



FUNIVIE
**FOLGARIDA
MARILLEVA**



Bilancio

al 30 aprile 2025



FUNIVIE
**FOLGARIDA
MARILLEVA**

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.
Sede in Commezzadura (Tn) – Stazione Telecabina Daolasa n. 20
Capitale Sociale Euro 34.364.414,00 i.v.
Partita Iva/Codice Fiscale/Registro Imprese di Trento n. 00124610221
C.C.I.A.A. di Trento R.E.A. n. 72993
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento esercitata
da Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.



Bilancio al 30 aprile 2025



Indice

Cariche sociali	Pag.	5
Convocazione Assemblea	Pag.	7
Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.		
Relazione sulla Gestione	Pag.	10
<i>Proventi del traffico - Passaggi - Primi ingressi</i>		12
<i>Andamento stagionale</i>		24
<i>Interscambio</i>		30
<i>SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta</i>		35
<i>Interventi di miglioramento delle dotazioni 2024</i>		46
<i>Interventi previsti per l'estate 2025</i>		58
<i>Ulteriori iniziative in corso</i>		59
<i>Digitalizzazione, comunicazione e commercializzazione</i>		63
<i>Compagine Sociale</i>		67
<i>Società controllate, collegate, partecipate e controllanti</i>		68
<i>Azioni proprie</i>		70
<i>Attività di direzione e coordinamento della Società</i>		70
<i>Parti correlate</i>		70
<i>Modello organizzativo "Privacy"</i>		72
<i>Attività di ricerca e sviluppo</i>		72
<i>Rischi ed incertezze</i>		74
<i>Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio</i>		77
<i>Continuità aziendale</i>		78
<i>Evoluzione prevedibile della gestione</i>		78
<i>Andamento economico - patrimoniale e finanziario</i>		79
<i>Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio</i>		89
Bilancio al 30 Aprile 2025	Pag.	92
Rendiconto Finanziario	Pag.	95
Nota Integrativa	Pag.	97
Relazione Collegio Sindacale	Pag.	144
Relazione Società di Revisione	Pag.	150
Impianti, piste e innevamento	Pag.	155

Cariche Sociali

Consiglio di Amministrazione

Presidente	Ing. Sergio Collini
Amministratore Delegato	Dott.ssa Patrizia Ballardini
Consiglieri	Sig. Aldo Albasini Broll
	Ing. Gastone Cominotti
	Sig. Guido Gosetti
	Sig. Luciano Rizzi
	Avv. Paolo Toniolatti

Collegio Sindacale

Presidente	Dott. Michele Giustina
Sindaci effettivi	Dott. Michele Ballardini
	Dott. Maurizio Scozzi
Sindaci supplenti	Dott. Paolo Carolli
	Dott. Marco Polla

Dirigenti della Società

Direttore Generale	Dott. Cristian Gasperi
--------------------	------------------------

Società di Revisione

PricewaterhouseCoopers S.p.A.



Convocazione Assemblea Ordinaria

I Signori Azionisti sono convocati in Assemblea Ordinaria presso il Centro Congressi, “Alla Sosta dell’Imperatore” sito in Dimaro Folgarida (TN), Strada dei Margeni n. 18, per il giorno martedì 26 agosto 2025, ore 9.00 in prima convocazione e, occorrendo, in seconda convocazione per il giorno **sabato 30 agosto 2025**, alle ore 9.00 stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Bilancio di esercizio al 30 aprile 2025, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, proposta di destinazione dell’utile di esercizio. Deliberazioni conseguenti.

Ai sensi dell’articolo 83-sexies del D. Lgs. n. 58/98, la legittimazione all’intervento in Assemblea e all’esercizio del diritto di voto è subordinata alla ricezione da parte della Società, entro i termini di legge, della comunicazione rilasciata da un intermediario autorizzato ai sensi della normativa vigente attestante tale legittimazione, nel termine di due giorni non festivi prima di quello fissato per l’adunanza.

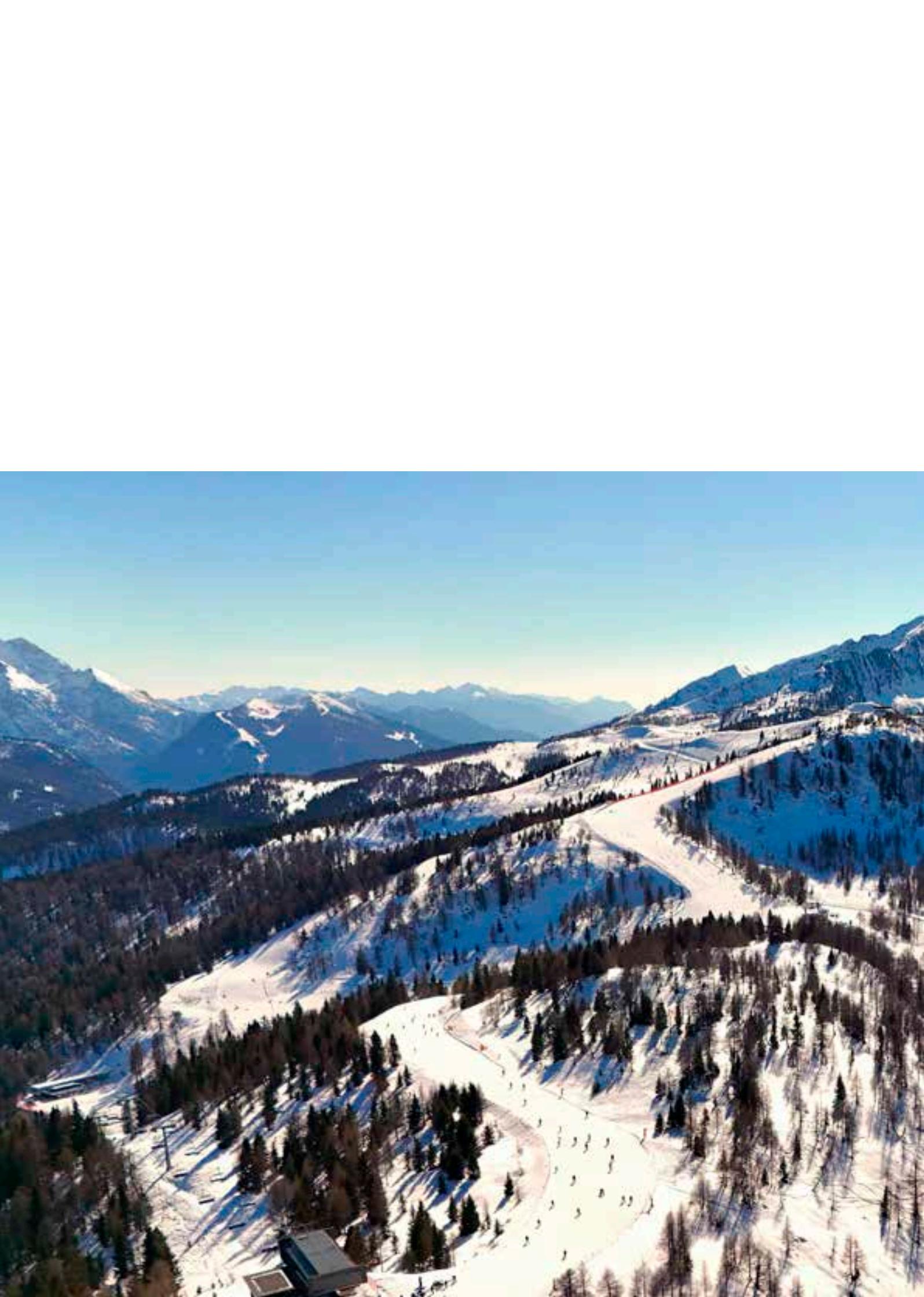
È raccomandata l’esibizione di copia della predetta Comunicazione dell’intermediario per l’ingresso in Assemblea.

Ai sensi di legge e di statuto, coloro ai quali spetta il diritto di voto possono farsi rappresentare mediante delega scritta secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Un fac-simile del “modulo di delega di voto” è reperibile presso la sede sociale e sul sito internet della società all’indirizzo www.ski.it nonché richiedibile gratuitamente all’indirizzo di posta elettronica segreteriasoci@ski.it

La documentazione relativa all’Assemblea prevista dalla normativa vigente sarà messa a disposizione dei Soci presso la sede sociale nei termini di legge. I Soci hanno facoltà di ottenere copia della documentazione relativa agli argomenti all’ordine del giorno ai sensi di legge.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Ing. Sergio Collini



Relazione sulla Gestione



Relazione sulla Gestione

Signori Azionisti,

anche il bilancio 2024/25 si è concluso con risultati decisamente positivi sul fronte dei ricavi, dei primi ingressi e dei passaggi: superiori alle aspettative ed in crescita rispetto agli anni precedenti.

Un risultato del quale possiamo essere orgogliosi, frutto dei nostri investimenti per riqualificare il demanio, di scelte strategiche efficaci e del costante impegno della Società e di tutti i Collaboratori, ai quali va un particolare ringraziamento.

L'attrattività elevata della SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta, anche quest'anno, si è confermata in grado di attrarre flussi rilevanti, nonostante il contesto internazionale continui ad essere caratterizzato da elevata instabilità, incertezza e conseguente complessità, con il conflitto ancora in corso tra Russia e Ucraina, il fronte di guerra in Medio Oriente sempre più acceso e le crescenti tensioni in ambito internazionale, a livello politico, economico e finanziario, favorite, da inizio 2025, anche dalle prese di posizione del neoeletto presidente degli Stati Uniti d'America.

La stagione estiva 2024 ha visto la Società impegnata in un vero e proprio *tour de force* per rispettare il rigido e severo cronoprogramma funzionale a portare a termine gli importanti investimenti pianificati: la riqualificazione del demanio sciabile della Val Panciana, con la costruzione della nuova Seggiovia Ometto e la rimodellazione delle piste di coronamento, la conclusione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile Malghet Aut, unitamente agli interventi di revisione ordinaria e straordinaria degli impianti, che hanno portato ad un investimento complessivo di assoluto rilievo, che ha superato i 31 Milioni di Euro.

La stagione invernale ha quindi preso avvio con slancio (pur in assenza di un ponte dell'Immacolata favorevole), grazie soprattutto alla presenza di piste da sci perfettamente innevate sin da inizio stagione, nonostante le scarse precipitazioni nevose.

Anche quest'anno, infatti, le dotazioni tecnologiche di avanguardia per l'innnevamento programmato, unite alla professionalità del nostro personale nel gestire la neve, hanno consentito l'apertura di impianti e piste in condizioni ottimali sin da inizio dicembre: Folgarida Marilleva insieme a Pinzolo il 5 dicembre, anticipati da Madonna di Campiglio il 28 novembre.

Il sistema del prezzo dinamico, introdotto nell'inverno 2021/22, ha continuato a dimostrarsi efficace nel distribuire i flussi lungo l'intero arco stagionale, contribuendo alla creazione di valore per la Società; l'eccezionalità dei risultati dell'ultimo esercizio ha portato a registrare comunque picchi significativi di primi ingressi in corrispondenza delle Festività Natalizie e durante tutto il mese di febbraio.

L'esercizio 2024/25 si è quindi concluso con un'ulteriore significativa crescita di tutti i parametri caratteristici – i migliori di sempre – facendo registrare un nuovo record alla nostra Società, particolarmente importante in un esercizio nel quale l'intensità degli investimenti è stata eccezionale. In sintesi:

- i proventi del traffico hanno raggiunto Euro 49.654.669, con un incremento del 9,43% rispetto all'anno precedente;
- i primi ingressi, pari a 1.361.534, sono aumentati del 6,08% rispetto all'anno precedente;
- i passaggi, pari a 13.002.277, sono cresciuti del 7,94% rispetto all'anno precedente.

Nonostante un contesto globale sempre più instabile e critico, la Società ha saputo crescere ulteriormente, rafforzando il proprio posizionamento in ambito internazionale, confermandosi motore di sviluppo per l'intera economia locale, capace di generare un indotto economico e sociale di rilievo lungo tutta la filiera turistica e la cui attività contribuisce concretamente a contrastare lo spopolamento delle aree montane.

Questi traguardi rappresentano uno stimolo importante a proseguire nel percorso intrapreso, in sinergia con gli attori economici e istituzionali del territorio, per creare valore in modo sostenibile e duraturo, valorizzando il delicato equilibrio tra ambiente e sviluppo, nel rispetto del territorio e delle comunità locali.



Proventi del traffico – Passaggi – Primi ingressi

Per valutare in modo compiuto i risultati dell'esercizio 2024/25, abbiamo preso come riferimento l'ultimo esercizio completo precedente alla *pandemia* (il 2018/19) – che è anche il primo esercizio integralmente gestito dalla nuova Governance della Società, successivamente all'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio attraverso Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. – e quindi i due esercizi immediatamente precedenti a quello appena concluso (2022/23 e 2023/24).

I dati totali, considerando sia la stagione estiva che quella invernale, sono sintetizzati di seguito.

DATI ESERCIZIO	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Proventi del traffico	30.304.960	39.044.868	45.374.920	49.654.669	63,85%	27,17%	9,43%
Primi ingressi	1.203.741	1.259.338	1.283.521	1.361.534	13,11%	8,12%	6,08%
Passaggi	11.302.330	11.845.118	12.045.752	13.002.277	15,04%	9,77%	7,94%
Giorni di apertura	242	240	233	235			

Entrando nello specifico, negli schemi sotto, la sintesi dei dati della **stagione estiva**

DATI STAGIONE ESTIVA	Estate 2018	Estate 2022	Estate 2023	Estate 2024	Var % 2024 vs 2018	Var % 2024 vs 2022	Var % 2024 vs 2023
Proventi del traffico	482.281	637.756	671.622	713.607	47,96%	11,89%	6,25%
Primi ingressi	74.780	72.533	58.974	50.714	-32,18%	-30,08%	-14,01%
Passaggi	205.240	199.429	174.232	154.570	-24,69%	-22,49%	-11,28%
Giorni di apertura	107	111	107	107			

ed i dati della stagione **invernale**.

DATI STAGIONE INVERNALE	Inverno 2018/19	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Inverno 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Proventi del traffico	29.822.679	38.407.112	44.703.298	48.941.062	64,11%	27,43%	9,48%
Primi ingressi	1.128.961	1.186.805	1.224.547	1.310.820	16,11%	10,45%	7,05%
Passaggi	11.097.090	11.645.689	11.871.520	12.847.707	15,78%	10,32%	8,22%
Giorni di apertura	135	129	126	128			

Dall'analisi dei dati emerge come, nell'esercizio 2024/25, la nostra Società ha conseguito risultati straordinari – i migliori mai registrati – in particolare in termini di ricavi, con un incremento dei proventi del traffico del 9% (pari a + 4,3 Milioni Euro) rispetto all'esercizio 2023/24, che già aveva fatto registrare un notevole incremento, pari al +16%, rispetto al 2022/23 (+ 6,3 Milioni Euro).

La **stagione estiva** mostra proventi ancora molto modesti (Euro 713.607), pari al 1,4% sul totale ricavi.

A parità di giorni di apertura rispetto agli anni precedenti, l'estate ha visto una flessione dei primi ingressi (-14%) ma un incremento dei ricavi (+6,25% vs 2023), favorito dall'introduzione di un nuovo sistema di Card Estiva che prevede l'acquisto, da parte dell'ospite, di specifici *pass* per ottenere sconti sul costo del biglietto di accesso agli impianti di risalita, anziché la remunerazione forfetaria a presenza alberghiera.

Si conferma la difficoltà nella valorizzazione del prodotto turistico estivo da parte della destinazione Val di Sole, che purtroppo non riesce ad esprimere al meglio le sue potenzialità.

Funivie Folgarida Marilleva continua a contribuire allo sviluppo dell'offerta turistica estiva attraverso l'apertura degli impianti e con investimenti in quota funzionali a valorizzare il prodotto estivo, dimostrando il suo impegno verso la crescita del territorio e il supporto alla Comunità, pur consapevole che questo comporta una perdita economica di rilievo, pari a circa 1 Milione di euro/anno.

Anche in questo esercizio quindi si conferma la netta prevalenza di ricavi legati alla **stagione invernale** (98,56% dei ricavi e 96,28% dei primi ingressi), con tutti gli indicatori in deciso aumento rispetto all'esercizio precedente (Ricavi +9,48%, Primi ingressi +7,05% e Passaggi +8,22%).

Il risultato trova origine nella strategia commerciale che, a differenza della precedente stagione, ha visto un aumento più calmierato del listino prezzi (+3%) e nuove tariffe per le settimane promozionali.

L'andamento positivo della stagione ha interessato tutti i mesi invernali: l'aumento significativo del mese di dicembre è legato sostanzialmente ai flussi di fine anno, che – favoriti dal calendario – hanno acquistato skipass di 5 e 6 giorni nelle date del 27, 28 e 29 dicembre (incasso 2,7 Milioni Euro in soli 3 giorni). Molto buona anche la performance di inizio stagione durante le settimane promozionali. Nonostante il Carnevale posticipato alla prima settimana di marzo, il mese di febbraio ha beneficiato di un diverso calendario delle vacanze di alcuni Paesi esteri. Anche l'aumento di aprile, comunque contenuto in termini assoluti, è attribuibile al calendario vacanze di alcuni mercati fondamentali, unitamente al maggior numero di giorni di apertura (nel 2025 n. 11 giorni, rispetto a n. 7 nel 2024 e n. 10 nel 2023).

Proventi stagione invernale – dettaglio mensile

(al netto dell'interscambio)

	Inverno 2018/19	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Inverno 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Novembre + Prevendita	484.682	385.287	673.897	695.283	43,5%	80,5%	3,2%
Dicembre	5.114.566	6.201.892	7.597.537	9.306.203	82,0%	50,1%	22,5%
Gennaio	6.808.983	10.758.194	12.340.278	12.412.758	82,3%	15,4%	0,6%
Febbraio	9.086.521	11.082.218	12.642.514	14.138.063	55,6%	27,6%	11,8%
Marzo	6.438.650	6.574.978	7.788.041	7.919.190	23,0%	20,4%	1,7%
Aprile	355.155	481.625	282.221	625.752	76,2%	29,9%	121,7%
TOTALE	28.288.557	35.484.195	41.324.488	45.097.249	59,42%	27,09%	9,13%

Da rilevare, in termini di tendenza, un incremento dei flussi in apertura di stagione e, parallelamente, una minore attenzione da parte degli operatori e degli ospiti alla coda di stagione (da metà marzo) quando, nonostante il comprensorio offra un ottimo prodotto con piste in perfette condizioni e poco affollate, associate a giornate estese e soleggiate, diverse strutture ricettive non garantiscono l'apertura ed i flussi calano in modo sostanziale.

Andando nel dettaglio, alcuni elementi di rilievo rispetto alla composizione dei ricavi:

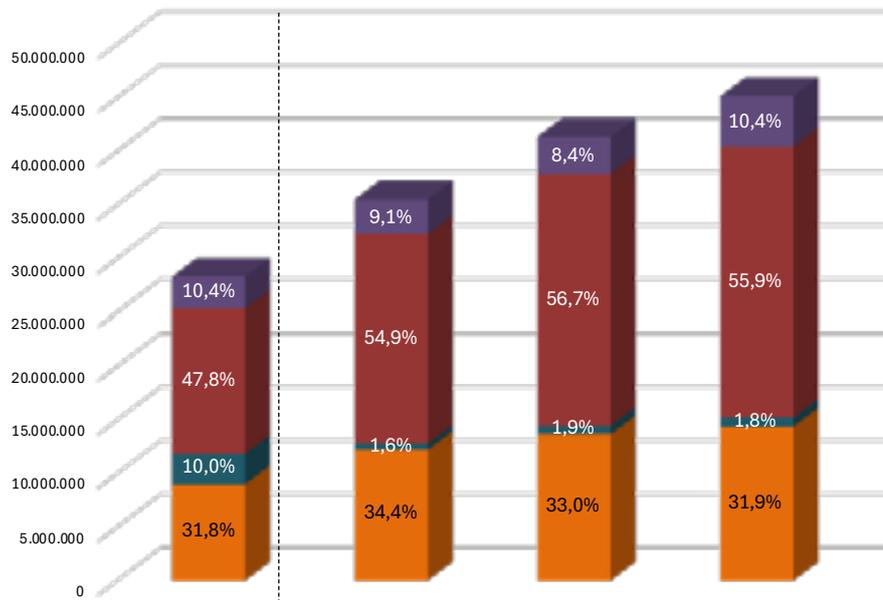
- gli skipass plurigiornalieri (da 5 a 14 giorni) hanno prodotto, come di consueto, la parte preponderante del fatturato (63%), seguiti dagli skipass da 2 a 4 giorni (16%) e dai giornalieri (14%);
- si conferma la netta preferenza degli skipass "SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta", che rappresentano il 56% delle vendite complessive, registrando un incremento del +7,68% rispetto al 2023/24;
- lo "Skipass Folgarida Marilleva" continua ad essere molto gradito (14,4 Milioni di Euro, pari al 32% dei ricavi, +5,19% rispetto al 2023/24).

Di interesse rilevare, in conclusione, come dal primo esercizio completo condotto dalla Nuova Governance (2018/19) all'ultimo esercizio, si è registrata una crescita costante e rilevante degli indicatori chiave: Ricavi esercizio +64%; Primi ingressi +13%; Passaggi +15%.

In particolare, la crescita media annua dei Ricavi di esercizio (escluso il periodo *pandemia*) è stata pari al 10,40% (*CAGR Tasso di Crescita Annuale Composto 2018/19 – 2024/25, escluso 2019/20 e 2020/21*).

Proventi inverno diretti per tipologia di Skipass venduti

Incassi invernali di Funivie Folgarida Marilleva, al netto dell'interscambio



	Inverno 2018/19	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Inverno 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
■ SuperSkirama	2.958.355	3.240.555	3.462.455	4.692.617	58,62%	44,81%	35,53%
■ SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta	13.514.989	19.495.044	23.445.419	25.245.972	86,80%	29,50%	7,68%
■ Folgarida Marilleva Pejo con 2 gg SkiArea	2.828.185	571.201	787.240	821.999	-70,94%	43,91%	4,42%
■ Folgarida Marilleva	8.987.027	12.195.755	13.667.121	14.376.482	59,97%	17,88%	5,19%
TOTALE	28.288.557	35.502.555	41.362.235	45.137.070	59,56%	27,14%	9,13%

Di seguito alcune tabelle e grafici, come di consueto, con i principali dati relativi a proventi, passaggi e primi ingressi, con il dettaglio per singoli impianti e zone.



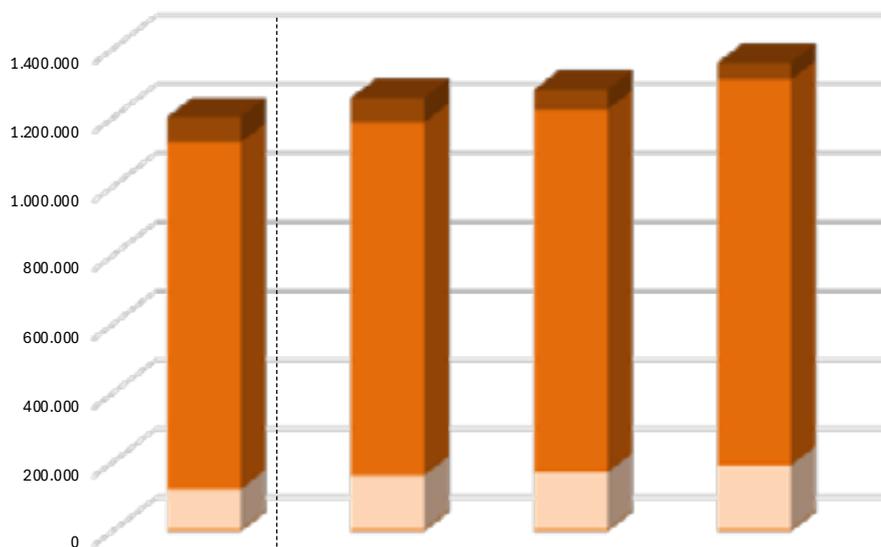
Proventi, passaggi, primi ingressi

Trend 2018/19 – 2024/25

	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var% 2024/25 vs 2018/19	Var% 2024/25 vs 2022/23	Var% 2024/25 vs 2023/24
Proventi inverno diretti	28.288.557	35.484.195	41.324.488	45.097.249	59,42%	27,09%	9,13%
Proventi inverno da interscambio – SkiArea (FMC, FP e PEJO – SkiArea in funzione da 2013/14)	1.443.150	2.842.777	3.296.831	3.756.151	160,27%	32,13%	13,93%
Proventi inverno da interscambio – Skirama (altre Società non comprese in SkiArea)	90.972	80.140	81.979	87.662	-3,64%	9,39%	6,93%
TOTALI PROVENTI INVERNO LORDI	29.822.679	38.407.112	44.703.298	48.941.062	64,11%	27,43%	9,48%
Proventi estate diretti	480.053	637.756	671.622	713.607	48,65%	11,89%	6,25%
Proventi estate da interscambio	2.228	-	-	-			
TOTALE PROVENTI ESTATE LORDI	482.281	637.756	671.622	713.607	47,96%	11,89%	6,25%
TOTALE PROVENTI ESERCIZIO LORDI	30.304.960	39.044.868	45.374.920	49.654.669	63,85%	27,17%	9,43%
Costo per interscambio totale – SkiArea (FMC, FP e PEJO – SkiArea in funzione da 2013/14)	7.398.976	9.270.297	10.968.350	12.271.538	65,85%	32,37%	11,88%
Costo per interscambio totale – Skirama (Altre Società non comprese in SkiArea)	249.178	210.957	251.336	260.404	4,51%	23,44%	3,61%
Costo estate per interscambio	2.966	-	-	-			
TOTALE PROVENTI ESERCIZIO NETTI	22.653.840	29.563.615	34.155.235	37.122.729	63,87%	25,57%	8,69%
Passaggi invernali da Folgarida Marilleva	10.291.180	10.566.441	10.736.141	11.539.270	12,13%	9,21%	7,48%
Passaggi invernali da SkiArea (FMC, FP e PEJO – SkiArea in funzione da 2013/14)	730.876	996.786	1.057.778	1.227.045	67,89%	23,10%	16,00%
Passaggi invernali da Skirama (Altre Società non comprese in SkiArea)	75.034	82.462	77.601	81.392	8,47%	-1,30%	4,89%
Passaggi invernali totali	11.097.090	11.645.689	11.871.520	12.847.707	15,78%	10,32%	8,22%
Passaggi estivi totali	205.240	199.429	174.232	154.570	-24,69%	-22,49%	-11,28%
TOTALE PASSAGGI ESERCIZIO	11.302.330	11.845.118	12.045.752	13.002.277	15,04%	9,77%	7,94%
Primi ingressi invernali da Folgarida Marilleva	1.007.100	1.025.101	1.054.357	1.119.270	11,14%	9,19%	6,16%
Primi ingressi invernali da SkiArea (FMC, FP e PEJO – SkiArea in funzione da 2013/14)	113.787	153.328	162.209	183.044	60,87%	19,38%	12,84%
Primi ingressi invernali da Skirama (Altre Società non comprese in SkiArea)	8.074	8.376	7.981	8.506	5,35%	1,55%	6,58%
Primi ingressi invernali totali	1.128.961	1.186.805	1.224.547	1.310.820	16,11%	10,45%	7,05%
Primi ingressi estivi totali	74.780	72.533	58.974	50.714	-32,18%	-30,08%	-14,01%
TOTALE PRIMI INGRESSI ESERCIZIO	1.203.741	1.259.338	1.283.521	1.361.534	13,11%	8,12%	6,08%
Massimo stagionale passaggi giornalieri	151.984	153.910	156.719	168.990			
Data	17/02/2019	20/02/2023	13/02/2024	30/12/2024			
Massimo stagionale primi ingressi giornalieri	17.669	17.497	17.200	19.453			
Data	31/12/2018	04/01/2023	04/01/2024	30/12/2024			

Primi Ingressi totali

Trend 2018/19 – 2024/25

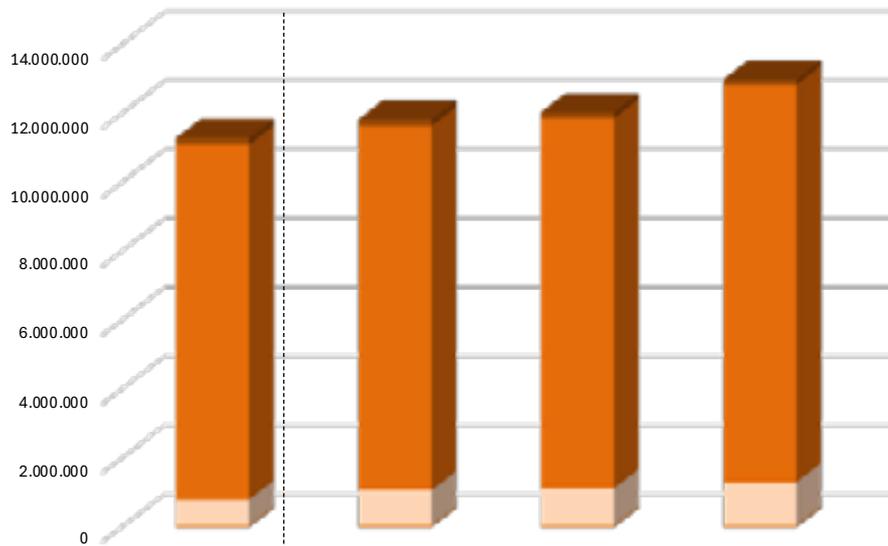


	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
■ Primi Ingressi estivi totali	74.780	72.533	58.974	50.714	-32,18%	-30,08%	-14,01%
■ Primi Ingressi invernali da Folgarida Marilleva	1.007.100	1.025.101	1.054.357	1.119.270	11,14%	9,19%	6,16%
■ Primi Ingressi invernali da SkiArea	113.787	153.328	162.209	183.044	60,87%	19,38%	12,84%
■ Primi Ingressi invernali da Skirama	8.074	8.376	7.981	8.506	5,35%	1,55%	6,58%
TOTALE	1.203.741	1.259.338	1.283.521	1.361.534	13,11%	8,12%	6,08%



Passaggi totali

Trend 2018/19 – 2024/25



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
■ Passaggi estivi totali	205.240	199.429	174.232	154.570	-24,69%	-22,49%	-11,28%
■ Passaggi invernali da Folgarida Marilleva	10.291.180	10.566.441	10.736.141	11.539.270	12,13%	9,21%	7,48%
■ Passaggi invernali da SkiArea	730.876	996.786	1.057.778	1.227.045	67,89%	23,10%	16,00%
■ Passaggi invernali da Skirama	75.034	82.462	77.601	81.392	8,47%	-1,30%	4,89%
TOTALE	11.302.330	11.845.118	12.045.752	13.002.277	15,04%	9,77%	7,94%



Passaggi e primi ingressi totali suddivisi per impianto

Totale esercizio 2024/25

PASSAGGI		
IMPIANTO	ORDINE PER PASSAGGI	PASSAGGI
Seggiovia Spolverino	1°	1.295.479
Seggiovia Orso Bruno	2°	1.259.000
Seggiovia Vigo	3°	1.123.226
Seggiovia Ometto	4°	828.149
Seggiovia Malghette	5°	769.916
Seggiovia Sghirlat	6°	714.394
Telecabina Panciana	7°	691.763
Telecabina Daolasa 2	8°	661.407
Telecabina Folgarida	9°	578.929
Seggiovia Bassetta	10°	555.909
Telecabina Belvedere	11°	388.271
Telecabina Daolasa 1	12°	347.860
Seggiovia Doss della Pesa	13°	343.111
Seggiovia Bamby	14°	331.653
Seggiovia Marilleva	15°	288.467
Sciovia Malghet Aut 2	16°	278.865
Sciovia Malghet Aut 1	17°	275.579
Seggiovia Mastellina	18°	244.489
Seggiovia Brenzi	19°	241.418
Sciovia Biancaneve	20°	200.779
Telecabina Marilleva 900	21°	190.551
Telecabina Albarè	22°	176.251
Sciovia Doss della Pesa	23°	115.246
Totale salite		11.900.712
Telecabina Daolasa 1	1°	310.092
Telecabina Daolasa 2	2°	209.468
Telecabina Panciana	3°	201.148
Telecabina Marilleva 900	4°	187.633
Telecabina Belvedere	5°	80.307
Telecabina Folgarida	6°	74.834
Telecabina Albare'	7°	38.083
Totale discese		1.101.565
Totale complessivo		13.002.277

PRIMI INGRESSI			
IMPIANTO	ORDINE PER INGRESSI	INGRESSI	ORDINE PER PASSAGGI
Telecabina Daolasa 1	1°	318.914	12°
Telecabina Folgarida	2°	195.129	9°
Telecabina Marilleva 900	3°	184.448	21°
Telecabina Belvedere	4°	153.970	11°
Seggiovia Malghette	5°	152.805	5°
Telecabina Panciana	6°	131.631	7°
Telecabina Albarè	7°	119.597	22°
Seggiovia Marilleva	8°	32.088	15°
Sciovia Biancaneve	9°	31.771	20°
Tapis Roulant Marilleva 1400	10°	6.169	-
Seggiovia Spolverino	11°	5.663	1°
Telecabina Daolasa 2	12°	5.144	8°
Seggiovia Bamby	13°	4.525	14°
Seggiovia Vigo	14°	1.821	3°
Seggiovia Orso Bruno	15°	1.696	2°
Seggiovia Sghirlat	16°	1.173	6°
Seggiovia Ometto	17°	717	4°
Seggiovia Bassetta	18°	653	10°
Seggiovia Mastellina	19°	345	18°
Sciovia Malghet Aut 1	20°	344	17°
Sciovia Malghet Aut 2	21°	320	16°
Seggiovia Doss della Pesa	22°	196	23°
Seggiovia Brenzi	23°	84	19°
Sciovia Doss della Pesa	24°	23	23°
Totale salite		1.349.226	0
Telecabina Marilleva 900	1°	3.318	4°
Telecabina Belvedere	2°	3.260	5°
Telecabina Daolasa 2	3°	1.919	2°
Telecabina Daolasa 1	4°	1.534	1°
Telecabina Panciana	5°	1.188	3°
Telecabina Folgarida	6°	753	6°
Telecabina Albare'	7°	336	7°
Totale discese		12.308	
Totale complessivo		1.361.534	

Da evidenziare, in particolare, l'importante incremento di primi ingressi e passaggi sulla Seggiovia Ometto, che con il nuovo impianto esaposto ad agganciamento automatico ha quasi quadruplicato i primi ingressi ed è passata da 374 Mila a 828 Mila passaggi (+121%), contribuendo a decongestionare la Seggiovia Orso Bruno e favorendo il ricircolo degli sciatori in Val Panciana.

