento (ad esclusione dei generatori di neve).

Nel prossimo esercizio è prevista la vendita di alcune opere impiantistiche secondarie a completamento della cessione dell'intero asset neve.

Val la pena ricordare, come il sistema di innevamento venduto, ed in particolare il sistema di accumulo e distribuzione dell'acqua per garantire l'innevamento programmato, in realtà rappresenta un'infrastrutturazione del territorio e una riserva d'acqua utile anche per altri scopi ad esempio: per irrigazione, per gli alpeggi, per utilizzo in caso di incendio oltre per emergenze idriche legate a periodi di siccità.

## Compagine Sociale

Il capitale sociale, è di Euro 34.980.844,68 suddiviso in 10.676.912 azioni ordinarie, 642.500 azioni privilegiate serie "B" e 9.753.386 azioni privilegiate serie "D".

Di seguito viene riportato l'elenco dei principali azionisti che detengono una quota superiore allo 0,5% del capitale sociale.

	Azioni ordinarie "A" e "C"	% voto Assemb. ordinaria	Azioni privilegiate "B" e "D"	Totale Azioni	% voto Assemb. straord.
Trentino Sviluppo Spa	2.108.434	19,75	5.434.401	7.542.835	35,79
Comune Pinzolo	610.864	5,72	1.292.554	1.903.418	9,03
Comune Porte di Rendena	328.170	3,07	815.436	1.143.606	5,43
Funivie M.di Campiglio	903.026	8,46	-	903.026	4,29
Comune Giustino	271.060	2,54	496.158	767.218	3,64
Cassa Rurale Adamello	718.438	6,73	42.000	760.438	3,61
Comune Carisolo	197.408	1,85	443.099	640.507	3,04
Zodiac spa	450.606	4,22	-	450.606	2,14
Comune Spiazzo	107.439	1,01	340.019	447.458	2,12
Comune Caderzone	122.251	1,15	323.301	445.552	2,11
Comune Strembo	110.104	1,03	296.849	406.953	1,93
Vanoli Aldo	400.000	3,75	-	400.000	1,90
Comune Bocenago	115.988	1,09	283.059	399.047	1,89
Comune Massimeno	125.241	1,17	262.183	387.424	1,84
Comune Pelugo	107.439	1,01	254.429	361.868	1,72
Istituto Atesino di Sviluppo Spa	262.878	2,46	-	262.878	1,25
Cunaccia Bruno srl	258.258	2,42	-	258.258	1,23
Impresa Zambotti srl	175.401	1,64	-	175.401	0,83
Collini Lavori SpA	145.500	1,36	-	145.500	0,69
Famiglia Cooperativa Pinzolo	42.684	0,40	60.250	102.934	0,49
Altri azionisti	3.115.723	29,18	52.148	3.167.871	15,03
<b>Totale azioni</b>	<b>10.676.912</b>	<b>100,00</b>	<b>10.395.886</b>	<b>21.072.798</b>	<b>100,00</b>
<b>valore in €</b>	<b>€ 17.723.673,92</b>		<b>€ 17.257.170,76</b>	<b>€ 34.980.844,68</b>	

## Società controllate, collegate, controllanti

Ai sensi dell'articolo n.2428 – comma 2 – punto 2) del Codice Civile, si informa che non vi sono imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Di seguito vengono elencate le partecipazioni della Società:

CONFIDI TRENINO IMPRESE	250,00 €
MADONNA DI CAMPIGLIO PINZOLO VAL RENDENA AZIENDA PER IL TURISMO SPA	10.000,00 €
CONSORZIO PINZOLO VAL RENDENA	5.000,00 €
CONSORZIO ASSOENERGIA	516,00 €
CASSA RURALE ADAMELLO	107,58 €
CONSORZIO SKIRAMA DOLOMITI ADAMELLO BRENTA	1.000,00 €

## Azioni proprie

La società non ha in portafoglio, non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie anche per il tramite di Società fiduciarie o per interposta persona.

## Parti correlate

Le eventuali operazioni con parti correlate sono state concluse a condizioni di mercato.

## Rapporti con gli Enti

Con i Comuni di Pinzolo, Giustino, Stenico e con l'ASUC di Stenico proseguono costruttivi rapporti per l'utilizzo del territorio su cui insistono i nostri impianti e le nostre piste.

Altrettanto collaborativi sono i rapporti con gli Uffici Provinciali delegati all'esame delle nostre iniziative, con il Parco Adamello Brenta, con la Comunità di Valle, con le Regole Spinale Manez, con il Bim e con tutti i Comuni della Val Rendena e di Tre Ville.

## Rapporti con i dipendenti

Il confronto con i dipendenti è stato costante, con riunioni periodiche con le rappresentanze sindacali. Si prosegue con i percorsi formativi rivolti alle maestranze per accrescere le competenze del personale.

Ringraziamo i dipendenti della società per la professionalità con cui hanno svolto le loro funzioni contribuendo in maniera determinante al raggiungimento dei risultati della società e al gradimento espresso dai nostri ospiti.

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428-comma 2- punto 1 del Codice Civile, si informa che l'attività di ricerca e sviluppo è proseguita con il supporto dei nostri partner e si è concentrata su tre settori principali:

- 1) tecnologico: attraverso l'applicazione delle innovazioni sull'impianto d'innevamento, sul sistema di emissione e controllo dei varchi e sulla digitalizzazione delle vendite;
- 2) formazione del personale: con l'organizzazione di corsi per la crescita professionale dei nostri collaboratori;
- 3) promo-commercializzazione: attraverso tutte le azioni già illustrate nel capitolo dedicato della relazione sulla gestione.

## Rischi e incertezze

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 3 – punto 6 bis) del Codice Civile, si forniscono le informazioni relative ai rischi e alle incertezze. L'efficace gestione dei rischi è un fattore chiave nel mantenimento nel tempo del valore della Società.

Le tipologie di rischi identificati sono così raggruppabili:

- ❖ rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- ❖ rischi ambientali;
- ❖ rischi cambiamenti climatici
- ❖ rischi finanziari;
- ❖ rischi legali e regolamentari;
- ❖ rischi biologici e sanitari.

## Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

Gli effetti dei conflitti a livello planetario portano incertezza legata ai prezzi delle materie prime e soprattutto dell'energia, la tensione sui prezzi porta a spirali inflazionistiche che stanno indebolendo il potere di acquisto con inevitabili ripercussioni sui livelli dei consumi.

Come è noto le società impiantistiche operano con un'alta incidenza dei costi per energia elettrica e termica e di conseguenza si assiste ad un generale aumento dei costi caratteristici.

L'evoluzione degli effetti del conflitto resta difficilmente prevedibile e impone un costante monitoraggio.

## Rischi ambientali

La società opera attraverso protocolli e procedure volte al rispetto delle normative in materia di tutela ambientale. A tal fine si sottolinea che la società ha ottenuto nel 2005 e mantenuto costantemente fino ad oggi la certificazione ambientale iso 14001:2015.

La società nel 2023 ha inoltre presentato il primo bilancio di sostenibilità.

## Cambiamenti climatici

I cambiamenti climatici in atto comportano un potenziale rischio per l'attività delle società impiantistiche. L'aumento delle temperature medie registrate negli ultimi anni portano in inverno ad un innalzamento della quota neve.

La società per far fronte a questi rischi si è dotata di un impianto d'innevamento moderno ed efficiente che, grazie agli accumuli dei bacini, consente l'innevamento delle piste principali in meno di 100 ore e questo rappresenta una garanzia fondamentale tenuto conto che le finestre di freddo sono sempre più brevi.

Diventa prioritario tracciare degli "scenari di futuro" al fine di valutare gli impatti, l'adattamento e la vulnerabilità dell'attività e calibrare al meglio i prossimi investimenti sia per la parte di sviluppo infrastrutturale (nuovi impianti funiviari, innevamento, ecc.) sia per lo sviluppo di nuovi prodotti alternativi e complementari allo sci.

## Rischi finanziari:

### ❖ Rischio di credito

Il rischio di credito è molto limitato in quanto la maggior parte delle prestazioni è regolata anticipatamente. Per i clienti che pagano in via differita viene monitorato il rispetto delle scadenze previste dai contratti.

### ❖ Rischio di tasso d'interesse

Le nostre posizioni finanziarie sono a tasso variabile, quindi i rischi sono collegati alla variazione del tasso Euribor, l'aumento significativo dell'inflazione ha portato la Bce ad aumentare progressivamente i tassi con conseguente aumento del parametro di riferimento e dell'aumento dei costi per la provvista.

A seguito degli importanti investimenti in via di realizzazione, che comportano un aumento della posizione debitoria della nostra società, il costo degli interessi passivi è destinato ad aumentare ulteriormente.

### ❖ Rischi di liquidità

In questa fase la società dispone di una liquidità adeguata per adempiere ai propri impegni.

### ❖ Rischi su tassi di cambio

La società opera esclusivamente in Euro e non è quindi soggetta a rischi sul cambio.

## Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un presidio e un aggiornamento costante richiesto a tutte le funzioni aziendali con il supporto di consulenti e professionisti esterni qualora si renda necessario.

Si ricorda a tal fine che la società si è dotata del modello organizzativo 231.

La società ha provveduto ad integrare i canali interni per la segnalazione degli illeciti introdotti dal nuovo decreto D.Lgs. 24/2023, meglio conosciuto come WHISTLEBLOWING, entro la data di entrata in vigore del 17 dicembre 2023.

La Società è provvista di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Allo stato non si rilevano ulteriori rischi o esposizioni significative per la società.

## Rischi biologici e sanitari

L'emergenza Coronavirus, che ci ha colpiti a partire dal 2020, ha fatto emergere i potenziali rischi biologici e sanitari legati alla gestione delle imprese.

La nostra Società si è prontamente dotata di tutte le misure organizzative e tecnologiche per limitare il rischio di contagio sia per i dipendenti che per i clienti, nel rispetto di tutte le normative e dei protocolli emanati dalle autorità.

## Modello organizzativo Privacy

Ai fini della corretta applicazione del Regolamento (U.E.) 679/16, la Società si avvale della consulenza della Reggiani Consulting srl a Socio Unico, consulente a suo tempo individuato dal Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta.

## Modello organizzativo 231

Sono state aggiornate e implementate le procedure previste dal Modello 231 e si sono tenute le riunioni periodiche con l'Organismo di vigilanza formato dall'Avv. Giovanni Tretti e dal Dott. Lorenzo Poli, durante le verifiche non sono state fatte osservazioni.

## Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare dopo la chiusura dell'esercizio.

## Continuità aziendale

Con gli elementi oggi a nostra disposizione è ragionevole sostenere che esistono i presupposti della continuità aziendale quantomeno per un arco temporale di 12 mesi.

L'analisi dell'attuale posizione finanziaria conferma quanto sopra.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Pur in un quadro di preoccupazione ed incertezza, soprattutto legata ai conflitti in essere che hanno portato a spirali inflazionistiche con conseguente aumento dei tassi d'interesse, riteniamo che, grazie agli importanti investimenti che la nostra società sta

realizzando per mantenere un prodotto all'avanguardia e sempre più in linea con le esigenze della clientela, si possa proseguire, insieme con le altre società della skiarea, in un percorso di consolidamento e crescita dei nostri bilanci.

## Andamento economico, patrimoniale e finanziario

Nel presente capitolo vengono illustrati i principali aggregati al fine di analizzare le variazioni più significative.

Di seguito si analizzano i principali dati:

- ❖ economici;
- ❖ patrimoniali;
- ❖ finanziari;
- ❖ indicatori di bilancio.

## Principali dati economici

Di seguito è proposto un quadro di sintesi dei dati economici della gestione, comparati con quelli dei precedenti esercizi.

	2023/24	2022/23	2021/22	delta anno precedente	
	Consuntivo	Consuntivo	Consuntivo	Valore assoluto	%
<b>RICAVI</b>					
Proventi del traffico estivi	233.381	586.638	451.532	-353.257	-60,2%
Proventi del traffico lordi inverno	14.282.311	11.578.617	8.862.720	2.703.693	23,4%
Costi interscambio	-2.768.019	-2.311.778	-1.793.638	-456.241	19,7%
<b>Proventi del traffico netti</b>	<b>11.747.673</b>	<b>9.853.477</b>	<b>7.520.614</b>	<b>1.894.196</b>	<b>19,2%</b>
Lavorazioni in c/proprio	289.419	52.829	0	236.590	447,8%
Affitti attivi	96.618	89.547	78.665	7.071	7,9%
Altri ricavi	378.382	458.889	429.826	-80.507	-17,5%
<b>TOTALE RICAVI CARATTERISTICI (A)</b>	<b>12.512.091</b>	<b>10.454.742</b>	<b>8.029.105</b>	<b>2.057.350</b>	<b>19,7%</b>
<b>COSTI</b>					
Costi per la produzione	694.077	702.211	623.401	-8.134	-1,2%
Energia elettrica	1.106.840	958.112	1.057.042	148.728	15,5%
Energia termica	242.125	167.070	46.613	75.055	44,9%
Costi per servizi	1.348.032	1.240.558	974.641	107.475	8,7%
Godimento beni di terzi	300.649	216.757	190.477	83.892	38,7%
Variazione delle rimanenze	-44.972	123.150	66.033	-168.122	-136,5%
Oneri diversi di gestione	173.100	202.065	90.282	-28.965	-14,3%
<b>TOTALE COSTI CARATTERISTICI (B)</b>	<b>3.819.851</b>	<b>3.609.924</b>	<b>3.048.488</b>	<b>209.928</b>	<b>5,8%</b>
<b>MARGINE LORDO (A-B)</b>	<b>8.692.240</b>	<b>6.844.818</b>	<b>4.980.617</b>	<b>1.847.422</b>	<b>27,0%</b>
Personale ( C )	-3.662.824	-3.299.007	-2.625.445	-363.817	11,0%
<b>MARGINE LORDO (A-B) - ( C ) EBITDA</b>	<b>5.029.416</b>	<b>3.545.811</b>	<b>2.355.172</b>	<b>1.483.605</b>	<b>41,8%</b>
Ammortamenti e svalutazioni	-2.488.831	-2.052.142	-2.029.769	-436.689	21,3%
Contributi c/capitale	479.039	288.272	293.178	190.767	66,2%
<b>TOTALE AMMORTAMENTI NETTI</b>	<b>-2.009.792</b>	<b>-1.763.870</b>	<b>-1.736.591</b>	<b>-245.922</b>	<b>13,9%</b>
<b>MARGINE NETTO - EBIT</b>	<b>3.019.624</b>	<b>1.781.941</b>	<b>618.581</b>	<b>1.237.683</b>	<b>69,5%</b>
Saldo Gestione finanziaria	-635.754	-340.351	-316.644	-295.403	86,8%
Accantonamento f.do rischi / svalutazioni					
Saldo Gestione straordinaria	39.764	207.743	343.249	-167.979	-80,9%
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>2.423.633</b>	<b>1.649.332</b>	<b>645.187</b>	<b>774.301</b>	<b>46,9%</b>
Imposte dell'esercizio	-111.222	-221.931	-11.934	110.709	-49,9%
Imposte differite e anticipate - anni prec.	-236.381	-141.568	856.001	-94.813	67,0%
<b>Risultato d'esercizio netto</b>	<b>2.076.031</b>	<b>1.285.833</b>	<b>1.489.253</b>	<b>790.197</b>	<b>61,5%</b>

## Calcolo del Cash Flow

	30/04/2024	30/04/2023	30/04/2022
Reddito Netto	2.076.031	1.285.833	1.489.253
Imposte anticipate / differite	236.381	141.568	- 856.001
Accantonamento a fondi	72.988	1.416.624	
Ammortamenti	2.488.831	2.052.142	2.029.769
Svalutazioni / minusvalenze	-	350.920	-
Sopravvenienza attiva	- 141.268	- 1.956.188	-
<b>CASH FLOW</b>	<b>4.732.963</b>	<b>3.290.899</b>	<b>2.663.021</b>

**Passando** all'analisi di alcuni dati del conto economico riclassificato e confrontandoli con quelli del bilancio 2022/23 si evidenzia che:

I **ricavi caratteristici** si attestano a circa € 12,512 milioni, in aumento di 2,057 milioni di euro rispetto all'esercizio 2022/23;

I **costi caratteristici** sono in aumento di 209 mila euro. Si evidenzia come i costi per l'energia siano cresciuti a seguito del maggior consumo per l'innevamento e per la mancanza degli incentivi statali. Per l'energia termica l'aumento è dovuto al rialzo del prezzo del gasolio. Per le altre voci si assiste ad un generale aumento.

Il **costo del personale** pari a € 3,662 milioni è in aumento di 363 mila euro rispetto all'anno precedente a causa della maggior occupazione richiesta per la realizzazione degli investimenti, a tal proposito si evidenzia la capitalizzazione dei lavori per 289 mila euro.

L'organico del personale a pieno regime è così formato.

Dipendenti	2022/2023	2023/2024
Dirigenti	1	1
Impiegati	5	5
Operai	25	24
Stagionali	62	62
<b>Totale</b>	<b>93</b>	<b>92</b>

L'**EBITDA** risulta pari a € 5,029 milioni contro 3,545 milioni di euro con un netto miglioramento di 1,483 milioni di euro.

**Gli ammortamenti netti** aumentano a euro 2,009 milioni a seguito degli investimenti realizzati.

L'**EBIT** risulta di 3,019 milioni di euro, anch'esso in sensibile aumento rispetto a 1,781 milioni di euro del 2022/23.

Il **risultato della gestione finanziaria** risulta in peggioramento a 635 mila euro a seguito del maggior indebitamento della società e del rialzo dei tassi di interesse.

Il saldo della **gestione straordinaria** è pari a 39 mila euro.

L'**utile di bilancio** finale è di 2.076.031 Euro.

## Principali dati patrimoniali

L'attivo della società risulta così composto:

Attivo		30/04/2024	30/04/2023
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>		<b>8.518.082</b>	<b>12.954.847</b>
<b>Liquidità immediate</b>		<b>99.855</b>	<b>6.995.270</b>
	Disponibilità liquide	99.855	6.995.270
<b>Liquidità differite</b>		<b>7.946.405</b>	<b>5.532.726</b>
	Crediti verso soci	-	-
	Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	7.330.286	4.910.752
	Crediti immobilizzati a breve termine	0	0
	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
	Attività Finanziarie	0	0
	Ratei e risconti attivi	616.119	621.974
<b>Rimanenze</b>		<b>471.823</b>	<b>426.851</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>64.467.576</b>	<b>50.222.339</b>
	Immobilizzazioni immateriali	13.167.613	12.335.924
	Immobilizzazioni materiali	50.609.901	37.172.308
	Immobilizzazioni finanziarie	15.874	15.874
	Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	674.189	698.234
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>		<b>72.985.659</b>	<b>63.177.186</b>

Il passivo della società risulta così composto:

Passivo			
<b>CAPITALE DI TERZI</b>		<b>32.721.102</b>	<b>24.988.660</b>
<b>Passività correnti</b>		<b>17.605.868</b>	<b>13.333.938</b>
	Debiti a breve termine	6.166.969	4.232.782
	Ratei e risconti	11.438.899	9.101.156
<b>Passività consolidate</b>		<b>15.115.234</b>	<b>11.654.722</b>
	Debiti a m/l termine	14.817.087	11.379.491
	Fondo per rischi e oneri	-	-
	TFR	298.147	275.231
<b>CAPITALE PROPRIO</b>		<b>40.264.557</b>	<b>38.188.526</b>
	Capitale sociale	34.980.845	34.980.845
	Riserve	3.207.681	1.921.848
	Utili portati a nuovo	-	-
	Reddito netto	2.076.031	1.285.833
<b>TOTALE FONTI</b>		<b>72.985.659</b>	<b>63.177.186</b>

## Principali dati finanziari

## SITUAZIONE FINANZIARIA

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/2024	30/04/2023	VARIAZIONE	%
DEPOSITI BANCARI/DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	-€ 99.855	-€ 6.995.270	€ 6.895.415	-98,57%
CREDITI CORRENTI	-€ 167.495	-€ 195.611	€ 28.116	-14,37%
DEBITI CORRENTI	€ 1.364.268	€ 355.993	€ 1.008.275	-283,23%
POSIZIONE FINANZIARIA ENTRO I 12 MESI	€ 1.096.918,00	-€ 6.834.887,90	€ 7.931.806	-116,05%
POSIZIONE FINANZIARIA OLTRE I 12 MESI	€ 14.142.898,00	€ 10.681.257,00	€ 3.461.641	-32,41%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	€ 15.239.816,00	€ 3.846.369,10	€ 11.393.447	-296,21%

Si precisa che risultano concessi da parte della Provincia contributi sugli investimenti realizzati dalla società per un importo di 4.013.434 Euro. Tali contributi non sono stati ancora iscritti tra i crediti della società in quanto manca la determina finale di liquidazione e di conseguenza non sono stati inseriti nel calcolo della posizione finanziaria netta tra i crediti finanziari.

## FINANZIAMENTI A MEDIO/LUNGO TERMINE

MUTUI A MEDIO /LUNGO TERMINE	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.24	IMPORTO AL 30.04.23	SCADENZA MUTUO
CASSA CENTRALE 8551	€ 16.200.000,00	€ 11.800.000,00	€ 9.000.000,00	30/04/2035
<b>TOTALE</b>		<b>€ 11.800.000,00</b>	<b>€ 9.000.000,00</b>	
ANTICIPO CONTRIBUTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.24	IMPORTO AL 30.04.23	SCADENZA
CASSA CENTRALE N.5435	€ 400.000,00	€ 63.160,00	€ 105.265,00	31/12/2025
CASSA CENTRALE N.6402	€ 870.000,00	€ 370.960,00	€ 470.768,00	30/09/2029
BANCA POPOLARE	€ 1.602.000,00	€ 890.000,00	€ 891.152,49	31/12/2028
CASSA CENTRALE N.6742	€ 650.000,00	€ 326.833,00	€ 389.860,00	31/03/2031
CASSA RURALE N. 24176	€ 193.802,00	€ 113.084,79	€ 140.325,31	15/07/2027
BANCA POPOLARE	€ 250.000,00	€ 115.000,00	€ 130.000,00	31/12/2031
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.965.802,00</b>	<b>€ 1.879.037,79</b>	<b>€ 2.127.370,80</b>	

Le linee di anticipo contributi sono linee concesse dalle banche attraverso la cessione del credito verso la Provincia per i contributi di legge sugli investimenti.

ALTRI FINANZIAMENTI	IMPORTO INIZIALE	IMPORTO AL 30.04.24	IMPORTO AL 30.04.23	SCADENZA
BIM	€ 500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 500.000,00	13/07/2025

## AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE

AFFIDAMENTI BANCARI SU CONTO CORRENTE	TOT. FIDO	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/24	SALDO ATTIVO C/C al 30/04/23
UNICREDIT	€ 250.000,00	€ 1.476,26	€ 836.095,46
BANCA POPOLARE C/C 40527		€ 4.281,83	€ 664.901,32
BANCA POPOLARE C/C10205	€ 300.000,00	€ 2.267,94	€ 1.088.940,25
LA CASSA RURALE C/C 2981	€ 400.000,00	€ 72.502,88	€ 881.586,97
LA CASSA RURALE C/C 2788	€ 400.000,00	€ 8.195,08	€ 418.135,05
CASSA CENTRALE C/C 7351		€ 4.813,34	€ 103.047,27
SPARKASSE DEPOSITO		€ -	€ 3.000.000,00
SPARKASSE C/C		€ 2.472,37	€ 971,75
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.350.000,00</b>	<b>€ 96.009,70</b>	<b>€ 6.993.678,07</b>

### Principali indicatori di bilancio

In aderenza al disposto del 2° comma dell'articolo 2428 del Codice Civile, sono presentati gli indicatori di performance patrimoniale/finanziaria ed economica.