Distribuzione passaggi e primi ingressi totali per zona

Totale esercizio 2024/25

	Primi ingressi	% sul totale	Passaggi	% sul totale
Zona Marilleva	514.351	37,78%	5.234.575	40,26%
Zona Folgarida	366.522	26,92%	5.224.470	40,18%
Zona Daolasa	327.856	24,08%	1.773.316	13,64%
Zona Malghette	152.805	11,22%	769.916	5,92%
Totale	1.361.534	100%	13.002.277	100%

La distribuzione dei primi ingressi e dei passaggi tra le diverse zone del comprensorio Folgarida Marilleva non evidenzia variazioni significative rispetto alle stagioni precedenti.

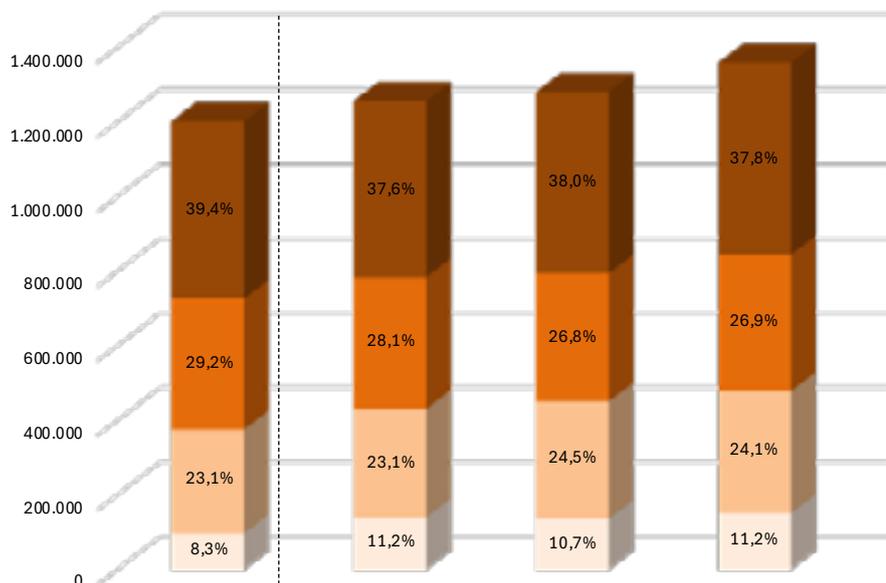
In particolare, la Zona Marilleva si conferma come il principale punto di accesso al comprensorio in termini di primi ingressi (38%), favorita anche dalla presenza di tre cabinovie di accesso (Marilleva 900, Panciana, Albarè) e due seggiovie (Marilleva e Biancaneve).

Seguono la Zona Folgarida (con le due cabinovie di accesso, Folgarida e Belvedere) e quindi la Zona Daolasa che, con un unico impianto di accesso, genera un quarto dei primi ingressi.

Si conferma la crescita degli accessi dalla Zona Malghette (primi ingressi +11,3% vs a.p.), con un risultato ancora più eclatante se si confronta il dato con quello del 2018/19 (+53,7%), grazie all'aumento degli utenti provenienti da Madonna di Campiglio, favorito dagli importanti investimenti di riqualificazione degli ultimi anni, che hanno permesso un maggior gradimento del comprensorio di Folgarida Marilleva.

Distribuzione Primi ingressi nelle quattro zone

Trend 2018/19 – 2024/25

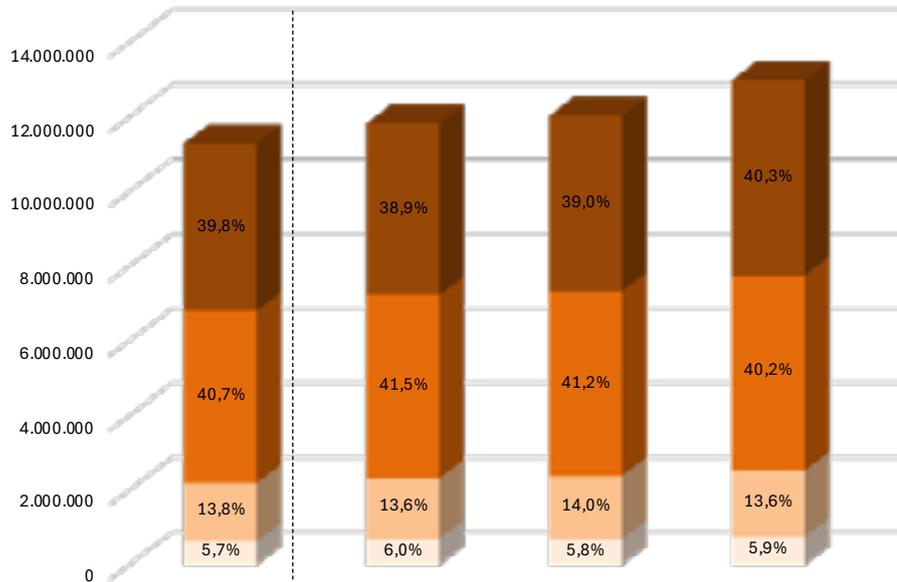


	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
■ Zona Marilleva	475.361	473.539	487.615	514.351	8,20%	8,62%	5,48%
■ Zona Folgarida	351.313	353.003	343.885	366.522	4,33%	3,83%	6,58%
■ Zona Daolasa	277.682	291.200	314.730	327.856	18,07%	12,59%	4,17%
■ Zona Malghette	99.385	141.596	137.291	152.805	53,75%	7,92%	11,30%
TOTALE	1.203.741	1.259.338	1.283.521	1.361.534	13,11%	8,12%	6,08%



Distribuzione Passaggi totali nelle quattro zone

Trend 2018/19 – 2024/25



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
■ Zona Marilleva	4.493.221	4.605.312	4.694.422	5.234.575	16,50%	13,66%	11,51%
■ Zona Folgarida	4.608.678	4.916.048	4.959.469	5.224.470	13,36%	6,27%	5,34%
■ Zona Daolasa	1.561.113	1.609.716	1.683.777	1.773.316	13,59%	10,16%	5,32%
■ Zona Malghette	639.318	714.042	708.084	769.916	20,43%	7,83%	8,73%
TOTALE	11.302.330	11.845.118	12.045.752	13.002.277	15,04%	9,77%	7,94%



Andamento stagionale

La stagione sciistica 2024–2025 a Folgarida Marilleva ha preso il via il 5 dicembre 2024 e si è conclusa l'11 aprile 2025. Fin dall'apertura, anche il collegamento con le aree sciistiche di Madonna di Campiglio e Pinzolo è stato regolarmente attivo.

Anche quest'anno le condizioni meteo non sono state particolarmente favorevoli, a causa delle precipitazioni nevose limitate nel periodo iniziale e delle temperature superiori alla media stagionale. L'inverno meteorologico, analogamente agli ultimi quattro anni, è stato più caldo della media e risulta il quarto più caldo negli ultimi cento anni (seppure più freddo rispetto all'inverno 2023/24), mentre le precipitazioni registrate sono vicine alla media. (*Provincia autonoma di Trento, "Analisi stagionale clima inverno 2024/25"*).

L'inverno ha registrato un numero particolarmente elevato di giornate di sole (81, contro le 70 della stagione precedente), con alcuni fine settimana del mese di marzo particolarmente interessati dal maltempo.

Intense raffiche di vento hanno reso necessaria la chiusura totale degli impianti e delle piste per una giornata intera (il 28 gennaio) ed ulteriori episodi di vento accentuato hanno causato rallentamenti o chiusure temporanee di alcuni impianti nelle giornate del 20, 23 e 24 dicembre.

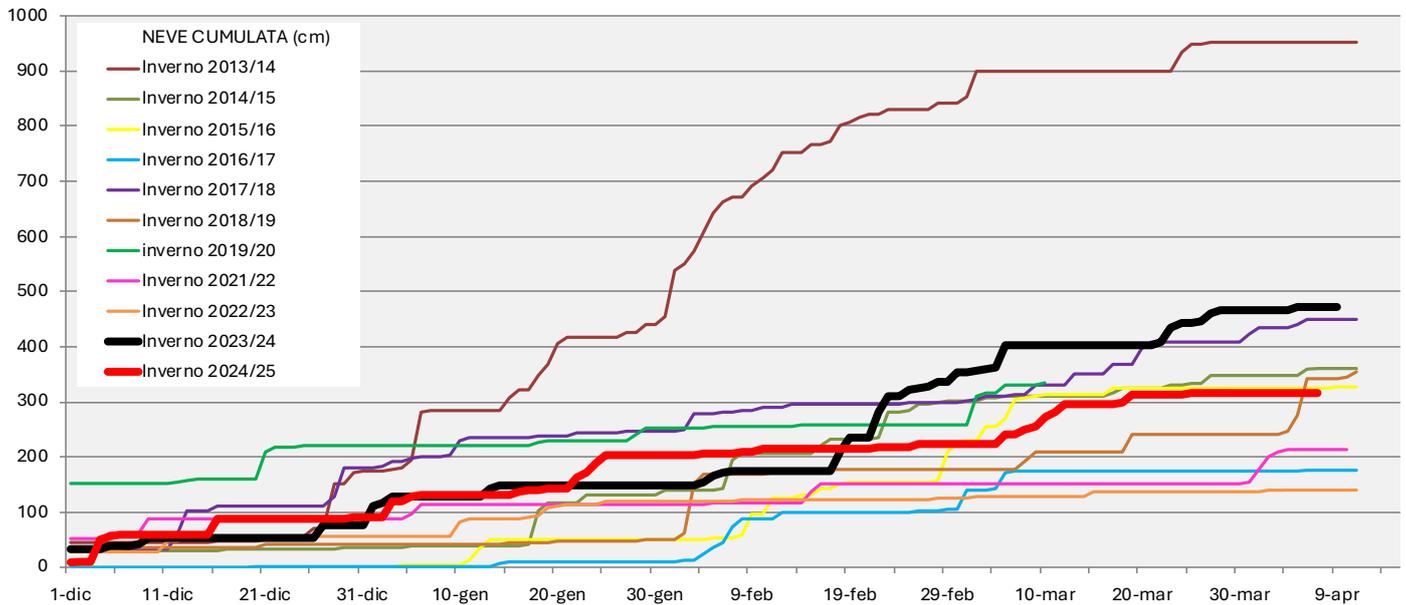
Le criticità del meteo non hanno comunque influenzato in modo sostanziale i risultati della stagione invernale, grazie a tre fattori distintivi e competitivi che caratterizzano Funivie Folgarida Marilleva:

- la posizione geografica del demanio, con piste principalmente sopra i 1.800 metri e una prevalente esposizione a nord;
- il sistema di innevamento programmato all'avanguardia;
- la professionalità e l'esperienza della squadra che si occupa della gestione di neve e piste.

La nostra SkiArea, forte di queste caratteristiche, si conferma attrezzata a livelli di eccellenza per affrontare le sfide future, potendo garantire – in presenza di temperature adeguate – neve e piste di qualità anche in presenza di scenari meteo sempre più incerti.

Neve naturale cumulata, Località “Malghet Aut”

Trend mesi invernali dal 2013/14 al 2024/25 (escluso inverno Covid 2020/21)



Dall'analisi dei dati della nostra stazione meteorologica in località “Malghet Aut” di Folgarida, riportati nel grafico, emerge che la neve cumulata durante la stagione invernale 2023/24 è stata pari a 3,16 mt, rispetto alla media stagionale pari a 3,95 mt (media degli ultimi ventitré anni, escluso anno Covid).

In particolare, nella prima parte della stagione, da novembre fino a metà gennaio, si sono verificate nevicate di modesta entità, che da sole non sarebbero state sufficienti a garantire un'adeguata copertura del demanio sciabile.

È stato quindi fondamentale il contributo del sistema di innevamento programmato, che ha consentito di offrire costantemente piste in perfette condizioni e garantire la piena operatività dell'intero comprensorio.

Arrivi e presenze in Val di Sole

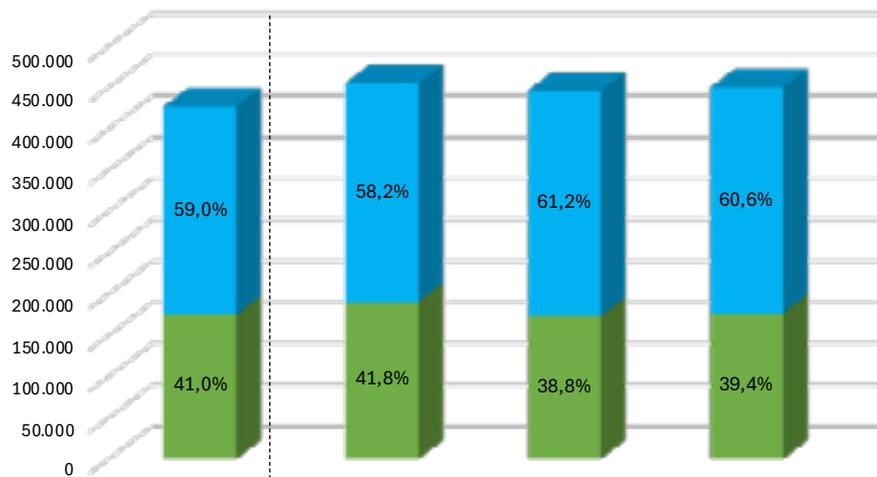
Analizzando i dati forniti dall'Azienda per il Turismo relativi ai flussi nelle strutture ricettive della Val di Sole (alberghiero ed extralberghiero), nell'anno 2024/25 si registrano arrivi in linea con l'anno precedente (+0,83%), con una leggera flessione rispetto al 2022/23 (-1,24%).

Per quanto riguarda le presenze, rimangono pressochè invariate rispetto al 2023/24 (+1,59%) e al 2021/22 (+0,99%).

Anche il dato relativo all'incidenza della stagione invernale non subisce variazioni rispetto agli anni precedenti: l'inverno continua a generare la maggior parte degli arrivi (60,6%) e delle presenze (65,4%).

Val di Sole – Arrivi estate e inverno

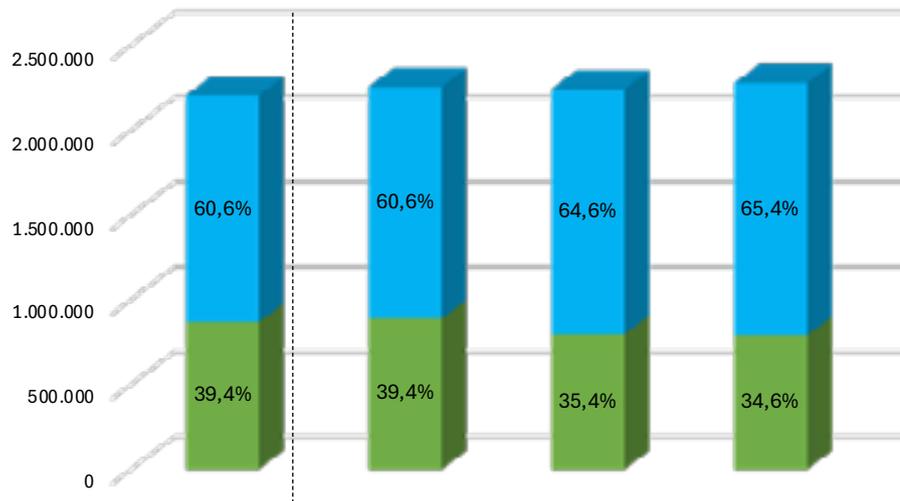
Comparto alberghiero ed extralberghiero, trend 2018/19 – 2024/25



	2018/19	2022/23	2023/24	2024/25	Var% 2024/25 vs 2018/19	Var% 2024/25 vs 2022/23	Var% 2024/25 vs 2023/24
■ Inverno	251.767	265.205	273.109	272.953	8,41%	2,92%	-0,06%
■ Estate	175.133	190.493	173.254	177.114	1,13%	-7,02%	2,23%
	426.900	455.698	446.363	450.067	5,43%	-1,24%	0,83%

Val di Sole – Presenze estate e inverno

Comparto alberghiero ed extralberghiero, trend 2018/19 – 2024/25



	2018/19	2022/23	2023/24	2024/25	Var% 2024/25 vs 2018/19	Var% 2024/25 vs 2022/23	Var% 2024/25 vs 2023/24
■ Inverno	1.337.253	1.367.781	1.448.371	1.489.233	11,37%	8,88%	2,82%
■ Estate	867.642	888.354	794.474	789.288	-9,03%	-11,15%	-0,65%
	2.204.895	2.256.135	2.242.845	2.278.521	3,34%	0,99%	1,59%

Rispetto alla provenienza (comparto alberghiero), nel 2024/25 gli italiani hanno rappresentato il 47% del totale arrivi ed il 39% delle presenze.

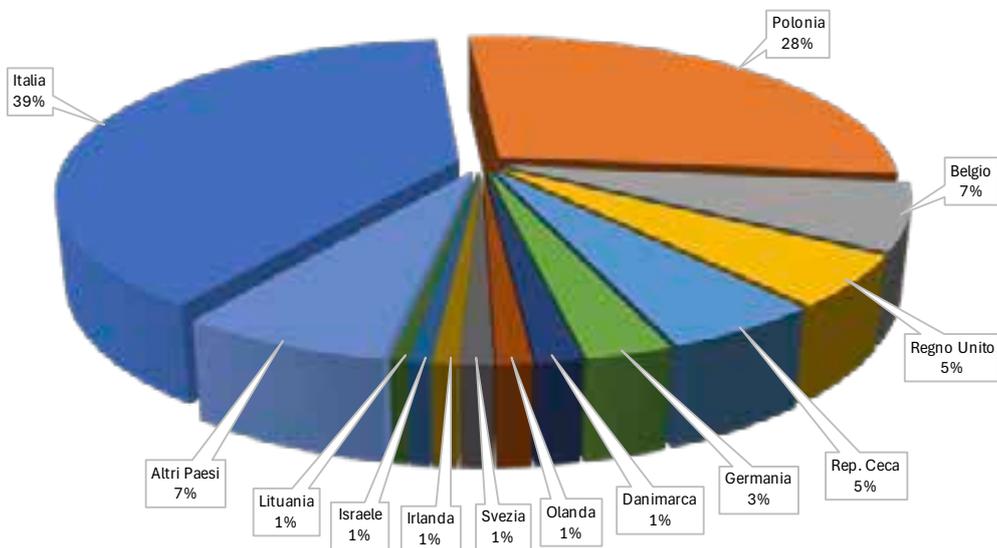
Il 50% delle presenze italiane è realizzato da flussi provenienti da solo tre regioni: Lazio 24%, Lombardia 13% e Toscana 12%.

Tra gli stranieri, i maggiori flussi (in inverno) si confermano dalla Polonia (28%), seguita a distanza da Belgio (7%), Repubblica Ceca (5%), Regno Unito (5%) e Germania (3%).

Si evidenzia l'ingresso di due nuove nazioni, Israele e Lituania, che fanno registrare rispettivamente 8.436 e 6.396 presenze, sorpassando Francia e Croazia.

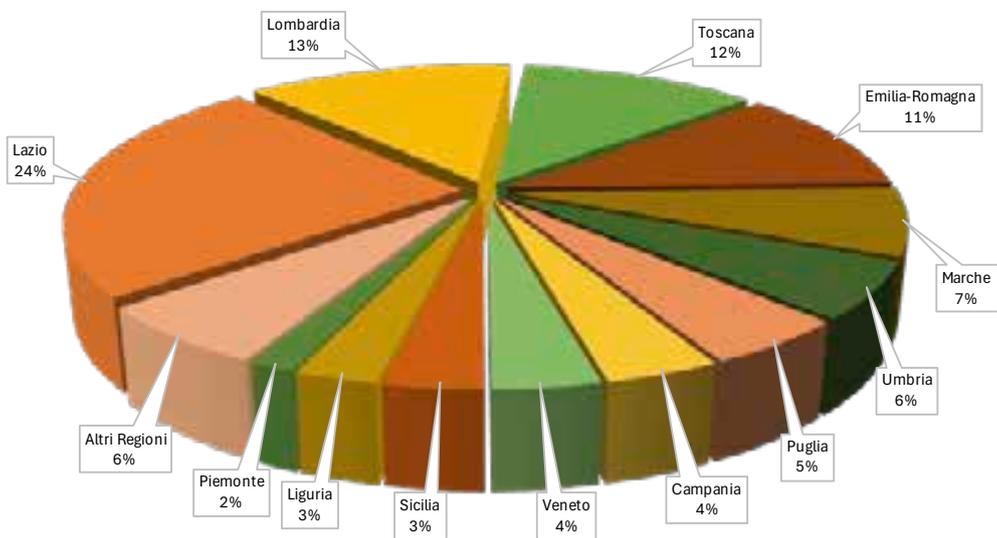
Val di Sole – Presenze per provenienza (nazione)

Comparto alberghiero, inverno 2024/25



Val di Sole – Presenze dall'Italia (dettaglio per regione)

Comparto alberghiero, inverno 2024/25



Di interesse i dati diffusi di recente da parte di Mountain Management Consulting relativi all'analisi del posizionamento della "Val di Sole", elaborata attraverso l'intelligenza artificiale a partire dai dati web e social media ("*Spotlight on the ski resort brand*", maggio 2025).

Identificati i contenuti della comunicazione della destinazione (i cosiddetti "attributi del marchio"), l'analisi interfaccia i risultati con il comportamento di ricerca e di valutazione dei viaggiatori su web, giungendo a definire quali sono gli elementi di particolare attrattiva da parte del target di riferimento, comparandoli con le altre località montane dell'arco alpino.

La Val di Sole è nella top 10 delle classifiche di attrattività, in particolare sul target italiano e polacco (giovani fino a 39 anni), con un importante miglioramento del posizionamento nel periodo più recente (*raffronto 2023/24 vs. 2024/25*) e si afferma con un punteggio elevato in particolare rispetto agli attributi: Natura, Azione Sport Avventura, Autenticità regionale (tradizione, gastronomia, ..), Relax; la valle risulta particolarmente apprezzata dalle Famiglie con bambini (6° classificata su 75) anche per la capacità di innovare costantemente.



Natura

Concentrarsi sulla bellezza della natura incontaminata (montagne, sole, ecc.).



Azione e sport

Parchi divertimento, piste ripide e appassionati di sport invernali in azione



Vita di villaggio e di valle

Architettura caratteristica e pittoresco idillio del villaggio alpino



Delizie culinarie

Indulgenza tra una cotoletta di malga e un pasto gourmet al ristorante



Rilassamento

Prendere il sole sulle cime delle montagne fino ai trattamenti termali



Famiglia

I bambini e i loro genitori come motivi centrali

Interscambio

L'interscambio rappresenta l'insieme delle transazioni economiche, sia attive che passive, finalizzate alla ripartizione tra le società impiantistiche degli importi derivanti dalla vendita di skipass utilizzati dai clienti per sciare su più comprensori.

L'analisi dell'interscambio riguarda il Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta, che riunisce otto società dell'area occidentale del Trentino: Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva, Funivie Pinzolo, Pejo Funivie, Consorzio Adamello Ski – Ponte di Legno – Tonale, Consorzio Skipass Paganella Dolomiti (Andalo), Trento Funivie (Bondone) e FolgariaSki.

È importante sottolineare che solo i demani delle prime tre società, che compongono la SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta, sono direttamente collegati “sci ai piedi”.

A livello di Skirama, l'interscambio attivo complessivo, relativo al passaggio dei clienti provenienti da altre stazioni Skirama sugli impianti di Funivie Folgarida Marilleva, è riepilogato nel consueto schema riportato di seguito.

PROVENTI TOTALI DA INTERSCAMBIO	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Interscambio attivo da Società SkiArea (FMC, FP e Pejo)	1.443.861	2.842.778	3.296.831	3.756.151	160,15%	15,97%	13,93%
Interscambio attivo da altre Società Skirama	92.489	80.140	81.979	87.662	-5,22%	2,30%	6,93%
TOTALE	1.536.350	2.922.917	3.378.810	3.843.813	150,19%	15,60%	13,76%

L'interscambio passivo complessivo, relativo ai passaggi dei clienti di Funivie Folgarida Marilleva sugli impianti delle altre stazioni Skirama ed allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione è riportato nella tavola di seguito.

COSTI TOTALI DA INTERSCAMBIO	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Interscambio passivo da Società SkiArea (FMC, FP e Pejo)	7.401.942	9.270.297	10.968.350	12.271.538	65,79%	18,32%	11,88%
Interscambio passivo da altre Società Skirama	249.178	210.957	251.336	260.404	4,51%	19,14%	3,61%
TOTALE	7.651.120	9.481.254	11.219.686	12.531.941	63,79%	18,34%	11,70%

A livello di SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta, si osserva un aumento dei flussi complessivi all'interno del territorio gestito dalle tre Società, con un incremento contenuto sia dell'interscambio attivo che di quello passivo.

In dettaglio, l'**interscambio attivo** relativo ai passaggi dei clienti di Madonna di Campiglio sugli impianti di Funivie Folgarida Marilleva è ammontato ad Euro 2.923.769, proseguendo l'importante trend di crescita registrato negli ultimi anni (+11% vs 2023/24; +26% vs 2022/23).

L'interscambio attivo relativo ai passaggi dei clienti di Pinzolo è ammontato ad Euro 318.456, confermando anch'esso un andamento positivo (+6% vs 2023/24; +29% vs 2022/23).

L'**interscambio passivo**, relativo ai passaggi dei clienti di Funivie Folgarida Marilleva sugli impianti di Madonna di Campiglio, allocato nel bilancio a conto economico tra i costi della produzione, è stato pari ad Euro 10.452.715, in crescita rispetto agli anni precedenti (+11% vs 2023/24; +30% vs 2022/23), in coerenza con l'incremento dei ricavi dell'ultimo esercizio.

L'interscambio passivo, relativo ai passaggi dei nostri clienti sugli impianti di Pinzolo, è stato pari ad Euro 1.510.318 (+17% vs 2023/24; +44% vs 2022/23) con un andamento analogo.

Nel complesso, l'analisi dei dati evidenzia un aumento generalizzato dell'incidenza dei valori di interscambio per la Società, sia sul fronte attivo (+14%) che passivo (+12%), riconducibili, da un lato, alla maggiore attrattività del demanio di Folgarida Marilleva – favorito dai rilevanti interventi di riqualificazione realizzati negli ultimi anni – e, dall'altro, dalla strategia commerciale di Funivie Campiglio che, dal 2022/23, prevede la vendita degli skipass giornalieri unicamente in versione "SkiArea", estendendo quindi la fruibilità anche ai demani di Pinzolo e di Folgarida Marilleva.

Questa duplice leva ha permesso a Funivie Folgarida Marilleva, dal 2018/19 ad oggi, di registrare un incremento dell'interscambio attivo del 178% (+1,9 Milioni di Euro) e dell'interscambio passivo del 67% (+4,2 Milioni di Euro).

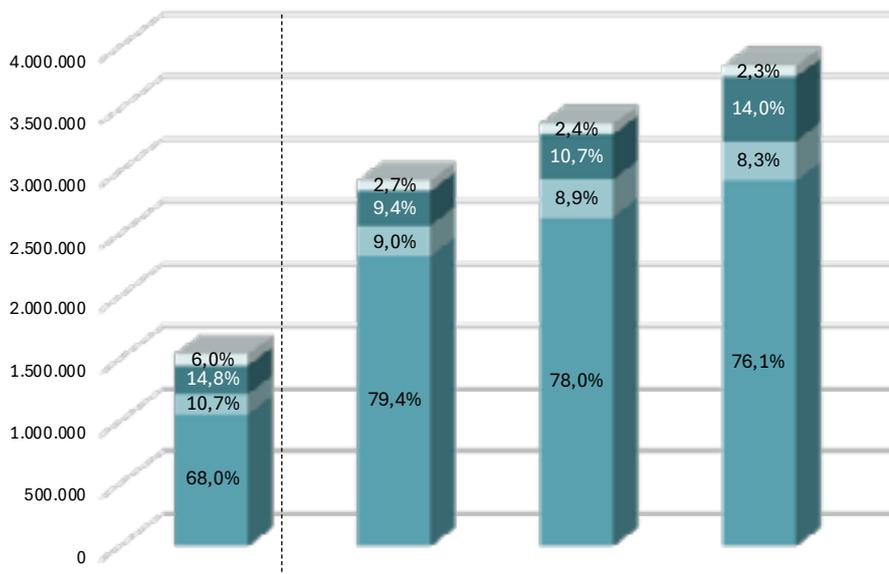
Nei confronti di Pejo Funivie Spa si segnala una crescita più marcata dell'interscambio attivo (+42%), a fronte di un lieve aumento dell'interscambio passivo (+9%), con un saldo positivo per Funivie Folgarida Marilleva, attribuibile all'attrattività del nostro demanio.

Al fine di avere un quadro completo rispetto ai proventi e costi legati all'interscambio, in termini evolutivi e con il dettaglio dell'incidenza delle diverse Società del Consorzio Skirama, si riportano di seguito alcune tabelle e grafici relativi a:

- proventi per interscambio attivo e passivo da Società del Consorzio Skirama;
- costi per interscambio passivo da Società del Consorzio Skirama.