	30/04/2024	30/04/2023	30/04/2022
ROS (EBIT / Ricavi netti)	25,70%	18,08%	8,23%
ROI (EBIT / Capitale Investito)	4,14%	2,82%	1,01%
ROE (Utile netto / Patrimonio Netto)	5,16%	3,37%	4,22%
Debt / Equity (Posizione finanziaria Netta / Patrimonio Netto)	37,85%	10,07%	19,57%



---

# Bilancio al 30.04.2024

---

**FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI**

Bilancio di esercizio al 30-04-2024

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIALE BOLOGNINI, 84 PINZOLO TN
<b>Codice Fiscale</b>	00180360224
<b>Numero Rea</b>	TN 72892
<b>P.I.</b>	00180360224
<b>Capitale Sociale Euro</b>	34980844.68 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	493901
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	30-04-2024	30-04-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	6.748
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	476	2.645
7) altre	13.167.137	12.326.530
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>13.167.613</b>	<b>12.335.923</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	13.142.659	7.565.984
2) impianti e macchinario	34.505.399	23.121.139
3) attrezzature industriali e commerciali	2.710.008	2.666.588
5) immobilizzazioni in corso e acconti	251.835	3.818.597
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>50.609.901</b>	<b>37.172.308</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	15.874	15.874
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>15.874</b>	<b>15.874</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>15.874</b>	<b>15.874</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>63.793.388</b>	<b>49.524.105</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	471.823	426.851
<b>Totale rimanenze</b>	<b>471.823</b>	<b>426.851</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	907.447	767.411
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>907.447</b>	<b>767.411</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.916.468	1.296.179
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>3.916.468</b>	<b>1.296.179</b>
5-ter) imposte anticipate	2.228.767	2.465.148
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	390.148	382.014
esigibili oltre l'esercizio successivo	561.645	698.234
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>951.793</b>	<b>1.080.248</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>8.004.475</b>	<b>5.608.986</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	97.857	6.993.748
3) danaro e valori in cassa	1.997	1.522
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>99.854</b>	<b>6.995.270</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>8.576.152</b>	<b>13.031.107</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>616.119</b>	<b>621.974</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>72.985.659</b>	<b>63.177.186</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>34.980.845</b>	<b>34.980.845</b>

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

III - Riserve di rivalutazione	1.242.879	-
IV - Riserva legale	1.118.140	1.053.848
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	846.662	868.000
Totale altre riserve	846.662	868.000
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.076.031	1.285.833
Totale patrimonio netto	40.264.557	38.188.526
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	298.147	275.231
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.364.268	355.993
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.317.087	10.879.491
Totale debiti verso banche	13.681.355	11.235.484
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500.000	500.000
Totale debiti verso altri finanziatori	2.500.000	500.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.620.751	2.864.635
Totale debiti verso fornitori	3.620.751	2.864.635
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	409.349	456.079
Totale debiti tributari	409.349	456.079
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.085	3.886
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.085	3.886
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	766.516	552.189
Totale altri debiti	766.516	552.189
Totale debiti	20.984.056	15.612.273
E) Ratei e risconti	11.438.899	9.101.156
Totale passivo	72.985.659	63.177.186

## Conto economico

	30-04-2024	30-04-2023
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.515.692	12.165.255
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	289.419	52.829
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.597	325.158
altri	1.256.836	2.777.670
Totale altri ricavi e proventi	1.260.433	3.102.828
Totale valore della produzione	16.065.544	15.320.912
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.044.791	2.114.552
7) per servizi	4.116.051	3.552.336
8) per godimento di beni di terzi	300.649	216.757
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.613.816	2.332.772
b) oneri sociali	789.485	792.964
c) trattamento di fine rapporto	158.772	151.856
e) altri costi	100.752	21.414
Totale costi per il personale	3.662.825	3.299.006
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	419.475	297.363
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.069.356	1.754.779
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	35.511	1.113.315
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.524.342	3.165.457
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(44.972)	123.150
14) oneri diversi di gestione	402.470	830.494
Totale costi della produzione	13.006.156	13.301.752
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.059.388	2.019.160
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	34.772	35.445
Totale proventi diversi dai precedenti	34.772	35.445
Totale altri proventi finanziari	34.772	35.445
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	670.526	375.796
Totale interessi e altri oneri finanziari	670.526	375.796
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(635.754)	(340.351)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.423.634	1.678.809
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	111.222	221.931
imposte relative a esercizi precedenti	-	29.477
imposte differite e anticipate	236.381	141.568
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	347.603	392.976
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.076.031	1.285.833

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-04-2024	30-04-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.076.031	1.285.833
Imposte sul reddito	347.603	392.976
Interessi passivi/(attivi)	635.754	340.351
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	99.391	287.254
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	3.158.779	2.306.414
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	158.772	151.856
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.488.831	2.052.142
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	72.988	1.416.624
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(235.242)	(1.956.188)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.485.349	1.664.434
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.644.128	3.970.848
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(44.972)	123.150
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(140.036)	(300.411)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	756.116	1.975.394
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	5.855	(183.013)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.337.743	802.502
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.659.753)	(516.569)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.254.953	1.901.053
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.899.081	5.871.901
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(635.754)	(340.351)
(Imposte sul reddito pagate)	(260.879)	(58.634)
(Utilizzo dei fondi)	(39.759)	(116.310)
Totale altre rettifiche	(936.392)	(515.295)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.962.689	5.356.606
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(17.185.920)	(6.405.924)
Disinvestimenti	1.455.000	5.968.743
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.573.056)	(76.425)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(17.303.976)	(513.606)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	9.000.000
Accensione finanziamenti	5.300.000	(9.948.442)
(Rimborso finanziamenti)	(854.129)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	4.445.871	(948.442)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(6.895.416)	3.894.558
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.993.748	3.099.193

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Danaro e valori in cassa	1.522	1.519
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.995.270	3.100.712
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	97.857	6.993.748
Danaro e valori in cassa	1.997	1.522
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	99.854	6.995.270

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 30-04-2024

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 30/04/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 30/04/2024 evidenzia un utile di euro 2.076.030,71.

La società nel corso dell'esercizio, ha gestito gli impianti di risalita e le piste da sci del Dos del Sabion e il collegamento Pinzolo - Campiglio. La società ha concesso in locazione alcuni locali siti in Pinzolo e in località Tulot, con destinazione deposito - noleggio e uffici per la Scuola di Sci. Ha inoltre affittato il bar posto alla partenza della telecabina Tulot.

Tutti gli immobili concessi in locazione sono strumentali all'attività di gestione degli impianti di risalita.

#### Criteria di formazione

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3, del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

**Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci del prospetto di bilancio.

**Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente ad eccezione dei debiti verso altri finanziatori di € 500.000, riclassificati da "esigibili entro l'esercizio successivo" a esigibili oltre l'esercizio al fini di una migliore rappresentazione.

**Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi criteri inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente ad eccezione dei seguenti casi:

1. Nel corso dell'esercizio si è proceduto alla modifica della vita utile di due impianti di risalita e dei relativi fabbricati, passando dai 50 anni attuali a 40 anni. Gli impianti interessati alla modifica della vita utile e di conseguenza del relativo piano di ammortamento sono la Telecabina Pinzolo Pra Rodont e la nuova Telecabina Pra Rodont - Doss del Sabion. Alla base della modifica della vita utile concorrono più motivazioni: il maggior utilizzo di tali impianti che sono funzionanti sia durante la stagione invernale sia durante quella estiva, comportano una maggior usura e deterioramento degli stessi. A tale motivo si aggiunge anche quello dell'evoluzione tecnologica che si è dimostrata superiore rispetto a quanto inizialmente stimato che porta ad un'obsolescenza degli impianti in tempi più brevi. La modifica della vita utile dei due impianti ha comportato l'adeguamento dei relativi piani di ammortamento con l'incremento delle rispettive aliquote al fine di poterle raggugliare alla vita residua dei beni. L'aliquota ordinaria applicata è pertanto passata dal 2% (vita utile 50 anni) al 2.5% (vita utile 40 anni). L'impatto di tale variazione sul Conto Economico e sullo Stato Patrimoniale viene di seguito rappresentato:

<b>Effetto a conto economico</b>	
Amm.ti fabbricati determinati su vita utile di 50 anni	146.710,29
Amm.ti fabbricati determinati su vita utile di 40 anni	200.613,75
Amm.ti impianti determinati su vita utile di 50 anni	374.321,83
Amm.ti impianti determinati su vita utile di 40 anni	530.606,77
<b>Maggiori ammortamenti al 30.04.2024 a conto economico conseguenti alla riduzione della vita utile degli impianti bi-stagionali</b>	<b>210.188,39</b>

**Effetto Stato Patrimoniale**

Valore netto fabbricati determinati su vita utile di 50 anni	13.196.562,46
Valore netto fabbricati determinati su vita utile di 40 anni	13.142.659,00
Valore netto impianti determinati su vita utile di 50 anni	34.661.683,93
Valore netto impianti determinati su vita utile di 40 anni	34.505.399,00
<b>Minor valore netto Immobilizzazioni Materiali al 30.04.2024 a seguito della riduzione della vita utile degli impianti bi-stagionali</b>	<b>210.188,39</b>

2. Ai fini di una miglior rappresentazione e raffronto dei dati di bilancio si è proceduto con la riclassificazione da entro l'esercizio successivo a oltre l'esercizio successivo dei debiti verso altri finanziatori di € 500.000,00 risultanti al 30.04.2023.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c., in corrispondenza delle sezioni relative alle singole poste di bilancio, vengono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Fiscalità differita**

La Società nel corso dell'esercizio 2023/2024 ha conseguito un risultato economico positivo, confermando le previsioni contenute nel prospetto dei flussi economici futuri attesi, elaborato in esercizi precedenti al fine delle verifiche imposte dal Principio Contabile OIC 9.

Per tale motivo, basandosi sulla ragionevole aspettativa che anche per gli esercizi futuri verranno confermati risultati economici positivi, anche nel presente bilancio è rilevata la fiscalità differita.

**Ammortamenti Sospesi**

Il D.L. n. 104 del 2020 (c.d. "Decreto "Agosto"), convertito in l. n. 126/2020, aveva introdotto una deroga rispetto a quanto stabilito dall'art. 2426, comma primo, n. 2) c.c. in materia di ammortamenti. Più specificamente, l'art. 60, commi 7-*bis* e 7-*quinqies* offre la possibilità, alle imprese che redigono i bilanci secondo le disposizioni codicistiche ("OIC *adapte*") di sospendere, per l'anno 2020, il processo di ammortamento in risposta agli effetti

economici negativi prodotti dall'evento pandemico Covid-19. Con la presente disposizione, le società avevano la possibilità, di non effettuare, fino al cento per cento l'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato.

La Società per l'esercizio 2020/2021 si era quindi avvalsa della possibilità prevista da tale decreto, procedendo con la sospensione totale degli ammortamenti di alcune categorie di beni per l'importo di euro 1.110.630.

La motivazione di tale sospensione è dovuta ad un effettivo loro minore utilizzo, in conseguenza della mancata /parziale apertura della stagione invernale; tale sospensione comporterà lo slittamento del periodo di ammortamento di un anno dovuto all'allungamento della vita utile dei beni.

Si precisa che la sospensione degli ammortamenti è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali non producendo pertanto disallineamenti e differenze temporanee che avrebbero comportato la rilevazione di imposte differite.

La sospensione degli ammortamenti richiedeva la formazione di una riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7 della Legge n. 126/2020 di ammontare pari agli ammortamenti non effettuati di euro 877.052, al netto della relativa quota di contributi conto impianti di euro 233.578. Tale riserva potrà essere liberata nel momento della ripresa a conto economico della quota totale dell'ammortamento in precedenza sospeso.

Nel corso dell'esercizio 2023/2024 è stato completato il processo di ammortamento di alcuni beni per i quali nel corso dell'anno 2020 ne era stato sospeso l'ammortamento. Si è quindi proceduto a liberare quota parte della riserva indisponibile per l'importo corrispondente all'ammortamento precedentemente sospeso ed a girare tale somma alla ricostituzione della riserva di rivalutazione.

Di seguito si riporta un prospetto di riepilogo degli effetti prodotti sul patrimonio con la sospensione degli ammortamenti:

***Impatto su Patrimonio Netto***

<i>Totale ammortamenti sospesi alla data del 30/04/2021</i>		877.052
<i>Quota amm.ti liberati negli esercizi precedenti</i>	-	9.052
<i>Quota amm.ti liberati nell'esercizio 2023/24</i>	-	21.338
<i>Riserva indisponibile DL 126/2022 al 30/04/2024</i>		846.662

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non risultano crediti verso soci nell'esercizio 2023/2024.

## **Immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In tale voce sono compresi i costi sostenuti per le migliorie e per la realizzazione delle piste da sci e i costi per le manutenzioni pluriennali degli impianti "revisioni generali".

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Aliquote amm.to</b>
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	5,88% - 10%
<i>Diritti di brev. Ind. e diritti di utilizz. delle opere di ingegno</i>	20%
<i>Altre immobilizzazioni immateriali:</i>	
Piste da sci	1,00%
Parcheggio Loc. Tulot	2,00%
Impianto di collegamento	5,56%
Pista Bike Park	6,67%
Impianto innevamento su beni di terzi (tubazioni)	2,00%
Impianto di innevamento su beni di terzi (altro)	4,00%
Revisioni generali impianti	10,00%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni immateriali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 419.475, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 13.167.613.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	97.543	16.247	15.436.275	15.550.065
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	90.795	13.602	3.109.745	3.214.142
<b>Valore di bilancio</b>	6.748	2.645	12.326.530	12.335.923
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	1.573.056	1.573.056
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	(414.427)	(414.427)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	2.169	417.306	419.475
<b>Altre variazioni</b>	(97.543)	-	-	(97.543)
<b>Totale variazioni</b>	(97.543)	(2.169)	741.323	641.611
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	-	16.247	16.594.904	16.611.151
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	15.771	3.427.767	3.443.538
<b>Valore di bilancio</b>	-	476	13.167.137	13.167.613

Qui di seguito si dà evidenza, per ciascuna categoria di immobilizzazioni immateriali, delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

#### **B) I 1) 'Costi di impianto ed ampliamento'**

Costo storico a bilancio 30/04/2023	97.543
Incrementi	0
Decrementi	-97.543
<b>Totale costo storico 30/04/2024</b>	<b>0</b>
Ammortamenti al 30/04/2024	0
Totale f.do ammortamento 30/04/24	0
<b>Valore netto al 30/04/2024</b>	<b>0</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Increment.	Decrem.	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2023	30/04/2023	30/04/2023	2023/2024	2023/2024	2023/2024	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024
Costi pluriennali mutui	38.168	31.420	6.748	0	38.168	0	0	0	0
Costi pluriennali mutuo 132118	6.875	6.875	0	0	6.875	0	0	0	0
Costi pluriennali mutuo 4631	52.500	52.500	0	0	52.500	0	0	0	0
<b>Totale Immob. Immateriali</b>	<b>97.543</b>	<b>90.795</b>	<b>6.748</b>	<b>0</b>	<b>97.543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**B) I 3) 'Diritti di brev. Ind.e diritti di utilizz. delle op. di ingegno'**

Costo storico a bilancio 30/04/2023	16.247
Incrementi	0
Decrementi	0
<b>Totale costo storico 30/04/2024</b>	<b>16.247</b>
Ammortamenti al 30/04/2024	-2.169
Totale f.do ammortamento 30/04/24	15.771
<b>Valore netto al 30/04/2024</b>	<b>476</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Increment.	Decrem.	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2023	30/04/2023	30/04/2023	2023/2024	2023/2024	2022/2024	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024
Software	16.247	13.602	2.646	0	0	-2.169	16.247	15.771	476
<b>Totale Immob. Immateriali</b>	<b>16.247</b>	<b>13.602</b>	<b>2.646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.169</b>	<b>16.247</b>	<b>15.771</b>	<b>476</b>

**B) I 7) Altre immobilizzazioni immateriali**

Costo storico a bilancio 30/04/2023	15.436.275
Incrementi	1.573.056
Decrementi	-414.428
<b>Totale costo storico 30/04/2024</b>	<b>16.594.903</b>
Ammortamenti al 30/04/2024	-417.306
Totale f.do ammortamento 30/04/24	3.427.767
<b>Valore netto al 30/04/2024</b>	<b>13.167.137</b>

Dettagli Altre Immobilizzazioni immateriali	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo 30/04	Incrementi dell'anno	Decrementi dell'anno	Amm.to 2023	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo 30/04
	30/04/2023	30/04/2023	/2023			/2024	30/04/2024	30/04/2024	/2024
Pista Rododendro	852.986	146.950	706.036			- 8.530	852.986	155.480	697.506
Pista Grual Vecchia	269.710	61.493	208.216			- 2.697	269.710	64.190	205.519
Pista Competition	27.314	8.390	18.924			- 273	27.314	8.663	18.651
Pista Valagola Vecchia	12.356	2.817	9.539			- 124	12.356	2.941	9.415
Pista Cioca	131.347	24.589	106.758			- 1.313	131.347	25.902	105.445
Pista Mandrel	2.101	404	1.697			- 21	2.101	425	1.676
Pista Broc	12.194	2.346	9.848			- 122	12.194	2.468	9.726
Pista Campo scuola (p. passi)	50.919	18.168	32.751			- 509	50.919	18.677	32.242

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Pista Grual - Valagola Nuova	199.904	44.797	155.108		-	1.999	199.905	46.796	153.109	
Pista Cioca Skiweg	1.852	357	1.496		-	19	1.852	375	1.477	
Pista Mandre! Nuova	224.570	42.785	181.786			-2.246	224.570	45.030	179.541	
Pista Grual Nera	13.054	2.976	10.078		-	131	13.054	3.107	9.947	
Pista Cioca 2	810.546	69.333	741.213		-	8.105	810.546	77.439	733.107	
Pista Campo Scuola (nastro)	53.163	18.969	34.194		-	532	53.163	19.500	33.663	
Pista Area Slitte	9.660	2.203	7.458		-	97	9.660	2.299	7.361	
Pista Snow Park	16.779	2.644	14.135	8.000	-	248	24.779	2.891	21.887	
Pista Brenta	395.561	80.784,80	314776,2		-	3.956	395.561	84.739	310.822	
Pista Clump	393.922	80.518	313.404		-	3.939	393.922	84.457	309.465	
Pista strada Baita Trisin*	31.189	7.048	24.141		-	312	31.189	7.359	23.830	
Pista Rododendro Cioca2	63.286	12.089	51.198		-	633	63.286	12.721	50.565	
Pista Rododendro Fossadei	45.512	14.217	31.294		-	455	45.512	14.672	30.839	
Pista Strada Grual Doss*	84.812	19.336	65.476		-	848	84.812	20.185	64.626	
Pista Tulot e Skiwegg	6.324.629	1.392.733	4.931.897		-	87.920	6.324.629	1.480.652	4.843.978	
Parcheggio Tulot	540.397	138.879	401.519		-	10.808	540.397	149.686	390.711	
Pista Fossadei cioca 2 ski weg	48.715	30.334	18.380		-	487	48.715	30.822	17.892	
Pista Fossadei 2012	296.520	53.876	242.643		-	2.965	296.520	56.843	239.677	
Costi "collegamento"	593.631	346.135	247.496		-	33.006	593.631	379.140	214.490	
Pista Bike Park 2015	293.573	140.808	152.764		-	19.581	293.573	160.390	133.182	
Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2%	1.233.695	136.143	1.097.551	126.248	-	27.199	1.359.942	163.342	1.196.600	
Innev. 2017-2018 B.T. 4%	443.155,00	104.089	339.066		-414.428	-	1.149	28.727	5.955	
Pista campo scuola 2017	157.790	9.466	148.325		-	1.578	157.790	11.043	146.747	
Spese plur. Man. Strade for. 10%	49.209	6.988	42.221		-	4.921	49.209	11.909	37.300	
Pista Grual (modifica piste)	1.171.822	23.436	1.148.386		-	11.718	1.171.822	35.155	1.136.667	
Pot. Innev. Pista Grual alta b.t.	281.736	11.269	270.466		-	5.635	281.736	16.904	264.832	
Pot. Innev. Pista Grual alta b.t.	151.074	6.043	145.031		-	3.021	151.074	9.064	142.009	
Spese plur. Man. Strade for. 20%	100.000	40.000	60.000		-	20.000	100.000	60.000	40.000	
Ancoraggi battipista	31.892	3.189	28.703	3.870	-	3.576	35.762	6.765	28.997	
Spese pluriennali parcheggi	15.700	3.140	12.560		-	3.140	15.700	6.280	9.420	
Revisione Generale impianti				1.434.939	-	143.494	1.434.939	143.494	1.291.445	
arrotondamenti		3	-2				-	2	-3	
<b>TOTALE</b>	<b>15.436.275</b>	<b>3.109.744</b>	<b>12.326.531</b>	<b>1.573.056</b>	<b>-414.428</b>	<b>-</b>	<b>417.306</b>	<b>16.594.904</b>	<b>3.427.767</b>	<b>13.167.137</b>

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso. I costi sono capitalizzabili nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote Amm.to
Fabbricati	2% - 3%
Fabbricato impianti risalita bi-stagionali	2,5%
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti telecabina e seggiovie	2%
Impianti risalita bi-stagionali	2,5%
Impianti innevamento	4%
Impianti innevamento (tubazioni)	2%
Generatori di neve	8%
Paravalanghe	5%
Altri impianti e macchinari	5%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Automezzi e motoslitte	20%
Battipista, fresaneve, macchine operatrici	10%
Costruzioni leggere e attrezz. Officina mecc.	10%
Attrezz. Minuta	12%
Cabine trasformazione	5%
Mobili ufficio e macchine elettroniche	12%
Apparecchiature elettroniche	20%
Apparecchiature elettroniche emissione biglietti	10%
Elettrodotta	3%
Sistema allarme e videosorveglianza	5%
Attrezzatura e impianti parcheggi	2.5%
Impianto telefonia fisso	10%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

#### *Terreni e fabbricati*

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad euro 70.017.166, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad euro 19.407.265.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	11.024.574	37.791.715	6.477.850	3.818.597	59.112.736
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.458.590	14.670.576	3.811.262	-	21.940.428
<b>Valore di bilancio</b>	7.565.984	23.121.139	2.666.588	3.818.597	37.172.308
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	6.693.883	13.600.232	446.265	-	20.740.380
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	1.345.177	4.835.665	88.346	3.566.762	9.835.950
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	380.727	1.289.511	399.118	-	2.069.356
<b>Totale variazioni</b>	4.967.979	7.475.056	(41.199)	(3.566.762)	8.835.074
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	16.373.280	46.556.282	6.835.769	251.835	70.017.166
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.230.621	12.050.883	4.125.761	-	19.407.265
<b>Valore di bilancio</b>	13.142.659	34.505.399	2.710.008	251.835	50.609.901

-

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

-

-

-

**Terreni e fabbricati**

-

-

Costo storico a bilancio 30/04/2023	11.024.574
Incrementi	6.693.883
Decrementi	-1.345.179
<b>Totale costo storico 30/04/2024</b>	<b>16.373.279</b>
Ammortamenti al 30/04/2024	-380.727
Totale f.do ammortamento 30/04/24	3.230.620
<b>Valore netto al 30/04/2024</b>	<b>13.142.659</b>