Proventi per interscambio attivo Funivie Folgarida Marilleva da Società del Consorzio Skirama

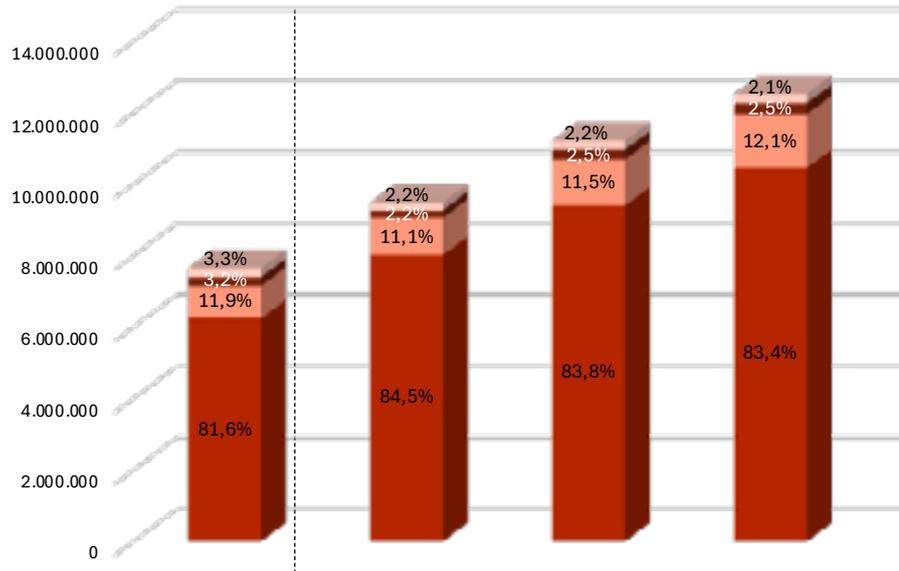
Trend 2018/19 – 2024/25



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Da Madonna di Campiglio	1.052.584	2.320.170	2.635.710	2.923.769	177,77%	26,02%	10,93%
Da Pinzolo	164.505	247.686	299.545	318.456	93,58%	28,57%	6,31%
Da Pejo	226.772	274.921	361.576	513.925	126,63%	86,94%	42,13%
Da Altre Società Skirama	92.489	80.140	81.979	87.662	-5,22%	9,39%	6,93%
TOTALE	1.536.350	2.922.917	3.378.810	3.843.813	150,19%	31,51%	13,76%

Costi per interscambio passivo Funivie Folgarida Marilleva da Società del Consorzio Skirama

Trend 2018/19 – 2024/25



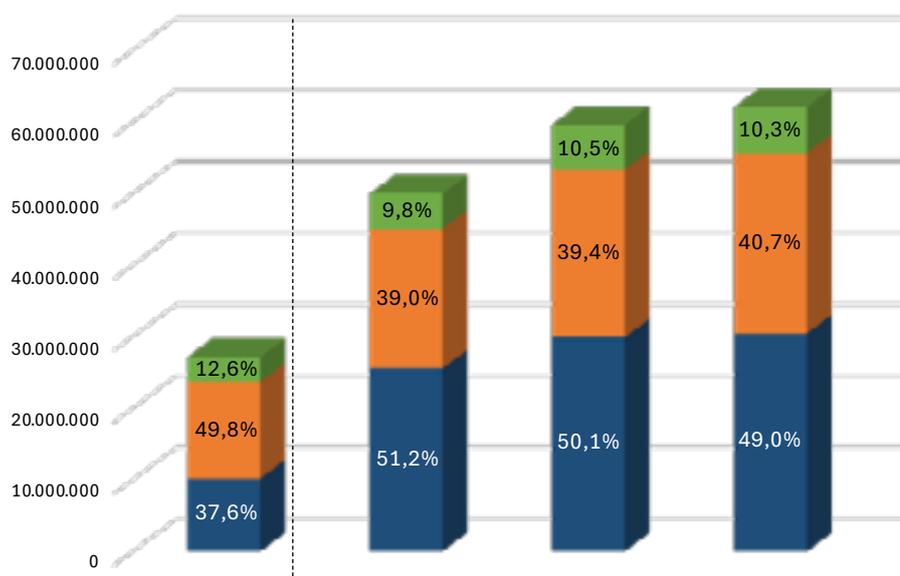
	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
■ Da Madonna di Campiglio	6.241.179	8.015.245	9.397.646	10.452.715	67,48%	30,41%	11,23%
■ Da Pinzolo	913.445	1.048.650	1.286.810	1.510.318	65,34%	44,02%	17,37%
■ Da Pejo	247.319	206.401	283.894	308.505	24,74%	49,47%	8,67%
■ Da Altre Società Skirama	249.178	210.957	251.336	260.404	4,51%	23,44%	3,61%
TOTALE	7.651.120	9.481.254	11.219.686	12.531.941	63,79%	32,18%	11,70%

Anche quest'anno gli "Skipass SkiArea" si sono confermati come la scelta predominante da parte della clientela, a riprova del loro crescente apprezzamento: nell'ultimo esercizio hanno generato complessivamente 62 Milioni di Euro di ricavi (pari al 66% sul totale ricavi tipici del traffico delle tre Società della SkiArea), con un incremento pari al 4,1% rispetto all'anno precedente (e pari al +128,59% rispetto all'ultima stagione completa pre-Covid 2018/19).

Sul totale proventi a livello di SkiArea, il 49% è realizzato da Madonna di Campiglio, il 41% da Folgarida Marilleva (che incrementa il suo peso con +1,4 punti percentuali) ed il rimanente 10% da Pinzolo.

Proventi da "Skipass SkiArea" per Società

Trend 2018/2019 – 2024/25



	Inverno 2018/19	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Inverno 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Pinzolo	3.434.515	4.899.848	6.281.543	6.372.458	85,54%	30,05%	1,45%
Folgarida Marilleva	13.514.989	19.495.044	23.445.419	25.245.972	86,80%	29,50%	7,68%
Madonna di Campiglio	10.195.960	25.567.534	29.883.151	30.433.781	198,49%	19,03%	1,84%
TOTALE	27.145.464	49.962.426	59.610.113	62.052.211	128,59%	24,20%	4,10%

SkiArea Madonna di Campiglio – Dolomiti di Brenta

La SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta anche nell'ultimo esercizio si è confermata prima al mondo per numero di utenti, con oltre 3 Milioni di primi ingressi agli impianti di risalita.

Il dato dà continuità al trend positivo registrato negli anni recenti, con indicatori di performance tali da confermarla tra le destinazioni invernali più attrattive ed apprezzate a livello internazionale.

Ricordiamo che alla base dell'affermazione della SkiArea vi sono alcune caratteristiche peculiari della destinazione, quali il contesto ambientale e paesaggistico di incomparabile bellezza (nel cuore delle Dolomiti di Brenta, Patrimonio Unesco), la posizione geografica (con altitudine, esposizione, ed innevamento naturale particolarmente favorevoli) ed il sistema di ospitalità nel suo insieme, alle quali si affianca la riconosciuta capacità imprenditoriale e l'efficienza organizzativa delle Società funiviarie, che hanno saputo costruire e gestire con sagacia e visione un sistema di piste ed impianti considerato di ottimo livello.

Il comprensorio collega in un'unica area sciabile le località di Madonna di Campiglio, Folgarida Marilleva e Pinzolo, creando una rete integrata di 150 km di piste collegate sci ai piedi, che permettono di soddisfare le esigenze di ogni tipo di sciatore: dai principianti, che trovano tracciati più ampi e meno ripidi, agli esperti, che possono cimentarsi in percorsi tecnici molto sfidanti, come la leggendaria pista 3-Tre, sede di gare di Coppa del Mondo di sci.

L'eccellenza tecnica della SkiArea si riflette anche nella qualità degli impianti di risalita: moderni, veloci e dotati delle più recenti tecnologie, per garantire comfort, sicurezza e tempi di attesa ridotti.

Accanto all'offerta dedicata allo sci alpino, nella SkiArea si trovano anche strutture di elevato interesse per gli appassionati di freestyle e snowboard, come l'Ursus Snowpark (riconosciuto tra i migliori d'Europa), lo Snowpark Marilleva in località Doss della Pesa (recentemente rinnovato) e il Brenta Snowpark di Pinzolo (dotato di strutture di recentissima installazione adatte a tutti, dai principianti ai più esperti).

Non meno rilevante è l'attenzione rivolta dalla SkiArea alle famiglie e ai più piccoli, con aree gioco attrezzate sulla neve: a Folgarida Marilleva si trovano tre Family Park gestiti da staff di animatori professionisti che organizzano attività e giochi di gruppo; a Madonna di Campiglio, il Mini Ursus Snowpark in zona Pradalago è un'area ideale per scuole, principianti e piccoli rider, che desiderano divertirsi con le prime evoluzioni di freestyle, ed il nuovo progetto BabyLand a Campo Carlo Magno sta completando l'iter autorizzativo; a Pinzolo, presso l'area Prà Rodont, si trova un'ampia area family, con piste per bambini, giochi, mini club e servizi baby care.

Certamente, un fattore molto rilevante anche in termini competitivi è il sistema di innevamento programmato della SkiArea: di ultima generazione, è in grado di garantire – in presenza di temperature adeguate – piste perfettamente innevate da inizio a fine stagione, anche in presenza di precipitazioni nevose naturali contenute.

Associato al sistema di distribuzione della neve ad alta tecnologia SnowSat (per ottimizzare la battitura delle piste utilizzando la quantità minima indispensabile di neve), al team di operatori esperti ed ai mezzi battipista tecnologicamente evoluti, permette una gestione della neve efficiente e sostenibile nell'intero demanio della SkiArea.

Al tempo stesso, la crescente attenzione per la stagione estiva, con investimenti da parte delle Società funiviarie atti a favorire la fruizione della montagna anche in questo periodo dell'anno, ha portato alla creazione – unitamente ad Enti ed Istituzioni locali – di un'area outdoor in quota collegata da sentieri e percorsi bike, immersi nell'incomparabile contesto ambientale che affianca Dolomiti di Brenta, Adamello Presanella ed Ortles Cevedale, che sta incontrando crescente apprezzamento. Novità dell'estate 2025, la creazione, presso il Doss del Sabion, di un percorso simbolico costellato di sculture in legno per valorizzare la storia delle Dolomiti di Brenta.

Madonna di Campiglio: notorietà e portato valoriale

L'affermazione della SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta è stata ed è certamente trainata dal brand “Madonna di Campiglio”, dotato di un portato valoriale e di notorietà sia in ambito nazionale che internazionale.

Per questo la SkiArea, confermata nella sua valenza dal trend di crescita e da una maturità in termini di posizionamento, ha ritenuto importante affinare il suo *brand name*, con l'obiettivo di adottare una denominazione più chiara, distintiva e di impatto sui mercati internazionali.

Dall'analisi condotta su un campione solido e rappresentativo a livello globale¹ è emerso chiaramente che la località/destinazione più nota e conosciuta nel contesto “SkiArea / Val Rendena / Val di Sole” è Madonna di Campiglio. Il nome per esteso “Madonna di Campiglio” – utilizzato comunemente in Italia – si è confermato il più efficace da comunicare anche all'estero (il nome “Campiglio” da solo risulta poco noto e il nome “Madonna” da solo rischia di essere associato ad entità diverse ed estranee alla località/territorio).

Al fine di poter comunicare in modo più incisivo in un'arena competitiva sempre più sfidante, per indicare l'area che include Folgarida Marilleva, Madonna di Campiglio e Pinzolo, si è quindi adottata la **nuova denominazione “SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta”** (in sostituzione della denominazione delle origini: “SkiArea Campiglio Dolomiti di Brenta Val di Sole Val Rendena”).

¹ Beyond Reseach Group, 2024 – Interviste online CAWI con panel partner selezionato, certificato ASSIRM e ESOMAR; Campione rappresentativo n.1.785 persone (Italia, Germania, UK, USA, Polonia): Uomini e donne 25 – 60 anni; che sono stati in media – alta montagna per turismo negli ultimi 3 anni; almeno 50% sciatori.

Si è proceduto quindi ad un **aggiornamento del logo identificativo della SkiArea**, sviluppando anche una declinazione più adatta per il web (su fondo blu anziché bianco).



È stato anche definito il sistema di loghi della SkiArea con la identificazione di ciascuno dei tre demani: Folgarida Marilleva, Madonna di Campiglio e Pinzolo.



Risultati della SkiArea ed impatto economico e sociale

Osservando i dati relativi alla gestione caratteristica riferiti alla SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta, costruiti aggregando le risultanze delle tre Società funiviarie, emerge in modo chiaro come nel tempo sia evoluta la capacità competitiva di questa destinazione, con conseguenti risultati in crescita, in termini economici e quindi anche di indotto.

In base ai bilanci chiusi al 30 aprile 2025, **le tre Società che gestiscono la SkiArea** – Funivie Madonna di Campiglio, Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Pinzolo – hanno registrato **un fatturato complessivo** che sfiora i **130 Milioni di Euro**, distribuito oltre **17 Milioni di Euro in salari e stipendi** (coinvolgendo 520 collaboratori), portando ad **un indotto complessivo nella filiera turistica collegata che supera 1 Miliardo di Euro**².

² Stima costruita applicando ai Ricavi generati dalle società funiviarie il moltiplicatore adottato dal Sole 24Ore

Di seguito la consueta sintesi dei dati più significativi della SkiArea relativi all'ultimo esercizio 2024/25.

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Indicatori di sintesi 2024/25

I dati dimostrano che la presenza e la produttività del “sistema SkiArea Campiglio” continua a dare **un contributo rilevante in termini di indotto economico e sociale, cresciuto ulteriormente nell'ultimo esercizio.**

	 FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA	 FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO	 FUNIVIE PINZOLO	 SKIAREA MADONNA DI CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA
	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025
Km di piste	60	60	30	150
Numero impianti	23	20	14	57
Primi ingressi totali	1.361.534	1.647.098	340.203	3.348.835
Passaggi totali	13.002.277	13.607.289	4.993.393	31.602.959
Ricavi totali (€)	52.418.933	60.094.706	16.803.062	129.316.701

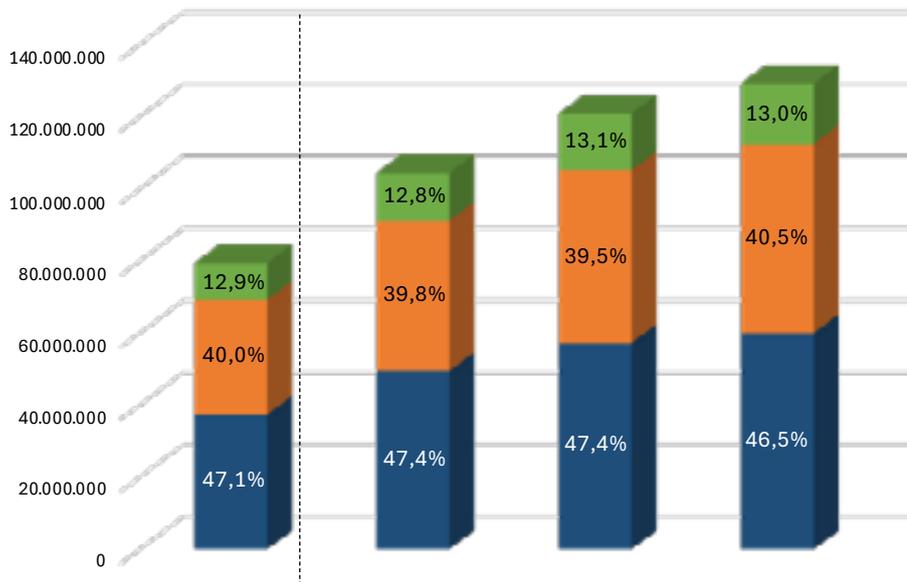
SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Indotto socio economico 2024/25

	 FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA	 FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO	 FUNIVIE PINZOLO	 SKIAREA MADONNA DI CAMPIGLIO DOLOMITI DI BRENTA
	2024/2025	2024/2025	2024/2025	2024/2025
Numero dipendenti	222	204	94	520
-fissi	64	68	30	162
-stagionali/annuali	158	136	64	358
Salari e stipendi	7.132.718	8.059.451	2.642.637	17.834.806
Capacità di spesa generata nel territorio di riferimento (€)	5.453.955	6.208.574	2.059.300	13.721.829
Indotto economico generato nel territorio di riferimento (€)	419.351.464	480.757.648	134.424.496	1.034.533.608

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta – Ricavi totali

Trend 2018/19 – 2024/2025



	Inverno 2018/19	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Inverno 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Pinzolo	10.272.072	13.378.022	15.884.059	16.803.062	63,58%	25,60%	5,79%
Folgarida Marilleva	31.748.289	41.568.888	47.834.223	52.418.933	65,11%	26,10%	9,58%
Madonna di Campiglio	37.438.232	49.558.423	57.334.489	60.094.706	60,52%	21,26%	4,81%
TOTALE	79.458.593	104.505.333	121.052.771	129.316.701	62,75%	23,74%	6,83%

Osservando il trend dei ricavi delle tre Società, riferito al periodo più recente, emerge l'evoluzione positiva, con risultati record anno su anno per tutte e tre le Società.

Anche l'andamento di primi ingressi e passaggi ha mostrato un'importante crescita (guidata, nell'ultimo esercizio, in particolare da Funivie Folgarida Marilleva) a conferma di attrattività e qualità di piste ed impianti dell'intera SkiArea.

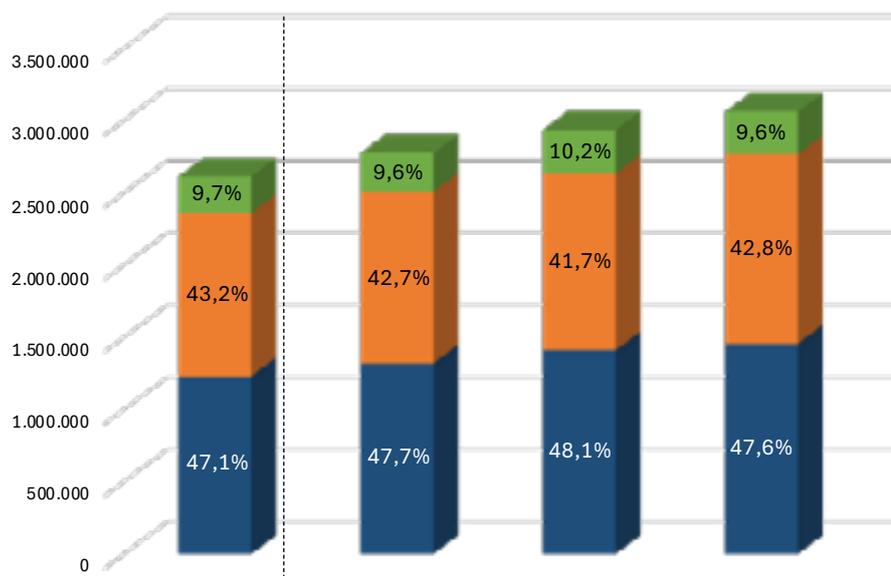
Si evidenzia la netta prevalenza di primi ingressi e ricavi legati alla stagione invernale (92% sul totale primi ingressi e 96% sul totale ricavi), generalizzata su tutte e tre le aree.

La stagione estiva presenta infatti numeri contenuti.

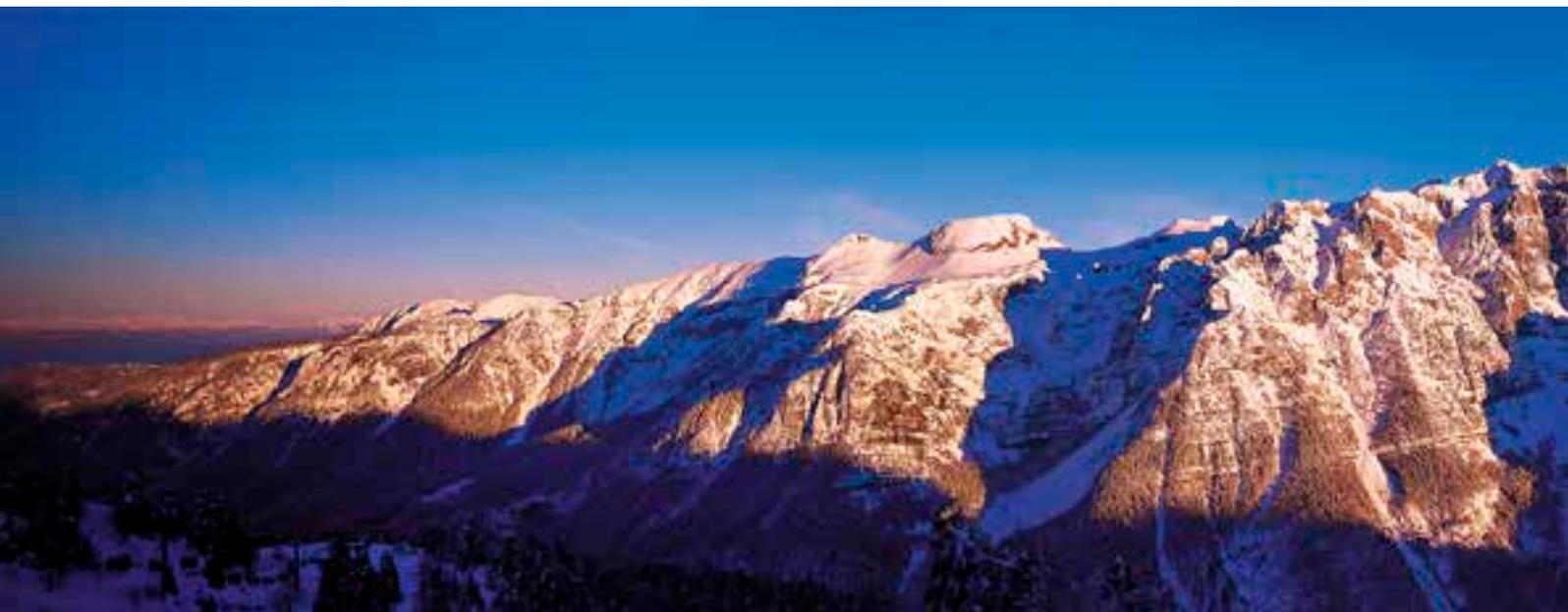
Primi ingressi (numero utenti) – INVERNO

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2018/19 – 2024/25

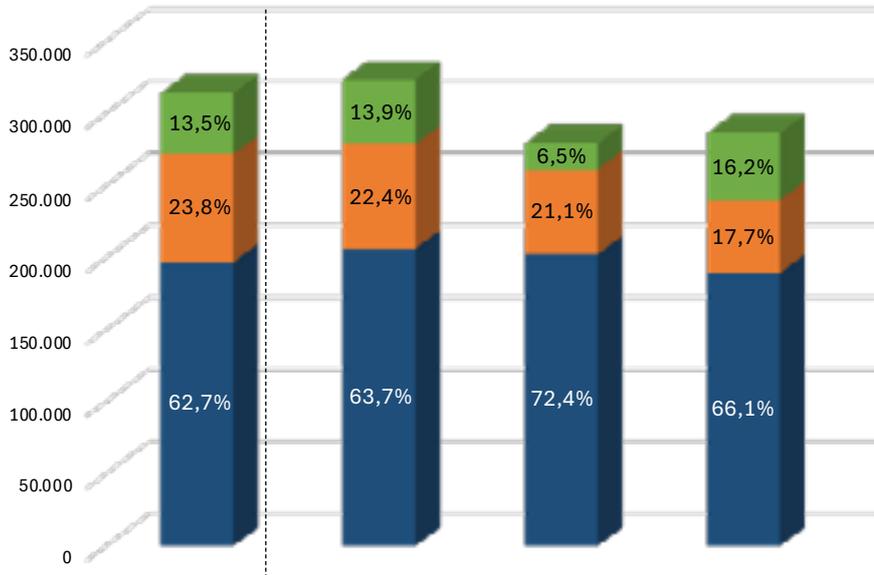


	Inverno 2018/19	Inverno 2022/23	Inverno 2023/24	Inverno 2024/25	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Pinzolo	253.739	267.671	300.007	293.880	15,82%	9,79%	-2,04%
Folgarida Marilleva	1.128.961	1.186.805	1.224.547	1.310.820	16,11%	10,45%	7,05%
Madonna di Campiglio	1.233.257	1.322.670	1.412.114	1.457.666	18,20%	10,21%	3,23%
TOTALE	2.615.957	2.777.146	2.936.668	3.062.366	17,06%	10,27%	4,28%



Primi ingressi (numero utenti) – ESTATE SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2018 – 2024



	Estate 2018	Estate 2022	Estate 2023	Estate 2024	Var % 2024/25 vs 2018/19	Var % 2024/25 vs 2022/23	Var % 2024/25 vs 2023/24
Pinzolo	42.531	44.834	18.190*	46.323	8,92%	3,32%	154,66%
Folgarida Marilleva	74.780	72.533	58.974	50.714	-32,18%	-30,08%	-14,01%
Madonna di Campiglio	196.917	206.300	202.230	189.432	-3,80%	-8,18%	-6,33%
TOTALE	314.228	323.667	279.394	286.469	-8,83%	-11,49%	2,53%

* nel corso dell'estate 2023 sono stati realizzati il nuovo rifugio ed il nuovo impianto Doss del Sabion, limitando l'appetibilità dell'area durante i lavori



Investire per essere competitivi

I risultati raggiunti dalla SkiArea sono il frutto di una visione imprenditoriale lungimirante, che ha portato a scelte strategiche corrette, a partire da quella di **investire costantemente per qualificare il demanio**, per essere sempre competitivi anche nel confronto internazionale.

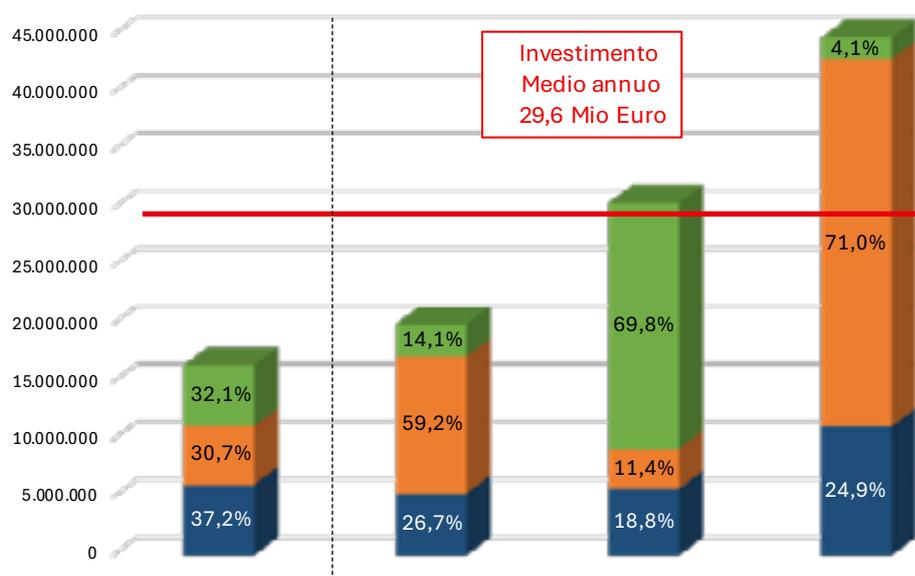
Dal lancio della SkiArea (2013/14), le tre Società hanno complessivamente investito ogni anno, mediamente, risorse superiori ai 20 Milioni di Euro, per un ammontare complessivo pari a 251,9 Milioni di Euro.

Negli anni più recenti, ed in particolare a seguito dell'acquisizione di Funivie Folgarida Marilleva da parte di Funivie Madonna di Campiglio (luglio 2017), **il trend degli investimenti della SkiArea è stato rafforzato, con una media annuale superiore ai 29 Milioni all'anno.**

Investimenti strutturali sul demanio sciabile

SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta

Trend 2018/19 – 2024/25 e media periodo



	Esercizio 2018/19	Esercizio 2022/23	Esercizio 2023/24	Esercizio 2024/25
Pinzolo	5.280.000	2.826.066	21.292.060	1.828.679
Folgarida Marilleva	5.070.000	11.865.275	3.479.774	31.797.867
Madonna di Campiglio	6.118.833	5.363.060	5.749.994	11.166.926
TOTALE INVESTIMENTI	16.468.833	20.054.401	30.521.828	44.793.472

— Media annua investimenti SkiArea (2018/19 – 2024/25) : Euro 29.568.348 (escluso anno Covid)

Impianti, piste da sci e sostenibilità: una convivenza possibile

In un contesto nel quale i gestori degli impianti a fune sono sempre più spesso attaccati a livello mediatico (talvolta con la divulgazione di informazioni non corrette rispetto ad attività implementate e modalità di azione), nel periodo recente le Società funiviarie della SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta hanno intrapreso alcune iniziative per poter comunicare con autorevolezza informazioni corrette e puntuali anche con riferimento agli aspetti societari attinenti ambiente, sociale e governance (ESG).

Le buone pratiche legate alla sostenibilità sono state raccolte ed analizzate, al fine di darne informativa attraverso un documento strutturato quale il Report o il Bilancio di Sostenibilità.

Funivie Pinzolo quest'anno presenta il secondo "Bilancio di sostenibilità", dove sono sintetizzati progetti ed attività implementati in ambito economico, sociale ed ambientale, e vengono delineati obiettivi ed un piano di azione di prospettiva, al fine di operare con modalità sempre più sostenibili.

Anche Funivie Folgarida Marilleva e Funivie Madonna di Campiglio, nel 2024, hanno avviato un percorso volto ad approfondire il tema della sostenibilità aziendale, che ha portato alla redazione da parte di ciascuna Società del primo "Report di sostenibilità".

Sin dalla costituzione, Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. e Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. hanno perseguito con determinazione la propria missione di valorizzazione turistica dei territori di riferimento (la Val di Sole e la Val Rendena), operando in un equilibrio costante con l'ambiente naturale e la comunità locale.

In questa prospettiva, la sostenibilità è sempre stata parte integrante della visione aziendale, condizione essenziale per assicurare una prospettiva di lungo termine e uno sviluppo economico e sociale sostenibile.

Per questo, le due Società hanno redatto il primo "Report di Sostenibilità", per offrire un quadro chiaro e trasparente degli impatti generati a livello ambientale, economico e sociale, quindi delle modalità di gestione, del valore economico generato e della modalità di distribuzione del valore tra tutti gli Stakeholder.

Attrattività della SkiArea e criticità che minacciano il futuro

In un contesto competitivo sempre più sfidante, ove peraltro l'instabilità a livello internazionale rappresenta un fattore in grado di influenzare in modo importante flussi turistici e tendenze globali, la SkiArea Madonna di Campiglio si conferma tra le destinazioni più apprezzate ed in grado di attrarre flussi di rilievo e crescenti.

Pur in un quadro in costante evoluzione, le analisi più recenti confermano quali fattori determinanti nella scelta della destinazione per le vacanze invernali alcuni criteri legati al demanio sciabile, quali: la "garanzia neve" (64%), la dimensione del demanio sciabile (61%) e la preparazione delle piste (56%). Di rilievo decisamente minore risultano fattori quali: alloggio/hotel (32%), cordialità (28%), esperienze nella natura (27%), buon rapporto prezzo qualità (26%), tranquillità e relax (19%), offerta gastronomica in quota (19%)³.

Nella valutazione del livello di soddisfazione degli utenti, di conseguenza, il sistema di piste ed impianti assume un valore di assoluto rilievo, tanto da condizionare la percezione complessiva della destinazione, così come l'interesse da parte degli ospiti a tornare nella località.

Anche alla luce di queste indicazioni, il fattore che emerge quale più critico per la SkiArea ed in particolare per Madonna di Campiglio è la dimensione contenuta del demanio sciabile – in relazione alla capacità di attrazione del nostro territorio – che, in taluni momenti della stagione invernale, non riesce a garantire una percezione positiva e di eccellenza da parte degli ospiti, a causa dell'elevato affollamento.

In base alle analisi più recenti, infatti, oltre il 60% degli sciatori intervistati nel demanio di Campiglio hanno dichiarato di percepire un affollamento eccessivo.

Al fine di diluire nel tempo i flussi di sciatori (e, di conseguenza, anche eventuali congestioni delle vie di comunicazione funzionali ad accedere agli impianti di arroccamento), nelle ultime due stagioni invernali, la SkiArea ha promosso ed attivato l'iniziativa "Scia Prima", proponendo l'apertura degli impianti di risalita alle ore 7:30. Questo progetto, che ha comportato un importante impegno organizzativo da parte delle Società funiviarie e di tutti gli attori della filiera, ha permesso di creare un nuovo prodotto ad elevato contenuto emozionale, alquanto apprezzato, che però ha ridotto solo in parte l'affollamento nelle giornate di punta.

³ Fonte: Mountain Management Consulting, Winter study 2024/25 "Mountain Developer". Online guest survey: n. 2.650 interviews in the Alps Ski Resorts – "The 5 most important criteria when deciding the winter destination"

Guardando al futuro

A fronte delle criticità che condizionano negativamente la nostra offerta, al fine di garantire attrattività e flussi di prospettiva, **emerge in modo forte l'esigenza di risolvere alcune criticità logistico distributive ed al tempo stesso dare un respiro nuovo in termini di spazi sciabili alla SkiArea Madonna di Campiglio, che permetterebbe un ritorno economico e sociale positivo per tutti gli operatori e per il territorio, anche in termini di occupazione.**

La risoluzione delle criticità logistiche passa da **una riqualificazione con un contenuto ampliamento del demanio della SkiArea** (comunque limitato, tenuto conto del contesto orografico ed ambientale locale), che permetterebbe di costruire una proposta neve più attrattiva e competitiva.

In particolare è prioritaria l'implementazione di circuitazioni alternative al "nodo Fortini" nel demanio di Madonna di Campiglio, che si presenta sempre più congestionato, con grande disappunto della clientela.

Al tempo stesso, sempre con riferimento in particolare a Madonna di Campiglio, risulta ormai non più prorogabile la definizione di un piano di mobilità urbana, con annesso piano parcheggi, in grado di evitare i gravi disagi che gli ospiti si trovano ad affrontare non solo durante i picchi stagionali ma durante tutto l'inverno, generati in primis dall'assenza di parcheggi.

Il passo propedeutico a poter agire in questa direzione **è la revisione del perimetro dell'area sciabile della SkiArea Madonna di Campiglio nel Piano Urbanistico Provinciale**, unitamente ad un piano di mobilità nel quale vengano prioritariamente identificati parcheggi di dimensione adeguata alle esigenze della località e che si auspica la Provincia autonoma di Trento si faccia carico di realizzare in tempi brevi.

Queste esigenze, ormai non più procrastinabili, sono state presentate dalle Società funiviarie della SkiArea ai massimi livelli del governo provinciale, a pochi mesi dall'insediamento dell'attuale coalizione, nel marzo 2019, ma purtroppo ad oggi, al di là di un ascolto formale delle nostre istanze, non è stato compiuto alcun passo concreto per la risoluzione.

Confidiamo quindi che il governo provinciale accolga finalmente in tempi brevi ed in modo concreto le nostre istanze ed attivi le necessarie procedure per poter permettere alla SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta di procedere con la necessaria riqualificazione funzionale a dare una prospettiva economica e sociale all'intero territorio.

Interventi di miglioramento delle dotazioni 2024

Di seguito una sintesi dei lavori e degli interventi realizzati nell'estate 2024, caratterizzata in primis dal grande cantiere in Val Panciana per la valorizzazione dell'Area Ometto, sul quale concentreremo l'attenzione nei primi paragrafi, per poi analizzare, come di consueto, fabbricati di proprietà, impianti di risalita, family e bike park.

Valorizzazione area Ometto

La Val Panciana è stata in gran parte rinnovata e riqualificata da un intervento importante, che ha incluso la sostituzione dell'impianto di risalita "Ometto" ed il miglioramento delle piste limitrofe, compreso il relativo impianto di innevamento programmato.

In particolare, il vecchio impianto di risalita Ometto (seggiovia biposto costruita nel 1988) è stato sostituito da una nuova seggiovia esaposto ad agganciamento automatico di ultima generazione, che parte accanto alla stazione di partenza della seggiovia Orso Bruno e giunge fino al pianoro sommitale, dove si apprezza un affaccio diretto sulle Dolomiti di Brenta.

Le seggiole presentano un livello di comfort elevato, grazie ai sedili riscaldati ed al bubble antivento. Sono altresì dotate di barra anticaduta ergonomica, particolarmente apprezzata dalle famiglie.

Le stazioni di partenza e di arrivo sono state realizzate con forme, materiali e colori atti ad ottimizzare l'inserimento paesaggistico ambientale ed il magazzino incastonato nella montagna, per minimizzare l'impatto visivo. Contemporaneamente all'impianto, sono state riqualificate la pista Ometto 1, con un importante intervento atto a garantire assetti idraulici ed idrogeologici ottimali, e le piste di coronamento a Malga Panciana (tratto finale delle piste Orso Bruno, Sghirlat e Grizzly; imbocco e tratto iniziale della pista Ometto 2 e della pista Panciana).

Anche il lavoro propedeutico alla costruzione della nuova linea e alla ottimizzazione delle piste è stato impegnativo, con la rimozione dell'impianto di risalita esistente e quindi lo spostamento di alcuni sostegni di linea della seggiovia Doss de la Pesa e della Seggiovia Orso Bruno.

La sostituzione con ampliamento del sistema di innevamento in tutta l'area, con l'adozione di un sistema di ultima generazione, ha sostanzialmente completato l'intervento.

L'obiettivo della Società di completare l'intervento complessivo nell'arco di una sola estate ha richiesto uno sfidante lavoro di project management, finalizzato a calendarizzare dettagliatamente e concatenare le lavorazioni e quindi a gestire un cronoprogramma particolarmente intenso ed articolato.

Grazie all'impegno straordinario ed alla professionalità del nostro ufficio tecnico, della nostra squadra operativa e delle imprese coinvolte, che hanno permesso di gestire in modo brillante anche taluni imprevisti di rilievo così come le avversità del meteo, la Società ha potuto completare in meno di 180 giorni naturali consecutivi questo investimento, che riqualifica in modo sostanziale la Val Panciana (oltre 21 milioni di Euro di investimento).

Di seguito qualche immagine.



Seggiovvia biposto Ometto, Stazione di monte – Com'era



Seggiovvia biposto Ometto, Stazione di valle – Com'era



Seggiovia esaposto Ometto, Stazione di monte – Com'è



Seggiovia esaposto Ometto – Com'è

Fabbricati

• Chalet Malghet Aut

Nell'estate 2024 è stato ultimato l'immobile Malghet Aut, con i completamenti edili ed impiantistici e gli arredi. La struttura, che nasce da un intervento di demolizione e ricostruzione, permette di riqualificare in modo sostanziale l'offerta di questa struttura, caratterizzandosi come vero e proprio centro servizi, posizionato in un punto nevralgico della SkiArea Folgarida Marilleva.

Il nuovo edificio si sviluppa infatti su quattro livelli multifunzionali, che includono:

- a piano pista: spazi commerciali (negozio di articoli sportivi con noleggio sci e attrezzatura), unitamente a servizi igienici pubblici;
- a piano 1: un innovativo spazio deposito sci e attrezzatura, con armadi riscaldati di ultima generazione e beauty corner; altri spazi commerciali (articoli sportivi, noleggio sci e attrezzatura);
- a piano 2: oltre ad uno spazioso volume vetrato destinato a bar e ristorante, una ampia terrazza esterna, panoramica e parzialmente coperta, con affaccio sulle Dolomiti di Brenta, immediatamente accessibile dalla pista e servita da un bar/take away dedicato;
a questo livello, per favorire una maggiore appetibilità, è stata integrata un'ulteriore terrazza (sempre con affaccio sulle Dolomiti) ampia e ben esposta, anche per le attività di apres ski, per un totale complessivo di ca. mq. 370 di terrazze;
- nel soppalco: una sala ristorante gourmet, con una terrazza riservata, sopraelevata rispetto alla grande terrazza del ristorante.

Nel nuovo edificio, dislocati su tutti i piani, si trovano anche ampi locali di servizio, quali alloggi per i collaboratori, magazzini, locali tecnici, centrale termica.

Provenendo dalle piste, è possibile raggiungere tutti gli spazi con gli "sci ai piedi", mentre gli spostamenti verticali tra i piani sono agevolati da scale mobili e ascensore.

Dal punto di vista architettonico, le soluzioni adottate restituiscono un immobile contemporaneo inserito in modo armonioso nel contesto paesaggistico montano, con ampie superfici vetrate, copertura lignea in vista, rivestimenti in pietra locale e legno di larice.



Immibile Malghet Aut - Com'era





Immobilie Malghet Aut - Com'è





Immobilie Malghet Aut - Com'è



- **Ampliamento terrazza Chalet Marilleva 1400**

La terrazza esterna dello Chalet Marilleva 1400 è stata ampliata in modo sostanziale (da 250 mq a 470 mq), attraverso un intervento in continuità con la terrazza preesistente, sia in termini di tipologia costruttiva che di materiali (legno, corten e vetro).

L'intervento permette di portare ad un'ulteriore riqualificazione dell'area, per continuare ad offrire un servizio di qualità e spazi più vivibili ai flussi che frequentano la struttura.

Tenuto anche conto del fatto che gli avventori provenienti dalle piste si concentrano in particolare in alcune fasce orarie, con l'ampliamento della terrazza lo Chalet può offrire uno spazio aperto dedicato a bar – ristorazione – après ski più esteso rispetto al precedente, atto a favorire anche una diluizione degli avventori su uno spazio più ampio. Al tempo stesso, l'offerta è riqualificata grazie alla realizzazione di una nuova area dedicata a solarium con sdraio e lettini, affiancata da un nuovo spazio con panchine relax in legno, coperte da una tettoia dedicata (sul lato est).

Nell'area sottostante l'ampliamento della terrazza è stato ricavato uno spazio coperto funzionale al deposito temporaneo ordinato degli sci da parte degli avventori della struttura, grazie alla predisposizione di apposite rastrelliere.



- **Biglietteria Folgarida**

Sono stati rinnovati gli ambiti prospicienti la storica biglietteria collocata al piano terra della stazione di imbarco della Cabinovia Folgarida, eliminando anche alcune infiltrazioni strutturali.

Impianti

Nell'estate 2024 gli interventi sugli impianti si sono concentrati sulla realizzazione del nuovo impianto Ometto, descritto in precedenza, sulle importanti modifiche di linea connesse, quindi su manutenzioni e revisioni.

In particolare:

- **Seggiovia Spolverino:** completamento dei lavori di Revisione Generale di tutti i componenti meccanici e completa sostituzione dell'azionamento elettrico (compresi i quadri di potenza);
- **Cabinovia Folgarida:** Revisione Quinquennale e, in parallelo, realizzazione di un ufficio per i Capi Servizio e dei servizi igienici ad uso esclusivo del personale, presso la stazione di monte; si è provveduto inoltre alla sostituzione della fune portante traente;
- **Seggiovia Bassetta:** Revisione Quinquennale;
- **Seggiovia Vigo:** Revisione Quinquennale;
- **Seggiovia Brenzi:** Revisione per proroga vita tecnica, con rifacimento del cablaggio del circuito di sicurezza di linea;
- **Seggiovia Ometto:** all'interno del progetto di "Valorizzazione dell'area Ometto", è stata effettuata la sostituzione del precedente impianto Ometto (seggiovia biposto fissa) con una seggiovia esaposto ad ammortamento automatico di ultima generazione, che parte accanto alla stazione di partenza della seggiovia Orso Bruno e giunge sino al crinale (dettagli nelle pagine precedenti);
- **Seggiovia Orso Bruno:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, all'interno del progetto di "Valorizzazione dell'area Ometto", si è provveduto alla demolizione di n. 5 sostegni di linea e al relativo rifacimento in posizioni diverse, decentrate rispetto alla pista, al fine di migliorare andamento e fruibilità della pista stessa; infine, si è provveduto inoltre alla sostituzione della fune portante traente;
- **Seggiovia Doss de la Pesa:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto alla demolizione del sostegno di linea n. 6 e alla realizzazione di due nuovi sostegni (6A e 6B) con lo scopo di alzare la linea esistente, al fine di consentire il sottopassaggio della nuova seggiovia Ometto;
- **Cabinovia Marilleva 900:** Revisione Quinquennale;
- **Sciovia Biancaneve:** Revisione Quinquennale;
- **Seggiovia Sghirlat:** oltre ai lavori di manutenzione ordinaria, si è provveduto alla sostituzione della fune portante traente.

Family Park

• Family Park all'Alpe Daolasa

Il Family Park Alpe Daolasa, funzionale a qualificare il prodotto estivo Val di Sole ed al tempo stesso ad incentivare l'uso della cabinovia Daolasa, è stato completato e reso fruibile a partire dal mese di luglio 2024.

Lo spazio ludico attrezzato si caratterizza per alcuni elementi distintivi:

- facilità di accesso con la Cabinovia Daolasa (anche per passeggini e persone con handicap);
- posizione soleggiata;
- vicinanza ai rifugi nei pressi del Bacino Mastellina.

L'area prende forma tra il Bacino Mastellina ed il Rifugio Alpe Daolasa, contribuendo così alla valorizzazione di questo contesto, che gode anche di un affaccio sulle Dolomiti di Brenta.

È dotata di una serie di strutture ludiche, funzionali ad intrattenere bambini e ragazzi (0-16 anni), con giochi all'aria aperta certificati, e completata con percorsi e arredi relax adatti anche per gli adulti.

Il Family Park, ideato dalla Società a valle di un intenso percorso di confronto tra proposte di diversi fornitori, si compone di 3 aree principali, volte a catturare l'interesse di bambini e ragazzi, sviluppando abilità specifiche quali, ad esempio, l'equilibrio, l'arrampicata, lo scivolamento e le attività di squadra:

1. **Alpe Rope&Fun:** situata in prossimità della stazione di monte della seggiovia Mastellina, di fronte all'immobile Alpe Daolasa, è caratterizzata da giochi molto attrattivi e talvolta particolarmente innovativi, calibrati per fasce d'età (qui si trovano le attrazioni adatte anche ai bambini più piccoli, essendo visibili ed adiacenti al rifugio); le strutture sono realizzate prevalentemente in corda e metallo e facilmente rimovibili (l'area è infatti impiegata come pista nel periodo invernale);
2. **Daolasa Speed&Swing:** si sviluppa nel boschetto limitrofo, immediatamente a valle dell'area Rope&Fun, in direzione del nuovo bacino; una grande jeep in legno è la base di partenza per un lungo scivolo che conduce ad un'area con strutture che coinvolgono bambini e ragazzi in giochi di movimento; le strutture ludiche sono realizzate prevalentemente in legno e si integrano con il bosco;
3. **Mastellina Trek&Climb:** trova collocazione ancor più a valle, a pochi passi dal Bacino, e accoglie le strutture dimensionalmente più grandi, adatte per l'arrampicata e che richiedono più equilibrio, destinate a ragazzi e bambini più grandi.

Le tre aree gioco sono collegate da un comodo percorso pedonale, che parte dalla stazione di arrivo della Cabinovia Daolasa – dove si trovano anche i rifugi – per ricongiungersi con il percorso che circumnaviga il Bacino Mastellina, costellato da panchine e *chaise longue* in legno.



Alpe Daolasa e Bacino Mastellina – vista dall'alto



Area giochi "Alpe Rope & Fun", di fronte al Rifugio Alpe Daolasa, con affaccio sulle Dolomiti di Brenta



Area giochi "Alpe Rope & Fun", di fronte al Rifugio Alpe Daolasa, con affaccio sulle Dolomiti di Brenta



Area giochi "Mastellina Trek&Climb", a pochi passi dal bacino Mastellina, con panorama sulla Val di Sole

Interventi previsti per l'estate 2025

Area Val Panciana

A completamento dei lavori svolti con il cantiere "Valorizzazione Area Ometto", in gran parte ultimato lo scorso anno, nell'estate 2025 sono in programma le seguenti attività:

- cementazione in calcestruzzo del tratto di strada forestale poco a valle della Malga Panciana;
- pavimentazione con nuove canalette delle strade forestali in zona Ometto;
- completamento del bypass del Rio Panciana e del tratto del canale del Rio prossimo alla malga;
- integrazione, semina e pacciamatura delle fallanze su alcuni tratti di pista;
- rivestimento esterno in legno della vecchia cabina di trasformazione elettrica ex impianto Ometto, oggi funzionale all'impianto di innevamento programmato.

Chalet Malghet Aut

La struttura ultimata nel 2024 sarà migliorata ulteriormente per la fruibilità estiva con la sistemazione a giardino dell'area prospiciente, la dotazione di colonnine di ricarica per bici elettriche e l'allontanamento e sistemazione della strada forestale prospiciente, completata con spazi a parcheggio ben individuati.

Bacino Val Mastellina

Sarà realizzato un intervento di miglioramento della zona verde, all'interno della staccionata su tutto il bordo di coronamento, con apporto di terreno vegetale e successiva semina.

La Società sta verificando la fattibilità, da un punto di vista autorizzativo, di un percorso ludico-didattico funzionale alla divulgazione della conoscenza della specie Gallo Forcello e volto a rappresentare un elemento di attrattività per le famiglie durante la stagione estiva.

Principali manutenzioni straordinarie immobili

Nel corso dell'estate, sono in programma diversi interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà (Centro Congressi Folgarida, stazione valle Cabinovia Belvedere, magazzino Cabinovia Daolasa, cucina mensa Folgarida,...).

Ulteriori iniziative in corso

Di seguito una sintetica descrizione dei principali progetti elaborati dalla Società ed in divenire, per taluni dei quali è in corso l'iter autorizzativo, la cui previsione di realizzazione è ipotizzabile a partire dall'estate 2026.

Riqualficazione Area Brenzi – Malghet Aut

È stata presentata ai Servizi Provinciali l'iniziativa "Riqualficazione Area Brenzi – Malghet Aut" che prevede:

- sostituzione Seggiovia Brenzi: una nuova seggiovia esaposto ad agganciamento automatico, con sedute riscaldate e dotate di bubble antivento, con portata fino a 3000 persone/ora, sostituirà l'attuale seggiovia a due posti ad agganciamento fisso (con portata oraria massima di 1200 persone/ora);
- ampliamento Pista Brenzi, con sostituzione integrale dell'impianto di innevamento;
- realizzazione del nuovo raccordo tra le Piste Spolverino e Malghetto con il nuovo impianto Brenzi;
- valorizzazione e miglioramento del Campo Scuola Malghet Aut, con l'allungamento della sciovia Malghet Aut (sinistra);
- messa in sicurezza dell'incrocio tra pista Stradina (azzurra) e la pista Brenzi (rossa), con la realizzazione di un sottopassaggio illuminato.



Campi Scuola Marilleva 1400

Al fine di valorizzare l'area di Marilleva 1400, in particolare con riferimento al target Famiglie con bambini, esaltando la vocazione di questa zona per l'avvio dei piccoli alla pratica dello sci, anche tenuto conto dell'imminente fine vita della Sciovia Biancaneve e della crescente difficoltà di recuperare i pezzi di ricambio (poiché la ditta costruttrice non è più sul mercato), la Società, nel 2022, ha avviato lo studio preliminare per un nuovo progetto volto a riqualificare in modo sostanziale i campi scuola a Marilleva 1400. Per giungere a proporre un'offerta più contemporanea, completa e qualificata.

L'ipotesi progettuale prevede:

- nuovo impianto di risalita "Biancaneve", sostituendo l'attuale sciovia con una seggiovia quadriposto dotata di sistemi di protezione anticaduta per i bambini;
- riqualificazione area "Campo scuola" con nuove piste facili, attraverso la creazione di una zona dedicata a "Campo scuola – primi passi" unitamente alla realizzazione di una nuova pista facile di avviamento allo sci ("secondi passi"), servite dal nuovo impianto e dai tappeti mobili;
- impianto di innevamento programmato per garantire la fruibilità del nuovo "Campo scuola" fin da inizio stagione invernale;
- pista da slittino, adiacente all'area "Campo scuola", servita dal nuovo impianto "Biancaneve" ed a pochi passi dalla struttura ricettiva in loco.

Utilizzando il materiale di scavo eccedente i lavori del "Campo scuola" ed a completamento del progetto di riqualificazione in zona Marilleva 1400, si prevede di ottimizzare il tratto finale della pista "Panciana" (sostituendo gli attuali impalcati metallici con un rilevato a scarpata esterna) ed il tratto finale della pista "Nera" di Marilleva. Per questo intervento la Società ritiene essenziale raggiungere un accordo preventivo con il Comune di Mezzana, proprietario dei terreni potenzialmente interessati dal progetto, prima di iniziare le attività di progettazione esecutiva.

Nel corso degli ultimi esercizi si sono succedute interlocuzioni con l'Amministrazione, associate ad approfonditi sopralluoghi congiunti funzionali ad identificare potenziali istanze; la Società ha strutturato una proposta più approfondita, che accoglie le istanze espresse dall'Amministrazione, in via funzionale ad ottenere dal Comune l'accordo preventivo rispetto alla disponibilità delle aree e all'iter urbanistico connesso e le ha presentate all'Amministrazione stessa nel novembre 2024.

Attualmente, la Società è ancora in attesa di un assenso preliminare da parte dell'Amministrazione per procedere con la progettazione esecutiva.

Area Doss de la Pesa

In vista di un potenziale intervento di prospettiva volto alla valorizzazione complessiva dell'area Doss de la Pesa, la Società ha iniziato a valutare un primo step progettuale funzionale all'ampliamento e alla rimodellazione delle piste Snowpark e Doss de la Pesa facile, con sostituzione dell'impianto di innevamento in Località Doss de la Pesa – Marilleva.

Pista Malghette

In fase di definizione il progetto che prevede la rimodellazione del tratto iniziale della pista Malghette, con sostituzione dell'impianto di innevamento in Località Monte Vigo – Folgarida.

Tracciato Bike Family Alpe Daolasa

Nel luglio 2022 è stato autorizzato dai competenti Uffici della Provincia autonoma di Trento il progetto per il nuovo tracciato di Bike Alpe Daolasa, ideato dalla Società e destinato a utenti meno esperti e famiglie, che si snoda per oltre 6,3 km tra l'Alpe Daolasa e la stazione intermedia dell'impianto di risalita Daolasa.

Il percorso si integra nel contesto ambientale in modo sostenibile e compatibile con la presenza della storica Malga, abitualmente monticata dagli allevatori locali.

Questo tracciato permette di completare l'offerta bike del territorio, quale naturale integrazione del Bike Park Daolasa, oggi indirizzato a fruitori esperti (downhill).

La Società, come condiviso con il Comune di Commezzadura – proprietario dei terreni – sin dalle prime valutazioni progettuali, ha inoltrato in data 20 luglio 2022 all'Ente proprietario la richiesta per la concessione dei terreni necessari a realizzare l'intervento, confidando di poterlo realizzare a breve.

Purtroppo, il Comune di Commezzadura, nell'agosto 2022 ha comunicato *“di non poter accogliere al momento la richiesta anche perché parte del nuovo tracciato insiste su pp.ff. rispetto alle quali è in essere contratto di concessione per uso pascolivo con società agricola locale, la cui data di scadenza è prevista per il termine della stagione estiva 2023 salvo rinnovo”*.

Il contratto per uso pascolivo non è stato rinnovato e la Società ha quindi nuovamente interloquito con il Comune di Commezzadura, rinnovando la richiesta di concessione dei terreni per realizzare il tracciato. Purtroppo, il Comune non ha concesso la disponibilità dell'area in base a nuove e diverse argomentazioni.

Il nostro auspicio è che la nuova Amministrazione possa finalmente comprendere l'importanza per il territorio della nostra iniziativa, compatibile con l'esercizio dell'alpeggio presso la Malga Mastellina, e concedere il proprio benessere.

Bike Park Spolverino – Malghet Aut – Folgarida

In data 13/12/2021 è stata ottenuta l'autorizzazione, da parte dei Servizi Provinciali preposti, per la realizzazione dei nuovi tracciati bike family nell'area "Spolverino-Malghet Aut-Folgarida", nell'ambito del progetto di sistema che vede coinvolti il Comune di Dimaro Folgarida, l'ASUC di Dimaro, l'APT Val di Sole e Funivie Folgarida Marilleva.

Unitamente alla compartecipazione all'investimento per la realizzazione dei nuovi tracciati per Euro 250.000, la nostra Società ha dato la disponibilità a farsi carico anche della gestione dei percorsi bike.

E' stata elaborata una convenzione che regola i rapporti tra le Parti ed identifica obiettivi e ruoli funzionali alla valorizzazione dei tracciati family, affinché possano diventare parte integrante della proposta di prodotto Bike Val di Sole.

La convenzione è stata sottoscritta da Apt, ASUC e Funivie Folgarida Marilleva nell'autunno 2022 e da tale data è al vaglio del Comune di Dimaro – Folgarida.

In data 31 marzo 2025 è pervenuta all'attenzione della Società, da parte del Segretario Comunale, una nuova bozza di *"Convenzione per la realizzazione e gestione del Nuovo Bike Park di Dimaro Folgarida"*, predisposta con il supporto di Cassa del Trentino e del Consorzio dei Comuni Trentini, che di fatto risulta essere un documento redatto ex-novo su indicazione del Comune, che si allontana in modo sostanziale dalla convenzione originaria, nei contenuti e nella forma.

Considerata l'imminente conclusione del mandato amministrativo con l'indizione delle elezioni comunali per il 4 maggio 2025, la Società ha dato riscontro al Comune di Dimaro Folgarida riservandosi di rivalutare eventualmente il progetto complessivo con la nuova Amministrazione.

Digitalizzazione, comunicazione e commercializzazione

Gli investimenti realizzati dalla Società negli ultimi anni nell'ambito della digitalizzazione, in linea con i principi dell'Industria 4.0, in particolare per quanto riguarda i sistemi di vendita e la gestione dei flussi turistici, si sono confermati strategici anche nell'ultimo esercizio.

Queste soluzioni digitali risultano sempre più apprezzate, grazie alla crescente familiarità degli utenti con il digitale ed in particolare con le nuove modalità online di gestione degli skipass.

Digitalizzazione sistemi di vendita

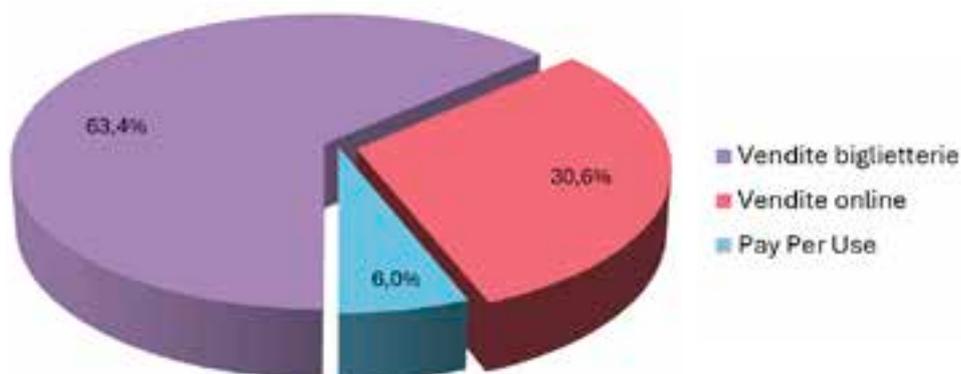
La **piattaforma per la vendita online degli skipass**, giunta al quarto anno di operatività, è stata affinata e dotata anche di un *Wallet*: una nuova funzionalità che consente al cliente di prenotare la vacanza in anticipo in tutta tranquillità, senza il timore di perdere quanto speso nel caso di cancellazione; coloro che devono rinunciare alla vacanza possono accantonare la somma spesa ed utilizzarla, sempre sul portale per l'acquisto online degli skipass, fino al termine della stagione successiva.

Anche grazie a questa nuova funzionalità, **le vendite on line** sono ulteriormente cresciute. Complessivamente, nell'ultimo esercizio hanno generato ricavi pari a 14 Milioni di Euro (+15% rispetto all'esercizio 2023/24) e rappresentano il 30,57% del totale dei ricavi .

La metodologia di vendita on line "**a prezzo dinamico**", introdotta nella stagione 2021/22 continua a dare risultati molto interessanti: gli acquisti "con prezzo dinamico" nell'esercizio 2024/25 hanno prodotto ricavi per 9.605.876,25 Euro (+17% rispetto al 2023/24) ed hanno rappresentato il 21,3% del totale ricavi (rispetto al 19,9% della precedente stagione).

La **tessera "pay per use"**, con la quale si evita il pagamento al momento dell'acquisto e si paga al termine della giornata – solo per il tempo trascorso sulle piste e alla miglior tariffa applicabile, con addebito diretto sulla carta di credito – è operativa dalla stagione invernale 2021/22 e nell'esercizio 2024/25 sui canali Mypass, Telepass e Snowit è stata utilizzata da n. 49.810 utenti, portando ricavi pari a 2.722.497 Euro (+4,5% rispetto al 2023/24; 6,04% sul totale ricavi).

Canali di vendita skipass – Stagione 2024/25



I risultati positivi dei sistemi B2C (rivolti direttamente all'utente finale) si affiancano a quelli del B2B, con un apprezzamento sempre maggiore da parte degli operatori delle strutture ricettive della Val di Sole, che attraverso questo sistema hanno la possibilità di vendere in autonomia lo skipass ai propri clienti, con modalità a pacchetto (formula all inclusive soggiorno + skipass) oppure mediante uno sconto promocode che l'albergatore può consegnare all'utente finale per l'acquisto dello skipass direttamente in modalità online, sul web shop ufficiale della Società.

Nell'esercizio 2024/25 le vendite digital B2B hanno prodotto ricavi per 3.024.065 Euro (+16,8% rispetto al 2023/24; 6,7% sul totale ricavi).

In conclusione, riportiamo di seguito una tabella riepilogativa delle vendite suddivise per canale, dalla quale emergono in modo puntuale i risultati legati alla nuova strategia di vendita ed all'investimento in digitalizzazione.

Funivie Folgarida Marilleva – Incassi 2024/25 ripartiti per canale di vendita

CANALI DI VENDITA 2024/25	Incassi	% sul totale
Vendite biglietterie	28.576.818,92	63,39%
Clienti diretti	15.988.829,56	35,47%
Intermediari (T.O. ecc.)	12.587.989,36	27,92%
Vendite online	13.783.043,06	30,57%
B2B (pacchetti turistici hotel)	3.024.065,45	6,71%
B2C (a prezzo dinamico)	9.605.876,25	21,31%
B2C (settimane in promozione)	862.466,45	1,91%
WebshopSnowit	290.634,91	0,64%
Pay Per Use	2.722.496,63	6,04%
Telepass	475.475,72	1,05%
Mypass	2.170.660,27	4,81%
Snowit	76.360,64	0,17%
TOTALE	45.082.358,61	100,00%

Gli importanti investimenti in tecnologia e digitalizzazione continuano a costituire un fattore strategico e distintivo per la Società e per l'intera SkiArea, contribuendo a posizionarla tra le mete più avanzate e innovative.

Comunicazione e promo-commercializzazione

Nel corso dell'esercizio 2024/25 sono continuate le iniziative commerciali e di marketing, sia in Italia che all'estero, funzionali a favorire i flussi di ospiti in Val di Sole ed in particolare nel demanio gestito dalla Società.