-

Descrizione	Costo storico 30/04/2023	F.do Amm.to 30/04/2023	Residuo 30/04/2023	Incrom. 2023/24	Decrem. 2023/24	Amm.to 2023/24	Costo storico 30/04/2024	F.do Amm.to 30/04/2024	Residuo 30/04/2024
<b>Terreni</b>	<b>894.047</b>	-	894.047	<b>139.720</b>	-	<b>8.940</b>	1.024.827	-	1.024.827
Fabb. Tel. Tulot Monte	964.154	247.595	716.559			- 18.897	964.154	266.492	697.662
Fabb. Tel. Tulot Valle	408.991	104.965	304.026			- 8.018	408.991	112.982	296.008
Fognatura Prà Pinzolo	118.421	107.590	10.831			- 2.368	118.421	109.958	8.463
Fognatura Doss-Prà	32.179	21.978	10.201			- 644	32.179	22.621	9.558
Fabb. Tel. Valle	737.761	267.948	469.813			- 31.315	737.761	299.263	438.497
Fabb. Tel. Monte	845.723	290.641	555.081	2.328		- 37.156	848.050	327.797	520.253
Fabb. Segg. Doss Valle	1.568.000	796.322	771.678	28.651	- 903.325	- 22.233	693.326	359.794	333.531
Fabb. Segg. Doss Monte	60.030	60.030	-	-	- 60.030	-	-	-	-
Fab. Seg. Grual Valle nuovo	332.000	118.491	213.509			- 7.902	332.000	126.392	205.608
Fab. Seg. Grual Monte nuovo	225.184	109.361	115.823			- 4.279	225.184	113.639	111.544
Fabb. Segg. Foss. Valle	99.686	99.686	-			-	99.686	99.686	0
Fab. Seg. Clump Valle	100.324	37.903	62.421			- 1.886	100.324	39.789	60.535
Fab. Seg. Clump Monte	43.935	16.206	27.729			- 839	43.935	17.045	26.890
Fab. Seg. Brenta Valle	838.434	256.875	581.559			- 17.624	838.434	274.498	563.936
Fab. Seg. Brenta Monte	198.919	60.747	138.172			- 4.189	198.919	64.936	133.983
Fabbricato Uffici Pinzolo	645.630	154.626	491.003	6.537		- 12.978	652.167	167.604	484.562
Fabb. deposito sci Pinzolo	749.268	163.041	586.226			- 14.985	749.268	178.027	571.241
Fab. Seg. Cioca Monte	315.890	89.121	226.768			- 6.291	315.890	95.413	220.477
Fab. Seg. Cioca Valle	655.455	181.862	473.593			- 12.765	655.455	194.626	460.828,47
Fabbricato garage Tulot	372.882	89.904	282.978	-	- 372.882	-	-	-	-
Fabbr.dep.sci/Scuola Tulot	460.687	110.246	350.441			- 9.214	460.687	119.459	341.228
Fabbric. Bar Tulot	272.316	70.675	201.642			- 5.451	272.316	76.125	196.191
Deposito ventole	5.157	361	4.796			- 103	5.157	464	4.693
Parcheeggio Nord	44.591	669	43.922			- 1.338	44.591	2.007	42.585
Costruzioni leggere	34.910	1.746	33.165			- 3.491	34.910	5.237	29.674

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Fabbricato Tel. Doss Monte	-	-	-	1.856.462	-	46.412	1.856.462	46.412	1.810.050
Fabbricato Tel. Doss Valle	-	-	-	3.429.265	-	85.732	3.429.265	85.732	3.343.533
Fabbricato Tel. Doss Belvedere	-	-	-	1.230.921	-	24.618	1.230.921	24.618	1.206.303
arrotondamenti							-	1	3
<b>Tot.Fabbr. Diversi</b>	<b>10.130.527</b>	3.458.592	6.671.936	<b>6.554.163</b>	-	1.336.237	-	380.727	<b>15.348.452</b>
<b>Totale Fabbr. e Terreni</b>	<b>11.024.574</b>	3.458.592	7.565.983	<b>6.693.883</b>	-	1.345.177	-	380.727	<b>16.373.280</b>
								<b>3.230.620</b>	<b>13.142.660</b>

### Rivalutazioni Terreni e fabbricati

Ai sensi di Legge si ricorda che è stata effettuata nel bilancio 2008/09 una rivalutazione sugli immobili strumentali ai sensi dell'art. 15, commi da 16 a 23 del DL 185/2008.

Tale rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici che ai fini fiscali, prevedendo il versamento di un'imposta sostitutiva del 3% relativa alla componente immobiliare che costituisce gli impianti.

La rivalutazione è stata eseguita su tutti i beni omogenei ammortizzabili con riferimento al valore determinato come da perizia dell'ing. Alessandro Lettieri.

A seguito della rivalutazione effettuata, di seguito si presenta il valore dei cespiti rivalutati al 30/04/2009.

Descrizione	Costo storico	Fondo ammort.	Residuo	Valore di stima del cespite	Importo della rivalutaz.	Storno del f. do	Aumento del costo storico	Costo storico	Fondo ammort. post rivalutaz.	Residuo post rivalutaz.
	30/04/09	30/04/09	30/04/09					30/04/09	30/04/09	30/04/09
Fabbr. Impianti	3.200.240	1.211.599	1.988.641	4.831.000	2.842.359	1.152.156	1.690.203	4.890.443	59.443	4.831.000
Fabbr. Diversi	677.265	67.648	609.617	1.043.000	433.383	67.648	365.735	1.043.000	-	1.043.000
<b>Totale Fabbr. e Terreni</b>	<b>3.877.505</b>	<b>1.279.247</b>	<b>2.598.258</b>	<b>5.874.000</b>	<b>3.275.742</b>	<b>1.219.804</b>	<b>2.055.938</b>	<b>5.933.443</b>	<b>59.443</b>	<b>5.874.000</b>

La rivalutazione totale della categoria Fabbricati ammonta ad euro 3.275.742 ed è stata contabilizzata riducendo il relativo f.do di ammortamento (euro 1.219.804) ed aumentandone il costo storico (euro 2.055.938).

### Impianti e macchinari

Costo storico a bilancio 30/04/2023	37.791.716
Incrementi	13.600.234
Decrementi	-4.835.668
<b>Totale costo storico 30/04/2024</b>	<b>46.556.282</b>
Ammortamenti al 30/04/2024	-1.289.511
Totale f.do ammortamento 30/04/24	12.050.883
<b>Valore netto al 30/04/2024</b>	<b>34.505.399</b>

Descrizione	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo	Incrementi	Decrementi	Amm.to	Costo storico	F.do Amm.to	Residuo
	30/04/2023	30/04/2023	30/04/2023	2023/24	2023/24	2023/24	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024
Paravalanghe Grual	72.067	64.617	7.450			-745	72.067	65.362	6.705
Paravalanghe seggiovia Doss	94.940	79.441	15.499	21.700		-3.982	116.639	83.424	33.216

v.2.14.1

FUNVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Nastro campo scuola	336.266	195.749	140.517	50.245		-18.069	386.511	213.819	172.693
Paravalanghe pista Cioca-Patagonia	204.800	179.035	25.765			-10.240	204.800	189.275	15.525
Paravalanghe pista Gual nera	31.023	24.042	6.981			-1.551	31.023	25.594	5.429
Paravalanghe imp. Seg. Cioca	50.597	29.738	20.859			-2.530	50.598	32.269	18.329
Paravalanghe imp.Telec.Tulot	80.338	48.203	32.135			-4.017	80.338	52.220	28.118
Imp. nuova telecabina	4.811.719	1.788.265	3.023.454	733.690		-250.562	5.545.409	2.038.827	3.506.583
Impianto Doss	3.722.352	3.722.353	0		-3.722.352	0	0	-0	-0
Impianto nuovo Gual	2.431.387	866.492	1.564.895	643.400		-81.720	3.074.787	948.212	2.126.575
Imp. Ciump	1.243.639	512.083	731.556			-22.159	1.243.639	534.242	709.397
Imp. Brenta	3.603.022	1.279.403	2.323.619			-70.277	3.603.022	1.349.679	2.253.343
Impianto Cioca quadriposto	2.881.783	806.170	2.075.612			-55.943	2.881.783	862.114	2.019.669
Impianto telecabina Tulot*	7.719.444	1.981.885	5.737.559			-151.313	7.719.444	2.133.198	5.586.246
Air park	2.921	2.811	110			-110	2.921	2.921	0
Attrezzatura dotazione piste	91.904	91.904	0			0	91.904	91.904	0
Imp. Innev. Alta pressione	1.938.546	1.918.615	19.930			-1.081	1.938.546	1.919.696	18.849
Imp. Innev. bassa pressione	336.057	195.959	140.098			-165.413	-6.826	170.644	114.736
Impianto innev. 2017-2018	856705	184.173	672.532	414.428		-877.043	-15.764	394.090	101.843
Impianto pompa gasolio	94.313	78.399	15.914			-2.457	94.313	80.856	13.457
Steccati per impianti	6.532	2.123	4.409			-327	6.532	2.449	4.082
Impianti e macchinari generici	31.028	8.570	22.459			-2.482	31.028	11.052	19.977
Impianti seggiovia Fossadei18	4.391.110	349.865	4.041.245			-87.822	4.391.110	437.687	3.953.423
Generatori di neve	2.501.500	250.608	2.250.892	69.231		-202.889	2.570.731	453.497	2.117.233
Deposito carburante pompe (b. Gual)	68.142	8.177	59.965			-5.451	68.142	13.628	54.513
Retrofit Tulot	189.580	1.896	187.685			-70.857	-2.374	118.723	3.562
Impianto Tel. Doss	0	0	0	11.201.803		-280.045	11.201.803	280.045	10.921.758
Scale Mobili	0	0	0	137.200		-5.488	137.200	5.488	131.712
Impianto Innev. Campo Scuola	0	0	0	328.537		-3.285	328.537	3.285	325.251
arrotondamenti	-1		2					-3	-1
<b>Totale impianti e strutture</b>	<b>37.791.716</b>	<b>14.670.575</b>	<b>23.121.140</b>	<b>13.600.234</b>	<b>-4.835.665</b>	<b>-1.289.511</b>	<b>46.556.283</b>	<b>12.050.882</b>	<b>34.505.398</b>

**Attrezzature industriali e commerciali**

Costo storico a bilancio 30/04/2023	6.477.849
Incrementi	446.266
Decrementi	-88.345
<b>Totale costo storico 30/04/2024</b>	<b>6.835.770</b>
Ammortamenti al 30/04/2024	-399.119
Totale f.do ammortamento 30/04/24	4.125.762
<b>Valore netto al 30/04/2024</b>	<b>2.710.008</b>

Descrizione	Costo storico 30/04/2023	F.do Amm.to 30/04/2023	Residuo 30/04/2023	Incrementi 2023/24	Decrementi 2023/24	Amm.to 2023/24	Costo storico 30/04/2024	F.do Amm.to 30/04/2024	Residuo 30/04/2024
Automezzi	378.773	303.730	75043,25	27.441		-29.215	406.213	332.944	73.269
Motoslitte	127.515	82.208	45.307		-48.656	-12.516	78.859	46.068	32.791

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Fresa neve	69.121	63.016	6.105	7.000		-1.460	76.120	64.475	11.645
Mobile e arredi	50.934	18.357	32.576	1.418		-6.197	52.352	24.554	27.797
Battipista	2.554.086	1.008.878	1.545.208	4.590		-190.638	2.558.676	1.199.516	1.359.160
Macchine operatrici	40.500	30.375	10.125			-4.050	40.500	34.425	6.075
Ricevitore Rd 7100	4.180	2.717	1.463			-418	4.180	3.135	1.045
Vasca officina	1.009	656	353			-101	1.009	756	252
Sistema rilevaz. Presenze	16.915	9.038	7.877			-846	16.915	9.883	7.032
Parco giochi	101.178	94.972	6.206			-857	101.178	95.829	5.349
Costruzioni leggere	46.346	40.715	5.631			-2.252	46.346	42.968	3.378
Attrez. Min.staz.e imp.	134.414	91.152	43.262	6.480		-12.540	140.894	103.692	37.202
Attrez. Officina meccanica	61.990	56.927	5.063			-1.530	61.990	58.456	3.533
Cabina di trasform.Prà	157.575	139.191	18.384			-3.747	157.575	142.938	14.637
Cabina di trasform. Doss	143.115	136.814	6.301			-1.260	143.115	138.074	5.041
Cabina trasf ciocca	111.393	84.920	26.472			-5.200	111.393	90.118	21.275
Mobili uffici	29.003	27.665	1.337			-472	29.003	28.137	865
Macchine uffici	94	94	0			0	94	94	0
Macchine elettr. Uffici	8.270	6.932	1.338			-729	8.270	7.662	608
Apparecc.Elettroniche	163.334	147.511	15.824	2.849		-8.248	166.183	155.759	10.424
Imp.eletr. Off. Mecc.	7.057	7.057	0			0	7.057	7.057	0
Apparecchiatura Mani Libere	995.854	744.152	251.702	2.480	-39.691	-39.767	958.643	747.956	210.687
Cabina trasf Brenta	17.442	15.261	2.180			-872	17.442	16.133	1.308
Cabina trasf Clump	62.809	54.957	7.851			-3.140	62.809	58.098	4.710
Impianto telefonia	6.307	6.307	0			0	6.307	6.307	0
Elettrodotta	461.162	205.487	255.676			-13.835	461.162	219.321	241.841
Cabina trasf.Tulot Monte	192.494	123.446	69.048			-9.625	192.494	133.070	59.424
Imp.eletr.Noleggio Tulot	52.015	33.810	18.205			-2.601	52.014	36.410	15.604
Mobile arredi Bigl.Tulot	12.773	8.102	4.671			-639	12.773	8.739	4.034
Mobili arredi stanze Dip.	2.098	2.098	0			0	2.098	2.098	0
Sistema allareme e video	4.420	4.420	0			0	4.420	4.420	0
Generatore ufficio	2.025	1.336	689			-243	2.025	1.579	446
Reti	125.092	51.538	73.555	21.883		-16.324	146.975	67.862	79.113
Attrezzatura park	7.332	1.838	5.494			-183	7.332	2.022	5.310
Attrezzatura Snowpark	27.470	3.772	23.698			-1.099	27.470	4.871	22.599
Attrezzature varie soccorso	2.608	1.095	1.513	6.675		-713	9.283	1.809	7.475
Attrezz.Bar Tulot	6.950	6.950	0			0	6.950	6.950	0
Mobili arredi Bar Tulot	114.352	114.352	0			0	114.352	114.352	0
Imp.Eletr.bar Tulot	77.014	50.059	26.955			-3.851	77.014	53.910	23.104
Imp.Idraulici Tulot	32.000	20.800	11.200			-1.600	32.000	22.400	9.600
Macchine bar Tulot	3.550	2.030	1.520			-160	3.550	2.190	1.360
Server ufficioe videosorv.	65.282	6.528	58.754			-13.056	65.282	19.585	45.697
Cabina Trasf. Tel. Doss	0	0	0	365.451		-9.136	365.451	9.136	356.315
	-2	-4	-1				1	5	
<b>Totale</b>	<b>6.477.849</b>	<b>3.811.259</b>	<b>2.666.585</b>	<b>446.266</b>	<b>-88.346</b>	<b>-399.119</b>	<b>6.835.769</b>	<b>4.125.762</b>	<b>2.710.008</b>

Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

La voce di euro 251.835 comprende i seguenti investimenti in corso e quindi non completati e non entrati in funzione:

Pista Plaza in costruzione	251.835
<b>Totale Immobil. In corso</b>	<b>251.835</b>

Nel corso dell'esercizio 2023/24 sono stati completati importanti investimenti che hanno permesso di riclassificare da immobilizzazione in corso ai rispettivi cespiti gli interventi iniziati negli anni precedenti. L'intervento più rilevante completato nell'esercizio 2023/24 riguarda la sostituzione della seggiovia quadriposto Prà Rodont - Doss del Sabion con una nuova cabinovia dieci posti.

**Riepilogo movimentazioni immobilizzazioni immateriali e materiali**

Si riportano di seguito gli investimenti e le cessioni di maggior valore che hanno generato le variazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali nel corso dell'esercizio 2023/2024:

<b>Incrementi immobilizzazioni immateriali:</b>	
Pista Snow Park	8.000
Imp. Innev. 2017-2018 B.T. 2%	126.248
Ancoraggi battipista	3.870
Revisione Generale impianti	1.434.939
<b>TOTALE INCREMENTI IMMOB. IMMATERIALI</b>	<b>1.573.056</b>

<b>Incrementi immobilizzazioni materiali:</b>	
Terreni	139.720
Fabb. Tel. Monte	2.328
Fabb. Segg. Doss Valle	28.651
Fabbricato Uffici Pinzolo	6.537
Fabbricato Tel. Doss Monte	1.856.462
Fabbricato Tel. Doss Valle	3.429.265
Fabbricato Tel. Doss Belvedere	1.230.921
Paravalanghe seggiovia Doss	21.700
Nastro campo scuola	50.245
Imp. nuova telecabina	733.690
Impianto nuovo Gual	643.400
Impianto innev. 2017-2018	414.428
Generatori di neve	69.231
Impianto Tel. Doss	11.201.803
Scale Mobili	137.200
Impianto Innev. Campo Scuola	328.537

Automezzi	27.441
Fresa neve	7.000
Mobile e arredi	1.418
Battipista	4.590
Attrez. Min.staz.e imp.	6.480
Apparecc.Elettroniche	2.849
Apparecchiatura Mani Libere	2.480
Reti	21.883
Attrezzature varie soccorso	6.675
Cabina Trasf. Tel. Doss	365.451
<b>TOTALE INCREMENTI IMMOB. MATERIALI</b>	<b>20.740.383</b>

### Decrementi immobilizzazioni materiali e immateriali

Nel corso dell'esercizio 2023/2024 ci sono stati i seguenti decrementi delle immobilizzazioni materiali e immateriali:

Decrementi immobilizzazioni immateriali:	
Costi pluriennali mutui	38.168
Costi pluriennali mutuo 132118	6.875
Costi pluriennali mutuo 4631	52.500
Innev. 2017-2018 B.T. 4%	414.428
<b>TOTALE DECREMENTI IMMOB. MATERIALI</b>	<b>511.971</b>

Decrementi immobilizzazioni materiali:	
Terreni	8.940
Fabb. Segg. Doss Valle	903.325
Fabbricato garage Tulot	372.882
Impianto Doss	3.722.352
Imp. Innev. bassa pressione	165.413
Impianto innev. 2017-2018	877.043
Retrofit Tulot	70.857
Motoslitta	48.656
Apparecchiatura Mani Libere	39.691
<b>TOTALE DECREMENTI IMMOB. MATERIALI</b>	<b>6.209.158</b>

I principali decrementi delle immobilizzazioni avvenuti nell'esercizio 2023/24 riguardano le demolizioni del vecchio fabbricato e dell'impianto della seggiovia Prà Rodont - Doss, sostituita dalla nuova telecabina e dalla vendita a Trentino Sviluppo S.p.a. di parte dell'impianto di innevamento a completamento delle opere già cedute lo scorso anno che riguardavano l'invaso a cielo aperto per lo stoccaggio d'acqua ad uso innevamento programmato in località Alpe di Grual".

### Contributi su nuovi investimenti

Nel corso dell'esercizio 2023/2024 la società ha presentato alla Provincia Autonoma di Trento:

- una domanda di contributo in procedura automatica per l'acquisto di beni e la realizzazione di opere per complessivi euro 374.630;

L'ammontare dei contributi accordati nel corso dell'esercizio 2023/2024 riferiti alle determinate di concessione della Provincia Autonoma di Trento sono pari a euro 187.260 e riguardano le seguenti iniziative:

- Opere accessorie alle piste da sci euro - acquisto reti e materassi di protezione - contributo euro 2.881
- Opere accessorie alle piste da sci euro - realizzazione magazzino - contributo euro 2.502
- Impianto elaborazione dati, software e controllo titoli di transito - contributo euro 66.627
- Acquisto generatori di neve - contributo euro 115.250

Il patrimonio netto copre il 55,17% dell'attivo e rispetta i limiti richiesti della Provincia Autonoma di Trento per la concessione dei contributi.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura del presente bilancio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto.

La voce di euro 15.874 è così suddivisa:

- Madonna di Campiglio-Pinzolo-Val Rendena Azienda per il Turismo S.p.A. con numero 1.000 azioni dal valore nominale di euro 10,00 ciascuna per totali euro 10.000 pari al 5% del capitale sociale. La partecipazione è valutata al costo di acquisto;
- Confidi Trentino Imprese - società cooperativa (euro 250) strumentale all'ottenimento di fidejussioni in favore di istituti di credito a fronte di linee di credito concesse;
- Consorzio Pinzolo - Val Rendena con sede a Pinzolo per una quota di euro 5.000.

Vi sono poi le partecipazioni nel Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta (euro 1.000), Consorzio Assoenergia (euro 516) e nella Cassa Rurale Adamello (euro 108).

## **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	426.851	44.972	471.823
<b>Totale rimanenze</b>	426.851	44.972	471.823

Le rimanenze composte da materiale tecnico, materiale di consumo, gasolio, olii e grassi e pezzi di ricambio sono iscritte all'ultimo costo di acquisto che non si discosta in modo sostanziale dal costo medio d'esercizio. Per le voci "vestiario" e "DPI" si è considerata una svalutazione prudenziale del 33,33% annuo.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	767.411	140.036	907.447	907.447	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	1.296.179	2.620.289	3.916.468	3.916.468	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	2.465.148	(236.381)	2.228.767		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.080.248	(128.455)	951.793	390.148	561.645
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	5.608.986	2.395.489	8.004.475	5.214.063	561.645

I crediti verso clienti ammontano ad euro 907.447 di cui euro 716.523 per fatture da emettere, al netto di euro 1.926 per note di credito da emettere.

I crediti tributari ammontano ad € 3.916.468 e si riferiscono a:

CREDITO IVA A RIMBORSO	1.368.767
CREDITO IMPOSTA PUBBLICITA'	1.848
CREDITI TRIBUTARI	22.746
CREDITO IMPOST BENI STRUMENTALI	5.439
CREDITO IMPOSTA INDUSTRIA 4.0	2.394.986
ERARIO C/IVA	80.924
CREDITO IRAP	26.168
CREDITO IRES	15.590
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>3.916.468</b>

I crediti per Imposte anticipate rilevate con utilizzo di un'aliquota IRES del 24%, sono pari ad euro 2.228.767.

Tali crediti sono stati iscritti a bilancio negli anni precedenti in quanto si prevedeva di conseguire negli anni successivi redditi imponibili tali da permetterne il recupero. L'importo del credito per imposte anticipate, suddiviso per tipologia di variazione temporanea, è il seguente:

CRED.PER IMP.ANTIC.(PERDITE FISCALI)	1.861.661
CRED.PER IMPOSTE ANTIC.(SVAL.CRED)	275.718
CRED.PER IMP.ANT.(COMP.AMM.)	9.600
CRED.PER IMP.ANT.(SOPRAV.CONTR.PAT)	81.789
<b>Totale Crediti imposte anticipate</b>	<b>2.228.767</b>

I crediti verso altri ammontano ad euro 951.793 e sono così composti:

CREDITO V/ PROVINCIA PER CONTR. SU INVEST.	1.910.311
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PAT	- 1.148.826
DEPOSITI CAUZIONALI	53.656
INAIL C/ACCONTI	80.578
ANTICIPI FORNITORI	22.900
ALTRI CREDITI VARI	33.174
<b>Totale Crediti verso altri</b>	<b>951.793</b>

L'importo più rilevante dei crediti verso altri riguarda il credito verso la Provincia Autonoma di Trento di euro 1.910.311 di cui euro 167.495 verranno incassati entro il prossimo esercizio. Tale credito è composto dalle rate residue non ancora incassate relative ai contributi concessi dalla Provincia sui vari investimenti fatti nel tempo dalla società. Si rileva che a decurtazione del credito di euro 1.910.311 è stato costituito un fondo svalutazione Crediti di euro 1.148.826 che corrisponde all'importo stimato del credito verso la Provincia che la società non potrà incassare a causa della cessione anticipata a Trentino Sviluppo degli impianti collegati al Bacino Grual e degli impianti di innevamento sui quali era stato concesso il contributo provinciale.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	907.447	907.447
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.916.468	3.916.468
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.228.767	2.228.767
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	951.793	951.793
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>8.004.475</b>	<b>8.004.475</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	6.993.748	(6.895.891)	97.857
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	1.522	475	1.997
<b>Totale disponibilità liquide</b>	6.995.270	(6.895.416)	99.854

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e /o costi comuni a più esercizi.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	521	(521)	-
<b>Risconti attivi</b>	621.453	(5.334)	616.119
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	621.974	(5.855)	616.119

Consistono in proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi oneri e proventi, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La voce comprende principalmente risconti attivi su assicurazioni, spese mutui, servitù ed affitti passivi e sul diritto di superficie su terreni utilizzati per realizzare impianti e piste.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	34.980.845	-	-	-		34.980.845
<b>Riserve di rivalutazione</b>	-	1.221.541	21.338	-		1.242.879
<b>Riserva legale</b>	1.053.848	64.292	-	-		1.118.140
<b>Altre riserve</b>						
<b>Varie altre riserve</b>	868.000	-	-	21.338		846.662
<b>Totale altre riserve</b>	868.000	-	-	21.338		846.662
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	1.285.833	(1.285.833)	-	-	2.076.031	2.076.031
<b>Totale patrimonio netto</b>	38.188.526	-	21.338	21.338	2.076.031	40.264.557

Il capitale sociale al 30/04/2024 risulta così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale
Ordinarie (tipo A) valore nominale euro 1,66	10.501.912	17.433.174
Privilegiate (tipo B) - delib. 22.6.80 val. nom. euro 1,66	642.500	1.066.550
Privilegiate (tipo C) - delib. 29.5.94 val. nom. euro 1,66	175.000	290.500
Privilegiate (tipo D) - delib. 13.7.04 val. nom. euro 1,66	9.753.386	16.190.621
<b>Totale</b>	<b>21.072.798</b>	<b>34.980.845</b>

Le azioni privilegiate di serie 'B' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie (art. 2365 codice civile) e hanno privilegio nel riparto degli utili nella misura del 12% e nel rimborso del capitale in caso di liquidazione.