Con riferimento alla stagione invernale 2024/25 e sulla base di un'attenta analisi, che tiene in considerazione i calendari di vacanza delle diverse nazioni europee, il Team Commerciale ha gestito oltre 1000 contatti con intermediari del settore, Tour Operator /Agenzie e strutture ricettive.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si riporta un elenco delle principali azioni di comunicazione e promozione realizzate durante l'esercizio 2024/25:

- impostazione e diffusione di Newsletter e Comunicati stampa a livello di SkiArea;
- attivazione di campagne di e-mail marketing;
- comunicazione e promozione attraverso i canali Social (*Instagram, YouTube e Facebook*);
- campagne sponsorizzate sui vari canali Social e sul web sia in Italia che all'estero;
- partecipazione diretta a n.13 workshop ed appuntamenti fieristici in Italia e all'estero;
- presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione nazionale che, anche nell'ultima stagione, hanno dedicato attenzione crescente al demanio di Folgarida e Marilleva e dell'intera SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta: servizio Tg3 *"Le novità del carosello Folgarida Marilleva in diretta"* (09/12/2024), servizio Tg5 *"Nuova Seggiovìa Ometto in diretta"* (15/12/2024), servizio Tg5 e Tgcom24 *"Vacanze di Natale nella SkiArea Madonna di Campiglio, diretta da Folgarida"* (24/12/2024), servizio Studio Aperto e Tgcom 24 *"La Vigilia di Natale in diretta da Folgarida Marilleva"* (24/12/2024), servizio Rete4 e Tgcom24 *"Pranzo di Natale in quota, diretta dallo Chalet Malghet Aut"* (25/12/2024), servizio Rai Uno *"Natale sulle piste da sci di Folgarida Marilleva"* (25/12/2024), servizio Studio Aperto e TgCom24 *"Intervista a Sara Tomaselli, la prima gattista donna sulle piste di Folgarida Marilleva"* (25/12/2024), servizio Tg5 e TgCom24 *"Sara Tomaselli, la prima gattista donna sulle piste di Folgarida Marilleva"* (27/12/2024), servizio Italia 1 E-Planet *"Funivie Folgarida Marilleva e la sostenibilità ambientale"* (26/01/2025), servizio Icarus Sky *"puntata Skirama Stories a Funivie Folgarida Marilleva"* (09/03/2025);
- presenze televisive e iniziative promozionali mirate su emittenti a diffusione locale (Sportoutdoor.TV, TV-7Gold Emilia Romagna, Lazio, Lombardia, Veneto, Friuli V.G., Trentino A.A., Trentino Tv, Gazzetta delle Valli, Rete8VGA Telerimini, Teletutto);
- diretta video tutti i giorni con le nostre webcam sull'emittente televisiva La7 e La7d;
- *"Meteo neve"* condotto dal nostro Team Commerciale e con messa in onda settimanale durante il TG Regionale di TV7Gold;
- spot radiofonici con messaggi informativi e promozionali (Publiphono Radiomare a Rimini, Riccione, Misano e Cattolica durante tutta l'estate 2024, Radio VivaFM); dirette su Radio Viva FM;

- organizzazione di eventi a cadenza settimanale finalizzati a generare emozione sulle piste in via complementare all'attività sportiva dello sci (quali, ad esempio: Snoweek a Marilleva; Campionato Nazionale sci di Ingegneri e Architetti; raduno Telecom Italia; Apres ski in quota);
- organizzazione di due eventi a livello internazionale: Polish days e Belgium days, rispettivamente per il mercato polacco e per il mercato belga;
- organizzazione e gestione di attività di intrattenimento per famiglie e bambini in aggiunta ai servizi in quota, attive presso i "Family Park" di Folgarida, Daolasa e Marilleva, inclusi eventi speciali come le "Smiling Family Weeks", con la partecipazione di personaggi di cartoni animati noti ed amati a livello nazionale e internazionale;
- uscita di articoli dedicati su diversi giornali e riviste (quali, ad esempio: *Scopri il Trentino*, *Magazine Qui-media*, *Dolomiten*, *Panorama Mete d'Elite*, *Trentino Industriale*, *FF Das Südtiroler Wochenmagazine*, *Corriere del Trentino*, *Go Winter*, *Sci Magazine*, ..).

Nel corso dell'ultimo esercizio, il Team Commerciale della Società ha proseguito la propria attività con un impegno costante, mantenendo un contatto diretto e continuativo con gli Operatori di riferimento sia a livello nazionale che internazionale. Tali interazioni, svolte sia tramite conference call sia attraverso incontri in presenza, hanno consentito un monitoraggio attento dell'evoluzione del mercato e dei flussi potenziali, in un contesto globale caratterizzato da scenari sempre più complessi.



Compagine Sociale

La nostra Società ha un capitale sociale pari a Euro 34.364.414 di azioni ordinarie.

Al 30 aprile 2025, Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. conta n. 679 Soci.

Di seguito si riporta l'elenco degli azionisti con quota superiore all'1% del capitale sociale:

Azionista	n° azioni possedute	Valore nominale	Incidenza sul totale
1 Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	17.229.386	17.229.386	50,14%
2 Val di Sole Group S.r.l.	1.984.186	1.984.186	5,77%
3 Cassa Rurale Val Di Non, Rotaliana e Giovo	1.248.337	1.248.337	3,63%
4 Promozioni Turistiche Tirolesi S.a.s.	1.215.600	1.215.600	3,54%
5 Banca per il Trentino Alto Adige	979.370	979.370	2,85%
6 Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.	967.523	967.523	2,82%
7 Cassa Risparmio Bolzano S.p.A.	793.557	793.557	2,31%
8 Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.	459.913	459.913	1,34%
9 Vismara Mario Andrea	455.710	455.710	1,33%
10 Banca Popolare Alto Adige S.p.A.	441.434	441.434	1,28%
11 Rizzardi Cristina	386.900	386.900	1,13%
Totale	26.161.916	26.161.916	76,13%

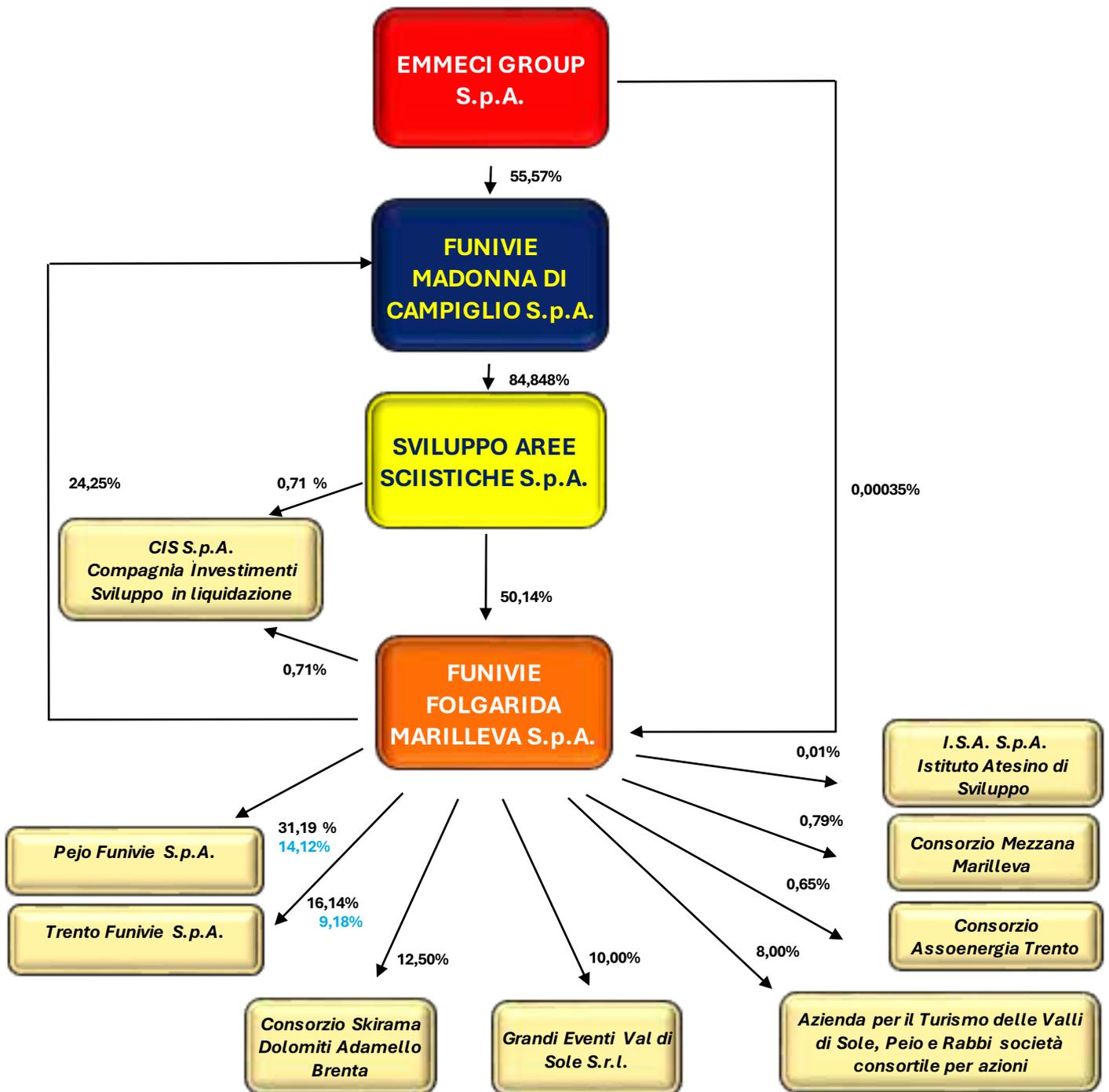
Dalla tabella si rileva che la Società, al 30 aprile 2025, ha un'azionista di controllo, rappresentato dalla Società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.", la cui partecipazione è pari al 50,14%

Società controllate, collegate, partecipate e controllanti

Al 30/04/2025, la Società detiene una serie di partecipazioni, come dettagliato nella tabella:

Denominazione	Ultimo bilancio approvato	Capitale sociale	Totale Azioni/quote	Azioni/quote possedute	Quota partecipaz.
Società collegate e controllanti					
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	30/04/2024	5.512.500	787.500	190.991	24,25%
Pejo Funivie S.p.A.	30/06/2024	4.682.748	4.682.748	661.298	14,12%
Società partecipate					
Trento Funivie S.p.A.	30/06/2024	4.808.791	4.808.791	441.559	9,18%
Isa S.p.A. Istituto Atesino Sviluppo	31/12/2024	79.450.676	79.450.676	5.000	0,01%
Consorzio Assoenergia Trento	31/12/2024	79.534	154	1	0,65%
Azienda di Promozione Turistica delle Valli di Sole, Pejo e Rabbi Società Consortile per azioni	31/12/2024	400.000	400.000	32.000	8,00%
Consorzio Mezzana Marilleva	31/05/2024	3.279	123	1	0,79%
CIS Compagnia Investimenti e Sviluppo S.p.A. in liquidazione	31/12/2023	450.729	450.729	3.206	0,71%
Consorzio Skirama Dolomiti Adamello Brenta	30/04/2024	8.000	8	1	12,50%
Grandi Eventi Val di Sole S.r.l.	31/12/2024	30.000	30.000	3.000	10,00%

Struttura del Gruppo Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30 aprile 2025



Legenda
 % azioni ordinarie
 % totale azioni

Azioni proprie

Al 30/04/2025, la Società possiede n. 967.523 azioni proprie.

Attività di direzione e coordinamento della Società

Ai fini di fornire una completa informativa di bilancio, segnaliamo che la Società, a far data dal 1° agosto 2018, è soggetta all'attività di "Direzione e Coordinamento" della Società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A."

Ricordiamo che sino al 31 luglio 2018 la Società è stata soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Società "Valli di Sole Peio e Rabbi S.p.A. in liquidazione".

Parti correlate

Per effetto della Legge del 5 marzo 2024 n. 21 (cosiddetta "Legge Capitali"), entrata in vigore il 27 marzo 2024, è stata modificata la disciplina degli emittenti diffusi al quale è assoggettata la nostra Società.

Secondo il nuovo art. 2325-ter, cod. civ., la nostra Società è ora esclusa dall'applicazione dalle norme relative alle "operazioni con parti correlate" (art. 2391-bis, cod. civ.).

In particolare, la Società non è più tenuta ad avere un Comitato Parti Correlate che, di conseguenza, è stato sciolto, con la contestuale decadenza del relativo regolamento.

Si precisa che tutte le operazioni poste in essere dalla Società con le parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono, inoltre, regolate in base a condizioni di mercato, cioè secondo prezzi e modalità che si sarebbero applicati fra due parti completamente indipendenti e adeguatamente informate.

Di seguito sono evidenziati, come di consueto, al fine di fornire un'informazione puntuale, completa e trasparente, i valori dei rapporti di natura commerciale e finanziaria posti in essere con le parti correlate ed è indicata la natura delle operazioni più rilevanti.

Rapporti commerciali con parti correlate

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
<i>Società controllante diretta:</i>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.			1.789	
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	2.399.441	1.110.647	10.566.340	2.940.895
<i>Società collegate:</i>				
Pejo Funivie S.p.A.	96.324	36.178	308.505	515.666
TOTALE	2.495.765	1.146.825	10.876.634	3.456.561

I rapporti commerciali con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. sono relativi al recupero di spese sostenute per nostro conto.

I rapporti commerciali con la controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. sono relativi all'interscambio, alla consulenza tecnica che la partecipata fornisce nell'interesse di Funivie Folgarida Marilleva ed al riaddebito da parte di Funivie M. di Campiglio di spese pubblicitarie.

I rapporti commerciali con la collegata Pejo Funivie S.p.A. sono relativi all'interscambio.

Rapporti finanziari con parti correlate

Denominazione	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Oneri	Proventi
<i>Società controllante diretta:</i>				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	1.214.159		27.605	
<i>Società controllante indiretta:</i>				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.				1.145.946
TOTALE	1.214.159		27.605	1.145.946

I rapporti finanziari con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. sono relativi ai due finanziamenti fruttiferi concessi alla Funivie Folgarida Marilleva rispettivamente in data 01/01/2025 per Euro 800.000 e in data 01/02/2025 per Euro 400.000, oltre agli interessi per finanziamenti per Euro 27.605.

I rapporti finanziari con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. si riferiscono ai dividendi distribuiti dalla società stessa e percepiti da Funivie Folgarida Marilleva.

Modello organizzativo “Privacy”

Gli Amministratori confermano che la Società opera nel rispetto delle normative vigenti in materia di trattamento dei dati personali, adottando un modello di organizzazione e gestione finalizzato alla liceità dei trattamenti nonché alla tutela dei dati personali.

La Società si avvale del supporto di una società specializzata con la quale vengono svolti regolarmente controlli e azioni di mitigazione, al fine di contenere in modo significativo l'eventuale esposizione a potenziali rischi.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo n. 2428 – comma 2 – punto 1) del Codice Civile, si comunica che, nel corso dell'esercizio in esame, l'attività di ricerca e sviluppo della Società si è concentrata principalmente su tre settori strategici:

- settore tecnologico;
- settore formazione ed aggiornamento personale dipendente;
- settore promo-commerciale e marketing.

Settore tecnologico

La Società ha proseguito nell'investimento in ricerca e nell'implementazione di tecnologie all'avanguardia, con l'obiettivo di migliorare complessivamente l'esperienza degli ospiti e di individuare nuove soluzioni in grado di ottimizzare i servizi offerti, aumentando così la competitività in un panorama sempre più globalizzato.

Un'attenzione particolare è stata rivolta all'evoluzione tecnologica nel settore degli impianti di risalita, con l'intento di incrementare l'efficienza operativa e assicurare standard di sicurezza sempre più elevati.

Parallelamente, sono stati costantemente approfonditi i progressi nei sistemi per l'innnevamento programmato e la battitura delle piste, con l'obiettivo di aumentarne efficacia ed efficienza, adottando un approccio sostenibile mirato alla gestione ottimale della risorsa idrica.

L'entrata in servizio del bacino di accumulo in Val Mastellina ha permesso l'implementazione concreta e tangibile di tecnologie all'avanguardia, negli ultimi due esercizi, anche attraverso il completamento dell'intero sistema di innnevamento con strumentazione di ultima generazione, che ha permesso di aumentare concretamente efficacia, efficienza e sostenibilità, potendo impiegare, tra l'altro, l'effetto gravitatorio del bacino in quota su più larga scala.

Infine, sono state potenziate le piattaforme digitali per offrire servizi innovativi agli utenti, come l'acquisto online degli skipass e la possibilità di interazione con i sistemi informatici dell'area sciistica tramite dispositivi mobili.

Settore formazione ed aggiornamento personale dipendente

La Società ha continuato a investire nella formazione e nell'aggiornamento professionale del proprio personale, organizzando corsi specifici volti a rafforzare le competenze tecniche legate all'impiego delle nuove tecnologie. Questi hanno riguardato, in particolare: gli impianti di risalita, i sistemi di innevamento programmato, la piattaforma informatizzata per la vendita degli skipass e le attrezzature dedicate alla preparazione delle piste. Contestualmente, sono stati avviati programmi di formazione orientati allo sviluppo delle soft skills, con l'obiettivo di migliorare il lavoro di squadra, la gestione delle situazioni di emergenza, le capacità relazionali con la clientela e la conoscenza approfondita dei servizi offerti.

Settore promo-commerciale e marketing

Nel corso dell'esercizio, la Società ha proseguito, in collaborazione con l'Azienda per il Turismo locale, l'analisi strategica dei mercati nazionali e internazionali, con l'obiettivo di individuare nuove opportunità e target di clientela.

Sono state attuate strategie promozionali mirate per valorizzare l'area sciistica e rafforzare il percorso di creazione di valore per l'intero territorio di riferimento, come illustrato nel capitolo dedicato.

Attraverso un costante impegno nelle attività di ricerca e sviluppo nei settori tecnologico, formativo e commerciale, la Società ha confermato la propria volontà di offrire un'esperienza innovativa e distintiva ai propri ospiti. Continuerà ad investire in queste aree strategiche, al fine di mantenere una posizione di leadership nel contesto competitivo di riferimento e rispondere in modo sempre più efficace alle crescenti aspettative dei visitatori.

Rischi ed incertezze

L'analisi dei rischi rappresenta un'attività fondamentale per la Società, in quanto consente di individuare potenziali minacce e incertezze che potrebbero influire sull'operatività e sui risultati economico-finanziari. Una gestione efficace dei rischi costituisce infatti un elemento essenziale per la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio aziendale nel lungo periodo.

In conformità con quanto previsto dall'articolo 2428, comma 2, punto 6-bis del Codice Civile, si forniscono di seguito le informazioni relative ai principali rischi e alle incertezze rilevate.

I rischi identificati possono essere classificati come segue:

- rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia;
- rischi ambientali;
- rischi finanziari;
- rischi legali e regolamentari;
- rischi biologici e sanitari.

Rischi strategici connessi alle condizioni generali dell'economia

La Società opera in un contesto altamente competitivo e in costante evoluzione, caratterizzato dalla presenza di una clientela sia nazionale che internazionale. Il rischio aziendale è strettamente legato alla natura e alla stabilità delle relazioni con i mercati di riferimento.

Negli ultimi anni, l'impresa ha dovuto affrontare un aumento sia nella frequenza che nella complessità dei rischi, acuiti da uno scenario internazionale ancora instabile, influenzato da fattori quali il conflitto tra Russia e Ucraina e la guerra civile in Medio Oriente, nonché l'aggravarsi delle tensioni geopolitiche globali – favorite nell'ultimo esercizio anche dal nuovo approccio a livello di politica internazionale perpetrato dal neopresidente degli Stati Uniti d'America.

Fattori geo-politici questi che si affiancano all'evoluzione legata ai cambiamenti climatici.

Per far fronte a tali sfide, la Società ha intensificato le proprie attività promo-commerciali, operando in stretta sinergia con l'Azienda per il Turismo della Val di Sole e con Trentino Marketing, i Consorzi di riferimento e gli operatori del territorio.

L'obiettivo rimane quello di valorizzare e promuovere la destinazione turistica, sia sul mercato interno sia su quello estero, con particolare attenzione alla diversificazione dell'offerta e alla destagionalizzazione.

Proseguono inoltre gli investimenti mirati all'ottimizzazione e potenziamento del sistema di innevamento programmato, ritenuto strategico per garantire l'avvio puntuale della stagione invernale sull'intero comprensorio. In questo ambito, ha continuato a svolgere un ruolo centrale il Bacino Mastellina, ormai pienamente operativo, che ha permesso una gestione più efficiente dell'innnevamento, anche in condizioni climatiche sfavorevoli. I ri-

sultati conseguiti hanno confermato la validità e la lungimiranza di questo investimento, rivelatosi decisivo per la continuità e la qualità dell'offerta turistica invernale.

In parallelo, proseguono gli investimenti orientati al potenziamento dell'offerta estiva, in linea con la strategia di destagionalizzazione dell'area. Questa visione mira a consolidare una crescita sostenibile, migliorando le performance anche durante la stagione estiva e contribuendo a una maggiore resilienza del sistema turistico locale.

Rischi Ambientali

La tutela dell'ambiente naturale rappresenta una priorità fondamentale per la Società, soprattutto considerando che le sue attività principali si svolgono in un ambiente montano delicato. Pertanto, la Società monitora costantemente i rischi ambientali associati alla sua gestione, adottando procedure e precauzioni mirate, come la corretta gestione dei rifiuti, la protezione delle risorse idriche e la riduzione dell'impatto ambientale delle infrastrutture (anche attraverso interventi quali il recupero delle zolle rimosse, il restauro del manto erboso con sementi autoctone e l'uso di fertilizzanti organici).

Durante l'esercizio, la Società ha garantito e continuerà a garantire le risorse necessarie per adottare mezzi e tecnologie conformi alle normative ambientali, alle quali è tenuta ad adempiere.

È importante sottolineare che la Società non è stata responsabile di alcun danno ambientale per il quale sia stata dichiarata colpevole, né è stata soggetta a sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

Rischi finanziari

Le principali tipologie di rischio che vengono monitorate ed attivamente gestite dalla Società sono di seguito illustrate:

- **Rischi di credito**

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti commerciali.

Tenuto conto che il pagamento dei servizi offerti alla clientela avviene normalmente in via anticipata, il rischio di credito derivante dall'attività caratteristica è irrilevante.

Relativamente ai clienti che effettuano il pagamento in via differita, che sono una percentuale minoritaria, la Società tiene monitorati i flussi di cassa attesi in base alle scadenze contrattuali.

- **Rischi di tasso di interesse**

Il rischio di tasso di interesse rappresenta l'esposizione a potenziali costi dovuti alle fluttuazioni dei tassi d'interesse, soprattutto per quanto concerne la misura degli oneri finanziari relativi all'indebitamento.

Anche nel corrente esercizio è continuata la strategia della Società, intrapresa negli anni recenti, volta a limitare l'esposizione al rischio di volatilità dei tassi di interesse, mantenendo nel contempo un costo della provvista contenuto.

- **Rischio di liquidità**

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio legato a potenziali difficoltà nel reperire nuovi finanziamenti.

La Società ha adottato politiche mirate per una gestione efficiente delle risorse finanziarie, riducendo il rischio di liquidità:

- mantenimento di un adeguato livello di liquidità disponibile;
- diversificazione degli strumenti di reperimento delle risorse finanziarie;
- ottenimento di linee di credito adeguate;
- monitoraggio delle condizioni prospettive della liquidità, in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Si ritiene che la liquidità disponibile, unitamente alle linee di credito attivate e ai flussi generati dalle attività operative e finanziarie, sia adeguata a coprire i fabbisogni connessi alla gestione ordinaria, agli investimenti programmati e al puntuale rimborso dei debiti alla loro scadenza.

- **Rischio sui tassi di cambio**

La Società non è esposta a rischi di cambio in quanto il flusso dei ricavi, i costi della gestione e degli investimenti sono regolati in Euro.

Rischi legali e regolamentari

L'esposizione a rischi derivanti dall'evoluzione dei regolamenti e dell'emanazione di nuove norme nei diversi mercati in cui la Società opera sono mitigati tramite un costante aggiornamento richiesto a tutte le funzioni aziendali, con il supporto di consulenti e professionisti esterni, qualora si renda necessario.

La Società è comunque dotata di coperture assicurative al fine di minimizzare gli impatti dei rischi operativi cui potrebbe dover far fronte.

Rischi biologici e sanitari

L'emergenza sanitaria legata al *Covid-19* ha evidenziato in modo concreto la rilevanza dei rischi biologici e sanitari per tutte le imprese, inclusa la nostra Società. Sebbene l'impatto diretto della *pandemia* si sia progressivamente attenuato, l'esperienza maturata negli anni recenti ha consolidato competenze e procedure che oggi rappresentano un importante punto di riferimento per la gestione di eventuali scenari futuri.

La Società ha rafforzato la propria capacità di risposta, sviluppando una maggiore flessibilità organizzativa. Resta alta l'attenzione su eventuali nuove emergenze sanitarie che potrebbero incidere sull'operatività aziendale, con l'obiettivo di garantire prontezza ed efficacia nelle misure di contenimento e prevenzione.

Altri rischi

I rischi derivanti dalla gestione degli impianti di risalita, nonché i possibili rischi sui principali beni della Società sono coperti da polizze stipulate con primarie società assicurative.

Non sono stati rilevati ulteriori rischi e/o incertezze significativi a cui la Società risulti esposta.

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio al 30 aprile 2025, la Società ha proseguito la regolare attività per i lavori estivi di manutenzione, in vista dell'apertura per la prossima stagione invernale, e per realizzare gli investimenti programmati.

Non si ha evidenza di fatti di rilievo.

Continuità aziendale

Il postulato della continuità aziendale è sancito dall'articolo 2423-bis, comma primo, n. 1) del Codice Civile e stabilisce che *“la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività”*.

Con gli elementi ad oggi disponibili è ragionevole pensare che la stagione invernale 2025/26 confermerà l'andamento positivo registrato negli ultimi esercizi.

In tale contesto, in base alle analisi di sensitività sulle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e sulle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi sulle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Pur in una fase di grande incertezza degli indicatori economici in ambito internazionale, con potenziali rilevanti ripercussioni, nel breve, anche sulla capacità di spesa delle famiglie, riteniamo vi siano alcuni elementi rilevanti per ipotizzare un futuro di tenuta economica del nostro settore e quindi per proseguire con fiducia con nostro programma di investimenti.

In particolare, si confermano infatti alcuni elementi di contesto distintivi e a noi favorevoli:

- il contesto ambientale che caratterizza il nostro demanio è tra i più apprezzati in ambito internazionale e la vacanza in montagna è in ripresa per tutta la clientela, sia italiana che straniera, con segnali positivi anche rispetto alla stagione estiva;
- il territorio della SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta, anche grazie agli investimenti degli anni più recenti, presenta una proposta vacanza sempre più in linea con le aspettative della clientela, sia italiana che internazionale;
- in particolare, con riferimento alla variabile “meteo”, che incide sulla presenza di neve e quindi sulla possibilità di offrire piste appetibili durante l'intera stagione invernale, la SkiArea Madonna di Campiglio Dolomiti di Brenta presenta un'altitudine media superiore ai 1.500mt (meno sensibile all'innalzamento delle temperature) e si è dotata nel tempo di un sistema di avanguardia per l' innevamento programmato, tale da offrire la “garanzia neve” e quindi la garanzia di apertura di piste ed impianti anche con condizioni meteo non favorevoli.

La Società quindi conferma il proprio impegno in termini di investimenti e di azioni di promo commercializzazione, con la convinzione che la nostra destinazione turistica (e, più in generale il Trentino), sia in grado di mantenere e consolidare i solidi risultati ottenuti.

Andamento economico-patrimoniale e finanziario

In questo capitolo viene proposto un quadro di sintesi dei dati economici, patrimoniali e finanziari della Società al 30 aprile 2025, inclusi i principali indicatori di bilancio, comparati con quelli del precedente esercizio.

Qui si intende fornire una puntuale disamina dei principali aggregati, che consente di rilevare le variazioni più significative, mentre si rimanda alla *Nota Integrativa* per una più dettagliata analisi.

Principali Dati Economici della Società

La sintesi dei **Dati economici della gestione**, riportata nella tabella che segue, è comparata con quella dell'esercizio precedente, 2023/24.

L'incremento dei ricavi rispetto all'anno precedente (+4,5 Milioni di Euro, pari al +9,29%) fa segnare il miglior risultato di sempre.

SINTESI DEI RISULTATI ECONOMICI	30/04/24	30/04/25	Variazione	%
RICAVI DELLE VENDITE E ALTRI	47.961.914	52.418.934	4.457.020	9,29%
Costi operativi	-21.003.366	-23.269.567	-2.266.201	10,79%
Costi per il personale	-8.842.793	-9.916.280	-1.073.487	12,14%
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	18.115.755	19.233.087	1.117.332	6,17%
Ammortamenti - svalutazioni ed accantonamenti	-7.906.500	-8.862.530	-956.030	12,09%
MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)	10.209.255	10.370.557	161.302	1,58%
Proventi e oneri finanziari	-1.119.366	-975.990	143.376	-12,81%
Proventi da partecipazioni	764.234	1.146.546	382.312	50,03%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	9.854.123	10.541.113	686.990	6,97%
Imposte	-1.863.827	-1.633.439	230.388	-12,36%
UTILE NETTO	7.990.296	8.907.674	917.378	11,48%

Prima di analizzare le tabelle che riportano il trend degli indicatori negli ultimi cinque anni, ricordiamo che nei Ricavi di esercizio al 30/04/2022 sono compresi i ristori incassati al 31/12/2021 per la mancata apertura degli impianti di risalita nell'inverno 2020/21 a causa della *pandemia Covid*, pari a Euro 10.501.693.

La performance dei **Margini economici della Società** è sintetizzata nella tabella di seguito:

MARGINI ECONOMICI	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
EBITDA	-5.624.399	20.201.280	15.862.557	18.115.755	19.233.087
EBITDA / RICAVI TOTALI	-388,81%	48,67%	37,59%	37,77%	36,69%
EBIT	-13.239.182	12.706.282	7.428.353	10.209.255	10.370.557
EBIT / RICAVI TOTALI	-915,22%	30,61%	17,60%	21,29%	19,78%

La composizione dei **Ricavi della Società** negli ultimi cinque esercizi è riportata nello schema:

RICAVI	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Ricavi tipici del traffico	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920	49.654.668
Incremento immobilizzazioni per lavori interni	872.784	298.406	634.544	127.691	122.048
Altri ricavi e proventi	1.241.873	12.220.265	2.524.020	2.459.303	2.642.218
Totale	2.319.335	41.509.591	42.203.432	47.961.914	52.418.934
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	39.190.256	693.841	5.758.482	4.457.020
	<i>Percentuale</i>	1689,72%	1,67%	13,64%	9,29%

La voce dei **Costi Operativi della Società** aggrega i costi indicati in tabella, comparati con quelli degli esercizi precedenti:

COSTI OPERATIVI	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Costi per acquisti di materiale e variazione rimanenze	454.298	552.158	795.249	1.038.776	1.143.251
Costi per servizi	2.890.410	12.472.736	16.097.339	18.071.705	21.034.467
Costi per godimento beni di terzi	332.703	387.112	463.622	495.978	568.550
Oneri diversi di gestione	242.602	304.019	352.611	1.396.906	523.299
Totale	3.920.013	13.716.025	17.708.821	21.003.366	23.269.567
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	9.796.012	3.992.796	3.294.545	2.266.201
	<i>Percentuale</i>	249,90%	29,11%	18,60%	10,79%

Si fa presente che nella voce **Costi per Servizi**, oltre al costo per l'interscambio passivo analizzato nei capitoli precedenti della Relazione, è presente anche il costo per **Energia elettrica**, che ammonta ad Euro 2.369.334 (+53,17% rispetto al 2023/24); l'incremento è dovuto al maggior utilizzo dell'impianto di innevamento (soprattutto per quanto riguarda il riempimento del bacino) ed all'aumento del prezzo dell'energia.

Il trend dell'incidenza dei **Costi Operativi della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico**, negli ultimi cinque esercizi, è rappresentato nella tabella di seguito.

COSTI OPERATIVI	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Costi operativi	3.920.013	13.716.025	17.708.821	21.003.366	23.269.567
Ricavi tipici del traffico	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920	49.654.668
Incidenza	1915,21%	47,31%	45,36%	46,29%	46,86%

I **Costi per il personale**, pari a Euro 9.916.281, (+12,14% rispetto al 2023/24) derivano da un organico di personale che comprende n. 66 dipendenti a tempo indeterminato (in aumento di n. 6 unità rispetto al precedente esercizio) e n. 158 dipendenti stagionali (con un aumento di n. 3 unità rispetto al precedente esercizio), per un impiego massimo di n. 222 dipendenti. L'incremento del costo del personale rispetto all'esercizio precedente è dovuto, oltre che agli aumenti previsti dai contratti di lavoro, anche all'aumento dell'organico legato alla realizzazione degli investimenti durante la scorsa estate ed alla gestione del nuovo impianto di risalita Ometto nella stagione invernale.

L'organico del personale è formato come dettagliato in tabella, in confronto con l'esercizio 2023/24:

	DIPENDENTI FISSI		DIPENDENTI STAGIONALI		MASSIMO IMPIEGO	
	Esercizio al 30.04.2024	Esercizio al 30.04.2025	Esercizio al 30.04.2024	Esercizio al 30.04.2025	Esercizio al 30.04.2024	Esercizio al 30.04.2025
Dirigenti	1	1	-	-	1	1
Impiegati	19	19	22	21	41	42
Operai	40	46	133	137	173	179
Totale	60	66	155	158	215	222

Di seguito il raffronto dei **Costi per il Personale** con gli esercizi precedenti:

COSTI PER IL PERSONALE	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Salari e stipendi	2.819.155	5.472.390	6.211.778	6.370.001	7.132.717
Oneri sociali	898.091	1.686.985	1.873.182	1.929.416	2.195.993
Trattamento di fine rapporto (T.F.R.)	237.808	341.907	406.602	388.979	441.212
Altri costi del personale	68.667	91.004	140.492	154.397	146.358
Totale	4.023.721	7.592.286	8.632.054	8.842.793	9.916.280
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	3.568.565	1.039.768	210.739	1.073.487
	<i>Percentuale</i>	88,69%	13,70%	2,44%	12,14%

Il trend degli ultimi cinque esercizi dell'incidenza del **Costo del personale della Società rapportato ai Ricavi tipici del Traffico** è rappresentato nella tabella di seguito: nell'ultimo esercizio è sostanzialmente in linea con l'anno precedente.

	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Costi per il personale	4.023.721	7.592.286	8.632.054	8.842.794	9.916.280
Ricavi tipici del traffico	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920	49.654.668
Incidenza	1965,88%	26,19%	22,11%	19,49%	19,97%

La voce **Ammortamenti – Svalutazioni e Accantonamenti della Società** risulta costituita, nel tempo, come indicato in tabella. L'incremento registrato nell'ultimo anno è organicamente legato ai nuovi investimenti di riqualificazione del demanio, che la Società ha realizzato e che incidono progressivamente sull'ammontare degli ammortamenti.

AMMORTAMENTI – SVALUTAZIONI ED ACCANTONAMENTI	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Ammortamenti immobilizz. materiali	6.562.716	6.564.247	6.595.604	6.859.955	7.694.585
Ammortamenti immobilizz. immateriali	881.685	930.751	990.679	1.046.545	1.155.233
Svalutazioni di immobilizzazioni materiali	170.382	0	847.921	0	0
Accantonamenti	0	0	0	0	12.712
Totale	7.614.783	7.494.998	8.434.204	7.906.500	8.862.530
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	-119.785	939.206	-527.704	956.030
	<i>Percentuale</i>	-1,57%	12,53%	-6,26%	12,09%

Si precisa che la Società **non** ha ricorso alla deroga prevista dal D.L. n. 104/2020, cd. “Decreto Agosto” e successive integrazioni, che avrebbe reso possibile sospendere in tutto o in parte la quota annua d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali nei bilanci d'esercizio 2020/21, 2021/22, 2022/23 e 2023/24.

Il trend dell'incidenza di **Ammortamenti – Svalutazioni e Accantonamenti della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico** è rappresentato nella tabella di seguito e nell'ultimo anno non presenta variazioni sostanziali.

	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Ammortamenti – svalutazioni e accantonamenti	7.614.783	7.494.998	8.434.204	7.906.500	8.862.530
Ricavi tipici del traffico	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920	49.654.668
Incidenza	3720,37%	25,85%	21,60%	17,42%	17,85%

I **Proventi e Oneri Finanziari della Società** sono rappresentati in tabella, sempre in confronto con gli esercizi precedenti. La voce dividendi contabilizza, per la quasi totalità, il dividendo percepito dalla controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A., che nell'ultimo esercizio, fa segnare una prevalenza delle poste positive rispetto agli oneri.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Dividendi	250	250	573.233	764.234	1.146.546
Proventi finanziari	65.804	9.922	213.708	416.603	437.538
Oneri finanziari	432.221	582.032	1.110.408	1.535.969	1.413.528
Totale	-366.167	-571.860	-323.467	-355.132	170.556
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	-205.693	248.393	-31.665	525.688
	<i>Percentuale</i>	56,17%	-43,44%	9,79%	-148,03%

Il trend dell'incidenza dei **Proventi e Oneri Finanziari della Società rapportati ai Ricavi tipici del Traffico** è rappresentato nella tabella di seguito.

	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
(Proventi) e oneri finanziari netti	-366.167	-571.860	-323.467	-355.132	170.556
Ricavi tipici del traffico	204.678	28.990.920	39.044.868	45.374.920	49.654.668
Incidenza	-178,90%	1,97%	0,83%	0,78%	0,34%

Il *Conto economico* si chiude, quindi, con un **Utile d'esercizio netto** di Euro 8.907.674 a fronte di un Utile d'esercizio netto di Euro 7.990.296 dell'esercizio precedente (+ Euro 917.378, pari al + 11,48%).

Nella tabella di seguito il confronto anche con gli esercizi precedenti.

	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Risultato di esercizio	-9.946.446	1.745.286	5.850.932	7.990.296	8.907.674
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Percentuale</i>	117,55%	235,24%	36,56%	11,48%

Il risultato dell'esercizio al 30/04/2022 è esposto al netto dei ristori governativi per la mancata apertura degli impianti durante la stagione invernale 2020/2021 a causa della pandemia Covid-19 (Euro 10.501.693)

Principali Dati Patrimoniali della Società

I **Dati patrimoniali**, comparati con quelli del precedente esercizio, sono rappresentati nel quadro di sintesi che segue.

SITUAZIONE PATRIMONIALE	30/04/24	30/04/25	Variazione	%
Immobilizzazioni materiali	97.159.805	114.895.759	17.735.954	18,25%
Immobilizzazioni immateriali	10.531.331	12.491.766	1.960.436	18,62%
Partecipazioni	15.903.471	15.903.471	0	0,00%
Crediti dell'attivo immobilizzato oltre 12 mesi	2.032.603	1.657.177	-375.426	-18,47%
Crediti tributari oltre 12 mesi	613.341	348.366	-264.975	-43,20%
Crediti verso altri oltre 12 mesi	8.020	8.020	0	0,00%
Attività per imposte anticipate	5.421.903	4.169.863	-1.252.040	-23,09%
CAPITALE IMMOBILIZZATO	131.670.474	149.474.422	17.803.948	13,52%
Rimanenze	347.052	348.697	1.645	0,47%
Crediti verso clienti	237.769	297.212	59.443	25,00%
Crediti verso controllante, controllate e collegate	1.287.192	1.146.825	-140.367	-10,90%
Crediti tributari entro 12 mesi	895.349	2.113.852	1.218.503	136,09%
Crediti dell'attivo immobilizzato entro 12 mesi	1.126.819	6.214.346	5.087.527	451,49%
Crediti verso altri entro 12 mesi e ratei e risconti attivi	4.025.027	643.100	-3.381.927	-84,02%
Acconti	-84.000	0	84.000	-100,00%
Debiti verso fornitori	-3.060.310	-6.689.653	-3.629.343	118,59%
Debiti verso controllante, controllate e collegate	-3.988.084	-3.709.924	278.160	-6,97%
Debiti tributari	-280.365	-199.046	81.319	-29,00%
Debiti previdenziali, altri e ratei e risconti passivi	-8.990.253	-15.853.468	-6.863.215	76,34%
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-8.483.804	-15.688.059	-7.204.255	84,92%
CAPITALE INVESTITO LORDO	123.186.670	133.786.363	10.599.693	8,60%
Fondi per rischi ed oneri	-4.631	-4.631	0	0,00%
Fondo TFR	-370.365	-335.319	35.046	-9,46%
CAPITALE INVESTITO NETTO	122.811.674	133.446.413	10.634.739	8,66%
PATRIMONIO NETTO	108.554.980	115.458.840	6.903.860	6,36%
Posizione finanziaria netta a breve termine	11.236.114	12.669.775	1.433.661	12,76%
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	-25.492.808	-30.657.348	-5.164.540	20,26%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA	-14.256.694	-17.987.573	-3.730.879	26,17%
TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	122.811.674	133.446.413	10.634.739	8,66%

Di seguito si riporta la sintesi degli **Investimenti** realizzati dalla Società nell'esercizio, rinviando alla *Nota integrativa* per una illustrazione analitica delle singole voci patrimoniali.

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni Immateriali**, gli investimenti possono essere così riassunti:

- acquisto di licenze software	€	4.340
- revisioni periodiche obbligatorie impianti di risalita	€	812.868
- sistemazione pista Azzurra	€	187.536
- rifacimento pista Ometto e sistemazione altre piste Val Panciana	€	2.951.196
<i>per complessivi</i>	€	<u>3.955.940</u>

Per quanto riguarda le **Immobilizzazioni Materiali**, di seguito la sintesi:

- realizzazione nuovo fabbricato Malghet Aut	€	6.079.498
- realizzazione nuova terrazza Chalet Marilleva 1400	€	400.148
- realizzazione nuova seggiovia Ometto	€	14.206.931
- ammodernamento seggiovia Malghet Aut Spolverino	€	686.048
- modifica linee seggiovia Orso Bruno e Doss de la Pesa	€	880.768
- realizzazione impianto di innevamento pista Ometto 1 e potenziamento impianto di innevamento Zona Panciana	€	2.087.242
- modifica cabine elettriche zona Ometto	€	303.340
- scale mobili e ascensori nuovo fabbricato al Malghet Aut	€	193.500
- attrezzature family park Daolasa	€	399.000
- attrezzature nuovo bar ristorante Chalet Malghet Aut	€	259.861
- armadietti nuovo deposito sci Malghet Aut	€	351.995
- nuovi varchi di accesso impianti Skidata	€	90.000
- insegne luminose fabbricato Malghet Aut	€	34.161
- attrezzatura varia	€	73.183
- video sorveglianza e telecomunicazioni	€	24.600
- servoscale accesso impianti	€	23.000
- arredamento bar ristorante Malghet Aut	€	478.169
- arredamenti vari	€	11.684
- camion completo di gru	€	385.590
- trattore	€	70.000
- escavatore ragno	€	370.874
- battipista	€	365.000
- miniescavatore	€	45.000
- acquisto macchine d'ufficio	€	22.335
<i>per complessivi</i>	€	<u>27.841.927</u>

Principali Dati finanziari della Società

La **Posizione Finanziaria Netta della Società** (*) presenta un incremento pari a Euro – 3.730.879.

Il risultato, come dettagliato nella tabella seguente, deriva essenzialmente dalla liquidità depositata sui conti correnti, dal regolare rimborso dei debiti bancari, secondo i piani di ammortamento previsti e dalla sottoscrizione di nuovi finanziamenti per Euro 10.000.000, funzionali alla realizzazione degli investimenti dell'esercizio.

SITUAZIONE FINANZIARIA	30/04/24	30/04/25	Variazione	%
Disponibilità liquide	18.645.494	18.446.642	-198.852	-1,07%
Debiti bancari scadenti entro 12 mesi	-7.409.380	-5.776.867	1.632.513	-22,03%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE TERMINE	11.236.114	12.669.775	1.433.661	12,76%
Debiti bancari scadenti oltre 12 mesi	-25.492.808	-30.657.348	-5.164.540	20,26%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A MEDIO/LUNGO TERMINE	-25.492.808	-30.657.348	-5.164.540	20,26%
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA COMPLESSIVA (PFN)	-14.256.694	-17.987.573	-3.730.879	26,17%

Di seguito l'andamento della **Posizione Finanziaria Netta della Società** negli ultimi cinque esercizi.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA (PFN)	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Posizione finanziaria a breve termine	-3.282.673	10.462.905	9.507.447	11.236.114	12.669.775
Posizione finanziaria a medio/lungo termine	-44.622.845	-38.695.057	-31.504.268	-25.492.808	-30.657.348
Totale	-47.905.518	-28.232.152	-21.996.821	-14.256.694	-17.987.573
VARIAZIONE RISPETTO AD ESERCIZIO PRECEDENTE	<i>Importo</i>	19.673.366	6.235.331	7.740.127	-3.730.879
	<i>percentuale</i>	-41,07%	-22,09%	-35,19%	26,17%

(*) rettificata dei costi di transazione legati all'ottenimento dei nuovi finanziamenti, in applicazione del criterio del costo ammortizzato.

La Nota Integrativa fornisce i necessari dettagli previsti dall'articolo 2427 bis, commi 1 e 2 del Codice Civile.

Di seguito il prospetto riportante la **composizione dell'indebitamento finanziario nominale** con il dettaglio degli istituti bancari, con la variazione rispetto all'esercizio precedente.

FINANZIAMENTI BANCARI A MEDIO/LUNGO TERMINE (oltre 3 anni)					
ISTITUTO BANCARIO	IMPORTO ORIGINARIO	SALDO AL 30/04/2024	SALDO AL 30/04/2025	SCADENZA	GARANZIE
Cassa Rurale Val di Sole	2.000.000	-1.148.571	-1.007.915	30/11/2030	ipoteca-privilegio
Cassa Centrale Banca (pool)	6.700.000	-4.646.703	-4.277.099	31/12/2033	ipoteca-privilegio
Cassa Centrale Banca (pool)	24.000.000	-18.465.000	-16.620.000	30/11/2033	ipoteca-privilegio
Cassa di Risparmio di Bolzano	5.000.000	-3.146.038	-1.896.101	30/09/2026	garanzia Mcc
Bper Banca S.p.A.	5.000.000	-1.261.261	0	31/12/2024	garanzia Sace
Unicredit S.p.A.	5.000.000	-3.437.500	-2.187.500	31/12/2026	garanzia Sace
Cassa di Risparmio di Bolzano	500.000	-376.681	-252.247	31/03/2027	garanzia Mcc
Credito Emiliano	5.000.000	0	-5.000.000	30/06/2034	garanzia Sace
Sparkasse	5.000.000	0	-5.000.000	31/03/2034	garanzia Flei/Bei
TOTALE	58.200.000	-32.481.754	-36.240.862		

AFFIDAMENTI BANCARI E DISPONIBILITA' SU CONTI CORRENTI					
ISTITUTO BANCARIO	IMPORTO FIDO	SALDO AL 30/04/24	SALDO AL 30/04/25	SCADENZA	GARANZIE
Cassa Rurale Val di Sole c/c		1.002.588	1.563.658		
Credem c/c e time deposit		4.044.211	10.007.881		
Cassa Centrale Banca c/c		3.609	3.419		
Unicredit Spa c/c e time deposit		9.067.044	6.293		
Cassa di Risparmio di Bolzano		4.459.296	13.815		
Banca Popolare dell'Alto Adige		0	6.824.927		
Bper Banca Spa	2.000.000	28.152	12.180	A revoca	
Intesa San Paolo (ex Ubi Banca)	1.500.000	34.754	9.744	A revoca	
TOTALE	3.500.000	18.639.654	18.441.917		

Principali Indicatori di Bilancio della Società

In aderenza al disposto del 2° comma del art. 2428 del Codice Civile sono presentati gli **Indicatori di Performance Patrimoniale Finanziaria ed Economica della Società**.

INDICATORE	DETERMINAZIONE	30/04/21	30/04/22	30/04/23	30/04/24	30/04/25
Debt/Equity	Posizione finanziaria netta					
	Patrimonio netto	55,27%	28,54%	20,99%	13,13%	15,58%
ROS (Return On Sales)	EBIT					
	Ricavi netti	-915,22%	30,83%	17,87%	21,29%	19,78%
ROI (Return On Investments)	EBIT					
	Capitale investito netto	-9,84%	9,99%	5,86%	8,31%	7,77%
ROE (Return On Equity)	Utile netto					
	Patrimonio netto	-11,48%	12,38%	5,58%	7,36%	7,72%
RAPPORTO PFN/EBITDA	Posizione finanziaria netta					
	EBITDA (netto ristori)	8,52	2,91	1,39	0,79	0,74

Si precisa che gli indicatori relativi all'esercizio 2020/21 non sono rappresentativi in quanto caratterizzato dalla mancata apertura della stagione invernale imposta dalle autorità per il contenimento della *Pandemia Covid 19*; al tempo stesso, i dati relativi al 2021/22 sono fortemente influenzati dai ristori governativi ottenuti per la mancata apertura della stagione invernale 2020/21.

Il **“ROS (Return On Sales)”** esprime il rapporto tra il risultato operativo ed i ricavi caratteristici e si attesta al 19,78%; il dato evidenzia l'elevata capacità dei ricavi della gestione caratteristica di contribuire alla copertura dei costi extra-caratteristici e degli oneri finanziari, e quindi a produrre un utile quale remunerazione del capitale proprio.

Il **“ROI (Return On Investment)”** rappresenta la redditività del capitale investito.

Il **“ROE (Return On Equity)”** si attesta al 7,72%, evidenziando nel tempo un miglioramento della redditività del capitale di rischio investito.

Proposta di approvazione del bilancio e di destinazione dell'utile di esercizio

Signori Azionisti,

al termine dell'illustrazione del Bilancio chiuso al 30 aprile 2025 attraverso la nostra Relazione e la Nota Integrativa, sottoponiamo la nostra proposta.

Per quanto riguarda l'utile di esercizio, pari ad Euro 8.907.674, Vi proponiamo di destinarlo come segue:

• a riserva legale per il 5%	Euro	445.384
• dividendo Euro 0,09 per ognuna delle 33.396.891 azioni aventi diritto agli utili (ossia al netto delle 967.523 azioni proprie in portafoglio) per un totale di	Euro	3.005.720
• a riserva straordinaria	Euro	5.456.570
	Euro	<u>8.907.674</u>

Vi proponiamo di mettere in pagamento il dividendo a far data dal 22 dicembre 2025.

Se con noi d'accordo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione sulla Gestione, il Bilancio al 30 aprile 2025, costituito dai prospetti dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, del Rendiconto Finanziario e la Nota Integrativa, nonché la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Ing. Sergio Collini



Bilancio di esercizio 30 aprile 2025



Bilancio di esercizio

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	30/04/2025	30/04/2024
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	30.846	45.028
6) immobilizzazioni in corso e acconti	284.723	1.061.927
7) altre	12.176.196	9.424.376
Totale immobilizzazioni immateriali	12.491.765	10.531.331
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	52.867.687	48.336.503
2) impianti e macchinario	56.797.379	43.417.157
3) attrezzature industriali e commerciali	2.209.883	1.221.423
4) altri beni	2.996.910	1.860.079
5) immobilizzazioni in corso e acconti	23.898	2.324.644
Totale immobilizzazioni materiali	114.895.757	97.159.806
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	15.756.930	15.756.930
d-bis) altre imprese	146.541	146.541
Totale partecipazioni	15.903.471	15.903.471
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.214.345	1.126.819
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.657.177	2.032.602
Totale crediti verso altri	7.871.522	3.159.421
Totale crediti	7.871.522	3.159.421
Totale immobilizzazioni finanziarie	23.774.993	19.062.892
Totale immobilizzazioni (B)	151.162.515	126.754.029
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	348.697	347.052
Totale rimanenze	348.697	347.052
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	297.212	237.769
Totale crediti verso clienti	297.212	237.769
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.178	0
Totale crediti verso imprese collegate	36.178	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.110.647	1.287.192
Totale crediti verso controllanti	1.110.647	1.287.192
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.113.853	895.349
esigibili oltre l'esercizio successivo	348.366	613.341
Totale crediti tributari	2.462.219	1.508.690
5-ter) imposte anticipate	4.169.863	5.421.903
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.785	3.633.739
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.020	8.020
Totale crediti verso altri	226.805	3.641.759
Totale crediti	8.302.924	12.097.313
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	18.441.916	18.639.654
3) danaro e valori in cassa	4.725	5.840
Totale disponibilità liquide	18.446.641	18.645.494
Totale attivo circolante (C)	27.098.262	31.089.859
D) Ratei e risconti	424.316	391.288
Totale attivo	178.685.093	158.235.176

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	30/04/2025	30/04/2024
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	34.364.414	34.364.414
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	12.105.909	12.105.909
III - Riserve di rivalutazione	29.965.273	29.965.273
IV - Riserva legale	4.277.003	3.877.488
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria disponibile	18.302.759	12.715.791
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021	3.651.021
Riserva avanzo di fusione	2.688.756	2.688.756
Varie altre riserve	2.405.435	2.405.436
Totale altre riserve	27.047.971	21.461.004
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.907.674	7.990.296
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-1.209.404	-1.209.404
Totale patrimonio netto	115.458.840	108.554.980
B) Fondi per rischi ed oneri		
4) altri	4.631	4.631
Totale fondi per rischi e oneri	4.631	4.631
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	335.318	370.365
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.776.867	7.409.380
esigibili oltre l'esercizio successivo	30.657.347	25.492.808
Totale debiti verso banche	36.434.214	32.902.188
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	84.000
Totale acconti	0	84.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.689.654	3.060.310
Totale debiti verso fornitori	6.689.654	3.060.310
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	96.324	94.925
Totale debiti verso imprese collegate	96.324	94.925
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.613.600	3.893.159
Totale debiti verso controllanti	3.613.600	3.893.159
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	199.046	280.365
Totale debiti tributari	199.046	280.365
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	464.753	392.415
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	464.753	392.415
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.421.415	1.233.091
Totale altri debiti	1.421.415	1.233.091
Totale debiti	48.919.006	41.940.453
E) Ratei e risconti	13.967.298	7.364.747
Totale passivo	178.685.093	158.235.176

CONTO ECONOMICO	30/04/2025	30/04/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.654.669	45.374.920
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	122.048	127.691
5) altri ricavi e proventi		
altri	2.642.216	2.459.303
Totale altri ricavi e proventi	2.642.216	2.459.303
Totale valore della produzione	52.418.933	47.961.914
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.144.897	926.977
7) per servizi	21.034.465	18.071.705
8) per godimento di beni di terzi	568.550	495.978
9) per il personale		
a) salari e stipendi	7.132.718	6.370.001
b) oneri sociali	2.195.993	1.929.416
c) trattamento di fine rapporto	441.212	388.979
e) altri costi	146.358	154.397
Totale costi per il personale	9.916.281	8.842.793
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.155.234	1.046.545
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.694.584	6.859.955
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	12.712	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.862.530	7.906.500
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-1.645	111.799
14) oneri diversi di gestione	523.298	1.396.907
Totale costi della produzione	42.048.376	37.752.659
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	10.370.557	10.209.255
C) Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllanti	1.145.946	763.964
altri	600	270
Totale proventi da partecipazioni	1.146.546	764.234
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	437.539	416.603
Totale proventi diversi dai precedenti	437.539	416.603
Totale altri proventi finanziari	437.539	416.603
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	27.605	6.597
altri	1.385.924	1.529.372
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.413.529	1.535.969
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)	170.556	-355.132
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	10.541.113	9.854.123
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	381.399	349.191
imposte differite e anticipate	1.252.040	1.514.636
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.633.439	1.863.827
21) Utile (perdita) dell'esercizio	8.907.674	7.990.296

Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO, METODO INDIRETTO	30/04/2025	30/04/2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.907.674	7.990.296
Imposte sul reddito	1.633.439	1.863.827
Interessi passivi/(attivi)	975.990	1.119.366
(Dividendi)	- 1.146.546	- 764.234
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	110.648	1.013.260
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	10.481.205	11.222.515
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	12.712	6.829
Ammortamenti delle immobilizzazioni	8.849.818	7.906.500
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	-	-
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	123.264	11.350
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	8.985.794	7.924.679
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	19.466.999	19.147.194
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	- 1.645	111.799
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	- 2.068	- 30.288
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	3.629.344	- 1.208.258
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	- 33.028	- 26.052
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	6.602.551	806.464
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	3.671.015	155.966
Totale variazioni del capitale circolante netto	13.866.169	- 190.369
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	33.333.168	18.956.825
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	- 975.990	- 1.119.366
(Imposte sul reddito pagate)	- 1.633.439	- 1.863.827
Dividendi incassati	1.146.546	764.234
(Utilizzo dei fondi)	- 35.047	- 99.038
Totale altre rettifiche	- 1.497.930	- 2.317.997
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	31.835.238	16.638.828

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento				
Immobilizzazioni materiali				
(Investimenti)	-	25.541.184	-	4.418.131
Disinvestimenti				
Immobilizzazioni immateriali				
(Investimenti)	-	3.548.490	-	1.155.717
Disinvestimenti		432.823		
Immobilizzazioni finanziarie				
(Investimenti)	-	4.712.101		
Disinvestimenti				901.621
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO (B)	-	33.368.952	-	4.672.227

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento				
<i>Mezzi di terzi</i>				
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche				
Accensione finanziamenti		10.000.000		
(Rimborso finanziamenti)	-	6.661.325	-	6.638.255
<i>Mezzi propri</i>				
Cessione (Acquisto) di azioni proprie			-	1.209.404
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	2.003.814	-	3.005.719
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)		1.334.861	-	10.853.378

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-	198.853		1.113.223
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio				
Depositi bancari e postali		18.639.654		17.527.468
Denaro e valori in cassa		5.840		4.807
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio		18.645.494		17.532.275
Disponibilità liquide a fine esercizio				
Depositi bancari e postali		18.441.916		18.639.654
Denaro e valori in cassa		4.725		5.840
Totale disponibilità liquide a fine esercizio		18.446.641		18.645.494
Variazione disponibilità liquide	-	198.853		1.113.219

Nota Integrativa

Parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa risulta essere parte integrante del bilancio chiuso al 30/04/2025 e costituisce, insieme allo schema di Stato Patrimoniale, di Conto Economico e di Rendiconto Finanziario, un unico documento inscindibile. In particolare, essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di bilancio, al fine di fornire le notizie necessarie per avere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Si evidenzia che il presente bilancio è redatto con riferimento al Codice Civile, così come modificato dal D.Lgs. del 18/08/2015 n. 139 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare, la stesura del bilancio d'esercizio fa riferimento agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2425-ter, 2427, nonché ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423-bis ed ai criteri di valutazione imposti dall'art. 2426.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Settore attività

La vostra Società, come ben sapete, opera nel settore del trasporto di persone con impianti a fune.

Appartenenza ad un gruppo

La Società appartiene al Gruppo Emmecci Group S.p.A. in qualità di controllata. Si rimanda alla relazione sulla gestione per il dettaglio della composizione del gruppo.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Durante l'esercizio l'attività aziendale si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti di rilievo che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale o la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle variazioni nei valori di bilancio rispetto all'esercizio precedente.

Attestazione di conformità

Il presente bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni vigenti del Codice Civile; in particolare gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico rispecchiano rispettivamente quelli previsti dagli art. 2424 e 2425 C.C., il Rendiconto finanziario la disposizione dell'art. 2425-ter, mentre la Nota Integrativa è conforme al contenuto minimale previsto dall'art. 2427 C.C. e da tutte le altre disposizioni che ne richiedono evidenza. Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa, che costituiscono il presente Bilancio, sono conformi alle scritture contabili dalle quali sono direttamente ottenute.

Valuta contabile ed arrotondamenti

I prospetti del Bilancio e della Nota Integrativa sono esposti in Euro, senza frazioni decimali; gli importi esposti sono ottenuti arrotondando i singoli valori; le eventuali squadrature sono da ricondurre agli arrotondamenti.

Principi di redazione

Il bilancio è stato predisposto applicando i seguenti criteri di valutazione e nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, aggiornati con le modifiche del Codice Civile disposte dal D.Lgs 18/8/2015 n° 139 in attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci d'esercizio e consolidati e successive modificazioni. I criteri di valutazione rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico conseguito. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società (art. 2423-bis, comma 1, n. 1), privilegiando la sostanza dell'operazione rispetto alla forma giuridica (art. 2423-bis, comma 1, n. 1-bis). Si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). Preliminarmente si dà atto che le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa. I ricavi sono stati considerati di competenza dell'esercizio quando realizzati mentre i costi sono stati considerati di competenza dell'esercizio se correlati a ricavi di competenza. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Il D. Lgs 18/8/2015 n° 139 ha introdotto il comma 4 dell'art. 2423 C.C. in tema di redazione del bilancio, in base al quale, ai fini della rappresentazione veritiera e corretta, occorre non fare menzione in Nota Integrativa dei criteri utilizzati nel valutare eventuali poste di bilancio quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti.

Continuità aziendale

Come di consueto, la Società ha gestito attentamente le risorse finanziarie, umane e materiali, ed ha pianificato e gestito gli investimenti in attrezzature, manutenzione degli impianti, formazione del personale e promozione, al fine di mantenere la continuità delle operazioni nel lungo termine.

Nel rispetto del postulato della continuità aziendale, la Società ha inoltre adottato politiche finanziarie responsabili per garantire una gestione prudente delle risorse finanziarie, attraverso un'attenta valutazione dei flussi di cassa, un adeguato controllo dei costi e un'analisi accurata delle entrate.

Al tempo stesso, la Società ha considerato attentamente le sfide esterne che potrebbero influenzare la continuità aziendale, come ad esempio cambiamenti normativi nel settore, variazioni climatiche e situazioni di scenario internazionale che potrebbero influenzare la stagione sciistica o altri fattori imprevedibili che potrebbero avere un impatto sulle operazioni.

Con gli elementi ad oggi disponibili è comunque ragionevole pensare che la stagione invernale 2025/26 confermerà il trend dell'ultimo esercizio.

In tale contesto, in base alle analisi di sensitività sulle previsioni dei flussi economico-finanziari futuri e sulle principali ipotesi utilizzate per testare gli attivi patrimoniali, non sono stati identificati elementi che possano costituire una perdita di valore delle attività aziendali.

Al tempo stesso, l'analisi sulle esigenze di liquidità della Società nell'arco dei prossimi 12 mesi consente di ritenere non sussistenti elementi negativi per la continuità aziendale.

Elementi eterogenei

Non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice civile

Non sono presenti casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 ed art. 2423-bis, comma 2 C.C.

Cambiamenti di principi contabili

I criteri applicati alla valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono rimasti invariati, considerando che, in base all'art. 2423-bis, comma 1, numero 6, C.C., la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati sono quindi stati mantenuti inalterati; ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha né rilevato né contabilizzato, nell'esercizio, errori commessi in esercizi precedenti e considerati rilevanti; per errori rilevanti si intendono errori tali da influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio.

Problematiche di comparabilità e adattamento

Non si segnalano problematiche di comparabilità ed adattamento nel bilancio chiuso al 30/04/2025.