Le azioni privilegiate di serie 'C' godono del pieno diritto di voto ed hanno privilegio nel solo caso di liquidazione rispetto a quelle ordinarie, ma sono postergate a quelle di tipo 'B'.

Le azioni di serie 'D' hanno diritto di voto nelle sole assemblee straordinarie, privilegio nella ripartizione dell'attivo in caso di liquidazione della società rispetto a tutte le altre azioni, partecipazione parziale in caso di abbattimento del capitale sociale per perdite, nel senso che l'abbattimento inciderà per il 51% del valore della perdita

esclusivamente sulle azioni ordinarie di serie 'A' e su quelle privilegiate di serie 'B' e di serie 'C' e per il restante 49% su tutte le categorie e serie di azioni esistenti e privilegio nella ripartizione dell'utile d'esercizio nella misura dell'1% dello stesso calcolata al netto dell'accantonamento a riserva di cui all'articolo 2430 codice civile.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	34.980.845	Capitale	B
<b>Riserve di rivalutazione</b>	1.242.879	Capitale	B
<b>Riserva legale</b>	1.118.140	Utili	A;B
<b>Altre riserve</b>			
<b>Varie altre riserve</b>	846.662	Capitale	B
<b>Totale altre riserve</b>	846.662	Capitale	B
<b>Totale</b>	38.188.526		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non risultano operazioni di copertura per le quali è necessario procedere con l'accantonamento a bilancio della relativa riserva di fair value.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Alla data del 30.04.2024 non risultano accantonamenti a fondi per rischi e oneri.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Nell'esercizio 2023/24 si sono verificati decrementi di TFR dovuti a liquidazioni per cessazione dipendenti stagionali per complessivi euro 39.759. L'incremento del fondo di euro 62.765 deriva esclusivamente dall'accantonamento del TFR dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	275.231
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Accantonamento nell'esercizio	62.675
Utilizzo nell'esercizio	39.759
Totale variazioni	22.916
Valore di fine esercizio	298.147

Il fondo accantonato rappresenta, nel rispetto della normativa e del contratto aziendale vigente, l'effettivo debito della Società alla chiusura del bilancio verso i dipendenti in forza a tale data.

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	11.235.484	2.445.871	13.681.355	1.364.268	12.317.087	8.615.551
Debiti verso altri finanziatori	500.000	2.000.000	2.500.000	-	2.500.000	-
Debiti verso fornitori	2.864.635	756.116	3.620.751	3.620.751	-	-
Debiti tributari	456.079	(46.730)	409.349	409.349	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.886	2.199	6.085	6.085	-	-
Altri debiti	552.189	214.327	766.516	766.516	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>15.612.273</b>	<b>5.371.783</b>	<b>20.984.056</b>	<b>6.166.969</b>	<b>14.817.087</b>	<b>8.615.551</b>

### *Debiti verso banche*

I debiti verso banche con scadenza superiore ai dodici mesi sono costituiti da:

FINANZIAMENTI BANCARI	debito al 30/4/2024	rate 2024/25	rate post 1/5/2025	di cui rate post 5 anni 30/4/2029
Mutuo cassa centrale (16,2 mil)	11.800.000	965.984	10.834.016	8.532.241
Cassa Centrale (400)	63.160	42.105	21.055	-
Finanziamento 870.000 Cassa Centrale	370.960	99.808	271.152	-
Mutuo Cassa Centrale 650.000	326.833	33.415	293.418	41.310
Banca Popolare c/c921	115.000	15.000	100.000	42.000
La Cassa Rurale	113.085	27.639	85.446	-
Banca Popolare C/C 921	890.000	178.000	712.000	-
Debiti v/banche a breve	2.317	2.317	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>13.681.355</b>	<b>1.364.268</b>	<b>12.317.087</b>	<b>8.615.551</b>

I debiti verso altri finanziatori riguardano un finanziamento temporaneo di cassa concesso dal BIM per euro 2.500.000 con scadenza 13.07.2025.

Gli altri debiti riguardano prevalentemente i debiti verso dipendenti e verso gli amministratori per i compensi non erogati.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	13.681.355	13.681.355
Debiti verso altri finanziatori	2.500.000	2.500.000
Debiti verso fornitori	3.620.751	3.620.751
Debiti tributari	409.349	409.349
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.085	6.085
Altri debiti	766.516	766.516
<b>Debiti</b>	<b>20.984.056</b>	<b>20.984.056</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	11.800.000	11.800.000	1.881.355	13.681.355
Debiti verso altri finanziatori	-	-	2.500.000	2.500.000
Debiti verso fornitori	-	-	3.620.751	3.620.751
Debiti tributari	-	-	409.349	409.349
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	6.085	6.085
Altri debiti	-	-	766.516	766.516
<b>Totale debiti</b>	<b>11.800.000</b>	<b>11.800.000</b>	<b>9.184.056</b>	<b>20.984.056</b>

I debiti verso le banche sono composti dai seguenti finanziamenti:

- Mutuo chirografario di Cassa Centrale per anticipo contributi PAT, stipulato in data 25/05/2017, originariamente di euro 400.000 e con importo residuo al 30.04.2024 di euro 63.160.
- Mutuo chirografario per euro 870.000, stipulato in data 29.05.2019 con Cassa Centrale al fine di anticipare il rimborso delle rate residue di contributi provinciali con un importo residuo al 30.04.2024 di euro 370.960.
- un Mutuo chirografario acceso per euro 650.000 stipulato in data 05.12.2019 con Cassa Centrale con un importo residuo al 30.04.2024 di euro 326.833.
- Finanziamento stipulato con Banca Popolare c/c 921 di euro 1.602.000 con scadenza 31.12.2028, autoliquidante con le rate residue derivante dai contributi provinciali legati alla realizzazione del bacino in loc. Grual che alla data del 30.04.2024 aveva un residuo di euro 890.000.

- Mutuo chirografario acceso per euro 193.802, stipulato con La Cassa Rurale in data 01.03.2021 e con scadenza 15.07.2027, autoliquidante con le rate residue derivanti dai contributi provinciali relativi alle iniziative 2096/2 e 2103/1. Alla data del 30.04.2024 aveva un residuo di euro 113.085.
- Mutuo chirografario di euro 250.000 stipulato nel corso dell'anno 2022 con il Banco BPM con scadenza 31.12.2031, autoliquidante con le rate derivanti dal contributo provinciale sull'iniziativa di investimento n. 2177. Alla data del 30.04.2024 aveva un valore residuo di euro 115.000.
- Mutuo con ipoteca di I° grado sui beni aziendali presso Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. con scadenza 30/04/2035. Tale Mutuo Ipotecario con capitale accordato di euro 16.200.000 e capitale ad oggi liquidato di euro 11.800.000,00, è stato stipulato al fine di finanziare l'operazione d'investimento della nuova telecabina Prà Rodont - Doss ed al 30.04.2024 aveva un residuo di euro 11.800.000.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci, fatta eccezione per quelli bancari ricevuti da La Cassa Rurale.

## **Ratei e risconti passivi**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	163.675	62.472	226.147
<b>Risconti passivi</b>	8.937.481	2.275.271	11.212.752
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	9.101.156	2.337.743	11.438.899

I Ratei e risconti passivi rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

I risconti passivi per euro 11.212.752 (euro 8.937.481 nel 2022/23) sono prevalentemente relativi ai contributi in c /impianti concessi dalla Provincia Autonoma di Trento. Tali risconti rappresentano la quota di contributo rinviata agli esercizi futuri da imputare a conto economico proporzionalmente agli ammortamenti relativi ai beni oggetto di beneficio.

I ratei passivi ammontano ad euro 226.147 (euro 163.675 nel 2022/23) e sono riferiti principalmente ai ratei ferie e permessi, alla tredicesima e quattordicesima mensilità per i dipendenti, agli interessi passivi sui finanziamenti in essere e ad oneri per servitù ed affitti passivi.

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Non si procede alla ripartizione dei ricavi per categorie di attività in quanto la società opera solo nel campo delle prestazioni di servizi di trasporto a fune.

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

L'area in cui opera la società è limitata al comune di Pinzolo e ai comuni limitrofi ove insistono gli impianti di risalita e vi sono le piste da sci. Conseguentemente tutti i ricavi iscritti a bilancio si riferiscono a tale area geografica.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	669.778
Altri	748
<b>Totale</b>	<b>670.526</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi e/o ricavi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali ad eccezione dell'operazione di cessione a Trentino Sviluppo di parte dell'impianto di innevamento che ha comportato i seguenti impatti a conto economico:

- rilevata tra gli altri ricavi una sopravvenienza attiva di euro 141.268 dovuta allo storno dei risconti passivi rilevati sul contributo c/impianti ricevuto sull'investimento oggetto di cessione;
- rilevato un fondo svalutazione Crediti di euro 35.511 che corrisponde all'importo stimato del credito verso la Provincia che le Funivie non potrà incassare a seguito della cessione anticipata a Trentino Sviluppo degli impianti di innevamento;
- rilevata una sopravvenienza passiva di euro 37.477 dovuta alla rilevazione del debito verso la Provincia dei contributi già percepiti sull'investimento dell'innnevamento che dovranno essere restituiti a seguito della cessione del bene a Trentino Sviluppo prima del termine del periodo di osservazione.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto alla determinazione delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Sono presenti a bilancio crediti per imposte anticipate per euro 2.228.767 al netto degli effetti imputabili all'esercizio; tali crediti sono stati iscritti negli scorsi esercizi in quanto si prevedeva di avere redditi imponibili tali da permetterne il recupero. Tale previsione è confermata anche in occasione della redazione del presente bilancio.

Non sono presenti fondi imposte differite.

Le imposte anticipate sono state calcolate utilizzando l'aliquota IRES del 24%.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio di movimentazione delle imposte anticipate relativa a:

- Storno Imposte Anticipate rilevate su Perdite fiscali di esercizi precedenti
- Storno Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2022/2023
- Rilevazione Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2023/2024
- Storno Imp. Anticipate su maggiori amm.ti Dos a seguito dismissione impianto
- Rilevazione Imp. Anticipate su F.do Svalutazione Crediti PAT
- Rilevazione Imp. Anticipate su sopravvenienza passiva per Debiti verso PAT

Dettaglio imposte anticipate	Impatto a Conto Economico esercizio 2023/2024	Credito imposte anticipate al 30/04 /2024
Storno Imp Anticipate su Perdite fiscali eserc. Precedenti	-12.135	1.861.660
Storno Imp. Anticipate su Compensi Amministratori non versati nell'esercizio 2022 /2023	-7.680	
Rilevazione Imp. Anticipate su Comensi amministraori non versati nell'esercizio 2023 /2024	9.600	9.600
Storno Imp. Anticipate su maggiori amm.ti Dos a seguito dismissione impianto	-243.684	0
Rilevazione Imp. Anticipate su F.do Svalutazione Crediti PAT	8.523	275.718
Rilevazione Imp. Anticipate su sopravvenienza passiva per Debiti verso PAT	8.995	81.789
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>-236.381</b>	<b>2.228.767</b>
<b>Effetto tot. a Conto Economico</b>	<b>-236.381</b>	

**ANALISI ANDAMENTO ECONOMICO**

Il conto economico riporta i ricavi ed i costi di competenza dell'esercizio così come previsto dal codice civile.