Criteri di valutazione applicati

Si illustra di seguito la valutazione relativa alle poste dell'Attivo, del Passivo di Stato Patrimoniale e del Conto Economico presenti a bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 24 recentemente revisionato, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente in funzione del periodo di prevista utilità futura e nei limiti di questa. Se negli esercizi successivi alla capitalizzazione venisse meno la condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto è stato ammortizzato sulla base di un piano che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene. Il piano verrà riadeguato nel momento in cui venga accertata una vita utile residua diversa da quella stimata in origine. Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che:

- la voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili, accoglie i costi relativi all'acquisto di licenze per l'utilizzo di specifici software applicativi aventi utilità pluriennale;
- le immobilizzazioni in corso accolgono costi sostenuti per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali per le quali, a fine esercizio, non è stata acquisita la piena titolarità o riguardanti progetti non ancora completati. Essi, pertanto, non possono né essere iscritti in bilancio nella relativa voce delle immobilizzazioni immateriali né essere assoggettati ad un processo d'ammortamento, in quanto non ancora utilizzabili. Gli acconti, invece, sono relativi ad importi versati a fornitori a fronte di immobilizzazioni immateriali per le quali non sia ancora avvenuto il passaggio di proprietà o non sia terminato il processo di fabbricazione interna;
- la voce residuale altre immobilizzazioni accoglie tipologie di beni immateriali non esplicitamente previste nelle voci precedenti; essi sono ammortizzati sulla base della vita utile dei fattori produttivi a cui si riferiscono. Le spese straordinarie su beni di terzi sono invece ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura e quello residuo di locazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, così come disciplinato dal Principio Contabile n. 16, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le quote di ammortamento imputate a Conto Economico sono state calcolate in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita economico-tecnica dei cespiti (ex art. 2426, comma 1, numero 2, C.C.). Le spese incrementative sono state eventualmente computate al costo di acquisto solo in presenza di un reale aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti. Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura del bilancio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo quanto esposto sono iscritte a tale minor valore.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni (ex art. 2426, comma 1, numero 3 del C.C.) in quanto come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di perdite di valore durevoli delle immobilizzazioni materiali.

Le spese di manutenzione di natura straordinaria vengono capitalizzate ed ammortizzate sistematicamente, mentre quelle di natura ordinaria sono rilevate tra gli oneri di periodo.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). Il costo di acquisto è ridotto per perdite di valore durevoli, nell'ipotesi in cui le Società partecipate abbiano sostenuto perdite e non si possa prevedere, nell'immediato futuro, che le stesse produrranno utili tali da assorbire le perdite stesse; si provvederà a ripristinare il valore originario delle stesse nel caso in cui, nei prossimi esercizi, vengano meno le motivazioni della svalutazione.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Rimanenze

Le rimanenze, in base al Principio Contabile n. 13, sono iscritte al costo storico di acquisto o di produzione, essendo tali valori non superiori al valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato a fine esercizio.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo sono state valutate applicando il criterio del costo medio ponderato o del costo specifico.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 C.C., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Crediti per imposte anticipate

Le imposte anticipate derivanti da componenti negativi di reddito a deducibilità fiscale differita e da imponibili fiscali negativi, sono rilevate nell'Attivo Circolante, tenendo conto, ai fini della loro determinazione ed iscrizione in bilancio, della ragionevole certezza del loro futuro recupero, in ossequio a quanto disposto dal Principio Contabile n. 25.

Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti a bilancio strumenti finanziari derivati utilizzati a fini di copertura o non copertura dei rischi.

Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe D "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri sono stati fatti per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza, mentre non sono stati costituiti fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio ed iscritte nei fondi, in quanto ritenute probabili poiché risulta stimabile con ragionevole certezza l'ammontare del relativo onere.

In conformità con l'OIC 31, prg. 19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri sono iscritti tra le voci dell'attivo gestionale a cui si riferisce l'operazione (area caratteristica, accessoria o finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati, dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 C.C., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata, ad esempio, in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni

altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macro classe E "Ratei e risconti passivi", sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi futuri e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti vengono imputati al Conto Economico al momento del trasferimento della proprietà, normalmente identificato con la consegna o la spedizione dei beni. I proventi per prestazioni di servizio sono stati iscritti al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con apposita comunicazione inviata al cliente. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in riferimento alla competenza temporale. Il valore dei ricavi è esposto al netto di resi, sconti, abbuoni e premi e imposte connesse.

Imposte sul reddito e fiscalità differita

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio (determinate secondo le aliquote e le norme vigenti), l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Altre informazioni

Poste in valuta

Nel presente bilancio non sono iscritte poste in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Società, ai sensi dell'art. 2427 comma 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito i dettagli delle voci dell'Attivo di Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

Immobilizzazioni

Si illustrano di seguito le informazioni inerenti alle attività immobilizzate della Società.

Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 1.155.234, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 12.491.765

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali ai sensi del numero 2, comma 1, dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Valore di inizio esercizio</i>				
Costo	133.862	1.061.927	16.813.271	18.009.060
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	88.834	0	7.388.895	7.477.729
Valore di bilancio al 30/04/24	45.028	1.061.927	9.424.376	10.531.331
<i>Variazioni nell'esercizio</i>				
Incrementi per acquisizioni	4.340	165.079	3.379.072	3.548.491
Giro da/a altre voci	0	-942.283	572.528	-369.755
Decrementi per dismissioni	0	0	-150.591	150.591
Ammortamento dell'esercizio	18.522	0	1.136.712	1.155.234
Totale variazioni	-14.182	-777.204	2.664.297	2.763.012
<i>Valore di fine esercizio</i>				
Costo	138.202	284.723	20.614.280	21.037.205
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	107.356	0	8.438.084	8.545.440
Valore di bilancio al 30/04/25	30.846	284.723	12.176.196	12.491.765

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni immateriali iscritte a bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetaria e/o economica.

Aliquote ammortamento immobilizzazioni immateriali

Le aliquote di ammortamento dei cespiti immateriali rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, distinte per singola categoria, risultano essere le seguenti:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo di ammortamento
Brevetti e utilizzazione opere di ingegno (software)	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali (piste da sci)	vita utile residua dell'impianto servente
Altre immobilizzazioni immateriali (revisioni di legge)	validità delle revisioni obbligatorie previste dalla normativa provinciale (5 - 10 - 15 anni)
Altre immobilizzazioni immateriali	durata concessioni

I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti da costi sostenuti per l'acquisto di software.

Le "altre immobilizzazioni immateriali" sono relative a:

- Piste da sci per Euro 9.324.314;
- Oneri relativi alle revisioni di legge degli impianti di risalita per Euro 2.688.975;
- Altri costi ad utilità pluriennale per Euro 162.908.

Nel corso dell'esercizio, gli investimenti sostenuti hanno riguardato:

- Acquisto di licenze software Euro 4.340;
- Revisioni periodiche obbligatorie di legge impianti di risalita Euro 812.868;
- Sistemazione pista Azzurra Euro 187.536;
- Rifacimento pista Ometto 1 e sistemazione altre piste Val Panciana rientranti nel progetto "Valorizzazione area Ometto" Euro 2.951.197

I decrementi sono riferiti all'eliminazione del valore residuo degli oneri pluriennali relativi alle revisioni della Seggiovina Ometto sostituita dal nuovo impianto.

Le immobilizzazioni immateriali in corso e gli acconti ammontano ad Euro 284.723 e sono riferite a progettazioni relative a nuove piste o ampliamenti di piste esistenti e a revisioni di legge, in corso, previste per gli impianti di risalita.

Nella capitalizzazione delle immobilizzazioni immateriali realizzate internamente sono stati imputati i costi della manodopera interna, mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 30/04/2025 sono pari a Euro 114.895.757.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc..) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

L'eventuale differenza tra il valore contabile ed il valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio, le aliquote di ammortamento sono state ridotte alla metà, in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Nella capitalizzazione delle immobilizzazioni materiali realizzate internamente, sono stati imputati i costi della manodopera interna, mentre non è stato imputato alcun onere finanziario.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

L'ammortamento di tali immobilizzazioni, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Aliquote ammortamento immobilizzazioni materiali	Periodo di ammortamento
<i>Fabbricati:</i>	
Fabbricati industriali	1,45 % - 2,5% e in base durata diritto di superficie
Fabbricati leggeri e strutture sportive	10%
Acquedotto - Fognatura Val Mastellina	in base alla durata del diritto di superficie
Bacino di accumulo idrico Val Mastellina	in base alla durata del diritto di superficie
<i>Impianti e macchinari:</i>	
Impianti di risalita	in base alla loro durata economica stimata (30 - 40 anni)
Impianti di innevamento	5% - 15% - 20%
Cabine e linee elettriche	12%
<i>Attrezzature industriali e commerciali:</i>	
Attrezzatura	12% - 20%
Impianto radio e realcam	12% - 20%
Segnaletica	12%
<i>Altri beni:</i>	
Automezzi e Battipista	15% - 20% - 25%
Macchine d'ufficio	20%
Mobili d'ufficio	12%

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate solo in base a leggi speciali generali o di settore, evitando di procedere a rivalutazioni discrezionali o volontarie. Come previsto dall'art. 10 della Legge n. 72/1983, si elencano le immobilizzazioni materiali ancora presenti in bilancio sulle quali sono state effettuate rivalutazioni:

Descrizione	Rivalutazioni di Legge
Terreni e fabbricati (Legge n. 2/2009)	20.255.606
Impianti macchinari (Legge n. 2/2009)	20.023.260
TOTALE	40.278.866

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si forniscono le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Inoltre, in base all'applicazione del Principio Contabile n. 16 ed al disposto del D.L. n. 223/2006 si precisa che, se esistenti, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferibile alle aree sottostanti e pertinenti ai fabbricati di proprietà dell'impresa, quota per la quale non si è proceduto ad effettuare alcun ammortamento.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Valore di inizio esercizio</i>						
Costo	69.013.773	109.804.542	5.439.089	7.268.445	2.324.644	193.850.493
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.677.270	66.387.386	4.217.666	5.408.367	0	96.690.688
Valore di bilancio al 30/04/24	48.336.503	43.417.156	1.221.423	1.860.078	2.324.644	97.159.805
<i>Variazioni nell'esercizio</i>						
Incrementi per acquisizioni	4.437.626	17.511.951	1.449.301	1.748.654	23.898	25.171.430
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.830	1.139.988	18.450	416.788	0	1.577.056
Giro da/a altre Voci	2.042.020	652.379	0	0	-2.324.644	369.755
Ammortamento dell'esercizio	1.946.632	4.675.290	460.841	611.822	0	7.694.585
Decrementi del fondo ammortamento per alienazioni/dismissioni	0	1.031.170	18.450	416.788	0	1.466.408
Totale variazioni	4.531.184	13.380.222	988.460	1.136.832	-2.300.746	17.366.198
<i>Valore di fine esercizio</i>						
Costo	75.491.589	126.828.884	6.869.940	8.600.311	23.898	217.814.622
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.623.901	70.031.506	4.660.057	5.603.401	0	102.918.865
Valore di bilancio al 30/04/25	52.867.687	56.797.379	2.209.883	2.996.910	23.898	114.895.757

Di seguito le movimentazioni avvenute nelle immobilizzazioni materiali.

Movimentazione terreni e fabbricati

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Terreni		-1.830		-1.830
Fabbricati	6.479.646		-1.946.632	4.533.014
TOTALE	6.479.646	-1.830	-1.946.632	4.531.184

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 6.479.646 si riferiscono:

- alla realizzazione del nuovo fabbricato "Malghet Aut" per Euro 6.079.498
- alla realizzazione di una nuova terrazza a servizio dello Chalet Marilleva 1400 per Euro 400.148

I decrementi sono riferiti alla cessione di porzioni di terreno non più funzionali all'attività.

Movimentazione impianti e macchinario

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Impianti di risalita	15.773.747	-1.139.988	-2.512.268	12.121.491
Impianti di innevamento	2.087.242		-954.482	1.132.760
Linee e cabine elettriche	303.340		-177.369	125.971
TOTALE	18.164.329	-1.139.988	-3.644.119	13.380.222

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 18.164.329 si riferiscono:

- alla realizzazione della nuova seggiovia Ometto per Euro 14.206.931;
- all'ammodernamento della seggiovia Spolverino per Euro 686.048;
- alla modifica della linea seggiovia Monte Vigo per Euro 658.223; alla modifica della linea seggiovia Doss de la Pesa per Euro 222.545;
- alla realizzazione del nuovo impianto di innevamento della pista Ometto 1 con modifica e potenziamento dell'impianto di innevamento delle altre piste della Val Panciana interessate all'iniziativa "valorizzazione area Ometto" per Euro 2.087.242;
- alla modifica delle cabine elettriche zona Ometto per Euro 303.340.

Il decremento è relativo alla dismissione della vecchia seggiovia biposto Ometto.

Movimentazione attrezzature industriali e commerciali

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Attrezzature	1.389.539		-396.733	992.806
Impianti di telecomunicazioni	24.600		-54.687	-30.087
Segnaletica	35.161	-18.450	9.030	25.741
TOTALE	1.449.300	-18.450	-442.391	988.460

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 1.449.300 si riferiscono a:

- scale mobili e ascensori del nuovo fabbricato al Malghet Aut Euro 193.500;
- attrezzature per family park Alpe Daolasa Euro 399.000;
- attrezzature bar ristorante Chalet Malghet Aut Euro 259.861;
- armadietti per nuovo deposito sci al Malghet Aut Euro 351.995;
- nuovi varchi d'accesso agli impianti business Euro 90.000;
- servoscale Euro 23.000;
- attrezzatura varia Euro 73.183;
- sistemi di sorveglianza e telecomunicazione Euro 24.600;
- insegne luminose nuovo fabbricato al Malghet Aut Euro 34.161.

I decrementi di valore di tale posta sono riferibili alla eliminazione di segnaletica obsoleta non più utilizzabile, totalmente ammortizzata.

Movimentazione altri beni

Categoria	Incrementi	Dismissioni	Ammortamenti al netto dei decrementi	Totale variazioni
Mobili e arredamento	489.853	0	-87.875	401.978
Macchine elettroniche d'ufficio	22.335	-3.000	-21.780	-2.445
Autovetture			-12.531	-12.531
Autocarri	455.591	-48.108	-23.249	384.234
Battipista e macchine operatrici	780.874	-365.680	-49.599	365.595
TOTALI	1.748.654	-416.788	-195.033	1.136.832

Gli incrementi rilevati nell'esercizio per Euro 1.748.654 si riferiscono a:

- arredamento ristorante e terrazze esterne Chalet Malghet Aut Euro 478.169;
- arredamenti vari Euro 11.684;
- macchine elettroniche ufficio Euro 22.335;
- camion Man completo di gru Cormach Euro 385.590;
- trattore Carraro Euro 70.000;

- escavatore ragno Euromach Euro 370.874;
- battipista Prinoth Leitwolf Euro 365.000;
- miniescavatore Caterpillar Euro 45.000;

I decrementi di valore di tale posta, interamente ammortizzati, sono riferibili all'eliminazione di macchine elettroniche d'ufficio obsolete e non più utilizzabili, alla cessione di n. 2 autocarri, alla cessione di n. 1 battipista ed alla cessione di n. 1 escavatore ragno.

Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Gli incrementi nell'esercizio per immobilizzazioni in corso e acconti ammontano ad Euro 23.898, mentre i decrementi, per giro ad altre voci, ammontano ad Euro 2.324.644.

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti ammontano così, a fine esercizio ad Euro 23.898 e sono riferite a progettazioni per futuri investimenti

Operazioni di locazione finanziaria

Non risultano contratti di leasing con l'obiettivo prevalente di acquisire la proprietà del bene alla scadenza.

Immobilizzazioni finanziarie

In questo capitolo viene fornita adeguata informazione sulle immobilizzazioni finanziarie presenti a bilancio. Le immobilizzazioni finanziarie al 30/04/2025 sono pari a Euro 23.774.993.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Di seguito si riportano le variazioni di consistenza delle immobilizzazioni finanziarie, al netto dei crediti finanziari immobilizzati, ai sensi del numero 2, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile. Per i criteri di valutazione utilizzati si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota.

	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
<i>Valore di inizio esercizio</i>				
Costo	1.364.139	15.756.930	2.056.037	19.177.106
Svalutazioni	1.364.139	0	1.909.496	3.273.635
Valore di bilancio	0	15.756.930	146.541	15.903.471
Variazioni nell'esercizio	0	0	0	0
<i>Valore di fine esercizio</i>				
Costo	1.364.139	15.756.930	2.056.037	19.177.106
Svalutazioni	1.364.139	0	1.909.496	3.273.635
Valore di bilancio	0	15.756.930	146.541	15.903.471

Si forniscono di seguito l'elenco delle partecipazioni possedute e le relative informazioni.

Denominazione	Sede	Capitale	Patrimonio netto	Risultato economico	Quota posseduta	Valore di bilancio
Imprese collegate						
Pejo Funivie S.p.A.	Peio Terme	4.682.748	8.442.590	939.928	14,12%	0
Imprese controllanti						
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	Pinzolo	5.512.500	130.484.036	15.147.096	24,25%	15.756.930
Altre imprese						
Trento Funivie S.p.A.	Trento	4.008.791	7.872.645	502.112	9,18%	101.212
Isa S.p.A.	Trento	79.450.676	161.745.676	10.901.446	0,01%	8.787
Consorzio Assoenergia Trento	Trento	79.534	152.824	5.717	0,65%	516
Consorzio Skirama	Malè	8.000	44.387	872	12,50%	1.000
Azienda di Promozione Turistica delle Valli di Sole, Peio e Rabbi Società Consortile per azioni	Malè	400.000	638.790	5.935	8%	32.000
Consorzio Turistico Mezzana Marilleva	Mezzana	3.279	21.371	-5.430	0,79%	26
CIS Compagnia Investimenti e Sviluppo S.p.A. in liquidazione	Verona	450.729	-19.262.685	-323.969	0,71%	0
Grandi Eventi Val di Sole S.r.l.	Malè	30.000	63.967	-32.354	10%	3.000
						15.903.471

Si precisa che la Società detiene il 14,12% del capitale complessivo di Peio Funivie S.p.A.; limitatamente alle sole azioni ordinarie emesse dalla collegata, invece, la quota posseduta è pari al 31,19%.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., si riporta di seguito la ripartizione globale dei crediti immobilizzati, sulla base della relativa scadenza.

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	3.159.421	3.159.421
Variazioni nell'esercizio	4.712.101	4.712.101
Valore di fine esercizio	7.871.522	7.871.522
Quota scadente entro l'esercizio	6.214.345	6.214.345
Quota scadente oltre l'esercizio	1.657.177	1.657.177

Nei crediti immobilizzati verso altri al 30/04/2025 sono contabilizzati i seguenti crediti:

- crediti verso la Provincia Autonoma di Trento per contributi su investimenti effettuati su impianti di risalita, piste da sci, impianti di innevamento, acquisto di battipista e altri investimenti accessori per complessivi Euro 2.971.522, di cui Euro 1.657.177 esigibili oltre l'esercizio successivo, per i quali è previsto il pagamento rateale in 10 anni da parte dell'ente concedente. L'ammontare di tutti i crediti per contributi verso la Provincia Autonoma di Trento è stato oggetto di attualizzazione in ragione delle tempistiche previste per l'incasso;
- residuo credito verso il Ministero del Turismo (Mitur) per gli investimenti relativi al nuovo impianto di risalita "Ometto" ed al nuovo impianto di innevamento rientrante nell'iniziativa "Valorizzazione Area Ometto" per complessivi Euro 4.900.000 (a fronte di un contributo originario pari a Euro 7.000.000).

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti immobilizzati poiché tutti circoscritti entro il territorio nazionale.

Di seguito si riporta la suddivisione per scadenza dei crediti immobilizzati in base alle tempistiche attese per la loro esigibilità.

	Scadenza entro l'esercizio successivo	Scadenza fino a 5 anni	Scadenza oltre i 5 anni	Totale
Crediti immobilizzati verso altri	6.214.345	1.394.368	262.809	7.871.522
TOTALI	6.214.345	1.394.368	262.809	7.871.522

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni relative ai crediti finanziari immobilizzati che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attivo circolante

Di seguito si riporta l'informativa riguardante l'Attivo Circolante.

Rimanenze

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa. Le rimanenze al 30/04/2025 sono pari a Euro 348.697 e sono costituite da scorte di carburante, combustibile per riscaldamento, materiale pubblicitario, supporti key card e ricambi per impianti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	347.052	1.645	348.697
Totale rimanenze	347.052	1.645	348.697

Valutazione rimanenze

Dall'applicazione del criterio di valutazione scelto non risultano valori che divergono in maniera significativa dal costo corrente.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 30/04/2025 sono pari a Euro 8.302.924.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., viene di seguito riportata la ripartizione globale dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante, per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	237.769	59.443	297.212	297.212	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	36.178	36.178	36.178	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.287.192	-176.545	1.110.647	1.110.647	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.508.690	953.528	2.462.219	2.113.853	348.366
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.421.903	-1.252.040	4.169.863	4.169.863	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.641.759	-3.414.954	226.805	218.785	8.020
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	12.097.313	-3.794.389	8.302.924	7.946.538	356.386

I crediti verso clienti al 30 aprile 2025 ammontano ad Euro 297.212. Tali crediti sono, per lo più, relativi a partite derivanti da affitti, vendita skipass, interscambio, sponsorizzazioni e recupero di spese varie. Il fondo svalutazione crediti ammonta ad Euro 12.712, a fronte dell'aggiornamento delle stime inerenti il rischio di inesigibilità dei crediti.

I crediti verso imprese collegate e controllanti si riferiscono, per la quasi totalità, al regolamento del rapporto di interscambio.

I crediti tributari sono relativi a:

- crediti IVA per Euro 1.418.264;
- altri crediti IRES e per ritenute subite per Euro 176.472;
- credito d'imposta industria 4.0 Euro 866.625;
- credito d'imposta residuo acquistato da Istituto di Credito e relativo a bonus edilizi acquisiti da propri clienti (art. 119 e 121 DL 34/2020) per Euro 858;

Le attività per imposte anticipate per Euro 4.169.863 si riferiscono ai crediti per le imposte anticipate determinate sulle variazioni fiscali temporanee, sorte nell'esercizio corrente e in quelli precedenti, che produrranno effetti fiscali in esercizi successivi; per un maggior dettaglio si veda l'apposita sezione della Nota Integrativa.

I crediti verso altri sono composti da:

- anticipi/caparre a fornitori per Euro 162.357;
- crediti v/inps per eccedenza di versamenti per Euro 16.952
- cauzioni varie per Euro 8.020
- altri crediti vari per Euro 39.475

Non sono presenti crediti dell'attivo circolante esigibili oltre i 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica dei crediti compresi nell'attivo circolante poiché tutti iscritti entro il territorio nazionale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale. Le disponibilità liquide al 30/04/2025 sono pari a Euro 18.446.641.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	18.639.654	-197.738	18.441.916
Danaro e altri valori di cassa	5.840	-1.115	4.725
Totale disponibilità liquide	18.645.494	-198.853	18.446.641

Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I ratei e risconti attivi al 30/04/2025 sono pari a Euro 424.316.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	124.352	6.293	130.645
Risconti attivi	266.936	26.734	293.671
Totale ratei e risconti attivi	391.288	33.028	424.316

I ratei ed i risconti presentano la seguente composizione:

Risconti attivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Assicurazioni	2.663	2.759
Canoni telefonici, spese bancarie e concessioni	4.891	5.427
Canoni di manutenzione	33.933	30.881
Sponsorizzazioni/manifestazioni/pubblicità	5.475	7.031
Oneri del personale	87.161	106.996
Commissioni fidejussioni e altri oneri bancari	1.741	7.787
Canoni servitù - affitti	111.348	111.565
Consulenze amministrative, quote associative, abbonamenti, condominiali	19.724	21.226
TOTALE	266.936	293.671

Ratei attivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Interessi attivi	81.849	72.179
Rimborsi da assicurazioni	42.503	58.466
TOTALE	124.352	130.645

Non vi sono ratei e risconti attivi di durata superiore ai 5 anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi del numero 8, comma 1 dell'art. 2427 del Codice Civile, tra i costi dell'esercizio non risultano interessi passivi derivanti da finanziamenti accesi ad alcuna voce dell'Attivo dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Passivo e Patrimonio netto

Si illustra di seguito l'informativa relativa alle poste del Passivo dello Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

Patrimonio netto

Di seguito l'informativa relativa alle poste del netto, ossia ai mezzi propri di sostentamento dell'azienda.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci del patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2427 C.C., vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, comma 1, numero 4, nonché la composizione della voce Altre riserve, comma 1, numero 7.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	34.364.414			34.364.414
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909			12.105.909
Riserve di rivalutazione	29.965.273			29.965.273
Riserva legale	3.877.488	399.515		4.277.002
<i>Altre riserve</i>				
Riserva straordinaria disponibile	12.715.791	5.586.968		18.302.759
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021			3.651.021
Riserva avanzo di fusione	2.688.756			2.688.756
Varie altre riserve	2.405.436			2.405.436
Totale altre riserve	21.461.004	5.586.968		27.047.972
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	7.990.296	-7.990.296	8.907.674	8.907.674
Riserva negativa azioni proprie	-1.209.404			-1.209.404
Totale patrimonio netto	108.554.980	-2.003.813	8.907.674	115.458.840

Dettaglio delle varie altre riserve

La voce "Varie altre riserve" è costituita dalla riserva contributi conto impianti per Euro 2.405.436.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine e possibilità di utilizzazione.

	Importo	Origine/ natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite
Capitale	34.364.414	di capitale			
Riserva per azioni proprie	-1.209.403	di capitale			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	12.105.909	di capitale	E		
Riserve di rivalutazione	29.965.273	di capitale	A,B	29.965.273	
Riserva legale	4.277.003	di utili	B	4.277.003	
Riserva straordinaria disponibile	18.302.759	di utili	A,B,C	18.302.759	
Riserva straordinaria indisponibile	3.651.021	di utili	E		
Riserva da avanzo di fusione	2.688.756	di utili	A,B,C	2.688.756	
<i>Varie altre riserve:</i>					
Riserva contributi	2.405.436	di capitale	B	2.405.436	
Riserva plusvalenza cessione azioni proprie					
Utili portati a nuovo					
Utile/perdita d'esercizio	8.907.674	di utili	A,B,C	8.907.674	
Totale	115.458.840			66.546.899	
Quota non distribuibile				36.647.710	
Residua quota distribuibile				29.899.189	

Legenda:

A: per aumento di capitale,

B: per copertura perdite,

C: per distribuzione utile ai soci,

D: per altri vincoli statutari,

E: riserva indisponibile a copertura del valore partecipazione nella controllante FMC S.p.A., ai sensi dell'art.2359-bis C.C.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri al 30/04/2025 sono pari a Euro 4.630.

Per i criteri di valutazione si faccia riferimento a quanto indicato nella parte relativa ai criteri di valutazione delle voci del Passivo, nel paragrafo relativo ai Fondi per rischi ed oneri.

	Altri fondi minori	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	4.630	4.630
<i>Variazioni nell'esercizio</i>		
Utilizzo nell'esercizio		
Rilascio nell'esercizio		
Totale variazioni		
Valore di fine esercizio	4.630	4.630

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR rappresenta il debito della Società verso i dipendenti alla chiusura dell'esercizio, al netto di eventuali anticipi. Il fondo TFR al 30/04/2025 risulta pari a Euro 335.318.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	370.365
<i>Variazioni nell'esercizio</i>	
Utilizzo dell'esercizio	42.911
Accantonamento nell'esercizio	7.864
Totale variazioni	-35.047
Valore di fine esercizio	335.318

Lo stanziamento di Euro 7.864 a fronte della rivalutazione delle pregresse indennità aggiorna il fondo che, unitamente a quanto versato alla tesoreria INPS nonché ai fondi di previdenza complementare, copre lo specifico onere.

Debiti

Si espone di seguito l'informativa concernente i debiti.

Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.C., viene riportata la ripartizione globale dei Debiti iscritti nel Passivo, per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio successivo	Quota scadente oltre l'esercizio successivo
Debiti verso banche	32.902.188	3.532.026	36.434.214	5.776.867	30.657.347
Clienti c/caparre	84.000	-84.000	0	0	0
Debiti verso fornitori	3.060.310	3.629.344	6.689.654	6.689.654	0
Debiti verso imprese collegate	94.925	1.399	96.324	96.324	0
Debiti verso controllanti	3.893.159	-279.559	3.613.600	3.613.600	0
Debiti tributari	280.365	-81.319	199.046	199.046	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	392.415	72.338	464.753	464.753	0
Altri debiti	1.233.091	188.324	1.421.415	1.421.415	0
Totale debiti	41.940.453	6.978.553	48.919.006	18.261.659	30.657.347

I debiti verso banche sono costituiti da mutui passivi bancari, con rimborso rateale.

I debiti verso fornitori, che al 30 aprile 2025 ammontano ad Euro 6.689.654 rispetto ad Euro 3.060.310 dell'anno precedente, sono riferiti a debiti per i lavori realizzati, per le forniture e le prestazioni non ancora scaduti alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti verso imprese collegate si riferiscono esclusivamente ai debiti commerciali per i rapporti di interscambio.

I debiti verso imprese controllanti ammontano ad Euro 3.613.600 e si riferiscono:

- ai debiti nei confronti di Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. per il saldo del service tecnico fornito alla nostra Società per Euro 10.304, per rapporti di interscambio per Euro 2.384.817, oltre a debiti vari commerciali per Euro 4.320;
- ai debiti nei confronti di Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. per il finanziamento fruttifero concesso alla Società per Euro 1.200.000, oltre agli interessi su detto finanziamento di competenza per Euro 14.159, oltre a debiti vari commerciali per Euro 4.947.

I debiti tributari sono costituiti da ritenute fiscali da versare su compensi di dipendenti, collaboratori e professionisti per Euro 166.838 e dal debito per il saldo dell'Irap per Euro 32.208.

I debiti verso istituti previdenziali sono costituiti da contributi da versare a INPS e ai fondi di previdenza complementare, in relazione alle retribuzioni correnti e differite del personale dipendente.

Gli altri debiti sono costituiti da:

- debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti per Euro 682.615;
- debiti verso dipendenti per retribuzioni differite per Euro 671.490;
- debiti v/azionisti per dividendi ancora da pagare per Euro 39.492;
- debiti per wallet clienti skiperformance per Euro 26.091
- altri debiti minori per Euro 1.727.

Dettaglio debiti verso banche a lunga scadenza

L'indebitamento verso Istituti Bancari per finanziamenti, al netto della valutazione al costo ammortizzato per Euro 193.351 è così costituito:

Istituto bancario	Debito residuo	Entro 12 mesi	Da 12 e 60 mesi	Oltre i 5 anni
Cassa Rurale Val di Sole	1.007.915	153.577	854.338	
Cassa Centrale Banca S.p.A.	4.277.099	411.812	2.298.859	1.566.428
Cassa Centrale Banca S.p.A.	16.620.000	1.845.000	9.225.000	5.550.000
Cassa di Risparmio di Bolzano	1.896.101	1.261.224	634.877	
Cassa di Risparmio di Bolzano	252.247	125.557	126.690	
Unicredit S.p.A.	2.187.500	1.250.000	937.500	
Cassa di Risparmio di Bolzano	5.000.000		3.627.404	1.372.596
Credito Emiliano	5.000.000		3.030.310	1.969.690
TOTALE	36.240.862	5.047.170	20.734.978	10.458.714

Nel corso dell'esercizio sono state regolarmente rimborsate le rate dei finanziamenti bancari, così come previsto dai relativi piani di ammortamento.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei debiti per area geografica ai sensi del numero 6, comma 1 dell'art. 2427, C.C.:

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Debiti verso banche	36.434.214		36.434.214
Debiti verso fornitori	6.599.971	89.683	6.689.654
Debiti verso imprese collegate	96.324		96.324
Debiti verso imprese controllanti	3.613.600		3.613.600
Debiti tributari	199.046		199.046
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	464.753		464.753
Altri debiti	1.421.415		1.421.415
Totale debiti	48.829.323	89.683	48.919.006

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi del comma 1, numero 6 dell'art. 2427, C.C., i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con indicazione della natura della garanzia, sono riepilogati di seguito.

In relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 2.000.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2025 è pari a Euro 1.007.915, sottoscritto con Cassa Rurale Alta Val di Sole e Peio Banca di Credito Cooperativo (ora Cassa Rurale Val di Sole), con scadenza il 30 novembre 2030, sono state rilasciate garanzie, per un importo massimo di Euro 3.600.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 957 II, p.ed. 511 p.m. 2;
- privilegio speciale sull'impianto monofune ad agganciamento automatico con seggiole carenate a 4 posti - C113g "Bassetta - Monte Vigo";

in relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 6.700.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2025 è pari a Euro 4.277.099, sottoscritto con un pool di Casse Rurali della Provincia di Trento con capofila Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est Società per Azioni, con scadenza il 31 dicembre 2033, sono state rilasciate garanzie per un importo massimo di Euro 10.050.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 1228 II, pp.mm. 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque) della p.ed. 650;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 836 II, p. fond. 1177/27;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro, P.T. 596 II, le p.ed. 507 e 550;
- privilegio speciale sull'impianto monofune ad ammorsamento automatico con seggiole carenate a 4 posti - C112g "Lago Malghette - Monte Vigo";

in relazione al mutuo ipotecario di originari Euro 24.000.000, il cui ammontare residuo al 30/04/2025 è pari a Euro 16.620.000, sottoscritto con un pool di Casse Rurali della Provincia di Trento con capofila Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est Società per Azioni, con scadenza il 30 novembre 2033, sono state rilasciate garanzie, per un importo massimo di Euro 36.000.000, costituite da:

- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 351 II, p.ed. 184, p.m. 2;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 350 II, p.ed. 185, p.m. 2;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 270 II, p.ed. 196;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mestriago, P.T. 402 II, p.ed. 190, p.m. 1 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mastellina II, P.T. 5 II, p.ed. 4, p.m. 1 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Mastellina II, P.T. 7 II, p.ed. 7, pp.mm. 1 - 2 - 4 proprietà superficiaria;
- ipoteca sull'immobile in C.C. Dimaro P.T. 1107 II, p.ed. 546, pp.mm. 1 e 5;
- privilegio speciale su Telecabina 8 posti ad agganciamento automatico - in due tronchi - "Daolasa-Malghetto di Mastellina-Bassetta del Vigo".

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i Debiti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della Società

Ai sensi del numero 19-bis, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si riferisce che la Società non ha ricevuto alcun finanziamento da Soci ad eccezione del finanziamento di Euro 1.200.000 incluso nella voce "Debiti verso controllanti".

Ristrutturazione del debito

La Società non ha posto in essere operazioni attinenti la ristrutturazione dei debiti per cui non viene fornita alcuna informazione integrativa.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 30/04/2025 sono pari a € 13.967.298.

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	205.158	39.938	245.096
Risconti passivi	7.159.588	6.562.614	13.722.202
Totale ratei e risconti passivi	7.364.746	6.602.552	13.967.298

I ratei passivi presentano la seguente composizione:

Ratei passivi	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Oneri del personale	2.607	3.134
Canoni Servitù	90.927	91.253
Interessi passivi		28.089
Assicurazioni	48.056	51.183
Imis, diritti camerali, associative, ecc.	63.567	71.437
Totale	205.158	245.096

I risconti passivi presentano la seguente composizione:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Affitti	53.776	151.043
Ricavi da sponsorizzazioni	5.833	7.749
Contributi P.A.T.	5.435.786	5.083.104
Contributi Mitur		6.771.669
Recupero spese	1.521	1.395
Credito d'imposta Industria 4.0	1.642.855	1.693.585
Credito d'imposta beni ordinari	19.817	13.657
Totale	7.159.588	13.722.202

I risconti passivi per contributi PAT e MITUR sono relativi ai contributi in conto impianti riconosciuti dalla Provincia Autonoma di Trento (PAT) e dal Ministero del Turismo (MITUR), i quali sono contabilizzati come ricavi differiti, attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

I risconti passivi per crediti d'imposta, riconosciuti per investimenti "Industria 4.0" e "beni ordinari", si configurano come contributi in conto impianti, e pertanto sono contabilizzati come ricavi differiti attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

Si precisa che i ratei e risconti passivi aventi durata entro l'esercizio successivo ammontano ad Euro 992.673 mentre i ratei e risconti passivi aventi durata oltre l'esercizio successivo ammontano a Euro 12.974.626 di cui Euro 8.911.833 oltre i 5 anni.

Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio. Fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e dei benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto impianti sono contabilizzati come ricavi differiti attribuiti sistematicamente al conto economico d'esercizio durante la vita utile del bene ammortizzabile di riferimento, in riduzione indiretta del costo di ammortamento.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica.

Si fornisce di seguito la composizione del valore della produzione, nonché le variazioni in valore ed in percentuale intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	45.374.920	49.654.669	4.279.749	9,43%
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	127.691	122.048	-5.643	-4,42%
Altri ricavi e proventi				
Altri	2.459.303	2.642.216	182.913	7,44%
Totale altri ricavi e proventi	2.459.303	2.642.216	182.913	7,44%
Totale valore della produzione	47.961.913	52.418.933	4.457.020	9,29%

Nella tabella seguente sono dettagliati i ricavi delle vendite e delle prestazioni.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Proventi traffico impianti di risalita	41.996.110	3.814.746	45.810.856
Proventi interscambio M. di Campiglio	2.635.710	288.059	2.923.769
Proventi interscambio Pejo	361.576	152.349	513.925
Proventi interscambio Pinzolo	299.545	18.911	318.456
Proventi interscambio Tonale	57.145	248	57.393
Proventi interscambio Paganella/Andalo	17.888	2.858	20.746
Proventi interscambio Bondone	2.988	1.931	4.919
Proventi interscambio Folgaria	3.892	480	4.372
Altri proventi interscambio	67	165	232
Totale	45.374.920	4.279.748	49.654.668

Nell'esercizio sono stati capitalizzati costi per carburante e per lavorazioni interne per Euro 122.048, destinati ad incremento delle immobilizzazioni materiali.

Gli altri ricavi e proventi si compongono come segue:

Altri ricavi e proventi	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti attivi	572.958	293.010	865.969
Contributi provinciali (quota di esercizio)	367.309	-19.604	347.705
Contributo Mitur (quota esercizio)	0	228.331	228.331
Ricavi da manifestazioni e sponsorizzazioni	159.856	-22.068	137.788
Proventi assicurazioni skipass	227.362	-672	226.690
Vendita key card	64.836	26.156	90.992
Altri ricavi e proventi	272.015	110.673	382.688
Credito d'imposta 4.0 e beni ordinari (quota esercizio)	240.073	33.630	273.703
Plusvalenze da alienazioni	58.064	23.156	81.219
Sopravvenienze attive	490.882	-483.751	7.131
Credito d'imposta energia elettrica	5.947	-5.947	0
Totale	2.459.303	182.913	2.642.216

Non si fornisce la ripartizione delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività, in quanto non ritenuta significativa per la comprensione ed il giudizio dei risultati economici.

Tutti i ricavi sono realizzati nell'ambito del territorio nazionale.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto di resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e dei benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

I costi della produzione hanno subito le seguenti variazioni:

Costi della produzione	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	926.977	1.144.897	217.920	23,51%
Per servizi	18.071.705	21.034.465	2.962.760	16,39%
Per godimento di beni di terzi	495.978	568.550	72.572	14,63%
Per il personale	8.842.794	9.916.281	1.073.487	12,14%
Ammortamenti e svalutazioni	7.906.499	8.862.530	956.030	12,09%
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	111.799	-1.645	-113.444	-101,47%
Oneri diversi di gestione	1.396.906	523.298	-873.608	-62,54%
Totale costi della produzione	37.752.659	42.048.375	4.295.716	11,38%

La voce costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e per merci contabilizza gli acquisti di cancelleria, carburanti, lubrificanti, combustibile per riscaldamento, indumenti da lavoro, attrezzatura minuta, materiale per pulizie e key card.

I costi per servizi sono composti come segue:

Costi per servizi	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Interscambi passivi	11.219.687	1.312.254	12.531.941
Manutenzioni	1.279.554	355.241	1.634.795
Energia elettrica	1.553.697	824.195	2.377.892
Altri servizi	1.329.704	247.783	1.577.487
Costi assicurativi	345.378	-38.723	306.655
Pubblicità	274.119	7.832	281.951
Servizi per il personale	430.045	39.448	469.493
Contributi vari	287.746	82.945	370.691
Compensi amministratori	304.179	33.786	337.965
Consulenze	199.586	12.348	211.934
Spese automezzi/battipista	247.327	-7.922	239.405
Spese servizi bancari	120.365	7.973	128.338
Oneri per service della controllante	106.517	-11.212	95.305
Trasporti	120.511	20.027	140.538
Spese gestionali biglietterie	45.827	19.165	64.992
Spese telefoniche e trasmissione dati	26.989	3.626	30.615
Spese legali e notarili	85.123	-37.045	48.078
Compensi collegio sindacale	32.725	2.843	35.568
Compenso revisione legale	28.165	-19.967	8.198
Contributi INPS per collaborazioni	34.461	1.083	35.544
Altre consulenze			107.080
Totale	18.071.705	2.962.760	21.034.465

La voce costi per godimento beni di terzi contabilizza affitti passivi, noleggio autoveicoli e macchine d'ufficio, costi per servitù inerenti piste, impianti e parcheggi, corrisposti a Comuni e Asuc.

La voce costi del personale comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute, retribuzioni differite e accantonamenti di legge.

La voce per ammortamenti e svalutazioni contabilizza, per Euro 8.849.818, gli ammortamenti derivati dall'applicazione delle aliquote illustrate nel capitolo "immobilizzazioni" della presente Nota integrativa oltre ad Euro 12.712 per svalutazione di crediti verso clienti.

Le rimanenze finali sono rappresentate da beni attinenti all'attività tipica dell'azienda funiviaria.

Gli oneri diversi di gestione sono composti come di seguito indicato:

Oneri diversi di gestione	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposta Immobiliare Semplice IM.I.S.	161.368	-542	160.826
Sopravvenienze passive	63.432	-10.774	52.658
Minusvalenze ordinarie	998.487	-826.600	171.887
Articoli promozionali/omaggi a clienti	16.771	-14.734	2.037
Contributi ad associazioni di categoria	20.206	2.165	22.371
Contributo vigilanza Consob	6.714	-5.855	859
Altre imposte e tasse	23.437	2.309	25.746
Spese societarie/amministrative	59.052	-7.387	51.665
Altri oneri diversi di gestione	47.440	-12.190	35.250
Totale	1.396.907	-873.608	523.299

La voce "Minusvalenze ordinarie" comprende lo storno, per Euro 171.887, del valore residuo dell'impianto seggiovia Ometto, integralmente demolito e sostituito ex novo.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari sono iscritti per competenza, in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I proventi da partecipazioni sono composti come segue:

Proventi da partecipazioni	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Dividendi dalla controllante Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	763.964	381.982	1.145.946
Dividendi da altre imprese	270	330	600
TOTALE	764.234	382.312	1.146.546

La voce dividendi da altre imprese contabilizza il dividendo ricevuto dalla partecipata ISA S.p.A., per l'esercizio 2023.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono presenti a bilancio proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Di seguito, la composizione degli interessi ed altri oneri finanziari, di cui al numero 12, comma 1 dell'art. 2427 C.C.:

Altri proventi e oneri finanziari	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Proventi finanziari attualizzazione crediti PAT per contributi	71.353	-1.266	70.087
Interessi attivi bancari e postali	259.887	22.530	282.417
Altri proventi finanziari	85.365	-331	85.034
Interessi passivi v/controllante per finanziamento	-6.597	-21.008	-27.605
Interessi passivi e oneri bancari	-1.529.371	143.447	-1.385.924
TOTALE	-1.119.363	143.372	-975.991

La diminuzione degli interessi passivi, nonostante la sottoscrizione di nuovi finanziamenti, è riconducibile alla contrazione diffusa dei tassi di interesse. La voce "Altri proventi finanziari" contabilizza il provento derivante dall'acquisto di crediti fiscali da Istituto di Credito.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Durante l'esercizio non si segnalano elementi di costo e/o di entità o incidenza eccezionali, di cui al numero 13, comma 1 dell'art.2427 C. C.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente Bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività, secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La Società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

IRES 24%

IRAP 2,98%

Il dettaglio delle imposte sul reddito d'esercizio è riportato nella tabella seguente.

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente	Variazione	Variazione (%)
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate:</i>				
imposte correnti	349.191	381.399	32.208	9%
imposte differite e anticipate	1.514.636	1.252.040	-262.596	-17%
TOTALE	1.863.827	1.633.439	-230.388	-12%

Nel prospetto seguente sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	Importo della differenza a inizio esercizio	Variazione dell'esercizio	Importo della differenza a fine esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili	12.075.522	-4.172.503	7.903.019	24%	1.896.725		
Agevolazione IRES incentivo alla patrimonializzazione	10.354.987	-1.043.126	9.311.861	24%	2.234.847		
Fondo svalutazione crediti		11.162	11.162	24%	2.679		
Eccedenza ammortamento fiscale avviamento Malghet Aut	143.000	-11.000	132.000	24%	31.680	2,98%	3.934
Totale					4.165.930		3.934

Rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario, che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato, si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto, in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Dati sull'occupazione

Si evidenzia di seguito l'informativa che riepiloga il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	4
Impiegati	23
Operai	105
Totale dipendenti	133

Nell'esercizio sono stati impiegati 158 dipendenti stagionali, suddivisi in 137 operai e 21 impiegati.

La massima occupazione è stata di 222 dipendenti, di cui 1 dirigente, 42 impiegati e 179 operai.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci ed impegni assunti per loro conto

Ai sensi del numero 16, comma 1 dell'art. 2427 C.C., di seguito vengono elencate le erogazioni spettanti all'organo amministrativo e di controllo.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	337.965	35.568

Compensi al revisore legale o Società di revisione

Per la nostra Società l'attività di revisione legale viene esercitata dall'organo di controllo in base all'art. 2409-bis, comma 2, C.C.. In base al disposto del numero 16-bis, comma 1, art. 2427 C.C., vengono qui di seguito elencati sia i compensi spettanti all'organo di controllo nelle sue funzioni di revisore legale dei conti, sia con riferimento agli altri servizi eventualmente svolti (consulenze fiscali ed altri servizi diversi dalla revisione contabile).

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla Società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	8.198
Altri servizi di verifica svolti	2.400
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla Società di revisione	10.598

Categorie di azioni emesse dalla Società

Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad Euro 34.364.414, rappresentato da pari numero di azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 cadauna.

Titoli emessi dalla Società

Rispetto al numero 18, comma 1 dell'art. 2427 C.C. si precisa che non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili emessi dalla Società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla Società

Non risultano strumenti finanziari emessi dalla Società, così come definito dal numero 19, comma 1 dell'art. 2427 C.C..

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Alla data del 30 aprile 2025, risultano le seguenti garanzie rilasciate dalla Società:

- Fideiussioni a favore di terzi per Euro 2.545.580.

Le fideiussioni rilasciate a favore di terzi sono relative a garanzie prestate a favore di Enti Pubblici, sia per obbligazioni assunte che per la corretta esecuzione di lavori, per un ammontare complessivo di Euro 445.180. Inoltre, è stata prestata una fideiussione di Euro 2.100.000 a favore del Ministero del Turismo, a garanzia dell'incasso della prima rata del contributo concesso per un totale complessivo di Euro 7.000.000.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi del numero 20, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si precisa che la Società non ha posto in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Ai sensi del numero 21, comma 1 dell'art. 2427 C.C., si precisa che la Società non ha posto in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Per effetto della Legge del 5 marzo 2024 n. 21 (cosiddetta "Legge Capitali"), entrata in vigore il 27 marzo 2024, è stata modificata la disciplina degli emittenti diffusi al quale è assoggettata la nostra Società.

Secondo il nuovo art. 2325-ter, cod. civ., la nostra Società è ora esclusa dall'applicazione dalle norme relative alle "operazioni con parti correlate" (art. 2391-bis, cod. civ.).

In particolare, la Società non è più tenuta ad avere un Comitato Parti Correlate che, di conseguenza, è stato sciolto, con la contestuale decadenza del relativo regolamento.

Ciò premesso, si precisa che tutte le operazioni poste in essere da FFM con le parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono, inoltre, regolate in base a condizioni di mercato, cioè secondo prezzi e modalità che si sarebbero applicati fra due parti completamente indipendenti ed adeguatamente informate.

Di seguito sono evidenziati, al fine di fornire un'informazione puntuale, completa e trasparente, i valori dei rapporti di natura commerciale e finanziaria posti in essere con le parti correlate ed è indicata la natura delle operazioni più rilevanti.

Rapporti commerciali

Denominazione	Debiti commerciali	Crediti commerciali	Costi	Ricavi
Società controllante diretta:				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.			1.789	
Società controllante indiretta:				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.	2.399.441	1.110.647	10.566.340	2.940.895
Società collegate:				
Pejo Funivie S.p.A.	96.324	36.178	308.505	515.666
TOTALE	2.495.765	1.146.825	10.876.634	3.456.561

I rapporti commerciali con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. sono relativi al recupero di spese sostenute per nostro conto.

I rapporti commerciali con la controllante indiretta Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. sono relativi all'interscambio, alla consulenza tecnica che la partecipata fornisce nell'interesse di FFM ed al riaddebito da parte di FMC di spese pubblicitarie.

I rapporti commerciali con la collegata Pejo Funivie S.p.A. sono relativi all'interscambio.

Rapporti finanziari

Denominazione	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Oneri	Proventi
Società controllante diretta:				
Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.	1.214.159		27.605	
Società controllante indiretta:				
Funivie Madonna di Campiglio S.p.A.				1.145.946
TOTALE	1.214.159		27.605	1.145.946

I rapporti finanziari con la controllante Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A. sono relativi ai due finanziamenti fruttiferi concessi alla FFM rispettivamente in data 01/01/2025 per Euro 800.000 e in data 01/02/2025 per Euro 400.000, oltre agli interessi per finanziamenti per Euro 27.605. I rapporti finanziari con Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. si riferiscono ai dividendi distribuiti dalla stessa FMC.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-ter, del Codice Civile, non risultano stipulati accordi o altri atti, anche correlati tra loro, i cui effetti non risultino dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, economico, finanziario.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nel seguente prospetto, ai sensi dell'art. 2427, numeri 22-quinquies e 22-sexies del Codice Civile, si riporta il nome e la sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato, dell'insieme più grande o più piccolo di imprese, di cui l'impresa fa parte in quanto impresa consolidata.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	FUNIVIE MADONNA DI CAMPIGLIO S.p.A
Città	PINZOLO (TN) Fraz. Madonna di Campiglio Via Presanella n.12
Codice fiscale	00107390221
Luogo di deposito del bilancio consolidato	PINZOLO (TN) Fraz. Madonna di Campiglio Via Presanella n.12

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della Società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la Società appartiene al gruppo Funivie Madonna di Campiglio S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Società Sviluppo Aree Sciistiche S.p.A.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società, esercitante l'attività di direzione e coordinamento.

	31/12/2024	31/12/2023
Stato Patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	41.060.985	41.060.985
Totale immobilizzazioni (B)	41.060.985	41.060.985
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	10.963.393	10.963.393
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.022	4.389
Totale crediti	4.022	4.389
IV - Disponibilità liquide	1.401.591	1.565.628
Totale attivo circolante (C)	12.369.006	12.533.410
Totale attivo	53.429.991	53.594.395
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	33.000.000	33.000.000
IV - Riserva Legale	50.478	0
VI - Altre riserve	1.071.273	1.071.273
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.327.244	-2.286.321
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	550.538	1.009.555
Totale patrimonio netto	33.345.045	32.794.507
B) Fondi per rischi e oneri	0	7.958
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.738	406.274
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.928.727	20.278.727
Totale debiti	19.977.465	20.685.001
E) Ratei e risconti	107.481	106.929
Totale passivo	53.429.991	53.594.395

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	68.608	13.632
Totale altri ricavi e proventi	68.608	13.632
Totale valore della produzione	68.608	13.632
B) Costi della produzione		
7) per servizi		
	105.473	93.259
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	24
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	24
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	24
14) oneri diversi di gestione	102.003	99.380
Totale costi della produzione	207.476	192.663
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-138.688	-179.031
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.033.763	1.550.645
Totale proventi da partecipazioni	1.033.763	1.550.645
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	20.044	0
Altri	290	22
Totale proventi diversi dai precedenti	20.334	22
Totale altri proventi finanziari	20.334	22
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	364.691	362.081
Totale interessi e altri oneri finanziari	364.691	362.081
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	689.406	1.188.586
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	550.538	1.009.555
21) Utile (perdita) dell'esercizio	550.538	1.009.555

Informazioni ex art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio chiuso al 30 aprile 2025, ha ricevuto le seguenti provvidenze:

- Euro 252.498 contributi in conto impianti - Provincia Autonoma di Trento - L. P. 15 novembre 1988 n. 35;
- Euro 37.277 riduzione dei contributi previdenziali per stabilizzazioni dipendenti under 36 - Istituto Nazionale di Previdenza Sociale legge n. 178/2020 legge di bilancio 2021 (Temporary Framework);
- Euro 2.100.000, prima rata del contributo relativo al "Fondo per l'ammodernamento, la sicurezza e la dismissione degli impianti di risalita e innevamento" (L. 197/29 dicembre 2022), a fronte di un importo totale concesso pari a Euro 7.000.000."

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto esposto, l'Organo Amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio, di Euro 8.907.674 come segue:

- per il 5% pari ad Euro 445.384 alla riserva legale;
- Euro 3.005.720 a titolo di dividendo pari a Euro 0,09 per n. azioni 33.396.891 azioni aventi diritto agli utili (ossia al netto delle 967.523 azioni proprie in portafoglio);
- per la parte residua pari ad Euro 5.456.570 alla riserva straordinaria disponibile.

Parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario dei flussi di cassa e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Ing. Sergio Collini



Relazione Collegio sindacale



FUNIVIE FOLGARIDA MARILLEVA SPA

Commezzadura (TN), Stazione Telecabina Daolasa n. 20,

Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00124610221

Capitale sociale € 34.364.414 i.v.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società

Sviluppo aree sciistiche S.p.A.

**Relazione del collegio sindacale all'assemblea dei soci in occasione
dell'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 30 aprile 2025
redatta ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

Ai Soci della società *Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.*

Premessa

L'esercizio sociale 2024/2025 si è chiuso con un risultato economico positivo di euro 8.907.674 migliorando ulteriormente le già ottime performances registrate negli anni trascorsi.

I proventi del traffico sono stati superiori del 9,43% rispetto all'esercizio 2023/2024.

In ulteriore miglioramento appaiono anche i riscontri dei primi ingressi e dei passaggi sugli impianti di arroccamento rispetto all'annualità precedente.

La posizione finanziaria netta alla chiusura dell'esercizio di -€ 17.987.573 è peggiorata di € 3.730.879 rispetto alla chiusura al 30/04/2024 in conseguenza agli investimenti effettuati nell'esercizio da parte della Società.

Si riscontra la volontà del Consiglio di Amministrazione di proseguire negli investimenti programmati per la qualificazione del demanio sciabile e degli impianti con lo scopo di mantenere elevata l'attrattività della SkiArea di riferimento.

A far data dal 1° agosto 2018, Funivie Folgarida Marilleva S.p.a. è soggetta all'attività di "Direzione e Coordinamento" della società "Sviluppo Aree Sciistiche S.p.a."

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 30 aprile 2025 ha svolto le funzioni previste dall'art. 2403 primo comma e ss. del C.C..

Della Revisione legale dei conti ai sensi dell'articolo 2409-bis c.c. è incaricata la società "PricewaterhouseCoopers SpA".

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30 aprile 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, così come aggiornate nel mese di dicembre 2024, con applicazione a partire dal 1° gennaio 2025.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Funivie Folgarida Marilleva S.p.A. al 30/04/2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un utile d'esercizio di euro 8.907.674. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ci ha consegnato la propria relazione datata 31/07/2025 contenente un giudizio senza modifica.

Pertanto da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 30/04/2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ci siamo raffrontati con il collegio sindacale della società controllante e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

La Società non ha nominato un organismo di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza e affidabilità dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Il Collegio sindacale ha rilasciato in data 17 luglio 2024 il parere positivo sulla modifica dei termini dell'incarico di revisione legale da nove a tre anni a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge del 5 marzo 2024, n. 21 ("Legge Capitali").

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale PricewaterhouseCoopers SpA, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Funivie Folgarida Marilleva Spa al 30.04.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, C.C..

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 30 aprile 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Commezzadura, 31 luglio 2025.

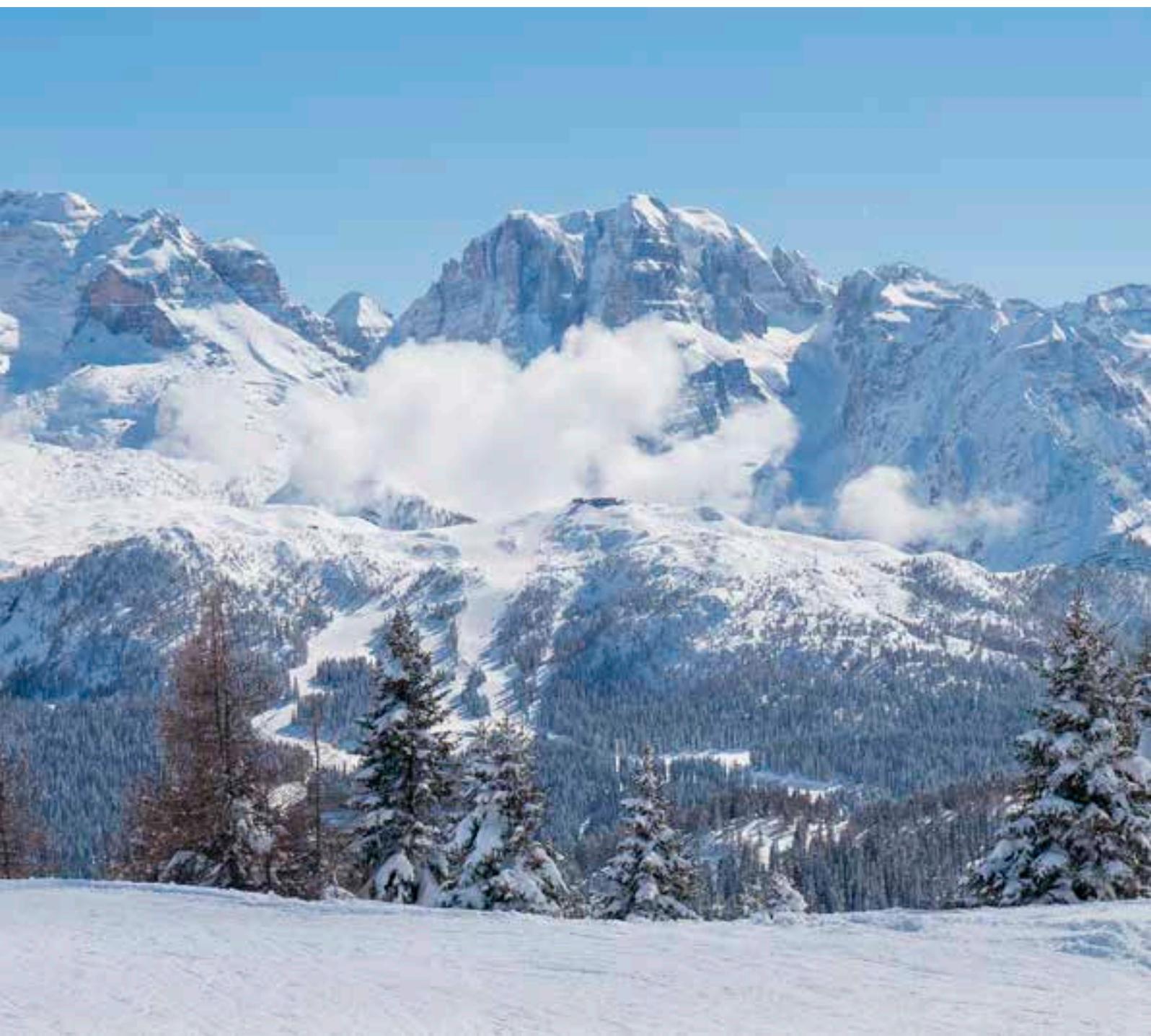
Per il Collegio sindacale

Il Presidente dott. Michele Giustina





Relazione Società di revisione





Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Agli azionisti di Funivie Folgarida Marilleva SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Funivie Folgarida Marilleva SpA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 30 aprile 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 30 aprile 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 8.890.000,00 Lv. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese
Milano Monza Brianza Lodi 12979680155 Iscritta al n° 119044 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Toti 1 Tel. 071
2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40124 Via Luigi Carlo Farini
12 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697901 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121
Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via del Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova
35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 -
Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011
556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 606911 - Trieste 34125 Via Cesare
Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via
Francia 21/C Tel. 045 8253001 - Vicenza 36100 Piazza Portelando 9 Tel. 0444 393311

www.pwc.com/it



operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino

- alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del DLgs 39/10

Gli amministratori di Funivie Folgarida Marilleva SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Funivie Folgarida Marilleva SpA al 30 aprile 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Funivie Folgarida Marilleva SpA al 30 aprile 2025.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e-ter), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Brescia, 31 luglio 2025

PricewaterhouseCoopers SpA



Alessandro Mazzetti
(Revisore legale)





Impianti, Piste e Innevamento

Impianti

TIPO DI IMPIANTO	N° POSTI	DENOMINAZIONE	ANNO DI COSTRUZIONE	LUNGHEZZA INCLINATA	DISLIVELLO	POTENZIALITÀ DI TRASPORTO P/H
1 CABINOVIA A.A.	12P	MARILLEVA 900	1989	1.510	544	2.000
2 CABINOVIA A.A.	6P	BELVEDERE	1998	1.556	495	2.000
3 CABINOVIA A.A.	6P	FOLGARIDA	1999	1.608	554	2.190
4 CABINOVIA A.A.	6P	PANCIANA	2002	1.937	438	2.190
5 CABINOVIA A.A.	6P	ALBARE'	2005	269	82	1.000
6 CABINOVIA A.A.	8P	DAOLASA 1	2007	1.852	562	2.600
7 CABINOVIA A.A.	8P	DAOLASA 2	2007	2.557	667	2.600
8 SEGGIOVIA A.A.	4P	SGHIRLAT	2001	472	86	1.800
9 SEGGIOVIA A.A.	6P	ORSO BRUNO	2003	1.473	318	2.600
10 SEGGIOVIA A.A.	4P	SPOLVERINO	2004	1.200	244	2.400
11 SEGGIOVIA A.A.	4P	VIGO	2014	843	204	2.190
12 SEGGIOVIA A.A.	4P	MALGHETTE	2017	1.230	387	2.200
13 SEGGIOVIA A.A.	6P	BASSETTA	2019	543	130	2.400
14 SEGGIOVIA A.A.	6P	OMETTO	2024	1523	274	2.800
15 SEGGIOVIA	2P	BRENZI	1984	767	235	1.200
16 SEGGIOVIA	2P	BAMBY	1985	357	27	1.200
17 SEGGIOVIA	3P	MASTELLINA	1986	908	196	1.600
18 SEGGIOVIA	3P	MARILLEVA	1995	1.333	444	1.800
19 SEGGIOVIA	4P	DOSS DELLA PESA	2010	1.199	360	1.395
20 SCIOVIA		BIANCANEVE	1990	332	61	720
21 SCIOVIA		DOSS DELLA PESA	2003	377	87	720
22 SCIOVIA		MALGHET AUT DX	2010	305	51	720
23 SCIOVIA		MALGHET AUT SX	2010	305	51	720
PORTATA ORARIA TOTALE						41.045

Piste

Innevamento

N° PISTE	38	N° CANNONI ALTA PRESSIONE	519
LUNGHEZZA TOTALE PISTE (incluse piste cult)	km 60	N° CANNONI BASSA PRESSIONE	57
SUPERFICIE TOTALE PISTE (dato georeferenziato)	mq 1.220.551	POZZETTI ATTREZZATI	576
LARGHEZZA MEDIA PISTE	m 31,54	POZZETTI TOTALI	617
		PISTE INNEVATE	95,84%



FUNIVIE
**FOLGARIDA
MARILLEVA**

Funivie Folgarida Marilleva S.p.A.

38020 Commezzadura – Stazione Telecabina Daolasa, 20

T. +39 0463 988400

info@ski.it – ffm@legalmail.it

www.ski.it