Per una migliore comprensione degli aggregati economici si specifica che i costi di interscambio sono contabilizzati nella voce B) 7 'servizi' mentre tutti i proventi del traffico sono contabilizzati nella voce A) 1.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci di conto economico:

<b>Dettaglio voce A5) Altri ricavi e proventi</b>	
Affitti D'Azienda	81.512
Affitti Diversi	15.106
Proventi Diversi E Pubblicitari	142.067
Proventi Diversi	188.871
Risarcimento Danni	45.590
Abb. E Arr. Attivi	7
Contributi C/Esercizio Cr.Imp.Pubbl.	1.848
Contributi C/Capitale Dell'Esercizio	301.228
Plusvalenze Da Alienazioni	4.057
Plusvalenze Da Alienazione T.S.	65.346
Varie - Sopprav. Attive	235.242
Contributi C/Capitale Beni Strum.	6.082
Contributo Credito Imposta Energia	1.749
Contributo Credito Imposta Ind.4.0	171.729
<b>A5) Totale</b>	<b>1.260.433</b>

<b>Dettaglio voce B6) Costi materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	
Spese Di Manutenzione Piste, Impianti E Fabbricati	571.267
Energia Elettrica	1.108.589
Energia Termica	242.125
Carb. Mezzi Operativi	19.191
Olii E Grassi	3.801
Minut. E Attr.Rapido Consumo	43.472
Costi Derivaz.Acqua X Innevamento	26.367
Immob.Inf.A Euro 516.46	6.748
Concessioni Provinciali Impianti	23.232
<b>B6) Totale</b>	<b>2.044.791</b>

<b>Dettaglio voce B7) Servizi</b>	
Costi Interscambio	2.431.785
Costi Collegamento Accordo Leitner	336.234
Assistenza Pista Infort.	42.622
Spese Public.(Comunicaz.Marketing)	237.395
Consulenze Legali - tecniche - amministrative	264.409
Spese mensa dipendenti	120.251
Spese trasferte	11.369
Corso Aggiornam.Dipendenti	6.011

v.2.14.1

FUNIVIE PINZOLO SOCIETA' PER AZIONI

Commiss.Cartacred.E Pos	83.216
Assicurazioni	139.109
Compenso Coll.Sindacale	22.185
Spese Per Servizi Bancari	26.191
Comp.Amministratore Delegato	80.000
Contr.Inps E C.N.P.Amm.Delegato	12.800
Provvigioni Passive	51.683
Comp.Societa'Revisione Contabile	8.700
Servizi Pulizia	36.322
Telef.Cell.Deduc.80%	6.253
Telef.Fisso Deduc.80%	1.374
Canone Assist.Tecn.E Dominio Reti	45.884
Sp.Mediche-Laborat.Personale	11.325
Altre spese per servizi	18.531
Rimborso Km Amministratore	1.964
Spese Gestione Parcheggi	25.380
Varie-Servizi (Costi)	29.560
Comm.Bancarie Mypass	17.446
Comm.Bancarie Telepass	4.863
Provvigioni Passive Negozi Online	43.192
<b>B7) Totale</b>	<b>4.116.051</b>

<b>Dettaglio voce B8) Godimento beni di terzi</b>	
Servitu' E Fitti Passivi	125.786
Noleggi	33.929
Diritti Di Superficie E Servitu'	13.504
Affitto Impianto Innevamento	123.430
Affitto Appartamento Personale	4.000
<b>B8) Totale</b>	<b>300.649</b>

<b>Dettaglio voce B14) Oneri diversi di gestione</b>	
Vestiaro E Accessori	36.350
Cancelleria E Stampati	9.100
Imposte e tasse	27.690
Quote associative	11.911
I.C.I./I.M.U./Tasi	27.649
Altre spese e oneri	10.624
Smaltimento Rifiuti	33.680
Sopravvenienza Pass Contributi Pat	37.477
Sopravvenienze Passive	7.315
Sopravvenienza Passiva Indeducibile	31.880
Minusvalenze Da Alienazione	3.727
Minusvalenze Da Alienazione T.S.	165.067
<b>B14) Totale</b>	<b>402.471</b>

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti impiegati nel corso dell'esercizio 2023/24 è pari a 57,02 unità.

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando il numero complessivo di lavoratori impiegati nel corso dell'anno.

Dipendenti	2024	2023
Dirigenti	1	1
Impiegati	5	5
Operai	24	25
Stagionali	62	62
<b>Totale</b>	<b>92</b>	<b>93</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	80.000	22.185

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione per l'attività di controllo ex D. Lgs 39/2010 del Bilancio di esercizio.

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	8.700
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	8.700

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero
<b>Ordinarie tipo A</b>	10.501.912	10.501.912
<b>Privilegiate tipo B</b>	642.500	642.500
<b>Privilegiate tipo C</b>	175.000	175.000
<b>Privilegiate tipo D</b>	9.753.386	9.753.386
<b>Totale</b>	<b>21.072.798</b>	<b>21.072.798</b>

---

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Gli impegni per garanzie prestate alla società sono rappresentati dalle fidejussioni rilasciate dalle banche a favore del BIM a garanzia del finanziamento ricevuto di euro 2.500.000, le fidejussioni a favore dei comuni di Pinzolo e Giustino come garanzia sugli affitti dei terreni, la fideiussione a favore della Provincia Autonoma di Trento per i servizi e la fideiussione a favore di Trentino Sviluppo a garanzia dei canoni di locazione degli impianti di loro proprietà.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si evidenzia che la società non ha in corso alcuna operazione di copertura tramite strumenti finanziari derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società, Funivie Pinzolo S.p.A., codice fiscale n. 00180360224, attesta che nel corso dell'esercizio 2023/24 ha ricevuto contributi derivanti da leggi nazionali erogati tramite crediti d'imposta e contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224 così come meglio dettagliati nel seguente prospetto:

DATA INCASSO	IMPORTO	DESCRIZIONE	
30/06/2023	14.698	5°RATA INIZIATIVA 2103/1 DETERMINA 155 DEL 29/03/2019	SOSTITUZIONE IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI NEVE ARTIFICIALE SULLE PISTE DA SCI DENOMINATE "CIOCA2", "CIOCA1" E "MANDREL"
30/06/2023	12.988	6°RATA INIZIATIVA 2096/2 DETERMINA 223 DEL 01/06/2018	AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE PSITA "CIOCA2"
30/06/2023	80.985	5° RATA INIZIATIVA 2136/1 DETERMINA 8 DEL 30.04.2019	REALIZZAZIONE LINEA FUNIVIARIA C131h SEGGIOVIA ESAPORTO A COLLEGAMENTO TEMPORANEO DEI VEICOLI "FOSSADEI-MALGA CIOCA"
30/06/2023	18.823	5° RATA INIZIATIVA 2136/6 DETERMINA 8 DEL 30.04.2029	ACQUISTO N.2 BATTIPISTA CON VERRICELLO
31/12/2023	9.759	8°RATA INIZIATIVA 2057/2 DETERMINA 616 DEL 4.10.2016	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "FOSSADEI E RODODENDRO"
31/12/2023	32.346	8° RATA INIZIATIVA 2064/2 DETERMINA 803 DEL 15.12.2016	POTENZIAMENTO IMPIANTO INNEVAMENTO PISTE "RODODENDRO" E "FOSSADEI"
31/12/2023	26.012	5° RATA INIZIATIVA 2145/4 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLE PISTE DA SCI "GRUAL" "MANDREL" "CLUMP" E "SNOWPARK"
05/04/2024	2.881	UNICA RATA INIZIATIVA 2177/5 DETERMINA 872 DEL 17.12.2020	REALIZZAZIONE OPERE ACCESSORIE ALLE PISTE (RETI)
05/04/2024	2.502	UNICA RATA INIZIATIVA 2177/6 DETERMINA 872 DEL 17.12.2020	REALIZZAZIONE OPERE ACCESSORIE ALLE PISTE (MAGAZZINO)
11/04/2024	37.015	1-2-3-4-5 RATE INIZIATIVA 2145/1 DETERMINA 220 DEL 15.11.2019	ACQUISTO IMPIANTO ELABORAZIONE DATI, PRODOTTI, SOFTWARE E SISTEMI DI EMISSIONE E CONTROLLO TITOLI DI TRANSITO
23/04/2024	46.100	1-2-3-4 RATE INIZIATIVA 2177/4 DETERMINA 872 DEL 17.12.2020	ACQUISTO GENERATORI DI NEVE

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio di euro 2.076.030,71 a riserva legale per euro 103.802,00 e a parziale ripristino della riserva di rivalutazione di cui al DL 185/2008 per euro 1.972.229,00.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Ringraziamenti**

Ringraziamo tutti i nostri Responsabili, i Collaboratori, gli Impiegati e gli Operai che con costante dedizione hanno permesso alla società di operare con efficienza indispensabile per raggiungere gli importanti risultati che oggi portiamo all'attenzione di questa Assemblea.

È inoltre doveroso ringraziare per il sostegno e la preziosa collaborazione la Provincia Autonoma di Trento, la Trentino Sviluppo S.p.A., gli Istituti Bancari, gli Enti Pubblici Territoriali, il Parco Naturale Adamello Brenta, la Comunità di Valle, l'Azienda per il Turismo S.p.A., i Carabinieri, l'Associazione Nazionale Carabinieri Val Rendena e la Polizia di Stato.

Sottolineiamo infine come la sinergia e gli ottimi rapporti in essere con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. e Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. rappresentino un valore imprescindibile per il futuro della nostra Skiarea.

### **Conclusioni**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 30/04/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Pinzolo, 19 luglio 2024.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Roberto Serafini

f.to Roberto Serafini.



---

# Relazione del Collegio Sindacale

---

**FUNIVIE PINZOLO S.p.A.**

sede in via Bolognini n. 84 – Pinzolo (TN)

capitale sociale sottoscritto e versato Euro 34.980.844,68

codice fiscale e iscrizione R.I. di Trento n. 00180360224

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN  
OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO  
AL 30 APRILE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, CODICE CIVILE**

Signori Azionisti della società Funivie Pinzolo S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di Euro 2.076.031,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 C.C..

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 6 agosto 2024 contenente un giudizio positivo senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30.04.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Vostra società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giudizio professionale sul bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 27 gennaio 2010 n. 39.

**Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. C.C.**

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni raccolte, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
4. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.
5. Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza nominato ai sensi della Legge 231/2001 e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.
6. Non sono pervenute al collegio sindacale denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
7. Il collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri e osservazioni previste dalla legge.
8. Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza delle erogazioni pubbliche ex art. 1, comma 125, Legge 124/2017 e successive modifiche.
9. Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (Codice della crisi) e non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte di creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-novies del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies del D.L. 6 novembre 2021 n. 152, convertito dalla Legge 29 dicembre 2021 n. 233 e successive modificazioni. .
10. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

**Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio.**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Funivie Pinzolo S.p.A. al 30.04.2024 e del risultato economico e dei

flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Pinzolo, 6 agosto 2024.

Il collegio sindacale

dott. Lorenzo Poli - presidente

rag. Mauro Cominotti – sindaco effettivo

dott. Marco Polla - sindaco effettivo

---

## Relazione della Società di Revisione

---



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE**  
**ai sensi dell'Art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

All'Assemblea degli Azionisti di FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

---

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

---

***Giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

---

**TREVOR S.r.l.**

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email [trevor.tn@trevor.it](mailto:trevor.tn@trevor.it)

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email [trevor.rm@trevor.it](mailto:trevor.rm@trevor.it)

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 67078859 | Fax +39 02 66719295 | Email [trevor.mi@trevor.it](mailto:trevor.mi@trevor.it)

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email [trevor.vi@trevor.it](mailto:trevor.vi@trevor.it)

C.F. | P.IVA | R.I. di Trento: 01128200225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

[www.trevor.it](http://www.trevor.it)



*FUNIVIE PINZOLO S.p.A.*

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

***Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



FUNIVIE PINZOLO S.p.A.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

---

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

---

##### *Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10*

Gli amministratori di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

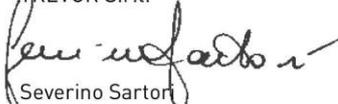
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FUNIVIE PINZOLO S.p.A. al 30 aprile 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 6 agosto 2024

TREVOR S.r.l.



Severino Sartori  
Revisore Legale